

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
от 07 марта 2019 года № Пр-96-30/19-ОД

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Северная столица» от 19.02.2019 г.)

ИЗМЕНЕНИЯ № 30
в Правила доверительного управления
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Северная столица» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»
Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России
08 июня 2010 года за № 1801-94151596

Старая редакция	Новая редакция
<p>Подпункт 4 пункта 36</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю: Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца. Выплата дохода осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за последним рабочим днем отчетного месяца. Под отчетным месяцем понимается календарный месяц. Доход по инвестиционному паю выплачивается за каждый отчетный месяц. Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 97% (Девяносто семь процентов) от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, за вычетом резервной суммы. Резервная сумма составляет 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей. С Резервной суммы не выплачивается доход пайщику. Выплата дохода осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев; Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае</p>	<p>Подпункт 4 пункта 36</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю: Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев 4 (Четыре) раза в месяц, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется 4 (Четыре) раза в месяц на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев: по состоянию на первый рабочий день, следующий за седьмым днем отчетного месяца, по состоянию на первый рабочий день, следующий за четырнадцатым днем отчетного месяца, по состоянию на первый рабочий день, следующий за двадцать первым днем отчетного месяца и по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца. Под отчетным месяцем понимается календарный месяц. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней, следующих за датой, по состоянию на которую составлен соответствующий список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 97% (Девяносто семь процентов) от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на</p>

<p>если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p>	<p>получение дохода по инвестиционным паям, за вычетом резервной суммы.</p> <p>Резервная сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. С Резервной суммы не выплачивается доход пайщику. Выплата дохода осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев;</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <p>С момента возникновения основания прекращения Фонда список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, не составляется и доход по инвестиционным паям не рассчитывается и не выплачивается.</p>
---	---

Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»

Прояев А.В.