ОТЧЕТ № 3514/0119

об определении рыночной (справедливой) стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3

Заказчик:

ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица»

Исполнитель:

ООО «ЛЛ-Консалт»

Дата проведения оценки:

01 февраля 2019 г.

Дата составления отчета:

04 ферваля 2019 г.

Москва 2019

ЛЛ·КОНСАЛТ
оценка всех видов имущества

105082, г. Москва
Балакиревский пер., д.1А, оф.8
тел.: (495) 380-05-61, (495) 729-65-82
www.LL-Consult.ru

Заключение о стоимости

В соответствии с Дополнительным соглашением № 6 от 29 января 2019 г. к Договору № 63 от 26 апреля 2010 г. Оценщик ООО «ЛЛ-Консалт» произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3.

Целью оценки и предполагаемым использованием результата оценки для предоставления объективной ценовой информации, необходимой для расчета стоимости чистых активов фонда.

Результаты работы оформлены в виде Отчета об оценке, который выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Рыночная (справедливая) стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, по состоянию на 01 февраля 2019 г. составила, без учета НДС:

1 289 358 000 (Один миллиард двести восемьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Рыночная (справедливая) стоимость каждого объекта оценки приведена в таблице №1 на странице № 3 Настоящего Отчета.

Результаты оценки достоверны только с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений, принятых при проведении оценки, а также с учетом ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЛЛ-Консалт» Лазарев П.Ю.

Оценщик Лошков В.В.

Дата составления отчета 04 февраля 2019 г.

Таблица 1. Рыночная (справедливая) стоимость каждого объекта оценки.

№	Наименование	Общая площадь кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость без НДС, руб.
1	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 476,3 кв. м., инв. № 3911, лит. В, В1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:002:0000	476,3	309 000,00
2	Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 16,3 кв.м, инв. № 3911, лит. З, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:014:0000	16,3	62 000,00
3	Склад инвентаря, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 362,8 кв.м, инв. № 139:042-4584, лит. Р, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:011:0000;	362,8	231 000,00
4	Здание 1-этажное: тир 25 м. общая площадь 2330,9 кв.м, инв. № 3911, лит. У, объект № 3, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:003:0000	2 330,9	1 796 000,00
5	Здание 1- этажное: финская баня – восстановительный корпус общая площадь 153,7 кв.м, инв. № 3911, лит. Д, объект № 10, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:010:0000	153,7	308 000,00
6	Здание лыжной базы 2- этажное, общая площадь 379,30 кв.м, инв. № 3911, лит. О, объект № 15, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:015	379,3	585 000,00
7	Здание административно-гостиничного комплекса, 3-этажный, общая площадь 8065,70 кв.м, инв. № 3911, лит. А, объект № 1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:001:0000	8 065,7	8 079 000,00
8	Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 3713,8 кв.м, инв. № 3911, лит. Т, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:004:0000	3 713,8	1 796 000,00
9	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 591 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:26	591,0	1 739 838,85
10	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,9 кв.м, инв. № 3911, лит. Л, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:006:0000	29,9	76 000,00
11	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 976,1 кв.м, инв. № 3911, лит. У1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:009:0000	976,1	1 188 000,00
12	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 497 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:22	497,0	1 463 113,21
13	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 12694 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:18	12 694,0	37 369 736,56
14	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 12768 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:21	12 768,0	37 587 584,41
15	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 5110 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:20	5 110,0	15 043 276,65
16	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 4465 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение	4 465,0	13 144 467,76

№	Наименование	Общая площадь кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость без НДС, руб.
	Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:19		
17	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 356 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:23	356,0	1 048 024,75
18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 4224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:24	4 224,0	12 434 990,33
19	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 242 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:25	242,0	712 421,32
20	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 628 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:27	628,0	1 848 762,77
21	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 37 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:28	37,0	108 923,92
22	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 35552 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:30	35 552,0	104 661 168,61
23	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого микрорайона, общая площадь 355 912 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41, корп.3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:29	355 912,0	1 047 765 690,86
	Итого	**-**	**1 289 358 000**

С уважением,

Оценщик Лошков В. В.

Дата составления отчета 04 февраля 2019 г.

Содержание

1. Дата составления и порядковый номер отчета 7
2. Задание на оценку 7
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике 9
3.1 Сведения о заказчике оценки 9
3.2 Сведения об оценщике 9
3.3 Сведения об ООО «ЛЛ-Консалт» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор 10
3.4 Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета 10
4. Основные факты и выводы 11
5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки 15
6. Заявление о соответствии (декларация качества оценки) 16
7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика 17
8. Применяемые стандарты оценки 18
9. Общие понятия и определения 19
10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 21
11. Перечень использованных данных с указанием источников их получения 22
11.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 22
11.2 Осмотр объекта оценки 22
11.3 Прочие источники информации 22
12. Описание объекта оценки 23
12.1 Имущественные права 23
12.2 Обременения, связанные с объектом оценки 23
12.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки 23
12.4 Информация о текущем использовании объекта оценки 37
12.5 Балансовая стоимость объекта оценки 38
12.6 Местоположение объекта оценки 38
13. Анализ наиболее эффективного использования 41
14. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость 43
14.1 Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки 43
14.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки 48
14.3 Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки 48
14.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 53
14.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта 57
15. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке 61
15.1 Обзор подходов к оценке недвижимости 61
15.1.1 Общие принципы применения доходного подхода 61
15.1.2 Общие принципы применения сравнительного подхода 63
15.1.3 Общие принципы применения затратного подхода 65
15.2 Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке 67
16. Затратный подход к оценке объектов капитального строительства 68
16.1 Описание методики оценки 68
16.2 Расчет затрат на создание объектов капитального строительства 68
16.3 Определение прибыли предпринимателя 72
16.4 Определение износа и устареваний 72
16.5 Определение стоимости объектов капитального строительства 75
16.6 Определение стоимости возвратных материалов от объекта недвижимости. 75

17. Сравнительный подход к оценке земельных участков ___ *78*
17.1 Описание методики оценки ___ **78**
17.2 Выбор единиц сравнения ___ **78**
17.3 Выбор объектов-аналогов для земельного участка ___ **78**
17.4 Сравнительный анализ объекта оценки и аналогов, корректировка значений единиц сравнения земельного участка ___ **82**
17.5 Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости земельного участка ___ **86**
18. Согласование результатов ___ *89*
18.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки ___ **89**
18.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке ___ **89**
18.3 Определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки ___ **89**
19. Приложения ___ *92*
19.1 Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах ___ **92**
19.2 Приложение №2 Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки ___ **96**
19.3 Приложение №3 Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор ___ **356**

1. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления отчета	04 февраля 2019 г.
Порядковый номер отчета	3514/0119

2. Задание на оценку

1).	**Объект оценки:**
Объекты недвижимого имущества Фонда, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3. Описание оцениваемого имущества представлено в раздел 4.2 Настоящего Отчета.	
2).	**Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:**
право общей долевой собственности – владельцы инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Северная столица» под управлением ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»	
3).	**Ограничения (обременения) прав на объект оценки:**
По состоянию на дату оценки существуют ограничения (обременения) права: доверительное управление, аренда, оценка должна быть осуществлена без учета имеющихся обременений в виде доверительного управления.	
4).	**Цели и задачи оценки:**
Определение рыночной (справедливой) стоимости	
5).	**Предполагаемое использование результата оценки:**
Для предоставления объективной ценовой информации, необходимой для расчета стоимости чистых активов фонда	
6).	**Вид стоимости:**
Рыночная (справедливая) стоимость	
7).	**Дата оценки:**
01 февраля 2019 г.	
8).	**Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

- Вся информация, полученная от Заказчика в письменном или устном виде, рассматривается как достоверная. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленной информации несет Заказчик.
- Оценка проводится исходя из соответствия копий предоставленных документов оригиналам.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценка проводится только с использованием перечисленных в Отчете об оценке документов по объекту оценки, предоставленных Заказчиком. Суждение о величине стоимости может быть изменено в случае выявления информации по объекту оценки, дополнительной к указанной в Отчете об оценке.
- Исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете об оценке, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки не проводится.
- Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений, ограничений, сервитутов или иных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, кроме указанных в задании на оценку. У Оценщика отсутствует обязанность выявлять данные факты в процессе оценки.
- Оценщик не проводит технические, экологические и иные виды специальных экспертиз. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо фактов, влияющих на результаты оценки, которые могут быть выявлены в ходе проведения специальных экспертиз.
- Оценка проводится без привлечения отраслевых экспертов – специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки.
- Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации определяются условиями Договора. Информация и материалы по объекту оценки могут предоставляться как в электронном виде, так и на бумажном носителе.
- В состав приложений к Отчету об оценке включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета об оценке. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя.
- Расчеты стоимости объекта оценки проводятся в программе «Microsoft Excel». В процессе расчетов значения показателей не округляются (если не указано иное). В расчетных таблицах, представленных в Отчете об оценке, приводятся округленные значения показателей. Таким образом, при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут незначительно не совпадать с указанными в Отчете об оценке.

• Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится. • При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в Задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки. Перечень данных допущений должен быть приведен в Отчете об оценке.	
9).	**Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:**
• Отсутствует.	

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1 Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»
Сокращенное наименование	ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица»
Место нахождения	119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 4, этаж 4, комн. №19
Дат государственной регистрации	09.03.2007
ОГРН	5077746279463
ИНН	7707620354
КПП	770401001

3.2 Сведения об оценщике

Ф.И.О. оценщика	Лошков Владислав Валерьевич
Почтовый адрес (место нахождения) оценщика	По адресу юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1А, офис 8
Номер контактного телефона оценщика	(495) 380-05-61
Адрес электронной почты оценщика	info@LL-Consult.ru
Образование	Диплом Финансовой академии при Правительстве РФ БВС0179005, регистрационный номер 620-с от 27.06.2003 г. Свидетельства о повышении квалификации Московской финансово-юридической академии: – от 15.01.2008 г., рег. №0739-08; – от 08.10.2010 г., рег. №1340; – от 15.08.2013 г., рег. №2018.
Категория / сертификация	Категория: Оценщик I категории (Квалификационный справочник должностей Минтруда РФ). Сертифицированный Российским обществом Оценщиков Оценщик недвижимости. Сертифицированный DAkkS специалист по оценке недвижимости II уровня.
Наличие квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности	Оценка недвижимости - №005814-1 от 16.03.2018 г. Оценка движимого имущества - №005815-2 от 16.03.2018 г. Оценка бизнеса - №005813-3 от 16.03.2018 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2003 г.
Страхование гражданской ответственности	Полис № 022-073-002815/18 обязательного страхования ответственности Оценщика. Страхователь – Лошков Владислав Валерьевич. Страховщик – ООО «Абсолют Страхование». Страховая сумма – 30.000.000 рублей. Период страхования: с 01.11.2018 г. по 31.10.2019 г.
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», рег. №003430 от 04 февраля 2008 г.
Основание проведения оценщиком оценки (реквизиты трудового договора)	Трудовой договор №б/н от 02 февраля 2010 г. между работодателем – ООО «ЛЛ-Консалт» и работником – Лошков Владислав Валерьевич
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «ЛЛ-Консалт»

3.3 Сведения об ООО «ЛЛ-Консалт» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Реквизиты	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»
Сокращенное наименование	ООО «ЛЛ-Консалт»
Место нахождения (согласно Уставу общества)	г. Москва
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ)	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А
Почтовый адрес	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А, офис 8
Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01.07.2002г.	Московская регистрационная палата
Дата государственной регистрации	22.05.2002г.
ОГРН	1037739546866
Дата присвоения ОГРН	10.02.2003 г.
ИНН	7701298571
Генеральный директор	к.э.н., MRICS Лазарев Павел Юрьевич
Телефон / факс	(495)380-05-61, (495)729-65-82
Интернет-сайт	www.LL-Consult.ru
Электронная почта	info@LL-Consult.ru
Страхование ответственности юридического лица	
Полис страхования ответственности оценщика	№ 022-073-002812/18
Страховщик	ООО «Абсолют Страхование»
Страховая сумма	150 000 000 рублей
Период страхования	с 01.11.2018г. по 31.10.2019 г.
Членство в некоммерческих организациях	
Наименование	Некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности оценочных фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».
Свидетельство	№1080 от 11.08.2010 г.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	
ООО «ЛЛ-Консалт» соответствует требованиям статьи 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в том числе в части наличия в штате не менее 2-х оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.	

3.4 Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета

Иные организации и специалисты не привлекались для проведения оценки и подготовки Настоящего отчета.

4. Основные факты и выводы

1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

Договор на проведение оценки	Дополнительное соглашение № 6 от 29 января 2019 г. к Договору № 63 от 26 апреля 2010 г.
Заказчик	ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица»
Исполнитель	ООО «ЛЛ-Консалт»

2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объект оценки представляет собой объекты недвижимого имущества Фонда в составе:

1. Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 476,3 кв. м., инв. № 3911, лит. В, В1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:002:0000;

2. Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 16,3 кв.м, инв. № 3911, лит. З, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:014:0000;

3. Склад инвентаря, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 362,8 кв.м, инв. № 139:042-4584, лит. Р, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:011:0000;

4. Здание 1-этажное: тир 25 м. общая площадь 2330,9 кв.м, инв. № 3911, лит. У, объект № 3, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:003:0000;

5. Здание 1- этажное: финская баня – восстановительный корпус общая площадь 153,7 кв.м, инв. № 3911, лит. Д, объект № 10, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:010:0000;

6. Здание лыжной базы 2- этажное, общая площадь 379,30 кв.м, инв. № 3911, лит. О, объект № 15, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:015;

7. Здание административно-гостиничного комплекса, 3-этажный, общая площадь 8065,70 кв.м, инв. № 3911, лит. А, объект № 1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:001:0000;

8. Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 3713,8 кв.м, инв. № 3911, лит. Т, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:004:0000;

9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 591 кв. м, адрес объекта:

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:26;

10. Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,9 кв.м, инв. № 3911, лит. Л, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:006:0000;

11. Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 976,1 кв.м, инв. № 3911, лит. У1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:009:0000;

12. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 497 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:22;

13. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 12694 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:18;

14. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 12768 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:21;

15. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 5110 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:20;

16. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 4465 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:19;

17. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 356 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:23;

18. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 4224 кв. м, адрес объекта:

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:24;

19. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 242 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:25;

20. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 628 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:27;

21. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 37 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:28;

22. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 35552 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:30.

23. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого микрорайона, общая площадь 355 912 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41, корп.3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:29.

Описание оцениваемого имущества представлено в разделе 11 Настоящего отчета.

3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Затратный подход (без НДС)	**14 430 000 руб. (в части объектов капитального строительства)**
Доходный подход (без НДС)	Не применялся (обоснован отказ от применения)
Сравнительный подход (без НДС)	**1 274 928 000 руб. (в части земельных участков)**

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Рыночная (справедливая) стоимость (без НДС)	**1 289 358 000 (Один миллиард двести восемьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей**

5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.
- Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.
- Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения использовались Оценщиком при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного Отчета.

Допущения, на которых должна основываться оценка в соответствии с Заданием на оценку.

Приведены в Разделе №2 Настоящего отчета – «Задание на оценку».

Допущения, установленные дополнительно к указанным в Задании на оценку допущениям, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Отсутствуют.

6. Заявление о соответствии (декларация качества оценки)

Подписавший данный отчет оценщик (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте Оценщика.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго с учетом принятых при проведении оценки допущений, ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки, являющихся неотъемлемой частью отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.
6. Образование и квалификация подписавшего отчет Оценщика соответствует действующим на дату составления отчета требованиям законодательства РФ.
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик  Лошков В.В.

7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

8. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Применяемые стандарты оценки:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297;
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298;
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №299;
- ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611;
- Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13;
- Свод стандартов и правил РОО 2015.

Необходимость использования федеральных стандартов оценки стоимости, обусловлена их обязательностью применения субъектами оценочной деятельности.

Необходимость использования стандартов Российского общества оценщиков обусловлена тем, что оценщик является членом данной саморегулируемой организации оценщиков.

Необходимость использования Международных стандартов оценки обусловлена предполагаемым использованием результатов оценки.

9. Общие понятия и определения

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Субъект оценочной деятельности (оценщик) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Стоимость объекта оценки – наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2).

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Справедливая стоимость – цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения. Справедливая стоимость по Международным стандартам финансовой отчетности, как правило, соответствует концепции рыночной стоимости в том виде, как она определяется в Международных стандартах оценки.

Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки) – дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночная арендная плата – расчетная денежная сумма, за которую объект оценки может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Право собственности – комплекс прав, которым обладает собственник в отношении принадлежащего ему имущества. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,

отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право аренды – комплекс прав, которым обладает арендатор в отношении имущества, переданного ему по договору аренды. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено Гражданским кодексом РФ, другим законом или иными правовыми актами.

Определения прочих используемых терминов, приводятся в тех разделах Настоящего отчета, где они применяются.

10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Цель оценки обусловливает постановку и решение задач оценки, под которыми понимаются промежуточные вопросы, решаемые для достижения конечного результата.

Основными этапами проведения оценки (задачами оценки) являются:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке.

11. Перечень использованных данных с указанием источников их получения

11.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

Основные документы, на основании которых проводились расчеты. Копии данных документов приведены в Приложении №2 к Настоящему Отчету:

1. Выписки из ЕГРП;
2. Справка об объектах оценки.

11.2 Осмотр объекта оценки

Осмотр проводился.

11.3 Прочие источники информации

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком используются данные, содержащиеся в нормативных актах, методических и справочных изданиях, средствах массовой информации, сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных источниках.

Точные источники информации приведены в тех разделах Настоящего отчета, где они непосредственно используются.

12. Описание объекта оценки

12.1 Имущественные права

Оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев.

Таблица 2. Реквизиты управляющей компании.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»
Сокращенное наименование	ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица»
Место нахождения	119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 4, этаж 4, комн. №19
Дат государственной регистрации	09.03.2007
ОГРН	5077746279463
ИНН	7707620354
КПП	770401001

12.2 Обременения, связанные с объектом оценки

По состоянию на дату оценки существуют ограничения (обременения) права: доверительное управление, аренда, оценка должна быть осуществлена без учета имеющихся обременений в виде доверительного управления.

Сведения об обременениях указываются на основании информации, предоставленной Заказчиком.

12.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Общие сведения

Объектом оценки являются здания бывшего Стрелкового клуба «ДИНАМО», расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3.

Все здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют проведения капитального ремонта.

Земельные участки, на которых расположены здания, огорожены по периметру забором. Въезд на территорию осуществляется по пропускной системе.

Земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и имеют разрешенное использование – для строительства жилого микрорайона.

Количественные и качественные характеристики

Таблица 3. Перечень и описание зданий

№ п/п	Наименование	Наименование	Литера	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Количество этажей	Наличие подвала	Площадь застройки, кв. м.	Строительный объем, куб. м.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
1	Здание административно-гостиничного комплекса, 3-этажный, общая площадь 8065,70 кв.м, инв. № 3911, лит. А, объект № 1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:001:0000	Здание административно-гостиничного комплекса	А	8 065,7	1958	3	Да	5 256,0	32 915	31.01.2019 № 99/2019/242324186
2	Здание лыжной базы 2- этажное, общая площадь 379,30 кв.м, инв. № 3911, лит. О, объект № 15, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:015	Здание лыжной базы	О	379,3	1958	2	Нет	256,4	1 692	31.01.2019 № 99/2019/242324290
3	Здание 1-этажное: тир 25 м. общая площадь 2330,9 кв.м, инв. № 3911, лит. У, объект № 3, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:003:0000	Тир 25 м	У	2 330,9	1980	1	Да	2 695,5	13 134	31.01.2019 № 99/2019/242324240
4	Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 16,3 кв.м, инв. № 3911, лит. З, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:014:0000	Проходная №2	З	16,3	1979	1	Нет	38,5	108	31.01.2019 № 99/2019/242324286
5	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,9 кв.м, инв. № 3911, лит. Л, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:006:0000	Насосная	Л	29,9	1958	1	Нет	44,7	170	31.01.2019 № 99/2019/242325764

№ п/п	Наименование	Наименование	Литера	Общая площадь, кв. м	Год постройки	Количество этажей	Наличие подвала	Площадь застройки, кв. м.	Строительный объем, куб. м.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 3713,8 кв.м, инв. № 3911, лит. Т, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:004:0000	Тир 50 м	Т	3 713,8	1980	1	2 уровня	2 695,5	13 134	31.01.2019 № 99/2019/242324198
7	Здание 1- этажное: финская баня – восстановительный корпус общая площадь 153,7 кв.м, инв. № 3911, лит. Д, объект № 10, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:010:0000	Финская баня - восстановительный корпус	Д	153,7	1979	1	Нет	245,9	882	31.01.2019 № 99/2019/242324233
8	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 976,1 кв.м, инв. № 3911, лит. У1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:009:0000	Тир "Бегущий кабан"	У1	976,1	1980	1	Нет	1 837,0	7 558	31.01.2019 № 99/2019/242324265
9	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 476,3 кв. м., инв. № 3911, лит. В, В1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:002:0000	Котельная	В, В1	476,3	1956	1	Нет	625,1	3 025	31.01.2019 № 99/2019/242324209
10	Склад инвентаря, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 362,8 кв.м, инв. № 139:042-4584, лит. Р, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:011:0000	Склад инвентаря	Р	362,8	1960	1	Нет	434,8	1 765	31.01.2019 № 99/2019/242324284
-	**ИТОГО**	**ИТОГО**	-	**16 504,8**	-	-	-	**14 129,4**	**74 383**	-

Таблица 4. Перечень и описание земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Здания и сооружения на участке	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Ограничения (обременения) права	Кадастровая стоимость, руб.	Вид разрешенного использования
1	50:12:0101302:18	12 694,0	Нет (ранее было расположено снесенное здание "Тир 300 м")	31.01.2019 № 99/2019/242323984	Доверительное управление, аренда	52 962 000	для строительства жилого микрорайона
2	50:12:0101302:19	4 465,0	Тир "Бегущий кабан"	31.01.2019 № 99/2019/242324039	Доверительное управление, аренда	19 248 000	для строительства жилого микрорайона
3	50:12:0101302:20	5 110,0	Тир 25 м	31.01.2019 № 99/2019/242324011	Доверительное управление, аренда	22 302 000	для строительства жилого микрорайона
4	50:12:0101302:21	12 768,0	Тир 50 м	31.01.2019 № 99/2019/242324025	Доверительное управление, аренда	53 222 000	для строительства жилого микрорайона
5	50:12:0101302:22	497,0	Склад инвентаря	31.01.2019 № 99/2019/242324051	Доверительное управление, аренда	2 276 000	для строительства жилого микрорайона
6	50:12:0101302:23	356,0	Здание лыжной базы	31.01.2019 № 99/2019/242324057	Доверительное управление, аренда	1 677 000	для строительства жилого микрорайона
7	50:12:0101302:24	4 224,0	Здание административно-гостиничного комплекса	31.01.2019 № 99/2019/242324077	Доверительное управление, аренда	18 737 000	для строительства жилого микрорайона
8	50:12:0101302:25	242,0	Финская баня - восстановительный корпус	31.01.2019 № 99/2019/242324125	Доверительное управление, аренда	1 178 000	для строительства жилого микрорайона
9	50:12:0101302:26	591,0	Котельная	31.01.2019 № 99/2019/242324123	Доверительное управление, аренда	2 667 000	для строительства жилого микрорайона
10	50:12:0101302:27	628,0	Насосная	31.01.2019 № 99/2019/242324098	Доверительное управление, аренда	2 819 000	для строительства жилого микрорайона
11	50:12:0101302:28	37,0	Проходная №2	31.01.2019 № 99/2019/242324142	Доверительное управление, аренда	211 000	для строительства жилого микрорайона
12	50:12:0101302:29	355 912,0	Нет	31.01.2019 № 99/2019/242324144	Доверительное управление, аренда	1 195 514 000	для строительства жилого микрорайона
13	50:12:0101302:30	35 552,0	Нет (ранее было расположено снесенное здание "Тир 300 м"	31.01.2019 № 99/2019/242324161	Доверительное управление, аренда	145 351 000	для строительства жилого микрорайона
-	**ИТОГО**	**433 076,0**	-	-	-	**1 518 164 000**	

Таблица 5. Сведения о конструктивных элементах здания административно-гостиничного комплекса.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Бутовый ленточный, цоколь кирпичный
Стены	Кирпичные в 2 кирпича
Перегородки	Кирпичные, деревянные и гипсолитовые
Перекрытия	Ж/б плиты
Крыша	Черепица
Полы	Дощатые, плиточные и цементные
Оконные проемы	Двойное остекление
Дверные проемы	Филенчатые
Отделка	Штукатурка стен и потолка, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, телефон, радио, телевидение, вентиляция

Таблица 6. Сведения о конструктивных элементах здания лыжной базы.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Стены	Кирпичные в 2 кирпича
Перегородки	Деревянные
Перекрытия	Деревянные
Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке
Полы	Дощатые, линолеум
Оконные проемы	Двухстворчатые переплеты в проеме
Дверные проемы	Филенчатые
Отделка	Штукатурка стен и потолка, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, телефон, радио

Таблица 7. Сведения о конструктивных элементах тира 25 м.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Ж/б плиты и металлические конструкции
Крыша	Черепица и мягкая кровля по совмещенному ж/б перекрытию
Полы	Линолеум, плитка, цементные
Оконные проемы	Двойное остекление
Дверные проемы	Простые
Отделка	Штукатурка, побелка, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, телефон, радио, вентиляция

Таблица 8. Сведения о конструктивных элементах проходной №2.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Бутовый ленточный
Стены	Кирпичные в 2 кирпича
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	Черепица
Полы	Дощатые, покрытые линолеумом
Оконные проемы	Двойное остекление
Дверные проемы	Филенчатые

Отделка	Штукатурка стен, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, телефон

Таблица 9. Сведения о конструктивных элементах насосной.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Бутовый ленточный
Стены	Кирпичные в 1,5 кирпича
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	Железная
Полы	Цементные
Оконные проемы	Двухстворчатые переплеты в проеме
Дверные проемы	Простые
Отделка	-
Коммуникации	Электричество

Таблица 10. Сведения о конструктивных элементах тира 50 м.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Ж/б плиты и металлические конструкции
Крыша	Черепица и мягкая кровля по совмещенному ж/б перекрытию
Полы	Линолеум, плитка, цементные
Оконные проемы	Двойное остекление
Дверные проемы	Простые
Отделка	Штукатурка, побелка, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, телефон, радио, вентиляция

Таблица 11. Сведения о конструктивных элементах финской бани - восстановительный корпус.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Бутовый ленточный, цоколь кирпичный
Стены	Кирпичные в 2,5 кирпича
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Ж/б плиты
Крыша	Мягкая кровля
Полы	Дощатые, метлахская плитка
Оконные проемы	Двойное остекление
Дверные проемы	Филенчатые
Отделка	Штукатурка стен и окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, телефон, радио, телевидение

Таблица 12. Сведения о конструктивных элементах тира «Бегущий кабан».

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Кирпичный ленточный
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	ж/б плиты и металлические конструкции
Крыша	Мягкая кровля по совмещенному ж/б перекрытию
Полы	Линолеум, плитка, цементные
Оконные проемы	Двойное остекление
Дверные проемы	Простые

Отделка	Штукатурка, побелка, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, телефон, радио, вентиляция

Таблица 13. Сведения о конструктивных элементах котельной.

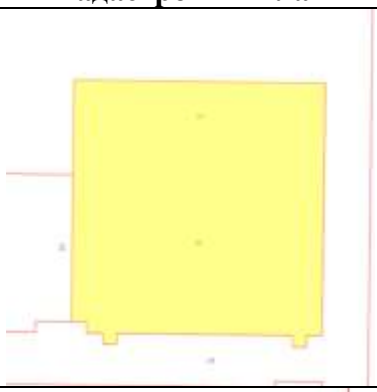
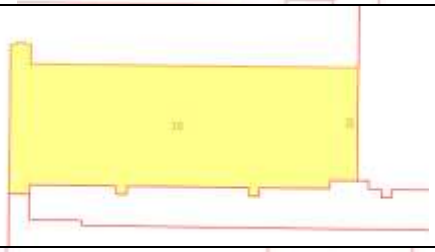
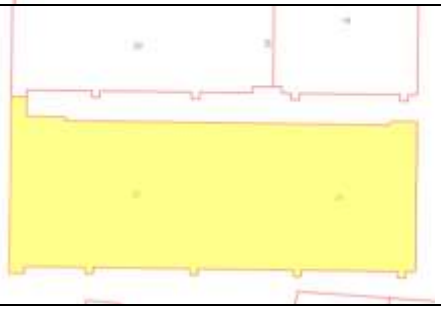
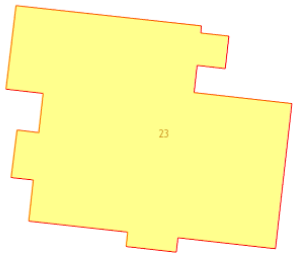
Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Железобетонные ленточные
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	ж/б
Крыша	Рулонная
Полы	Цементная стяжка, линолеум, плитка
Оконные проемы	Деревянные, металлические
Дверные проемы	Деревянные, металлические
Отделка	Штукатурка, побелка, окраска
Коммуникации	Центральное отопление, электричество, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, телефон, радио, вентиляция

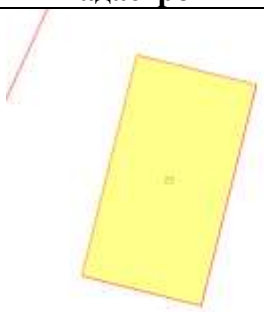
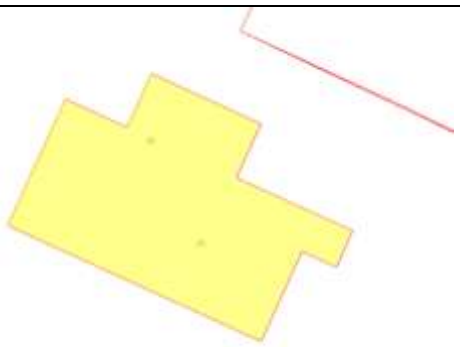
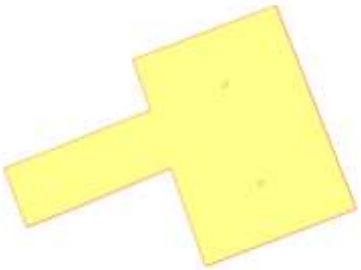
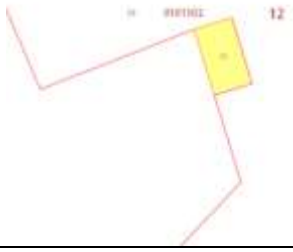
Таблица 14. Сведения о конструктивных элементах склада инвентаря.

Наименование конструктивного элемента	**Описание конструктивного элемента**
Фундаменты	Бутовый ленточный, цоколь кирпичный
Стены	Кирпичные
Перегородки	Деревянные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Крыша	Шифер
Полы	Цементные
Оконные проемы	2-х створчатые
Дверные проемы	Филенчатые, ворота – металлические
Отделка	Штукатурка, окраска, побелка
Коммуникации	Электричество

Таблица 15. Сведения о земельных участках согласно данных сайта https://rosreestr.ru

Кадастровый номер	**Кадастровый план**
50:12:0101302:18	

Кадастровый номер	Кадастровый план
50:12:0101302:19	
50:12:0101302:20	
50:12:0101302:22	
50:12:0101302:23	
50:12:0101302:24	

Кадастровый номер	Кадастровый план
50:12:0101302:25	
50:12:0101302:26	
50:12:0101302:27	
50:12:0101302:28	

Кадастровый номер	Кадастровый план
50:12:0101302:29	
50:12:0101302:30	

Фотографии объекта оценки


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс


Административно-гостиничный комплекс





Административно-гостиничный комплекс



Административно-гостиничный комплекс



Административно-гостиничный комплекс



Административно-гостиничный комплекс



Финская баня



Финская баня





Финская баня



Финская баня



Тир 25 м



Тир 50 м



Внутренние помещения тиров



Внутренние помещения тиров


Внутренние помещения тиров


Внутренние помещения тиров


Внутренние помещения тиров


Внутренние помещения тиров


Лыжная база


Насосная


Проходная №2


Склад инвентаря

Общая характеристика технического состояния.

Оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют проведения капитального ремонта.

Физический износ.

В соответствии с укрупненной шкалой физический износ объекта оценки учитывая год постройки может быть определен на уровне верхней границы диапазона 60%.

Таблица 16. Укрупненная шкала физического износа.

Физический износ, %	**Оценка технического состояния**	**Общая характеристика технического состояния**
0% – 20%	хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.
21% – 40%	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.
41% – 60%	**неудовлетворительное**	**Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.**
61% – 80%	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятии или полной смены конструктивного элемента
81% – 100%	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы
Источник: «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html		

Устаревания.

Функциональное и внешнее (экономическое) устаревание отсутствует.

12.4 Информация о текущем использовании объекта оценки

По состоянию на дату оценки недвижимое имущество сдается в аренду и используется согласно функциональному назначению.

Согласно допущениям Задания на оценку расчеты проводится без учета обременения арендой.

12.5 Балансовая стоимость объекта оценки

По независящим от Оценщика причинам, Заказчиком не была предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Отсутствие данной информации не повлияет на стоимость объекта оценки

12.6 Местоположение объекта оценки

Общие сведения

Объект оценки расположен по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3.

Характеристики местоположения

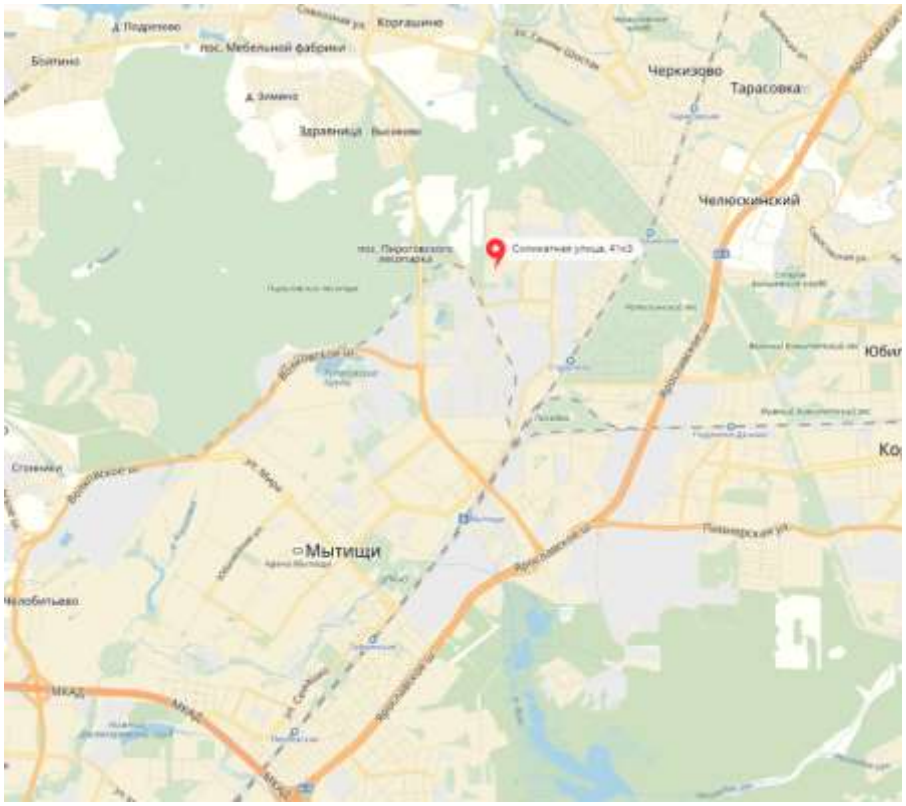
Объекты оценки расположены на северной окраине г. Мытищи на расстоянии около 7 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Доступ к объекту осуществляется автомобильным транспортом. Прилегающая территория застроена, главным образом, жилыми зданиями, спортивными объектами. Объекты оценки расположены рядом с Пироговским лесопарком.

Таблица 17. Основные характеристики местоположения.

Показатель	Значение	Источник информации
Область	Московская	
Населенный пункт	г. Мытищи	Выписка из ЕГРН
Удаленность от МКАД	7 км	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/
Направление	Ярославское шоссе	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/
Расположение относительно 1-й линии крупной улицы, шоссе, площади и т.п.	Нет	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/
Окружение оцениваемого объекта	Прилегающая территория застроена главным образом жилыми малоэтажными объектами и спортивными объектами	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/
Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность объекта оценки	нет	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/

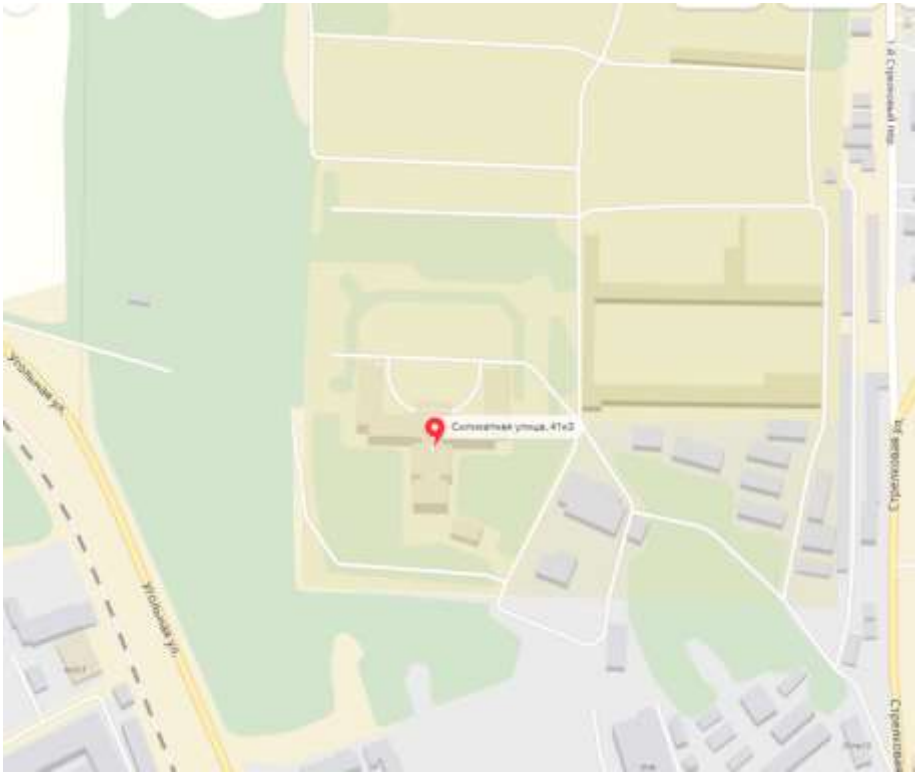
Расположение объекта оценки на карте

Рисунок 1. Местоположение объекта оценки на карте (мелкий масштаб).



Источник: www.maps.yandex.ru

Рисунок 2. Местоположение объекта оценки на карте (крупный масштаб).



Источник: www.maps.yandex.ru

Сведения о регионе расположения объекта оценки

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки приведен в разделе «Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость» Настоящего отчета.

13. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта.
3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

При оценке объекта недвижимости анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) состоит из двух этапов:

- определение НЭИ земельного участка как свободного от застройки;
- определение НЭИ объекта недвижимости с имеющимися улучшениями (зданиями и сооружениями).

Анализ использования земельного участка с имеющимися улучшениями

Юридическая правомочность

В соответствии с предоставленными правоустанавливающими документами категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства жилого микрорайона. Законное использование объектов оценки возможно только согласно виду разрешенного использования. Использование объектов в другом качестве юридически невозможно.

Таким образом, дальнейшее рассмотрение вариантов использования сводится только к возможному варианту использования.

Физическая возможность

Анализ локального расположения, доступности к объектам, рельефа местности и ближайшего окружения позволяет сделать вывод о том, что использование участков для строительства жилого микрорайона физически осуществимо.

Оценщики не проводили специальных экспертиз (строительных, почвенных и т.д.) и вывод о физической осуществимости сделан на основании визуального осмотра и анализа окружающей застройки.

Вывод: *Таким образом, учитывая ограничения по использованию, установленные законодательством – наиболее эффективным использованием земельных участков будет их использование под строительства жилого микрорайона со сносом (демонтажем) существующих строений.*

14. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

14.1 Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

Источник информации:

- *Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (от 01.10.2018г.), http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/201801101.*

В первой половине 2018 г. ускорение роста мировой экономики продолжилось, однако происходило менее равномерно, чем в 2017г. При этом более умеренная динамика в странах еврозоны и в Китае была компенсирована ускорением экономики США под влиянием стимулирующих мер фискальной политики и восстановлением роста в Индии.

Существенным источником рисков для роста мировой экономики является наблюдаемое усиление глобального протекционизма. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост, дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Наряду с циклическими факторами на рост глобальной экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. В развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Экономика Китая продолжит замедляться по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с

инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области защиты окружающей среды.

Замедление глобального роста будет оказывать сдерживающее влияние на динамику спроса на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики в среднесрочной перспективе негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем.

В России увеличивается вклад внешнего спроса в рост ВВП в результате значительного роста экспортав физическом выражении (как топливно-энергетических товаров, так и товаров несырьевого неэнергетического экспорта). При этом темпы роста внутреннего спроса замедляются: наиболее существенно снизится вклад в прирост ВВП валового накопления. Это является следствием ухудшения настроений бизнеса из-за роста неопределенности относительно применения санкционных мер, повышения волатильности на финансовых рынках, ускорения оттока капитала и роста доходностей долговых ценных бумаг.

Анализ макроэкономических тенденций, общей социально-экономической обстановки в России

Источником информации для проведения анализа макроэкономической ситуации в России являлся Доклад Федеральной службы государственной статистики «Социально-экономическое положение России - 2018 г. (январь-сентябрь)» http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140087276688).

Таблица 18. Основные показатели развития Российской Федерации (в % к соответствующему периоду предыдущего года).

	Сентябрь 2018г.	В % к		Январь-сентябрь 2018г. в % к январю-сентябрю 2017г.	Справочно		
		сентябрю 2017г.	августу 2018г.		сентябрь 2017г. в % к		январь-сентябрь 2017г. в % к январю-сентябрю 2016г.
					сентябрю 2016г.	августу 2017г.	
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	47086,0[1]	101,7[2]			101,6[3]		
Индекс промышленного производства[4]		102,1	102,5	103,0	103,5	103,1	103,3
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	1129,4	94,0	181,5	96,7	108,8	171,3	103,5
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	462,6	101,9	97,9	102,9	102,9	98,5	106,7
в том числе железнодорожного транспорта	209,7	102,9	96,0	104,4	104,4	97,6	106,6
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2724,8	102,2	98,9	102,6	103,1	99,5	100,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	794,1	102,4	99,1	102,8	100,1	99,3	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	59,1[5]	114,7[6]	106,5[7]	120,4[8]	123,9[6]	113,1[7]	126,8[8]
в том числе:							
экспорт товаров	37,4	128,7	108,7	128,2	125,9	117,8	126,7
импорт товаров	21,6	96,5	102,9	108,9	121,5	107,5	126,9
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	5961,4[9]	103,2[2]			103,6[3]		
Индекс потребительских цен		103,4	100,2	102,5	103,0	99,9	104,1
Индекс цен производителей промышленных товаров[4]		114,4	101,3	110,8	106,8	102,4	107,5
Реальные располагаемые денежные доходы[10]		98,5	100,0	101,7[11]	99,1	100,7	97,5[11]
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	42200[10]	110,8[10]	102,0[10]	111,1[10]	107,4	102,6	106,9
реальная		107,2[10]	101,8[10]	108,4[10]	104,3	102,8	102,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,4[12]	89,9	97,9	91,5	95,0[13]	100,6	93,2[13]
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,6	88,7	95,6	86,8	84,9	94,7	85,2

Рост реальных денежных доходов населения составил +8,4%.

Инфляция по итогам октября 2018 г/г. составила +3,5% - умеренная и стабильная, что должно положительно влиять на развитие экономики и инвестиции.

Средства организаций и физ. лиц в банках (счета, банковские депозиты и вклады) в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.10.2018 г. составили 57,1 трлн. руб. (+10,1% г/г).

Объём предоставленных кредитов организациям и предпринимателям в рублях и иностранной валюте с начала года на 01.10.2018 года: – 32,2 трлн. руб. (+16,7% г/г), задолженность составила 31,7 трлн. руб. (в т.ч. просроченная – 7,5% г/г, но меньше роста выданных кредитов)). Кредиты физическим лицам - 8,8 трлн. руб. (+37,5%). Задолженность

14,1 трлн. руб. (-3,5%), в т.ч. просроченная сократилась на 7% и составила 813 млрд.руб. (5,8% от задолженности). Общая задолженность по ипотечным жилищным кредитам – 6,08 трлн.руб. (+25% г/г), из них просроченная - 1,0% от задолженности.

В банковской сфере тенденции односторонне положительные – идет накопление средств юридических и физических лиц на счетах в банках и увеличение объемов кредитования. С другой стороны, высокая просроченная задолженность бизнеса говорит о недостаточном росте доходов, что может создать проблемы в будущем.

Ключевая ставка, установленная Банком России с 17.09.2018г., составляет 7,5% годовых. Повышение ставки на 0,25% имело цель - сдержать инфляцию, рост которой наметился в последние несколько месяцев.

В целом, Банк России балансирует ключевую ставку на приемлемом для данной ситуации уровне: повышение ставки тормозит кредитование и экономический рост, снижение приведет к росту просроченной задолженности и в условиях низкого спроса также остановит экономический рост.

Золотовалютные резервы Российской Федерации (хранящиеся в Банке России) на 02.11.2018 составили 459,7 млрд долл. США (+7,8% г/г), что обеспечивает гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

Государственные целевые программы. На 01.10.2018 года в России реализуется 43 государственные программы, на которые направлено около 70% Федерального бюджета 11189 млрд.руб., по пяти основным направлениям: социального, экономического, государственного, регионального и оборонного развития.

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки

Источник информации:

Росстат РФ: «Регионы России. Основные характеристики субъектов РФ», Информационно - статистические материалы о социально-экономическом положении субъектов РФ»,

http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/plan/

Диаграмма 1. Основные характеристики.



Объем промышленного производства в Московской области в январе-августе 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года вырос на 9,5%, в августе по сравнению с июлем 2018 года показатель увеличился на 2,6%, а по сравнению с августом 2017 года индекс промышленного производства в Подмосковье составил 106,1%, передает РИАМО.

«Индекс промышленного производства в январе-августе 2018 года по сравнению с январем-августом 2017 года составил 109,5%», – говорится в сообщении.

При этом в сегменте добычи полезных ископаемых промпроизводство за январь-август 2018 года выросло на 10,1% в годовом выражении, в августе в годовом исчислении отмечен рост на 4,6%, в месячном – на 12,3%.

В обрабатывающих производствах показатель за январь-август 2018 года вырос на 9,6%, в августе в годовом исчислении отмечен рост на 6,1%, в месячном – на 2,7%.

В области обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха за январь-август 2018 года объем промпроизводства вырос на 2,9% против аналогичного показателя прошлого года, в августе в годовом исчислении отмечен рост на 1,1%, в месячном – снижение на 5,0%.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в январе-августе 2018 года отмечено увеличение производства на 7,1%, в августе в годовом исчислении наблюдается рост на 5,0%, а в месячном – снижение на 7,2%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по «чистым» видам экономической деятельности, в сегменте добычи полезных ископаемых за восемь месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года вырос на 14,8%, до 8,9 миллиарда рублей, в обрабатывающих производствах – на 7,3%, до 1,49

триллиона рублей, в сегменте обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха увеличился на 10,9%, до 190,5 миллиардов рублей, а в сегменте водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – на 10,3%, до 42,9 миллиарда рублей.

Оборот организаций в январе-августе 2018 года по сравнению с аналогичным показателем 2017 года увеличился на 11,2% и составил 6,89 триллиона рублей (в фактических ценах).

Выводы о влиянии внешних факторов на рынок объекта оценки, в т.ч. выводы о тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

На основании проведенного анализа Оценщиком был сделан вывод о том, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки оказывает негативное влияние на рынок оцениваемого объекта.

Влияние внешних факторов находит отражение в тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

К данным тенденциям, можно в частности отнести: снижение инвестиционной активности из-за ограничений доступа к заемному капиталу (в т.ч. иностранному), сокращение участниками рынка горизонта планирования из-за макроэкономической нестабильности и т.п.

14.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Объект оценки относится к следующему сегменту рынка:

- Тип – земельные участки под жилищное строительство.
- Территория местоположения объекта оценки – Московская область до 30 км от МКАД.

Исследование рынка проводится преимущественно в рамках сегмента рынка, к которому относится объект оценки. В том случае, если данных, относящихся к типу объекта оценки и/или его местоположению, недостаточно для проведения анализа рынка, то Оценщиком используется информация по схожим типам объектов и/или территориям.

14.3 Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки

Анализ цен с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект, проводится только исходя из фактического использования объекта оценки.

Оценщиком не было выявлено в открытых источниках информации о сделках с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект. Специализированные базы данных с информацией о сделках с объектами недвижимости отсутствуют. Информация, размещенная в Автоматизированной информационной системе «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС «МРН», https://portal.rosreestr.ru), недостаточна для проведения подбора объектов-аналогов и сравнения объекта оценки с ними по ценообразующим характеристикам.

Таким образом, дальнейший анализ интервалов цен проводится Оценщиком на основании цен предложений.

Источниками выборки предложений сопоставимых объектов недвижимости являлись:

- База данных о недвижимости «ЦИАН», http://www.cian.ru;
- Сайт объявлений «AVITO», https://www.avito.ru.
- Сайт объявлений «unibo», http://mo.unibo.ru/category/213/bazi_otdiha/.
- И т.д.

При анализе предложений сопоставимые объекты отбирались по следующим параметрам:

- Земельные участки под жилищное строительство;
- Район: Московская область (до 30 км от МКАД);
- Площадь участков – от 1 га.

Исходя из принципа достаточности Оценщиком было принято решение не включать в Отчет подробную информацию о всех предложениях, на основании которых проводился анализ, а ограничиться только сводной информацией, которая позволяет достичь цели исследования – определение интервалов значений цен. Более подробная информация приводится только по максимально сопоставимым аналогам в рамках проведения расчетов стоимости объекта оценки различными подходами.

Таблица 19. Выборка аналогов для анализа рынка.

№	Местоположение	Направление	Удаленность от МКАД, км	Вид права	ВРИ	Наличие улучшений	Площадь, сот	Цена, руб.	Цена, руб./сот.	Источник информации
1	п.г.т Андреевка, Солнечногорский район, Московская область	Пятницкое	25	собственность	Категория земли: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка; Кадастровый номер участка: 50:09:0070106:727.	нет	3 000	1 650 000 000	550 000	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_mnogoetazhnoe_stroitelstvo_v_andreevke_30_ga/
2	Московская обл., г. Химки	Ленинградское	6	собственность	Земельный участок с разрешением на строительство первой очереди жилого комплекса в зеленой зоне г. Химки. На участке подведены все коммуникации, ТУ полностью оплачены. Первая очередь общей площадью 41 000 кв.м состоит из трёх многосекционных корпусов.	нет	600	420 000 000	700 000	https://zdanie.moscow/prodazha/uchastok-himki/1047
3	Данилово, городской округ Домодедово, Московская область	М4 Дон	30	собственность	Участок под многоэтажное строительство в Домодедовском г.о. Возможно межевание участка. В шаговой доступности платформа ж/д остановки "Остановка П52 км".	нет	4 200	630 000 000	150 000	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_mnogoetazhnoe_stroitelstvo_v_danilovo_42_ga/
5	Московская обл., г. Химки	Ленинградское	5	аренда до 2043г.	земельный участок под строительство жилого комплекса в г. Химки. Разрешение на строительство закончилось в 2017 г. Проект ЖК включает в себя 4-е шестиэтажных жилых дома.	нет	350	180 000 000	514 286	https://zdanie.moscow/prodazha/uchastok-himki/613
6	Новая Москва район рядом с Первомайское	Киевское	22	собственность	На юге примыкает к населенному пункту Первомайское, вдоль северной границы проходит асфальтированная автомобильная дорога. В 2011 году было начато строительство коттеджного поселка в результате чего на территории есть 11 построенных домов общей площадью 4183 кв.м и КПП 43 кв.м с благоустроенной и огражденной территорией, а также 2 дома с чистовой отделкой (разрешительная документация получена). Проведено временное водоснабжение и электроснабжение. По утверждаемому ППТ на данном участке предусмотрено строительство малоэтажных домов от 2 до 5 этажей площадью 350 000 кв.м.	нет	6 662	1 700 000 000	255 179	http://kupizemli.ru/yugo-zapad/kievskoe/uchastok-6662-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-pervomayskoe-novaya
7	Подольский район рядом с Северово	Варшавское	20	собственность	К западу от участка идет строительство автодороги Южной обход г.Подольск, проходит ЛЭП. Категория - земли населенных пунктов, ВРИ - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.	нет	2 500	432 000 000	172 800	http://kupizemli.ru/yug/varshavskoe/uchastok-250-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-severovo-podolskiy-rayon

№	Местоположение	Направление	Удаленность от МКАД, км	Вид права	ВРИ	Наличие улучшений	Площадь, сот	Цена, руб.	Цена, руб./сот.	Источник информации
10	Московская обл., г. Видное.	М-4	7	собственность	Категория: Земли населенных пунктов; ВРИ: Для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства. Разработана новая концепция Генплана проекта на 470 000 м 2 продаваемой площади квартир. Коммуникации проработаны, построена котельная, очистные.	нет	2 240	2 000 000 000	892 857	http://www.landmanagement.ru/offers/zemlizhs/multi/vidnoe/
11	Московская область,Мытищинского р-н, дер. Фелисово	Дмитровское	17	собственность	Согласованно малоэтажка – 3 этажа + мансарда. Газ, электричество проходят вдоль участка. Участок расположен рядом с лесной зоной, поблизости находится гольф-клуб и канал Москвы с пляжами. Под застройку согласно генплана отведено 251 314 кв.м, и 6 178 кв.м. -под размещение объектов связи, общественного питания,торговли и бытового обслуживания.	нет	2 900	549 281 460	189 407	https://www.7788.ru/realty/386/675094/
13	Ленинский район рядом с Белеутово	Каширское	13	собственность	Категория - земли населенных пунктов, ВРИ - здания многофункционального назначения отдельно стоящие и встроенно-пристроенные в жилые дома с квартирами на верхних этажах и размещением на первых и вторых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии, что пути следования жильцов и посетителей учреждений внутри дома не пересекаются	нет	1 050	350 000 000	333 333	http://kupizemli.ru/yug/kashirskoe/uchastok-105-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-beleutovo-leninskiy
14	Мытищинский район рядом с Борец	Дмитровское	19	собственность	Участок примыкает к поселку Борец, в непосредственной близости от населенного пункта Сухарево. Неподалеку от южной границы расположен песчаный карьер, подходящий для организации пляжной зоны. Категория - земли населенных пунктов, в собственности. Актуален для жилищного строительства: малоэтажного, среднеэтажного, многоэтажного.	нет	1 650	115 500 000	70 000	http://kupizemli.ru/sever/dmitrovskoe/uchastok-165-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-borec-mytishchinskiy

№	Местоположение	Направление	Удаленность от МКАД, км	Вид права	ВРИ	Наличие улучшений	Площадь, сот	Цена, руб.	Цена, руб./сот.	Источник информации
15	Раменское, Раменский район, Московская область	Егорьевское шоссе	23	собственность	Земельный участок расположен на оживлённой трассе Донинское шоссе, граничит с крупнейшим строительным рынком «Радуга». По близости строится жилой микрорайон многоэтажной застройки, таунхаусы, частные застройки. Категория земли: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для многоэтажной застройки, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения.	нет	100	45 000 000	450 000	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_mnogoetazhnoe_stroitelstvo_v_ramenskom_1_ga/
16	Люберецкий район рядом с Мотяково	Егорьевское шоссе	15	собственность	Категория - земли населенных пунктов, ВРИ - под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения.	нет	1 179	260 530 000	220 975	http://kupizemli.ru/yugo-vostok/egorevskoe/uchastok-1179-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-motyakovo-lyubereckiy
18	Московская обл, г. Красногорск, коммунальная зона Красногорск-Митино	Пятницкое	4	собственность	Инвестиционный проект комплексной застройки, а именно: 5 зданий по 25 этажей, общей площадью 100.000м2 и продаваемой 70.000м2, включая 1280м/м.	нет	400	285 000 000	712 500	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_promnaznacheniya_1362365063
20	Московская обл., Люберцы г. о., Лукьяновка д.	Егорьевское шоссе	15	собственность	Под жилую, малоэтажную (не более 7 этажей) застройку.	нет	2 000,00	255 000 000	127 500	https://www.cian.ru/sale/suburban/181904195/
Минимальное значение									**70 000,0**	-
Среднее значение									**381 345,5**	-
Максимальное значение									**892 857,1**	-

Таблица 20. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа.

Наименование	Количество предложений, шт.	Общая площадь предложенных объектов, сот.	Минимальная цена предложения за 1 сотку, руб.	Максимальная цена предложения за 1 сотку, руб.	Средняя цена предложения за 1 сотку, руб.
До 30 км от МКАД	14	28 831	70 000	892 857	381 346
Итого	**14**	**28 831**	**70 000**	**892 857**	**381 346**

Исходя из выше приведенных данных, можно сделать вывод, что диапазон стоимостей составляет от 70 000 руб. за сот до 892 857 руб. за сот, среднее значение 381 346 руб. за сот.[1]

14.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Оценщиком был определен перечень основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

Оценщиком приводятся количественные интервалы значений для тех ценообразующих факторов, по которым они могут быть однозначно определены. По ряду факторов возможно определить влияние факторов только на качественном уровне по принципу: «большее / меньшее значение фактора – большее / меньшее значение стоимости». Конкретные количественные значения таких факторов зависят от степени различий между объектом оценки и аналогами и приводятся в Настоящем отчете в рамках проведения расчетов стоимости объекта оценки различными подходами.

Источники информации об интервалах значений ценообразующих факторов:

- http://www.zemer.ru/info/main_themes/22188/;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии «Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2016 год»;
- Интернет-портал «T-Nadzor.RU», http://t-nadzor.ru/zakon14/743.html;
- Кадастровый центр «Земля-Сервис», http://www.zemlya-s.ru.

Среди ценообразующих факторов на рынке земель сельскохозяйственного назначения можно выделить наиболее значимые, с точки зрения влияния на удельную стоимость объекта, количественные и качественные факторы:

[1] Без учета корректировок

Торг (скидка) к ценам предложений

При определении цен (арендных ставок) объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца (арендодателя). Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем (арендатором) и продавцом (арендодателем). Корректировка принималась на основании справочника оценщика недвижимости «Земельные участки» 2017 г., под ред. Л.А. Лейфера.

Таблица 21. Значение корректировок на уторгование для объектов недвижимости.

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	17,3%	16,2%	18,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	15,4%	14,4%	16,4%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,0%	19,4%	22,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	15,7%	14,4%	17,0%
4.2. Земельные участки под ИЖС	13,8%	12,8%	14,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	19,7%	18,4%	21,0%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	17,2%	15,9%	18,4%

Передаваемые имущественные права

Земля в собственности, как правило, дороже аналогичного участка в статусе аренды. Наличие обременений и сервитутов может существенно сказываться на стоимости участка.

Местоположение и окружение

Цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Определяющим фактором, влияющим на стоимость земельных участков, является близость к районному/областному центру, данный фактор обуславливается развитостью инфраструктуры районов, более широкими перспективами развития и реализации проекта.

Как правило, рынок земельных участков формируются по расположению:

- в черте города;
- близлежащие районы города;
- областной рынок;[2]

[2] Более подробно приведено на стр.87 Справочник оценщика недвижимости Том 3 «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков», под. ред. Лейфера Л. А., 2016 г.

В рамках каждого сегмента рынка имеются свои особенности и закономерности. Влияние фактора местоположения определяется совокупностью критериев от исторически сложившейся престижности направления (района) до локальной устроенности района.

Стоимость земельных участков, расположенных в отдаленных районах области, как правило, существенно ниже, чем в приближенных к областному центру. Тенденции изменения стоимости формируются индивидуально, но имеет общий тренд: чем дальше удален объект, тем стоимость ниже.

Что касается удаленности от МКАД, серьезное колебание цен при относительно незначительном изменении расстояния (приблизительно каждые 30 км) имеет место, приблизительно до отметки 60 км от МКАД. Далее эксперты риелторских агентств выделяют, как правило, более крупный сегмент (до 100 км)3.

В московском регионе наблюдается сильная дифференциация стоимости земельных участков в зависимости от направления и удаленности от МКАД. В ближнем Подмосковье традиционно лидируют по цене за сотку земельные участки по Рублево-Успенскому, Домодедовскому, Ильинскому и Сколковскому направлению. Значительно дешевле можно встретить предложения по Можайскому, Ярославскому, Дмитровскому и Щелковскому направлению.

Рекордно дешевые предложения в районе Варшавского шоссе – прямое следствие крайне неблагоприятной экологии, которой «славятся» эти места. Транспортный коллапс в «час пик» и унылые окрестности – причина низкого покупательского спроса и, соответственно, небольших для ближнего Подмосковья цен за сотку земли по Горьковскому и Калужскому направлению.

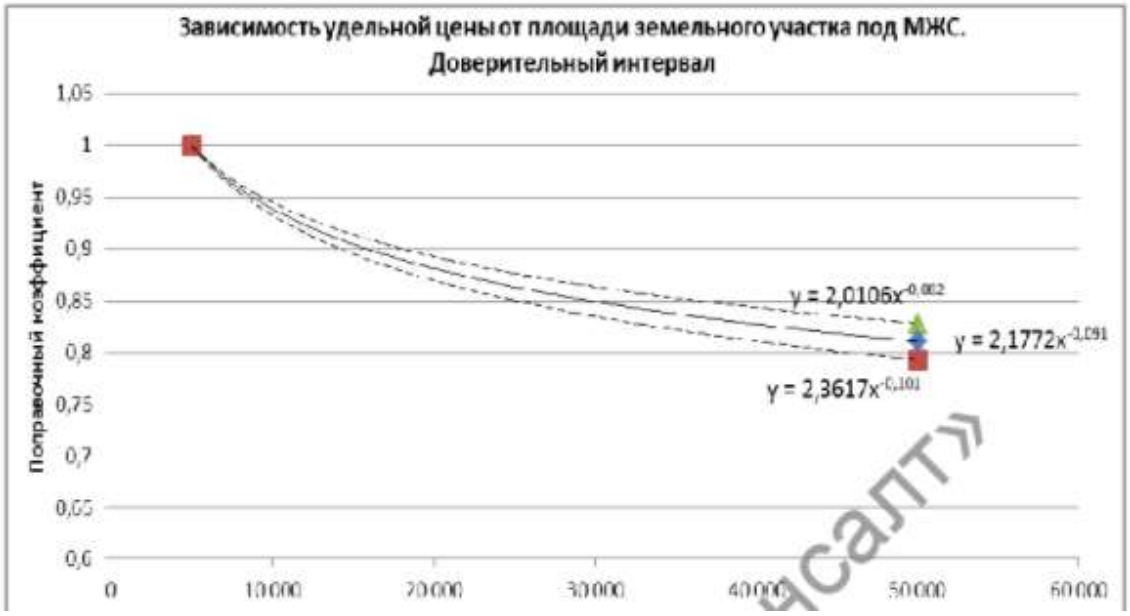
Площадь

При увеличении площади земельного участка его удельная стоимость, как правило, снижается.

Согласно анализу рынка и данным справочника оценщика недвижимости «земельные участки», Лайфер Л.А. (2017 г.) среди земель из состава под жилищное строительство можно выделить следующую зависимость изменения удельной стоимости земельного участка в зависимости от площади.

[3] http://finansiko.ru/skolko-stoit-zemlya-v-podmoskove-po-rajonam-v-2016-godu/

Таблица 22. Корректировки на площадь земельных участков



Коммуникации

На стоимость земельных участков положительно влияет наличие инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Вид разрешенного использования (зонирование)

Категория земельного участка определяет сегмент, к которому относится земельный участок (земли населенных пунктов, земли промышленности, с/х земли и т.д.). Вид разрешенного использования устанавливает законодательные ограничения по использованию земельного участка (например - на с/х землях под строительство объектов недвижимости).

Вид разрешенного использования земельного участка определяется градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в которой находится земельный участок в соответствии с условиями Правил землепользования и застройки. Как правило, изменение ВРИ достаточно затруднительно: для этого требуется получение соответствующих разрешений и согласований, в отдельных случаях - проведение публичных слушаний.

Другие факторы, влияющие на стоимость

В зависимости от объекта оценки и подобранных объектов-аналогов таким факторами могут быть: условия финансирования и условия продажи, передаваемые имущественные права и ограничения (обременения) этих прав, наличие существенного движимого имущества, дата ввода в эксплуатацию и т.п.

Дополнительным фактором может являться наличие предварительно проработанного и согласованного инвестиционного проекта строительства.

В соответствии с исследованиями, результат которых представлен Сборнике рыночных корректировок (СРК) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2016, стр. 37 корректировка на наличие ИРД находится в диапазоне 11,0% – 26,0%.

Таблица 23. Корректировки на наличие ИРД

№ п/п	Местоположение земельных участков	Наименование ЗУ	Условия		Диапазоны корректировок
7	Москва, Санкт-Петербург, Московская обл.	Городского коммерческого назначения (торговля, офисы, сервис)	Наличие ИРД	Без ИРД	11…26%

14.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Динамика рынка

Общими тенденциями рынка недвижимости в настоящий момент являются: снижение цен, снижение или замораживание арендных ставок, увеличение скидок на уторгование, и тому подобные явления, отражающие негативное влияние политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки.

Предложение

По данным фонда имущества Московской области, общая площадь региона составляет 4579,9 тыс. га. Из этого количества на леса приходится более 1 800 тыс. га, на земли промышленности, энергетики, транспорта и оборонного назначения – 270 тыс. га, на земли запаса – 132,2 тыс. га, на особо охраняемые территории – 65,1 тыс. га., на земли сельскохозяйственного назначения – 1 743,8 тыс. га, на земли поселений – 501,3 тыс. га.

Хотя последнее десятилетие Московская область стала центром коттеджного строительства в России подмосковный земельный рынок остается одним из самых закрытых сегментов рынка недвижимости столичного региона. На сегодняшний день, по оценкам экспертов, примерно 60 - 70% всех свободных земельных участков, которые могут быть введены в рыночный оборот на территории региона, сосредоточены в руках всего двух-трех десятков собственников.

При этом, земли поселений вряд ли могут заинтересовать инвесторов. Они почти все уже распределены и доступны только на вторичном рынке.

Доля участков сельскохозяйственного назначения, которая находится в руках финансовых корпораций, достигает 70%.

В подавляющем большинстве крупные подмосковные землевладельцы приобретали свои земли в 1998 – 2003 годах путем скупки паев у колхозников или приобретением доли акций в сельскохозяйственных предприятиях.

В настоящее время у собственников созданы внушительные запасы земельных угодий, которые их не слишком обременяют, а потому позволяют выставлять на рынок относительно небольшие земельные участки. Такой подход способствует поддержанию высокой стоимости подмосковной земли и вполне устраивает землевладельцев, которые зачастую диктуют свои условия девелоперам. При этом принадлежащая крупным собственникам земля сегодня в основном не используется.

В то же время, по мнению экспертов рынка недвижимости, дальнейшей глобализации земельных наделов на рынке Подмосковья происходить не будет, а сверхкрупным землевладельцам придется освободиться хотя бы от части принадлежащей им земли. В результате, по прогнозу экспертов, освоение замороженных сегодня земельных участков в Московской области будет происходить более быстрыми темпами, чем это происходит сейчас.

Темп прироста стоимости земли со временем будет замедляться. К тому же, если будет введен налог на землю, исчисляемый на основе ее рыночной стоимости, то иметь в собственности большие участки земли, не приносящей доход, будет просто убыточно. Земельные участки придется либо застраивать, чтобы происходила их капитализация, либо продавать.

Для того, чтобы, с одной стороны, постепенно вводить земельные участки в оборот, а, с другой, не продешевить может быть использовано несколько способов. В первую очередь на продажу будут выставляться самые дорогие и ликвидные участки.

Спрос

По мнению экспертов компании «Knight Frank», за последнее посткризисное время структура земельного рынка претерпела значительные изменения. Существенно вырос объем предложения, произошло четкое сегментирование ликвидных и низколиквидных земель. К первой группе можно отнести участки промышленного назначения площадью 1-3 га без обременений, с подведенными коммуникациями, хорошей транспортной доступностью, предлагаемые в собственность. В результате снизилась бы привлекательность сельскохозяйственных земель. Инвестиции в перевод земель в другие категории, в проведение коммуникаций, а также межевание в ближайшее время кажутся неоправданными.

На рынке земли сегодня пользуются спросом небольшие участки - для реализации одного проекта складской, торговой, индустриальной или жилой недвижимости. Кроме того, всегда интересен максимально готовый к реализации проект: земля, уже переведенная в нужную категорию, с готовыми ТУ на подключение к коммуникациям. Земля под жилье в меньшей степени пользуется спросом, за исключением участков, уникальных по своим характеристикам.

Особенности ценообразования

Эксперты единодушно отмечают, что до сих пор латифундисты только выигрывали, придерживая принадлежащие им земельные участки. Однако и теперь землевладельцы не намерены распродавать принадлежащую им землю себе в убыток.

Стоимость сотки земли под застройку коттеджными поселками колеблются в зависимости от направления. Самыми дорогостоящими остаются юго-западное и западное направления: они наиболее экологичны и обладают относительно большой пропускной способностью транспорта.

Самыми ликвидными и потому самыми дорогими являются земельные участки, уже переведенные в категории земли поселений и земли промышленности. Те из них, которые расположены на удалении до 5 километров от МКАД, обойдутся покупателю от $1,3 до $2 млн. за га.

Не исключено, что крупные землевладельцы, для поддержания уровня цен будут стремиться продавать большее количество земельных участков в розницу, а не оптом.

Причем в данном случае речь идет о самых обычных полях, окруженных смешанной лесополосой, рядом с которыми нет никаких водоемов. Более живописные земли будут стоить значительно дороже.

Кроме того, разница между оптовой и розничной стоимостью будет зависеть от удаленности земельного надела от столицы. Чем дальше расположены земли, тем сильнее будет разброс цен.

В настоящее время уже сложился целый бизнес, построенный на посоточной перепродаже крупных участков земли. Чем больше земельный участок, тем дешевле выходит стоимость сотки. Например, в 40 километрах от МКАД по Калужскому направлению оптовая стоимость сотки составляет приблизительно $300, а при покупке в розницу цена той же сотки может достигать и $3 тыс.

Нижний предел оптовой стоимости за земли сельхозназначения без особых преимуществ в местоположении находится на уровне $100 - 150 за сотку – земля без инженерных сетей, на значительном удалении от Москвы. После того, как прокладываются

коммуникации, стоимость вырастает до $2 тыс. – $3 тыс. за сотку. Но даже если коммуникации еще не проложены, но уже появляется позиционирование участка как будущего поселка, стоимость земли уже возрастает.

Дополнительная стоимость может образовываться и за перевод земли из одной категории в другую, например, из категории сельскохозяйственных угодий в категорию земельного участка предназначенного под дачное или индивидуально-жилищное строительство. В структуре стоимости земли плата за перевод из одной категории в другую может составлять около 50%.

В результате, по мнению специалистов, несмотря на объективные предпосылки для увеличения количества свободных участков на подмосковном рынке земли, крупные землевладельцы найдут возможности сохранить контроль за рынком и не допустить снижения цены на землю в столичном регионе.

Мотивации покупателей и продавцов

Оценщиком не было выявлено в открытых источниках систематизированных исследований особенностей мотивации покупателей и продавцов, действующих в сегменте рынка недвижимости, к которому принадлежит объект оценки.

Основной мотивацией покупателя является приобретение подходящего ему по характеристикам объекта недвижимости по максимально возможной низкой цене с целью дальнейшего использования для собственных нужд, сдачи в аренду либо получения дохода от объекта иным образом.

Основной мотивацией продавца является продажа принадлежащего ему объекта недвижимости по максимально возможной высокой цене.

15. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

15.1 Обзор подходов к оценке недвижимости

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

15.1.1 Общие принципы применения доходного подхода

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных

данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем.

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием доходного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Определение потенциального валового дохода – дохода, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы.
2. Определение действительного валового дохода, равного разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.
3. Определение чистого операционного дохода, равного разности действительного валового дохода и операционных расходов.
4. Расчет ставки дисконта (ставки капитализации). Структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода.
5. Определение стоимости объекта недвижимости путем дисконтирования (капитализации) будущих доходов и расходов.

Для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи.

Оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

15.1.2 Общие принципы применения сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

В общем случае стоимость объекта, определяемая с использованием сравнительного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

15.1.3 Общие принципы применения затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный.
2. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства.
3. Определение прибыли предпринимателя.
4. Определение износа и устареваний.

5. Определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.
6. Определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

Для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

15.2 Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке

Учитывая выводы о наиболее эффективном использовании оцениваемого имущества, стоимость зданий будет определена как стоимость возвратных материалов с применением затратного подхода.

Оцениваемые земельные участки имеют вид разрешенного использования для строительства жилого микрорайона.

Извлечение дохода от использования таких земель – строительство жилых объектов с последующей их реализацией. Для расчета стоимости в рамках доходного подхода необходимы данные о входных параметрах строительства жилых объектов: разрешительная документация на строительство, общая площадь возводимых строений, понимание по выделенным мощностям на инженерное обеспечение (электричество, водоснабжение, водоотведение, газ), затраты на строительство и т.д.

Учитывая, что Заказчиком не предоставлена разрешительная документация на строительство, документов подтверждающих выделение мощностей по инженерным коммуникациям, также нет, достаточно и достоверно учесть необходимые данные не представляется возможным. Использование среднерыночных показателей будет носить гипотетический характер. Исходя из вышесказанного, оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода.

Затратный подход по своему экономическому содержанию для оценки угодий (земельных массивов) не применяется. Земля не может оцениваться по затратам на ее воспроизводство или замещение, так как она нерукотворна и является природным объектом и не может быть воспроизведена физически или создана человеком. Исходя из этого, оценщики отказались от применения затратного подхода.

Таким образом, Оценщик рассчитывал рыночную стоимость земельных участков в рамках сравнительного подхода.

16. Затратный подход к оценке объектов капитального строительства

Для расчёта стоимости возвратных материалов Оценщик использовал методы затратного подхода.

16.1 Описание методики оценки

Стоимость возвратных материалов объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства.
2. Определение прибыли предпринимателя.
3. Определение износа и устареваний.
4. Определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.
5. Определение стоимости возвратных материалов от объекта недвижимости.

16.2 Расчет затрат на создание объектов капитального строительства

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются исходя из данных из специализированных справочников о затратах на строительство аналогичных объектов.

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства проводится по формуле:

$$ЗС = ЗС^{базис} \times К_к \times К_р \times К_{в.р.} \times I^{базис - дата\ оценки}, где$$

ЗС – сумма затрат на создание объекта капитального строительства на дату проведения оценки.

$ЗС^{базис}$ – сумма затрат на создание объекта капитального строительства в ценах базисного года, которая определяется путем умножения технического параметра (строительный объем, площадь и т.п.) объекта оценки на стоимость в ценах базисного года соответствующей удельной единицы измерения (1 куб.м., 1 кв.м. и т.п.) объекта – аналога.

Сведения о технических характеристиках, объемно-планировочных и конструктивных решениях и показателях стоимости на единицу измерения объектов-аналогов определяются на основании Сборников укрупненных показателей стоимости строительства, серия «Справочник оценщика», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

$К_к$ – корректировка на различия между объектом оценки и аналогом по объемно-планировочным, конструктивным параметрам, качеству применяемых материалов и конструкций и т.п. Данная корректировка определяется на основании Сборников укрупненных показателей стоимости строительства, серия «Справочник оценщика», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

$К_р$ – региональный коэффициент стоимости строительства, учитывающий различия в стоимости строительства в регионе расположения объекта оценки по сравнению с базовым регионом – Московской областью. Данный коэффициент определяется исходя из класса конструктивной системы на основании Сборников укрупненных показателей стоимости строительства, серия «Справочник оценщика», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

Таблица 24. Основные классы конструктивных систем зданий и сооружений.

Здания		
с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:	**с несущими конструкциями преимущественно из:**	**класс конструктивных систем**
Кирпича	железобетона и стали	КС-1
	древесины	КС-2
Мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	железобетона и стали	КС-1А
Железобетона	железобетона в бескаркасных системах	КС-3
	железобетона в каркасных системах	КС-4
	стали	КС-5
Панелей «сэндвич»	стали и железобетона	КС-6
Древесины	Древесины	КС-7
Сооружения		
с преимущественным применением		**класс конструктивных систем**
Нерудных и бетона		КС-8
Монолитного железобетона		КС-9
Сборного железобетона		КС-10
Конструкционной стали		КС-11
Стальных труб		КС-12
Древесины		КС-13
Кабелей и проводов		КС-14
Объекты благоустройства прилегающей территории		КС-15
Источник: «Ко-Инвест», www.coinvest.ru.		

$К_{в.р.}$ – коэффициент, отражающий процент фактически выполненных работ и определяемый на основе степени выполнения работ по отдельным конструктивным элементам объекта.

$I^{базис-дата\ оценки}$ – индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату проведения оценки. Индекс рассчитывается на основе Межрегиональных информационно-аналитических бюллетеня «Индексы цен в строительстве», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

Таблица 25. Расчет индекса перехода к ценам на текущую дату.

Выпуск бюллетеня "КО-ИНВЕСТ"			Базисная дата		Текущая дата		Индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату оценки
Номер	**Дата**	**Комментарий**	**Базисная дата сборника УПСС**	**Индекс**	**Дата оценки**	**Индекс**	
105	октябрь 2018г.	Раздел 2.1. Средние региональные индексы. Индекс для Московской области, стр. 34	01.01.2016	7,953	06.08.2018	10,112	1,271

Таблица 26. Расчет затрат на создание объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Класс конструктивной системы	Технический параметр	Стоимость удельной единицы в ценах базисного года, руб.	Корректировка на различия между объектом оценки и аналогом	Региональный коэффициент	Процент выполненных работ, %	Индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату оценки	Сумма затрат на создание объекта капитального строительства, руб.	Наименование сборника УПСС	Номер таблицы и описание аналога
1	Здание административно-гостиничного комплекса	куб.м	КС-1	32 915,0	9 036,0	1,00	1,00	100%	1,271	378 020 744	УПСС Общественные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruоз.10.000.0014 стр. 422. Гостиницы
2	Здание лыжной базы	куб.м	КС-2	1 692,0	9 237,00	1,00	1,00	100%	1,271	19 864 464	УПСС Общественные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruоз.07.000.0044 стр. 322. Лыжные станции
3	Тир 25 м	куб.м	КС-1	13 134,0	5 195,00	0,87	1,00	100%	1,271	75 447 937	УПСС Общественные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruоз.07.000.0063 стр. 327. Тиры закрытые стрелковые
4	Проходная №2	куб.м	КС-1	108,0	8 969,00	1,00	1,00	100%	1,271	1 231 157	УПСС Промышленные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruПЗ.17.000.0068, стр. 958 Проходная
5	Насосная	куб.м	КС-1	170,0	6 971,00	1,00	1,00	100%	1,271	1 506 224	УПСС Промышленные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruПЗ.07.000.0003, стр. 348 Насосные технологические
6	Тир 50 м	куб.м	КС-1	13 134,0	5 195,00	0,87	1,00	100%	1,271	75 447 937	УПСС Общественные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruоз.07.000.0063 стр. 327. Тиры закрытые стрелковые
7	Финская баня - восстановительный корпус	куб.м	КС-1	882,0	10 685,00	1,00	1,00	100%	1,271	11 978 120	УПСС Общественные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruоз.06.000.0002 стр. 288. Баня
8	Тир "Бегущий кабан"	куб.м	КС-1	7 558,0	5 195,00	1,00	1,00	100%	1,271	49 904 303	УПСС Общественные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruоз.07.000.0063 стр. 327. Тиры закрытые стрелковые
9	Котельная	куб.м	КС-1	3 025,0	3 373,00	1,00	1,00	100%	1,271	12 968 426	УПСС Промышленные здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruПЗ.19.000.0032, стр. 976 Компрессорные, высота 7,75м.
10	Склад инвентаря	куб.м	КС-2	1 765,0	4 325,00	1,00	1,00	100%	1,271	9 702 337	УПСС Складские здания , 2016. Базисная дата - 01.01.2016г.	№ruСЗ.19.000.0022, стр. 177. Материальные склады
	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	**636 071 649**		

16.3 Определение прибыли предпринимателя

Прибыль предпринимателя (инвестора) – величина наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание объектов капитального строительства с учетом времени и рисков осуществления проекта.

Предпринимательская прибыль отличается от сметной прибыли строительной организации, которая включается в общую смету строительства и которую инвестор должен уплатить строительной организации при строительстве. Так как помимо этого, инвестор должен получать по завершении строительства (например, при продаже объекта) еще и премию за отвлечение своих средств в проект. В противном случае, нет разницы между строительством объекта и покупкой точно такого же готового объекта, но при строительстве инвестор получает в свое распоряжение объект лишь по прошествии срока строительства, то есть в будущем, и, если не учесть премию на отвлечение средств, в расчетах не учитывается временная стоимость денег.

В настоящем Отчете прибыль предпринимателя определялась на основе результатов исследований, приведенных в исследованиях Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, «Офисно-торговая недвижимость», Лейфер Л.А.

- Рынок - активный;
- Тип недвижимости – рекреационная[4].

Прибыль предпринимателя – **19%.**

16.4 Определение износа и устареваний

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний.

Определение физического износа

Физический износ – потеря стоимости объектом, обусловленная ухудшением его физических свойств.

Физический износ определяется методом укрупненных оценок технического состояния.

[4] Исходя из функционального назначения объектов недвижимого имущества

Таблица 27. Укрупненная шкала физического износа.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0% – 20%	хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.
21% – 40%	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.
41% – 60%	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.
61% – 80%	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятии или полной смены конструктивного элемента
81% – 100%	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы
Источник: «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html		

Величина физического износа в рамках приведенных диапазонов принимается в зависимости от технического состояния объекта оценки, определенного в результате осмотра оцениваемого имущества и года постройки, и принимается как верхняя граница диапазона для неудовлетворительного состояния.

Таблица 28. Физический износ для недвижимого имущества

№ п/п	Наименование	Год постройки	Техническое состояние	Физический износ, %
1	Здание административно-гостиничного комплекса	1958	неудовлетворительное	60%
2	Здание лыжной базы	1958	неудовлетворительное	60%
3	Тир 25 м	1980	неудовлетворительное	60%
4	Проходная №2	1979	неудовлетворительное	60%
5	Насосная	1958	неудовлетворительное	60%
6	Тир 50 м	1980	неудовлетворительное	60%
7	Финская баня - восстановительный корпус	1979	неудовлетворительное	60%
8	Тир "Бегущий кабан"	1980	неудовлетворительное	60%
9	Котельная	1956	неудовлетворительное	60%
10	Склад инвентаря	1960	неудовлетворительное	60%

Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание – потеря объектом стоимости вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инноваций или смены рыночных стандартов.

Функциональное устаревание для объекта капитального строительства возникает в случае несоответствия объемно-планировочного решения, строительных материалов и

инженерного оборудования, качества произведенных строительных работ или других характеристик современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу объектов.

Оценщиком не были выявлены признаки функционального устаревания для объекта оценки. Таким образом, функциональное устаревание определено в размере **0%.**

Определение внешнего (экономического) устаревания

Внешнее устаревание – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Внешнее устаревание также называется экономическим, обусловленным окружающей средой или местоположением.

Оценщиком не были выявлены признаки внешнего (экономического) устаревания для объекта оценки. Таким образом, внешнего (экономического) устаревания определено в размере **0%.**

Определение накопленного совокупного износа

Накопленный совокупный износ, интегрирующий физический износ, функциональное и внешнее (экономическое) устаревания, рассчитывается по формуле:

$$Инс = 1-(1-Иф)\times(1-Уф)\times(1-Ув),\ где$$

Инс – накопленный совокупный износ, %;

Иф – физический износ, %;

Уф – функциональное устаревание, %;

Ув – внешнее (экономическое) устаревание, %.

Таблица 29. Расчет накопленного совокупного износа.

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее (экономическое) устаревание, %	Накопленный совокупный износ, %
1	Здание административно-гостиничного комплекса	60%	0%	0%	60%
2	Здание лыжной базы	60%	0%	0%	60%
3	Тир 25 м	60%	0%	0%	60%
4	Проходная №2	60%	0%	0%	60%
5	Насосная	60%	0%	0%	60%
6	Тир 50 м	60%	0%	0%	60%
7	Финская баня - восстановительный корпус	60%	0%	0%	60%
8	Тир "Бегущий кабан"	60%	0%	0%	60%
9	Котельная	60%	0%	0%	60%
10	Склад инвентаря	60%	0%	0%	60%

16.5 Определение стоимости объектов капитального строительства

Определение стоимости объектов капитального строительства осуществляется путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.

Таблица 30. Определение стоимости объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат на создание объекта капитального строительства, руб.	Прибыль предпринимателя, %	Накопленный совокупный износ, %	Стоимость объекта капитального строительства, руб.
1	Здание административно-гостиничного комплекса	349 287 076	19%	60%	179 938 000
2	Здание лыжной базы	18 354 550	19%	60%	9 455 000
3	Тир 25 м	69 713 077	19%	60%	35 913 000
4	Проходная №2	1 137 575	19%	60%	586 000
5	Насосная	1 391 735	19%	60%	717 000
6	Тир 50 м	69 713 077	19%	60%	35 913 000
7	Финская баня - восстановительный корпус	11 067 653	19%	60%	5 702 000
8	Тир "Бегущий кабан"	46 111 035	19%	60%	23 754 000
9	Котельная	11 982 685	19%	60%	6 173 000
10	Склад инвентаря	8 964 855	19%	60%	4 618 000
-	**ИТОГО**	**636 071 649**	-	-	**302 769 000**

16.6 Определение стоимости возвратных материалов от объекта недвижимости.

Расчет стоимости возвратных материалов проводился в соответствии с СН 436-72 «Примерные нормы выхода материалов, получаемых при разборке зданий при их сносе». Для оцениваемых объектов нормы выхода материалов различаются, в зависимости от материала стен, этажности и категория износа зданий и сооружений.

Стоимость возвратных материалов рассчитывалась по следующей формуле:

$$C_{вм} = C_{зам} \times H_{в,}$$

$C_{вм}$ – стоимость возвратных материалов;

$C_{зам}$ – стоимость объекта капитального строительства (затрат на замещение с учетом износа и устареваний);

$H_{в}$ – значение в % от восстановительной стоимости зданий и сооружений с учетом их износа[5].

[5] СН 436-72 «Примерные нормы выхода материалов, получаемых при разборке зданий при их сносе»

В настоящем отчете рассчитывается стоимость затрат на замещение с учетом износа и устареваний оцениваемых зданий и сооружений методом сравнительной единицы в рамках затратного подхода.

Таблица 31. Значение выхода материалов в % от восстановительной стоимости зданий и сооружений с учетом их износа

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в куб.м, до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	Индекс						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	-	-	-	-
1-1-2	10,6	9,5	8,37	-	-	-	-
1-1-3	6	5,4	5	-	-	-	-
1-1-4	1,85	1,6	1,4	-	-	-	-
1-2-1	-	14,2	12,7	12,4	9,5	8,38	6,29
1-2-2	-	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	-	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	-	4,3	3,4	2,78	2	1,38	1,08
1-3-1	-	-	-	12,1	11,1	9,4	8,2
1-3-2	-	-	-	7,4	7,33	7,2	7,1
1-3-3	-	-	-	6,11	5,45	4,65	4,49
1-3-4	-	-	-	1,19	1,05	0,85	0,83
2-1-1	8,7	8,67	8,4	6,9	6,14	-	-
2-1-2	6,85	6,73	6,7	6,4	6,02	-	-
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48	-	-
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16	-	-
2-2-1	-	-	8,12	7,55	5,99	5,95	5,78
2-2-2	-	-	6,8	6,74	5,85	5,77	5,5
2-2-3	-	-	6,52	4,9	4,14	4,13	2,48
2-2-4	-	-	2,1	1,93	1,81	1,7	1,3
3-2-1	-	-	10,5	10	7,55	6,93	6,75
3-2-2	-	-	8,37	7	6,37	5,95	5,18
3-2-3	-	-	4,83	4,51	4,04	3,55	3,3
3-2-4	-	-	2,05	1,98	1,45	1,44	1,31

Таблица 32. Расчет рыночной стоимости возвратных материалов

№ п/п	Наименование	Стоимость объекта капитального строительства, руб. без НДС	Значение в %	Стоимость возвратных материалов, руб. (без НДС)
1	Здание административно-гостиничного комплекса	179 938 000	4,49	8 079 000
2	Здание лыжной базы	9 455 000	6,19	585 000
3	Тир 25 м	35 913 000	5,00	1 796 000
4	Проходная №2	586 000	10,60	62 000
5	Насосная	717 000	10,60	76 000
6	Тир 50 м	35 913 000	5,00	1 796 000
7	Финская баня - восстановительный корпус	5 702 000	5,40	308 000
8	Тир "Бегущий кабан"	23 754 000	5,00	1 188 000
9	Котельная	6 173 000	5,00	309 000
10	Склад инвентаря	4 618 000	5,00	231 000
	Итого	**302 769 000**		**14 430 000**

Таким образом, рыночная стоимость объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС 14 430 000 руб.

17. Сравнительный подход к оценке земельных участков

17.1 Описание методики оценки

В рамках сравнительного подхода был использован метод количественных корректировок (метод сравнения продаж).

Выбор Оценщиком метода количественных корректировок обоснован тем, что его использование позволит получить объективные результаты оценки. На рынке имеется исходная информация для применения данного метода, в т.ч. сведения об объектах-аналогах, сведения для определения корректировок и т.п. Метод количественных корректировок соответствует определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки. При выборе метода оценки Оценщик руководствовался результатами анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Последовательность определения стоимости объекта оценки методом количественных корректировок следующая:

1. Выбор единиц сравнения.
2. Выбор объектов-аналогов.
3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей).
4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

17.2 Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения принимается – 1 сотка (100 кв.м.) общей площади земельного участка.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

17.3 Выбор объектов-аналогов для земельного участка

Правило отбора объектов-аналогов состоит в том, что для проведения расчетов выбираются объекты, относящиеся к одному с объектом оценки сегменту рынка и сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах ограничен информацией, которая содержится в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов обусловлено тем, что для расчетов выбраны только максимально сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги в количестве, достаточном для оценки стоимости.

Основными критериями, в соответствии с которыми проводился выбор объектов-аналогов, являлись:

- Местоположение – Московская область северное направление
- Удаленность от МКАД - до 30 км.
- Площадь от 10 000 соток (10 га).
- Назначение земельных участков – для жилого строительства.

Копии опубликованных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявлений о продаже аналогов приведены в Приложении к Настоящему отчету.

Таблица 33. Описание аналогов земельных участков.

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2018г.	Август 2018г.	Август 2018г.	Август 2018г.	Август 2018г.
Вид передаваемых имущественных прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право аренды
Ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Адрес	Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3	Московская обл., г. Химки	Московская обл., Люберецкий р-н, г.п. Красаково рядом с Мотяково	Московская обл., Раменское	Московская обл., г. Химки
Удаленность от МКАД	9 км по Ярославскому шоссе	6 км по Ленинградскому шоссе	15 км по Егорьевскому ш.	23 км по Егорьевскому ш.	6 км по Ленинградскому шоссе
Особенности местоположения (окружения)	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Площадь, соток	4 330,76	600,00	1 179,00	100,00	350,00
Вид использования (зонирование)	Земли населенных пунктов, для строительства жилого микрорайона	Земли населенных пунктов, под застройку жилого микрорайона	Земли населенных пунктов, под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	Земли населенных пунктов, для многоэтажной застройки, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения.	Земли населенных пунктов, под застройку жилого микрорайона
Коммуникации	условно без коммуникаций	Коммуникации подключены (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение)	нет	нет	нет
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	на участке имеются строения по снос	Разрешение на строительство	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	–	420 000 000	260 530 000	45 000 000	180 000 000

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Источник информации	–	АГЕНТСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»	интернет портал "kupizemli"	Компания «Инвест-недвижимость»	АГЕНТСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»
Интернет-сайт	–	https://zdanie.moscow/prodaz ha/uchastok-himki/1047	https://kupizemli.ru/yugo-vostok/egorevskoe/uchastok-1179-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-motyakovo-lyubereckiy	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_mnogoetazhnoe_stroitelstvo_v_ramenskom_1_ga/	https://zdanie.moscow/prodaz ha/uchastok-himki/613
Контактный телефон	–	8 (925) 716-63-38	(495)215-53-37	8 (495) 772-76-58	8 (925)716-63-38

17.4 Сравнительный анализ объекта оценки и аналогов, корректировка значений единиц сравнения земельного участка

Оценщиком были проанализированы следующие ценообразующие факторы (элементы сравнения) и в случае необходимости внесены корректировки удельных цен объектов-аналогов.

1. Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений

Данная поправка отражает тот факт, что при определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Корректировка была определена на основании Справочника оценщика недвижимости 2017 г. «Земельные участки», под ред. Л.А. Лейфера.

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	17,3%	16,2%	18,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	15,4%	14,4%	16,4%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,0%	19,4%	22,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	15,7%	14,4%	17,0%
4.2. Земельные участки под ИЖС	13,8%	12,8%	14,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	19,7%	18,4%	21,0%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	17,2%	15,9%	18,4%

Значение корректировки на уторговывание для продажи земельных участков с местоположением «Московская область», принимается на уровне среднего значения диапазона, в размере **-15,7%.**

Применение максимального значения диапазона корректировки на уторговывание обосновывается большой площадью оцениваемого земельного участка, а следовательно более низким спросом на такие большие участки.

Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

2. Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки

Данная поправка отражает тот факт, что цены на недвижимость могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке недвижимости.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

3. Корректировка на вид передаваемых имущественных прав

Данная поправка вводится в случае различий между объектом оценки и аналогами по виду передаваемых прав: право собственности, право аренды и т.д.

Объект оценки принадлежит на праве собственности и сопоставим с аналогами № 1-3, а аналог № 4 предлагается на праве аренды, следовательно, аналог № 4 необходимо скорректировать на вид передаваемых имущественных прав.

Корректировка была определена на основании исследования Приволжского центра финансового консалтинга и оценки – «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков», Лейфер Л. А,2017г.

Отношение удельной цены земельных участков под МЖС в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет в среднем 0,87. Таким образом, корректировка на вид передаваемых прав составляет: (1/0,87-1) * 100% **= 14,9%.**

4. Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав

Данная поправка отражает тот факт, что наличие ограничений (обременений) прав снижает стоимость земельного участка.

Поскольку объект оценки оценивается без учета обременений, а у аналогов отсутствуют ограничения (обременения), существенно влияющие на их стоимость, то данная корректировка не применялась.

5. Корректировка на местоположение и окружение

Данная поправка отражает тот факт, что цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Все земельный участки расположены в различных населенных пунктах Московской области, отличающихся инфраструктурой, удаленностью от МКАД и др. характеристиками.

В открытых источниках Оценщику не удалось выявить исследования на изменение стоимости земельных участков под МЖС в зависимости от населенного пункта. Т.к. земельные участки предназначены строительства многоквартирных жилых домов, то корректировка на местоположение определялась на основании сопоставления средних цен на жилую недвижимость по соответствующим населенным пунктам. Данные о средних ценах на жилую недвижимость определялись по данным портала «Недвижимость Москвы и Подмосковья» (ссылка - http://ndv77.ru/moskovskaja-oblast/stoimost-kvartir/vtorichnyj-rynok/).

Таблица 34. Расчет корректировки на местоположение.

Показатель	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Средняя стоимость 1 кв. м жилой недвижимости в населенном пункте аналога, руб.	114 093	79 693	78 887	114 093
Средняя стоимость 1 кв. м жилой недвижимости в населенном пункте объекта оценки, руб.	102 573			
Корректировка на местоположение в зависимости от населенного пункта Московской области	-10,1%	28,7%	30,0%	-10,1%

6. Корректировка на площадь

Данная поправка отражает тот факт, что при увеличении площади объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Корректировка на площадь определена на основании исследования Приволжского центра финансового консалтинга и оценки – «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков», под ред. Л. А Лейфер,2017г.:

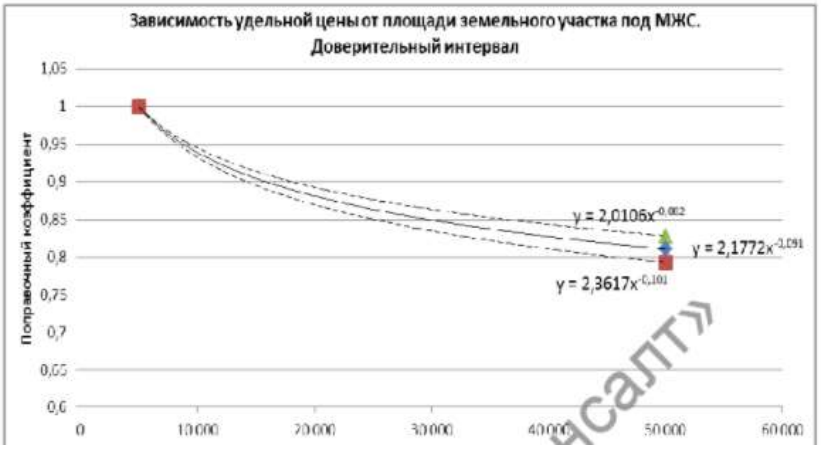


Таблица 35. Расчет корректировки на площадь.

Показатель	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Площадь, сот.	600,00	1 179,00	100,00	350,00	4 330,76
Корректирующий множитель	1,2164	1,1439	1,4319	1,2776	1,0162
Величина корректировки, %	**-16,5%**	**-11,2%**	**-29,0%**	**-20,5%**	

7. Корректировка на вид использования (зонирование)

Данная поправка отражает тот факт, что стоимость земельных участков зависит от их целевого назначения и разрешенного использования.

Корректировка не требуется, вид использования объекта оценки и аналогов схожий.

8. Корректировка на коммуникации

Данная поправка отражает тот факт, что на стоимость объектов недвижимости влияет наличие или близость инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Объект оценки оценивается как «условно без коммуникаций» и сопоставим с аналогами № 2-4. Аналог № 1 имеет все подключенные и оплаченные коммуникации, следовательно, данный аналог необходимо скорректировать на наличие коммуникаций.

Корректировка на наличие коммуникаций была определена на основании статистических данных, опубликованных на Интернет-ресурсе «Statrielt»6. Значение корректировки на наличие коммуникаций: (1/(1,12*1,08*1,07*1,12)-1)*100% = **-31,0%**.

Таблица 36. Средние значения соотношения удельных рыночных цен с различными видами разрешенного использования земельных участков, аналогичных по остальным параметрам.

[6]https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2018g/korrektirovki-stoimosti-zemli/1538-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-07-2018-goda

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями			**1,00**
	при наличии только одного вида коммуникаций:			
2	Обеспеченные центральной **электроэнергией** 380 - 400 В (три фазы)	1,09	1,16	**1,12**
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (одна фаза)	1,05	1,12	**1,08**
4	Обеспеченные **водопроводом** (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,06	1,11	**1,08**
5	Обеспеченные **канализацией** (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,05	1,10	**1,07**
6	Обеспеченные центральным **газоснабжением природным газом**	1,10	1,21	**1,15**
7	Обеспеченные центральным **теплоснабжением**	1,08	1,17	**1,12**

9. Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость

Данная поправка не применялась для аналогов №2-4, т.к. Оценщиком не было выявлено у объекта оценки и аналогов других характеристик (элементов), существенно влияющих на их стоимость.

Аналог №1 выставлен на продажу в качестве земельных участков с предварительно проработанным и согласованным инвестиционным проектом строительства объектов жилого назначения.

В соответствии с исследованиями, результат которых представлен в Сборнике рыночных корректировок под ред. к.т.н. Яскевича Е.Е. (СРК-2018), отношение стоимости прав собственности на земельные участки с готовой исходно-разрешительной документацией (ИРД) к стоимости свободных земельных участков без ИРД в Москве, Санкт-Петербурге и Московской области находится в диапазоне 10,0% – 26,0%.

Эксперт для расчетов корректировки на ИРД принимает среднее значение диапазона: 18,0%. Тогда корректировка составит: 1/1,18 - 1 = **-15,3 %**.

17.5 Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости земельного участка

Расчет рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу осуществляется исходя из средневзвешенного значения скорректированных удельных цен объектов-аналогов.

Для определения степени однородности рассчитанных скорректированных удельных цен объектов-аналогов используется коэффициент вариации, который характеризует относительную меру отклонения анализируемых значений от среднеарифметического. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не

превышает 33% (*Источник – Методические рекомендации, утвержденные решением Национального Совета по оценочной деятельности (протокол от 23.12.2009г. №5 – http://www.ocenchik.ru/docs/358.html).*

Вес каждого аналога рассчитывается в зависимости от количества введенных корректировок (чем меньше корректировок, тем больше вес) по формуле:

$$D = \frac{1/n}{\sum_{i=1}^{n}(1/n_i)}, где$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – количество корректировок по данному аналогу;

n – количество аналогов, использованных при расчётах.

Таблица 37. Расчет рыночной стоимости прав на земельного участка как незастроенного.

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	**Цена предложения, руб.**	**420 000 000**	**260 530 000**	**45 000 000**	**180 000 000**
-	Площадь участка, сот.	600,00	1 179,00	100,00	350,00
-	**Удельная цена предложения 1 сотки, руб.**	**700 000**	**220 975**	**450 000**	**514 286**
1	**Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений**	-15,7%	-15,7%	-15,7%	-15,7%
	Скорректированная удельная цена	*590 100*	*186 282*	*379 350*	*433 543*
2	**Корректировка на условия финансирования и условия продажи**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	*590 100*	*186 282*	*379 350*	*433 543*
3	**Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	*590 100*	*186 282*	*379 350*	*433 543*
4	**Корректировка на вид передаваемых имущественных прав**	0,0%	0,0%	0,0%	14,9%
	Скорректированная удельная цена	*590 100*	*186 282*	*379 350*	*498 141*
5	**Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	*590 100*	*186 282*	*379 350*	*498 141*
6	**Корректировка на местоположение и окружение**	-10,1%	28,7%	30,0%	-10,1%
	Скорректированная удельная цена	*530 500*	*239 745*	*493 155*	*447 829*
7	**Корректировка на площадь**	-16,5%	-11,2%	-29,0%	-20,5%
	Скорректированная удельная цена	*442 968*	*212 894*	*350 140*	*356 024*
8	**Корректировка на вид использования (зонирование)**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	*442 968*	*212 894*	*350 140*	*356 024*
9	**Корректировка на коммуникации**	-31,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	*305 648*	*212 894*	*350 140*	*356 024*
10	**Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость**	-15,3%	0,0%	0,0%	0,0%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 сотки, руб.	***258 884***	***212 894***	***350 140***	***356 024***
-	Коэффициент вариации, %				24%
-	Количество примененных корректировок, шт.	6	4	4	5
-	Удельный вес аналога, %	19,23%	28,85%	28,85%	23,08%
-	**Итого среднее значение рыночной стоимости 1 сотки, руб.**				**294 389**
-	Площадь земельного участка, соток				4 330,76
-	**Рыночная стоимость объекта оценки, руб.**				**1 274 928 106**
-	**Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)**				**1 274 928 000**

Таким образом, рыночная стоимость прав на земельные участки как незастроенные составляет 1 274 928 000 руб.

18. Согласование результатов

18.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

18.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках Настоящего отчета применялся только один подход к оценке (сравнительный для участков и затратный для зданий).

18.3 Определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость составляет:

- Доходный подход: не применялся (обоснованный отказ).
- Сравнительный подход: 1 274 928 000 руб.
- Затратный подход: 14 430 000 руб.

Оценщиком были выполнены расчеты с использованием только одного подхода, т.е. согласования результатов не требуется.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 01 февраля 2019 г. ***составила, без учета НДС: 1 289 358 000 (Один миллиард двести восемьдесят девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.***

№	Наименование	Общая площадь кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость без НДС, руб.
1	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 476,3 кв. м., инв. № 3911, лит. В, В1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:002:0000	476,3	309 000,00
2	Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 16,3 кв.м, инв. № 3911, лит. З, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:014:0000	16,3	62 000,00
3	Склад инвентаря, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 362,8 кв.м, инв. № 139:042-4584, лит. Р, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:011:0000;	362,8	231 000,00
4	Здание 1-этажное: тир 25 м. общая площадь 2330,9 кв.м, инв. № 3911, лит. У, объект № 3, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:003:0000	2 330,9	1 796 000,00
5	Здание 1- этажное: финская баня – восстановительный корпус общая площадь 153,7 кв.м, инв. № 3911, лит. Д, объект № 10, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:010:0000	153,7	308 000,00
6	Здание лыжной базы 2- этажное, общая площадь 379,30 кв.м, инв. № 3911, лит. О, объект № 15, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер:	379,3	585 000,00

№	Наименование	Общая площадь кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость без НДС, руб.
	50:12:10:02390:015		
7	Здание административно-гостиничного комплекса, 3-этажный, общая площадь 8065,70 кв.м, инв. № 3911, лит. А, объект № 1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:001:0000	8 065,7	8 079 000,00
8	Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 3713,8 кв.м, инв. № 3911, лит. Т, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:004:0000	3 713,8	1 796 000,00
9	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 591 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:26	591,0	1 739 838,85
10	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,9 кв.м, инв. № 3911, лит. Л, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:006:0000	29,9	76 000,00
11	Здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 976,1 кв.м, инв. № 3911, лит. У1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:10:02390:009:0000	976,1	1 188 000,00
12	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 497 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:22	497,0	1 463 113,21
13	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 12694 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:18	12 694,0	37 369 736,56
14	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 12768 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:21	12 768,0	37 587 584,41
15	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 5110 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:20	5 110,0	15 043 276,65
16	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 4465 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:19	4 465,0	13 144 467,76
17	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 356 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:23	356,0	1 048 024,75
18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 4224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:24	4 224,0	12 434 990,33
19	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 242 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:25	242,0	712 421,32
20	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 628 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или	628,0	1 848 762,77

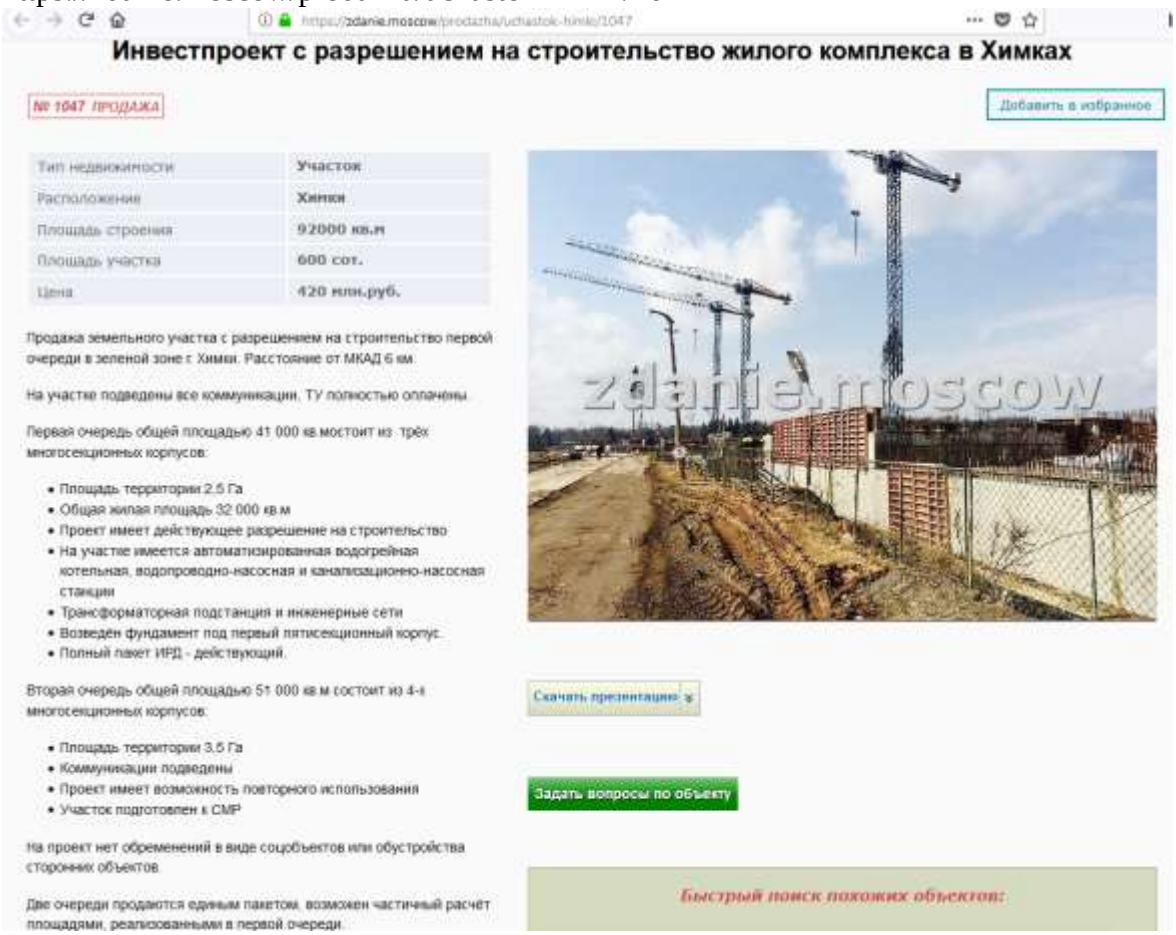
№	Наименование	Общая площадь кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость без НДС, руб.
	условный) номер: 50:12:0101302:27		
21	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 37 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:28	37,0	108 923,92
22	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения стрельбища, общая площадь 35552 кв. м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, корп. 3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:30	35 552,0	104 661 168,61
23	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого микрорайона, общая площадь 355 912 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41, корп.3, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101302:29	355 912,0	1 047 765 690,86
-	**Итого**	-	**1 289 358 000,00**

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

19. Приложения

19.1 Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах

Аналог 1
https://zdanie.moscow/prodazha/uchastok-himki/1047



Инвестпроект с разрешением на строительство жилого комплекса в Химках

№ 1047 ПРОДАЖА

Добавить в избранное

Тип недвижимости	Участок
Расположение	Химки
Площадь строения	92000 кв.м
Площадь участка	600 сот.
Цена	420 млн.руб.

Продажа земельного участка с разрешением на строительство первой очереди в зеленой зоне г. Химки. Расстояние от МКАД 6 км.

На участке подведены все коммуникации. ТУ полностью оплачены.

Первая очередь общей площадью 41 000 кв.м состоит из трёх многосекционных корпусов:

- Площадь территории 2,5 Га
- Общая жилая площадь 32 000 кв.м
- Проект имеет действующее разрешение на строительство
- На участке имеется автоматизированная водогрейная котельная, водопроводно-насосная и канализационно-насосная станции
- Трансформаторная подстанция и инженерные сети
- Возведен фундамент под первый пятисекционный корпус.
- Полный пакет ИРД - действующий.

Вторая очередь общей площадью 51 000 кв.м состоит из 4-х многосекционных корпусов:

- Площадь территории 3,5 Га
- Коммуникации подведены
- Проект имеет возможность повторного использования
- Участок подготовлен к СМР

На проект нет обременений в виде соцобъектов или обустройства сторонних объектов.

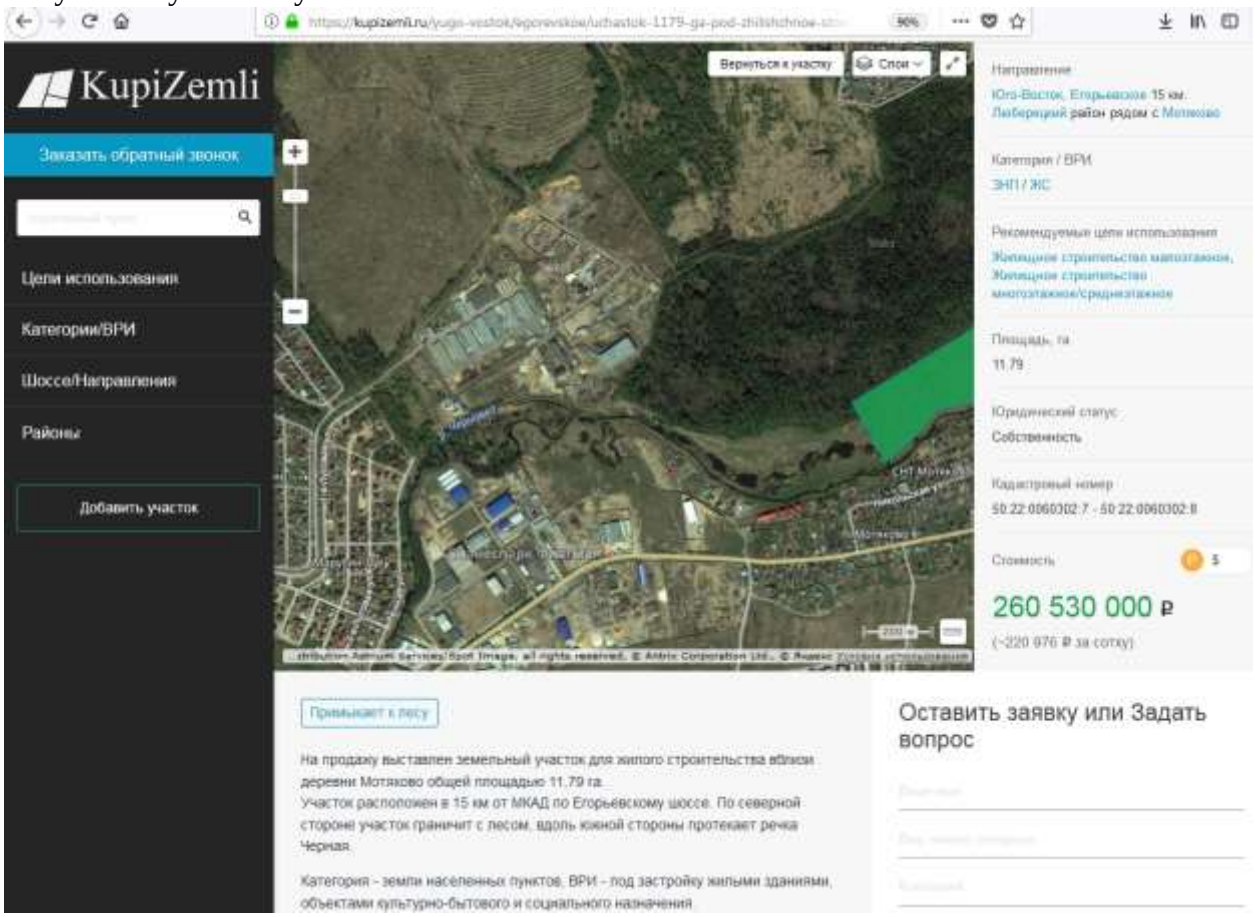
Две очереди продаются единым пакетом, возможен частичный расчёт площадями, реализованными в первой очереди.

Скачать презентацию

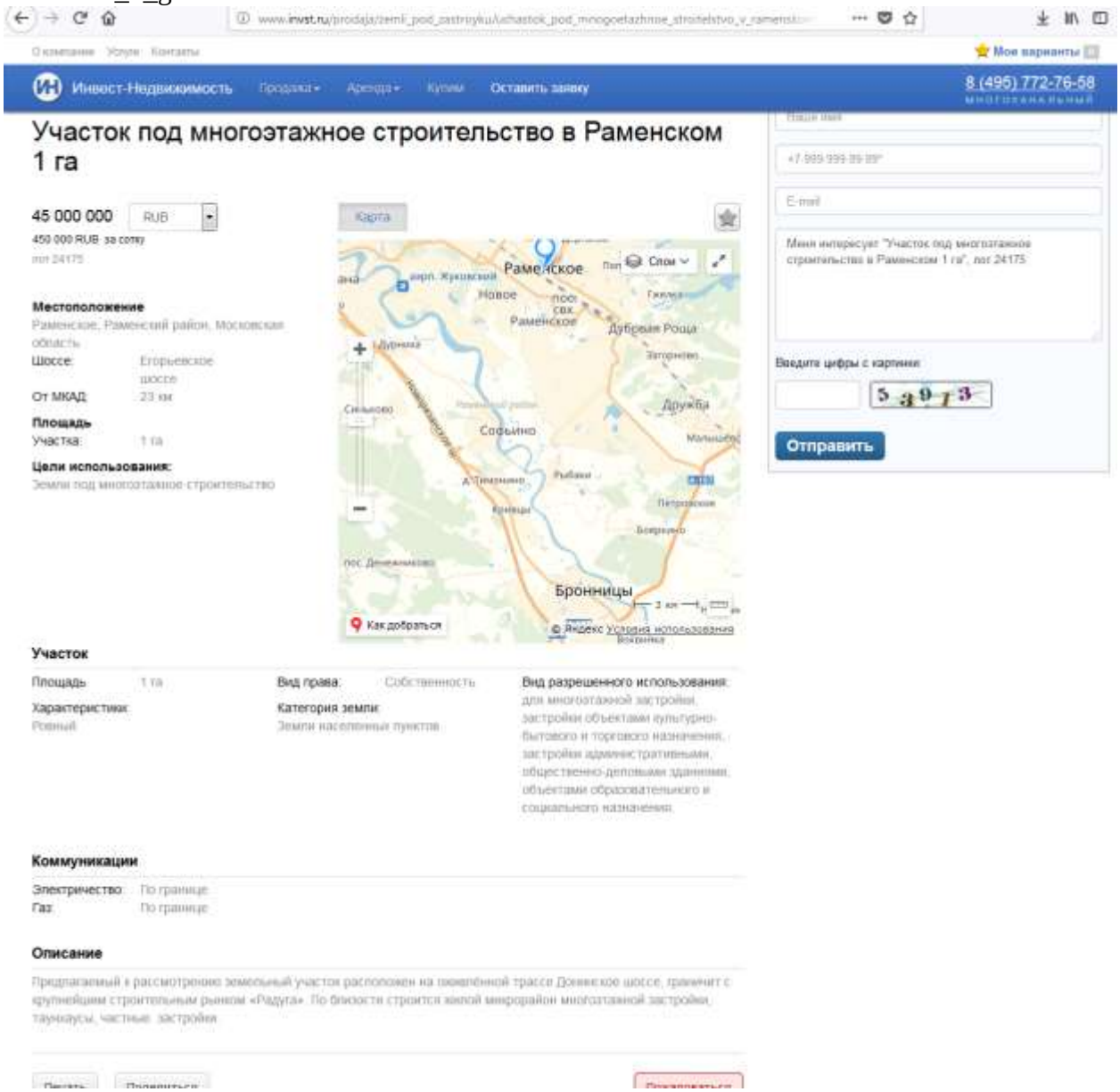
Задать вопросы по объекту

Быстрый поиск похожих объектов:

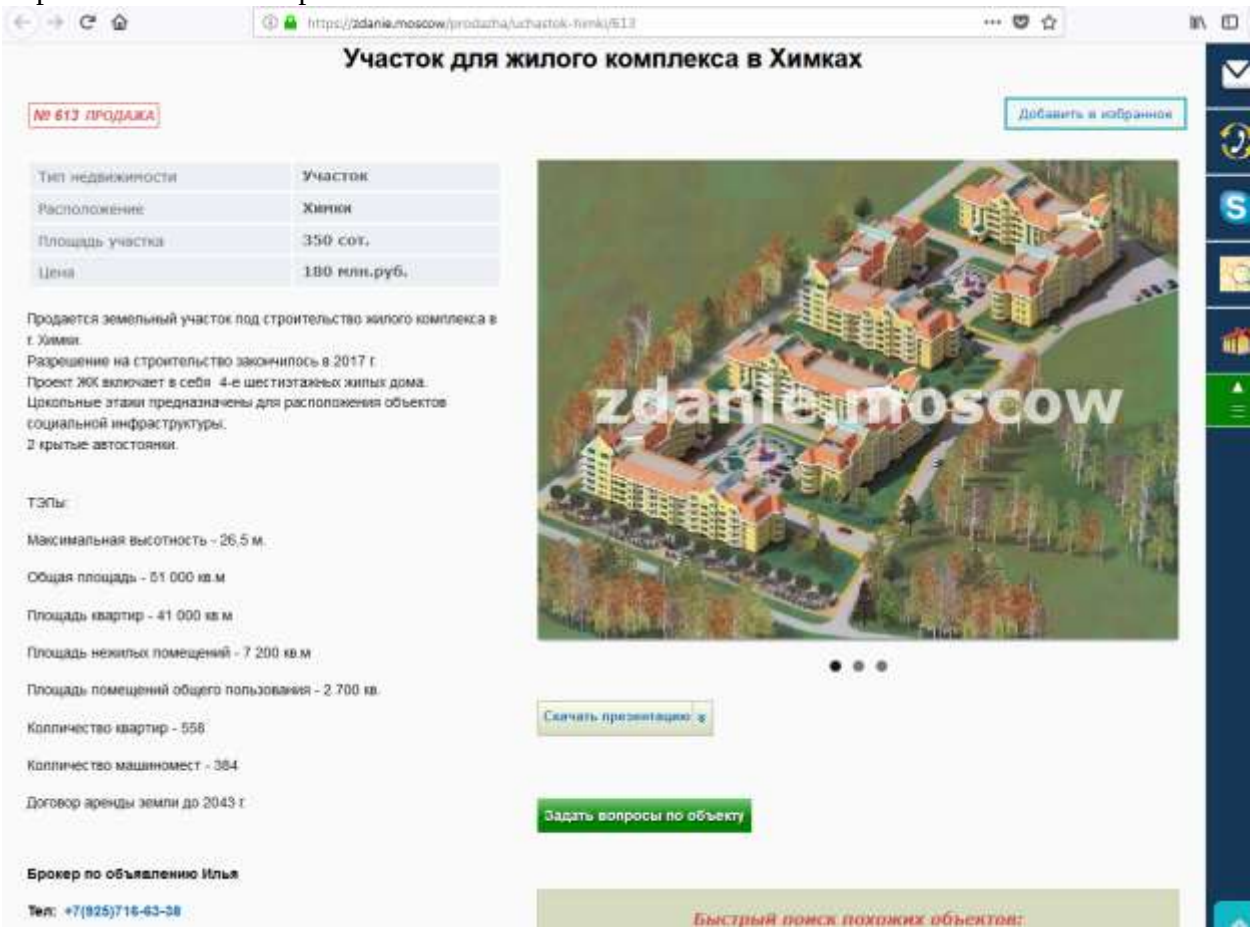
Аналог 2
https://kupizemli.ru/yugo-vostok/egorevskoe/uchastok-1179-ga-pod-zhilishchnoe-stroitelstvo-motyakovo-lyubereckiy



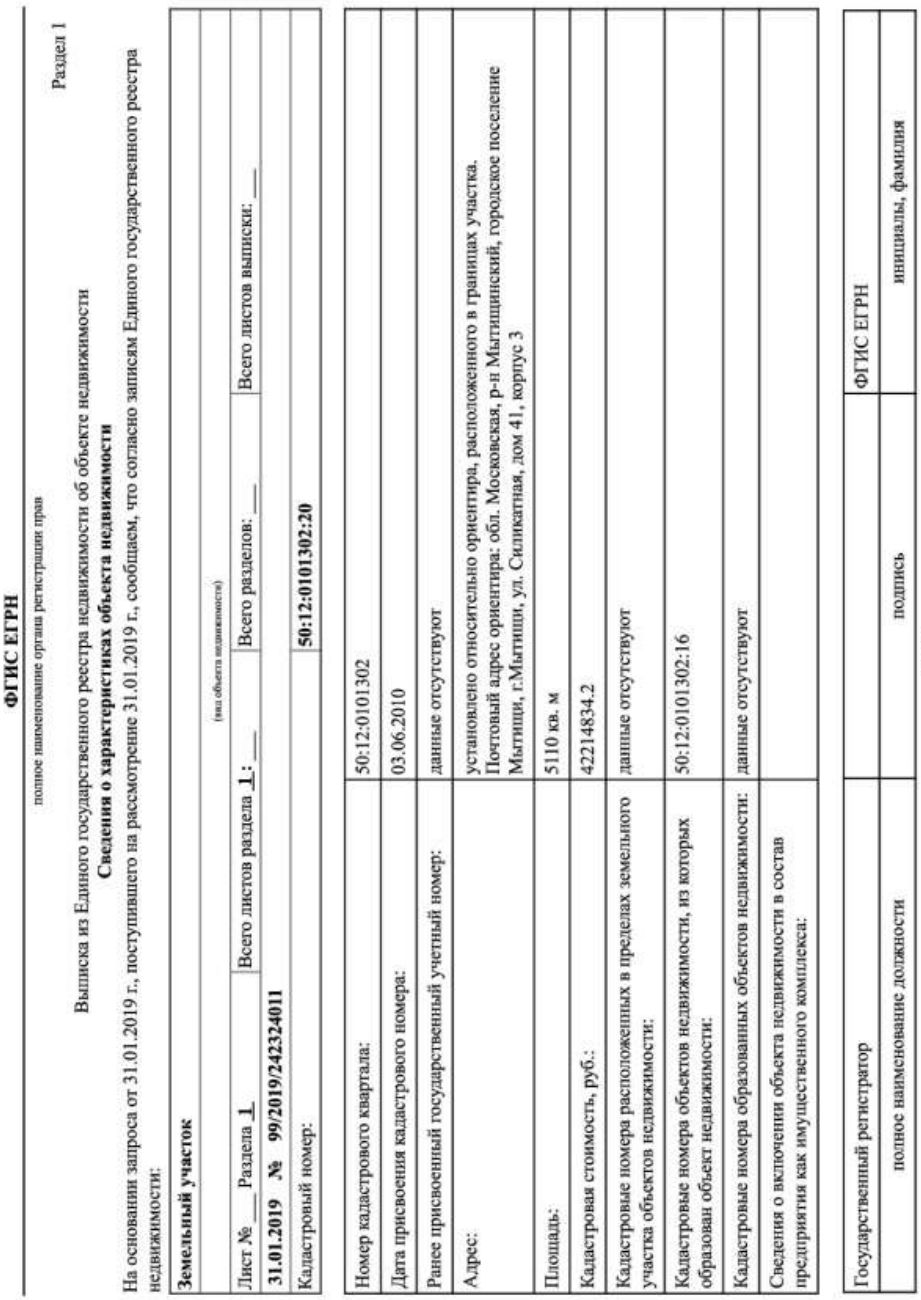
Аналог 3
http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_mnogoetazhnoe_stroitelstvo_v_ramenskom_1_ga/



Аналог 4
https://zdanie.moscow/prodazha/uchastok-himki/613



19.2 Приложение №2 Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
31.01.2019 № 99/2019/242324011				
Кадастровый номер:	**50:12:0101302:20**			

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	5110 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42214834.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324011			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:20**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324011			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:20**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324011				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-267 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-267
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:20-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324011			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:20**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324011			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:20**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
2	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
3	489825.34	2205494.41	данные отсутствуют	0.3
4	489826.01	2205494.43	данные отсутствуют	0.3
5	489825.92	2205497.21	данные отсутствуют	0.3
6	489825.27	2205497.19	данные отсутствуют	0.3
7	489825.21	2205499.3	данные отсутствуют	0.3
8	489818.46	2205499.16	данные отсутствуют	0.3
9	489815.99	2205612.82	данные отсутствуют	0.3
10	489777.02	2205611.98	данные отсутствуют	0.3
11	489777.24	2205602.51	данные отсутствуют	0.3
12	489774.35	2205602.44	данные отсутствуют	0.3
13	489774.91	2205577.96	данные отсутствуют	0.3
14	489771.88	2205577.89	данные отсутствуют	0.3
15	489772	2205574.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324011			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:20**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489774.99	2205574.36	данные отсутствуют	0.3
17	489775.97	2205532.03	данные отсутствуют	0.3
18	489773.04	2205531.96	данные отсутствуют	0.3
19	489773.12	2205528.36	данные отсутствуют	0.3
20	489776.05	2205528.43	данные отсутствуют	0.3
21	489776.74	2205498.25	данные отсутствуют	0.3
22	489773.66	2205498.19	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:21**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	12768 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	105788753.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:21**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:21**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:21**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-266 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-266
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:21-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			

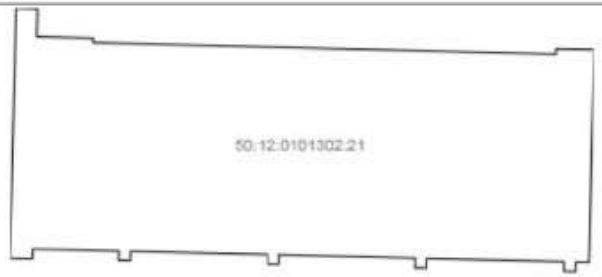
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:21**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:21**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
2	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
3	489773.66	2205498.19	данные отсутствуют	0.3
4	489764.67	2205497.96	данные отсутствуют	0.3
5	489764.21	2205516.2	данные отсутствуют	0.3
6	489762.51	2205516.15	данные отсутствуют	0.3
7	489758.94	2205665.68	данные отсутствуют	0.3
8	489760.58	2205665.69	данные отсутствуют	0.3
9	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
10	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
11	489691.72	2205672.15	данные отсутствуют	0.3
12	489688.72	2205672.08	данные отсутствуют	0.3
13	489688.8	2205668.48	данные отсутствуют	0.3
14	489691.8	2205668.55	данные отсутствуют	0.3
15	489692.84	2205623.99	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324025			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:21**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489689.86	2205623.92	данные отсутствуют	0.3
17	489689.92	2205620.29	данные отсутствуют	0.3
18	489692.92	2205620.36	данные отсутствуют	0.3
19	489693.95	2205576.2	данные отсутствуют	0.3
20	489691.01	2205576.13	данные отсутствуют	0.3
21	489691.09	2205572.53	данные отсутствуют	0.3
22	489694.03	2205572.6	данные отсутствуют	0.3
23	489695.07	2205528.1	данные отсутствуют	0.3
24	489692.17	2205528.03	данные отсутствуют	0.3
25	489692.25	2205524.43	данные отсутствуют	0.3
26	489695.15	2205524.5	данные отсутствуют	0.3
27	489695.8	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
28	489692.74	2205496.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324051			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:22**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	497 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4125969.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324051			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:22**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324051			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324051				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-265 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-265
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

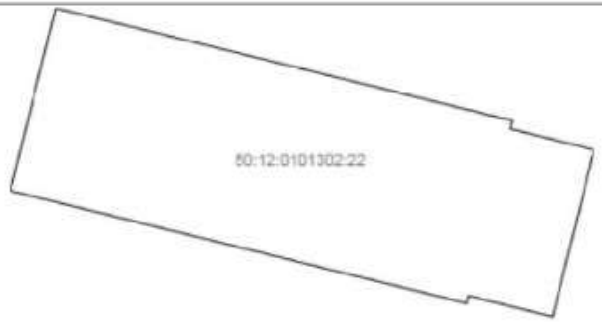
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324051			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324051			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489641.53	2205595.16	данные отсутствуют	0.3
2	489642.98	2205589.37	данные отсутствуют	0.3
3	489642.46	2205589.24	данные отсутствуют	0.3
4	489650.26	2205557.58	данные отсутствуют	0.3
5	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
6	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3
7	489655.12	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
8	489654.55	2205592.25	данные отсутствуют	0.3
9	489653.1	2205598.06	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:23**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	356 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2953450.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:23**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:23**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-269 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:23-50/012/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-269
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

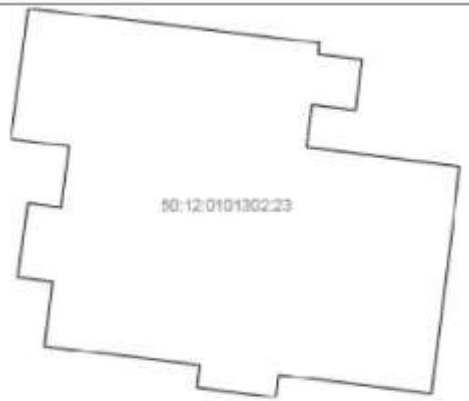
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:23**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489673.26	2205523.93	данные отсутствуют	0.3
2	489680.14	2205524.83	данные отсутствуют	0.3
3	489678.31	2205540.15	данные отсутствуют	0.3
4	489677.72	2205540.09	данные отсутствуют	0.3
5	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
6	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
7	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
8	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
9	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
10	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
11	489659.86	2205546.09	данные отсутствуют	0.3
12	489660.85	2205538.03	данные отсутствуют	0.3
13	489659.66	2205537.88	данные отсутствуют	0.3
14	489660.17	2205533.74	данные отсутствуют	0.3
15	489661.36	2205533.88	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324057			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489662.35	2205525.7	данные отсутствуют	0.3
17	489665.74	2205526.11	данные отсутствуют	0.3
18	489665.96	2205524.28	данные отсутствуют	0.3
19	489669.87	2205524.81	данные отсутствуют	0.3
20	489669.64	2205526.6	данные отсутствуют	0.3
21	489672.88	2205527	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:24**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	4224 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35179541.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:24**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:24**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:24**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-270 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:24-50/012/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-270
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

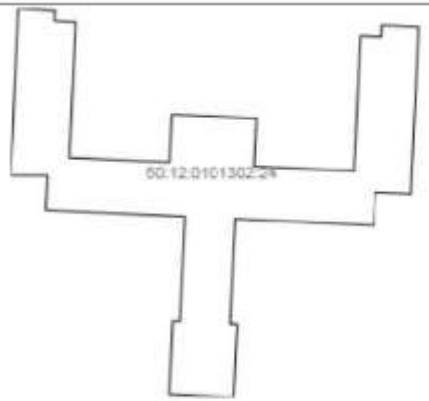
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:24**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:24**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489675.87	2205309.93	данные отсутствуют	0.3
2	489724.74	2205312.1	данные отсутствуют	0.3
3	489724.13	2205322.75	данные отсутствуют	0.3
4	489720.93	2205322.56	данные отсутствуют	0.3
5	489720.57	2205328.87	данные отсутствуют	0.3
6	489681.06	2205327.06	данные отсутствуют	0.3
7	489679.69	2205356.36	данные отсутствуют	0.3
8	489693.71	2205357.01	данные отсутствуют	0.3
9	489692.63	2205381.63	данные отсутствуют	0.3
10	489678.55	2205380.97	данные отсутствуют	0.3
11	489677.18	2205410.28	данные отсутствуют	0.3
12	489716.72	2205412.13	данные отсутствуют	0.3
13	489716.42	2205418.23	данные отсутствуют	0.3
14	489719.72	2205418.4	данные отсутствуют	0.3
15	489719.19	2205429.1	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324077			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:24**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
17	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
18	489670.59	2205426.85	данные отсутствуют	0.3
19	489671.08	2205416.44	данные отсутствуют	0.3
20	489661.31	2205415.98	данные отсутствуют	0.3
21	489663.21	2205375.43	данные отсутствуют	0.3
22	489632.67	2205374.01	данные отсутствуют	0.3
23	489632.59	2205376.01	данные отсутствуют	0.3
24	489611.06	2205375	данные отсутствуют	0.3
25	489611.99	2205356.28	данные отсутствуют	0.3
26	489633.52	2205357.29	данные отсутствуют	0.3
27	489633.43	2205359.29	данные отсутствуют	0.3
28	489663.9	2205360.71	данные отсутствуют	0.3
29	489665.78	2205320.15	данные отсутствуют	0.3
30	489675.85	2205320.61	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324125			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:25**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	242 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2015313.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324125			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:25**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324125			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:25**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
31.01.2019 № 99/2019/242324125				
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:25**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-271 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:25-50/012/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-271
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324125			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:25**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324125			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:25**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489582.06	2205525.29	данные отсутствуют	0.3
2	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
3	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
4	489579.17	2205536.37	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	591 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4888556.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:26**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-264 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:26-50/012/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-264
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

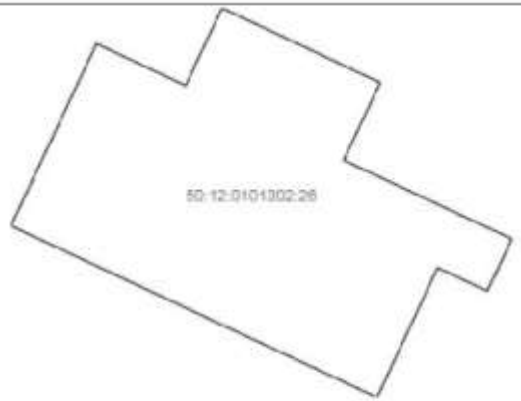
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	0.3
2	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	0.3
3	489566.64	2205476.49	данные отсутствуют	0.3
4	489560.58	2205489.45	данные отсутствуют	0.3
5	489556.55	2205487.59	данные отсутствуют	0.3
6	489558.35	2205483.75	данные отсутствуют	0.3
7	489548.34	2205479.07	данные отсутствуют	0.3
8	489561.58	2205450.8	данные отсутствуют	0.3
9	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
10	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
11	489575.63	2205457.41	данные отсутствуют	0.3
12	489572.39	2205464.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:26/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	20	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.12.2.92, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324123			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:26**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	0.3
2	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	0.3
13	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	628 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5275972.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-272 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-272
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:27-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489478.95	2205276.38	данные отсутствуют	0.3
2	489481.12	2205282.06	данные отсутствуют	0.3
3	489485.74	2205293.96	данные отсутствуют	0.3
4	489491.77	2205291.91	данные отсутствуют	0.3
5	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
6	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
7	489498.04	2205309.04	данные отсутствуют	0.3
8	489473.73	2205318.41	данные отсутствуют	0.3
9	489467.06	2205300.32	данные отсутствуют	0.3
10	489478.81	2205296.32	данные отсутствуют	0.3
11	489474.12	2205284.74	данные отсутствуют	0.3
12	489471.96	2205279.06	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:27/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:27/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	489	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.06.2015
2	46	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 5012/104/10-406 от 02.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489478.95	2205276.38	данные отсутствуют	0.3
2	489481.12	2205282.06	данные отсутствуют	0.3
3	489485.74	2205293.96	данные отсутствуют	0.3
4	489491.77	2205291.91	данные отсутствуют	0.3
5	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
6	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
7	489498.04	2205309.04	данные отсутствуют	0.3
8	489473.73	2205318.41	данные отсутствуют	0.3
9	489467.06	2205300.32	данные отсутствуют	0.3
10	489478.81	2205296.32	данные отсутствуют	0.3
11	489474.12	2205284.74	данные отсутствуют	0.3
12	489471.96	2205279.06	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324098			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489478.95	2205276.38	данные отсутствуют	0.3
2	489481.12	2205282.06	данные отсутствуют	0.3
3	489485.74	2205293.96	данные отсутствуют	0.3
4	489491.77	2205291.91	данные отсутствуют	0.3
5	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
6	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
7	489498.04	2205309.04	данные отсутствуют	0.3
8	489473.73	2205318.41	данные отсутствуют	0.3
9	489467.06	2205300.32	данные отсутствуют	0.3
10	489478.81	2205296.32	данные отсутствуют	0.3
11	489474.12	2205284.74	данные отсутствуют	0.3
12	489471.96	2205279.06	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324142			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:28**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	310705.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324142			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:28**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324142			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:28**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324142				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:28**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-273 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:28-50/012/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Зданий
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-273
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324142			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:28**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324142			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:28**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489517.1	2205188.84	данные отсутствуют	0.3
2	489524.77	2205186.57	данные отсутствуют	0.3
3	489526.08	2205190.98	данные отсутствуют	0.3
4	489518.41	2205193.25	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	355912 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2950478447.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:29**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/100/2010-205 от 01.12.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		01.12.2010
		номер государственной регистрации:		50-50-12/100/2010-205
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 01.12.2010 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:29-50/012/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

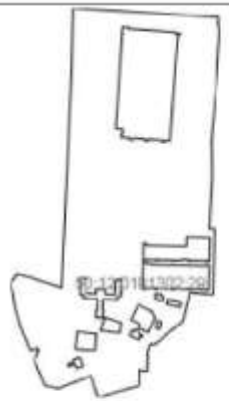
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489696.37	2205259.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	490328.12	2205287.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	490492.21	2205290.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	490470.41	2205644	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	490466.59	2205706.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	490448.79	2205704.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	490427.8	2205707.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	490306.77	2205700.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	490253.82	2205697.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	490250.52	2205696.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	490117.9	2205684.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	490017.1	2205686.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489890.49	2205679.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489863.61	2205678.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489863.41	2205692.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489680.09	2205688.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489677.71	2205688.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489679.62	2205664.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489683.02	2205622.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489601.61	2205603.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489592.75	2205592.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489534.59	2205521.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489537.41	2205511.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489517.15	2205503.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	489484.7	2205503.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	489460.54	2205502.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	489459.52	2205498.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	489459.38	2205493.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	489463.37	2205480.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	489418.09	2205479.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	489384.26	2205361.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	489445.73	2205341.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	489412.55	2205256.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	489409.85	2205249.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	489507.01	2205191.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	489517.1	2205188.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	489518.41	2205193.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	489526.08	2205190.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	489524.77	2205186.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	489518.41	2205353.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	489574.27	2205368.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	489612.25	2205380.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	489597.54	2205428.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	489568.23	2205424.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	489605.83	2205455.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	489649.26	2205476.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	489610.32	2205523.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	489569.63	2205504.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	490419.23	2205430.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	490434.46	2205431.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	490434.36	2205433.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	490438.55	2205433.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	490437.55	2205448.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	490433.36	2205448.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	490424.28	2205580.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	490421.19	2205580.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	490420.2	2205595.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	490417.7	2205594.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	490418.1	2205589.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	490116.41	2205552.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	489815.99	2205612.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	489841.11	2205613.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	489772.71	2205674.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	489769.73	2205674.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	489769.81	2205670.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	489772.79	2205670.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	489773.85	2205623.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	489770.88	2205623.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	489770.97	2205620.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	489773.94	2205620.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	489774.04	2205615.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	489776.93	2205615.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	489777.02	2205611.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	489777.24	2205602.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	489774.35	2205602.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	489774.91	2205577.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	489771.88	2205577.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	489772	2205574.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	489774.99	2205574.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	489775.97	2205532.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	489773.04	2205531.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	489773.12	2205528.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	489776.05	2205528.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	489776.74	2205498.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	489773.66	2205498.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	489764.67	2205497.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	489764.21	2205516.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	489762.51	2205516.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	489758.94	2205665.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	489760.58	2205665.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	489691.72	2205672.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	489688.72	2205672.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	489688.8	2205668.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	489691.8	2205668.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	489692.84	2205623.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	489689.86	2205623.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	489689.92	2205620.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	489692.92	2205620.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	489693.95	2205576.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	489691.01	2205576.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	489691.09	2205572.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	489694.03	2205572.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	489695.07	2205528.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	489692.17	2205528.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	489692.25	2205524.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	489695.15	2205524.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	489695.8	2205496.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	489692.74	2205496.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	489825.34	2205494.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	489826.01	2205494.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	489825.92	2205497.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	489825.27	2205497.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	489825.21	2205499.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	489818.46	2205499.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	489650.26	2205557.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	489655.12	2205592.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	489654.55	2205592.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	489653.1	2205598.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	489641.53	2205595.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	489642.98	2205589.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	489642.46	2205589.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	489673.26	2205523.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	489680.14	2205524.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	489678.31	2205540.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	489677.72	2205540.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	489659.86	2205546.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	489660.85	2205538.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	489659.66	2205537.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	489660.17	2205533.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	489661.36	2205533.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	489662.35	2205525.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	489665.74	2205526.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	489665.96	2205524.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	489669.87	2205524.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	489669.64	2205526.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	489672.88	2205527	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	489675.87	2205309.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	489724.74	2205312.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	489724.13	2205322.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	489720.93	2205322.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	489720.57	2205328.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	489681.06	2205327.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	489679.69	2205356.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	489693.71	2205357.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	489692.63	2205381.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	489678.55	2205380.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	489677.18	2205410.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	489716.72	2205412.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	489716.42	2205418.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	489719.72	2205418.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	489719.19	2205429.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	489670.59	2205426.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	489671.08	2205416.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	489661.31	2205415.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	489663.21	2205375.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	489632.67	2205374.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	489632.59	2205376.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	489611.06	2205375	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	489611.99	2205356.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	489633.52	2205357.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	489633.43	2205359.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	489663.9	2205360.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	489665.78	2205320.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	489675.85	2205320.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	489582.06	2205525.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	489579.17	2205536.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	489561.58	2205450.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	489575.63	2205457.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	489572.39	2205464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	489566.64	2205476.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	489560.58	2205489.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	489556.55	2205487.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	489558.35	2205483.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	489548.34	2205479.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	489478.95	2205276.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	489481.12	2205282.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	489485.74	2205293.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	489491.77	2205291.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	489498.04	2205309.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	489473.73	2205318.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	489467.06	2205300.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	489478.81	2205296.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	489474.12	2205284.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	489471.96	2205279.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **50:12:0101302:29/1**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

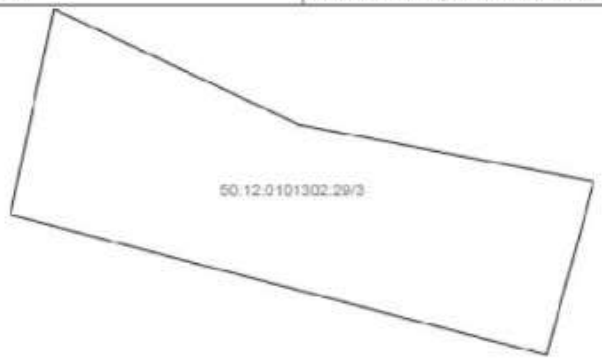
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/7**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/8**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

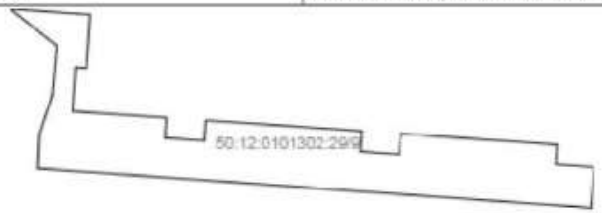
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/9**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **50:12:0101302:29/10**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2280	Публичный сервитут, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
2	5381	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
3	42	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
4	52	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
5	288	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
7	4680	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
8	1364	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015
9	1939	Иные ограничения (обременения) прав, Решение о постановке на кадастровый учет земельного участка № 4603 от 21.06.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10	601	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.12.2.92, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489713.01	2205113.57	данные отсутствуют	0.3
2	489725.6	2205126.43	данные отсутствуют	0.3
3	489737.14	2205129.65	данные отсутствуют	0.3
4	489735.71	2205134.21	данные отсутствуют	0.3
26	489588.86	2205587.66	данные отсутствуют	0.3
40	489414.17	2205228.24	данные отсутствуют	0.3
41	489415.88	2205220.02	данные отсутствуют	0.3
42	489417.7	2205211.2	данные отсутствуют	0.3
43	489493.69	2205179.02	данные отсутствуют	0.3
44	489506.16	2205191.02	данные отсутствуют	0.3
50	489523.96	2205184.43	данные отсутствуют	0.3
51	489518	2205168.66	данные отсутствуют	0.3
52	489586.54	2205140.15	данные отсутствуют	0.3
53	489642.39	2205125.32	данные отсутствуют	0.3
54	489523.18	2205296.96	данные отсутствуют	0.3
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	489571.24	2205302.21	данные отсутствуют	0.3
56	489565.63	2205357.12	данные отсутствуют	0.3
64	489629.27	2205514.69	данные отсутствуют	0.3
67	489583.01	2205477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	489593.18	2205481.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3
81	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
82	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
84	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
85	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
86	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
87	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
88	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
89	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
90	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
91	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
93	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
94	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3
95	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
96	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
97	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
98	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
99	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
102	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
103	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
132	489760.36	2205678.23	данные отсутствуют	0.3
133	489691.61	2205676.64	данные отсутствуют	0.3
152	489692.89	2205489.25	данные отсутствуют	0.3
153	489773.85	2205491.17	данные отсутствуют	0.3
154	489825.4	2205492.28	данные отсутствуют	0.3
162	489662.92	2205560.73	данные отсутствуют	0.3
163	489660.06	2205572.34	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	489677.44	2205542.42	данные отсутствуют	0.3
175	489674.77	2205542.09	данные отсутствуют	0.3
176	489675.06	2205539.76	данные отсутствуют	0.3
177	489672.81	2205539.49	данные отсутствуют	0.3
178	489671.82	2205547.57	данные отсутствуют	0.3
179	489666.08	2205546.86	данные отсутствуют	0.3
206	489688.09	2205427.66	данные отсутствуют	0.3
207	489682.25	2205427.39	данные отсутствуют	0.3
222	489602.52	2205530.62	данные отсутствуют	0.3
223	489599.63	2205541.7	данные отсутствуют	0.3
226	489564.98	2205452.4	данные отсутствуют	0.3
227	489568.17	2205453.9	данные отсутствуют	0.3
230	489578.37	2205467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	489572.61	2205479.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	489495.17	2205301.2	данные отсутствуют	0.3
242	489496.36	2205304.45	данные отсутствуют	0.3
249	489566.68	2205357.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
250	489561.3	2205434.31	данные отсутствуют	0.3
251	489605.83	2205455.02	данные отсутствуют	0.3
252	489649.27	2205476.43	данные отсутствуют	0.3
253	489610.32	2205523.99	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
254	489604.38	2205536.59	данные отсутствуют	0.3
255	489596.8	2205576.11	данные отсутствуют	0.3
256	489592.75	2205592.39	данные отсутствуют	0.3
257	489602.35	2205578.43	данные отсутствуют	0.3
258	489610.02	2205538.42	данные отсутствуют	0.3
259	489614.76	2205528.35	данные отсутствуют	0.3
260	489633.79	2205519.02	данные отсутствуют	0.3
261	489657.37	2205473.87	данные отсутствуют	0.3
262	489651.63	2205471.03	данные отсутствуют	0.3
263	489608.36	2205449.72	данные отсутствуют	0.3
264	489567.6	2205430.75	данные отсутствуют	0.3
265	489568.23	2205424.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
266	489574.27	2205368.6	данные отсутствуют	0.3
267	489571.28	2205367.68	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
268	489577.9	2205302.94	данные отсутствуют	0.3
269	490116.41	2205552.42	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
270	490102.04	2205551.56	данные отсутствуют	0.3
271	490094.26	2205662.5	данные отсутствуют	0.3
272	490091.37	2205667.94	данные отсутствуют	0.3
273	490086.35	2205669.98	данные отсутствуют	0.3
274	490039.04	2205671.29	данные отсутствуют	0.3
275	490007.89	2205671.49	данные отсутствуют	0.3
276	489951.18	2205666.3	данные отсутствуют	0.3
277	489849.9	2205669.58	данные отсутствуют	0.3
278	489847.85	2205675.67	данные отсутствуют	0.3
279	489843.55	2205679.56	данные отсутствуют	0.3
280	489686.98	2205673.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
281	489691.1	2205489.28	данные отсутствуют	0.3
282	489825.36	2205483.79	данные отсутствуют	0.3
283	489701.42	2205480.56	данные отсутствуют	0.3
284	489687.83	2205471.91	данные отсутствуют	0.3
285	489685.74	2205469.15	данные отсутствуют	0.3
286	489685.66	2205461.33	данные отсутствуют	0.3
287	489679.96	2205469.25	данные отсутствуют	0.3
288	489678.69	2205474.28	данные отсутствуют	0.3
289	489675.66	2205478.79	данные отсутствуют	0.3
290	489660.39	2205493.69	данные отсутствуют	0.3
291	489640.02	2205507.09	данные отсутствуют	0.3
292	489634.97	2205516.76	данные отсутствуют	0.3
293	489665.69	2205496.36	данные отсутствуют	0.3
294	489677.93	2205490.06	данные отсутствуют	0.3
295	489687.43	2205496.19	данные отсутствуют	0.3
296	489686.7	2205544.22	данные отсутствуют	0.3
297	489663.52	2205573.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
298	489668.56	2205552.71	данные отсутствуют	0.3
299	489674.57	2205552.57	данные отсутствуют	0.3
300	489675.64	2205545.81	данные отсутствуют	0.3
301	489686.6	2205547.71	данные отсутствуют	0.3
302	489682.9	2205680.06	данные отсутствуют	0.3
303	489852.71	2205683.57	данные отсутствуют	0.3
304	489853.39	2205677.66	данные отсутствуют	0.3
305	489864.05	2205672.84	данные отсутствуют	0.3
306	489953.94	2205671.41	данные отсутствуют	0.3
307	489958.75	2205670.17	данные отсутствуют	0.3
308	490004.79	2205674.09	данные отсутствуют	0.3
309	490035.5	2205675.11	данные отсутствуют	0.3
310	490082.65	2205674.59	данные отсутствуют	0.3
311	490094.18	2205673.2	данные отсутствуют	0.3
312	490098.17	2205667.34	данные отсутствуют	0.3
313	490104.33	2205576.29	данные отсутствуют	0.3
314	490124.41	2205581.02	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
315	489603.21	2205542.69	данные отсутствуют	0.3
316	489606.77	2205531.52	данные отсутствуют	0.3
317	489575.49	2205440.91	данные отсутствуют	0.3
318	489572.33	2205439.44	данные отсутствуют	0.3
319	489578.24	2205299.48	данные отсутствуют	0.3
320	489523.56	2205293.48	данные отсутствуют	0.3
321	489719.46	2205136.33	данные отсутствуют	0.3
322	489702.31	2205138.88	данные отсутствуют	0.3
323	489685.18	2205141.72	данные отсутствуют	0.3
324	489668.12	2205144.87	данные отсутствуют	0.3
325	489651.11	2205148.3	данные отсутствуют	0.3
326	489634.19	2205152.06	данные отсутствуют	0.3
327	489617.3	2205156.11	данные отсутствуют	0.3
328	489600.5	2205160.46	данные отсутствуют	0.3
329	489583.79	2205165.1	данные отсутствуют	0.3
330	489567.17	2205170.05	данные отсутствуют	0.3
331	489550.61	2205175.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324144			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:29**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
332	489534.17	2205180.83	данные отсутствуют	0.3
333	489501.57	2205192.78	данные отсутствуют	0.3
334	489485.45	2205199.18	данные отсутствуют	0.3
335	490140.48	2205424.47	данные отсутствуют	0.3
336	490128.58	2205423.43	данные отсутствуют	0.3
337	490119.54	2205420.43	данные отсутствуют	0.3
338	490111.33	2205420.02	данные отсутствуют	0.3
339	489603.71	2205459.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	489584.55	2205450.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	489577.06	2205466.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	489571.28	2205478.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	489569.65	2205482.1	данные отсутствуют	2.5
344	489578.6	2205486.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324161			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:30**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	35552 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	288466083.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324161			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:30**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324161			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:30**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324161				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:30**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-274 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:30-50/012/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-274
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324161			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:30**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324161			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:30**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
2	490191.34	2205432.29	данные отсутствуют	0.3
3	490181.84	2205568.5	данные отсутствуют	0.3
4	490408.09	2205584.9	данные отсутствуют	0.3
5	490419.23	2205430.85	данные отсутствуют	0.3
6	490149.16	2205413.48	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324284			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:46**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	Московская область, Мытищинский р-н, г Мытищи, ул Силикатная, д 41, корп 3
Площадь, м²:	362.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Склад инвентаря
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	2927481.46

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324284			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:46**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**50:12:0101302:79**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324284				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-275 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-275
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324284						
Кадастровый номер:				**50:12:0101302:46**		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:12:0101302:79	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	362.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParam... 4/4

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324186			
Кадастровый номер:		**50:12:0000000:56617**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	обл. Московская, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 41, к. 3
Площадь, м²:	8065.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административно-гостиничный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	182809428.51

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324186			
Кадастровый номер:		**50:12:0000000:56617**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Произведена внутренняя перепланировка комнат 1-го этажа №1, 1а,1б,7,13,13а,14,15 Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание административно-гостиничного комплекса». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324186				
Кадастровый номер:			**50:12:0000000:56617**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-284 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-284
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Новый Стандарт" под управлением Общества с ограниченной ответственность "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	12694 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102922571.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-263 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:18-50/012/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-263
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

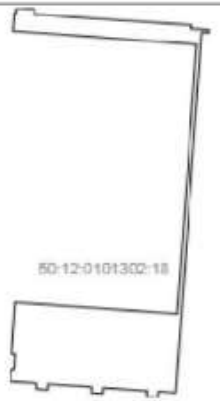
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490124.9	2205428.29	данные отсутствуют	0.3
2	490135.27	2205429	данные отсутствуют	0.3
3	490135.1	2205431.6	данные отсутствуют	0.3
4	490147.86	2205432.47	данные отсутствуют	0.3
5	490148.07	2205429.4	данные отсутствуют	0.3
6	490191.34	2205432.29	данные отсутствуют	0.3
7	490181.84	2205568.5	данные отсутствуют	0.3
8	490408.09	2205584.9	данные отсутствуют	0.3
9	490419.23	2205430.85	данные отсутствуют	0.3
10	490434.46	2205431.85	данные отсутствуют	0.3
11	490434.36	2205433.35	данные отсутствуют	0.3
12	490438.55	2205433.63	данные отсутствуют	0.3
13	490437.55	2205448.55	данные отсутствуют	0.3
14	490433.36	2205448.27	данные отсутствуют	0.3
15	490424.28	2205580.81	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	490421.19	2205580.59	данные отсутствуют	0.3
17	490420.2	2205595.17	данные отсутствуют	0.3
18	490417.7	2205594.99	данные отсутствуют	0.3
19	490418.1	2205589.1	данные отсутствуют	0.3
20	490125.77	2205568	данные отсутствуют	0.3
21	490115.4	2205567.3	данные отсутствуют	0.3
22	490116.41	2205552.45	данные отсутствуют	0.3
23	490111.64	2205552.12	данные отсутствуют	0.3
24	490112.28	2205542.94	данные отсутствуют	0.3
25	490117.04	2205543.27	данные отсутствуют	0.3
26	490119.58	2205506.17	данные отсутствуют	0.3
27	490114.77	2205505.84	данные отсутствуют	0.3
28	490115.4	2205496.66	данные отсутствуют	0.3
29	490120.21	2205496.99	данные отсутствуют	0.3
30	490122.74	2205459.89	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242323984			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	490117.96	2205459.56	данные отсутствуют	0.3
32	490118.59	2205450.38	данные отсутствуют	0.3
33	490123.38	2205450.71	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324039			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:19**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная, дом 41, корпус 3
Площадь:	4465 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36815130.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101302:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324039			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:19**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324039			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:19**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324039				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:19**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-268 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-268
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытыи паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		07.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:19-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324039			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:19**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324039			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:19**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489815.99	2205612.82	данные отсутствуют	0.3
2	489841.11	2205613.35	данные отсутствуют	0.3
3	489839.41	2205679.99	данные отсутствуют	0.3
4	489772.61	2205678.37	данные отсутствуют	0.3
5	489772.71	2205674.26	данные отсутствуют	0.3
6	489769.73	2205674.19	данные отсутствуют	0.3
7	489769.81	2205670.51	данные отсутствуют	0.3
8	489772.79	2205670.58	данные отсутствуют	0.3
9	489773.85	2205623.94	данные отсутствуют	0.3
10	489770.88	2205623.87	данные отсутствуют	0.3
11	489770.97	2205620.26	данные отсутствуют	0.3
12	489773.94	2205620.33	данные отсутствуют	0.3
13	489774.04	2205615.92	данные отсутствуют	0.3
14	489776.93	2205615.99	данные отсутствуют	0.3
15	489777.02	2205611.98	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324233			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:56**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41 корп.3
Площадь, м²:	153.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Финская баня - восстановительный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	2863213.54

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324233			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:56**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**50:12:0101302:93**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324233				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:56**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-278 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-278
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324233						
Кадастровый номер:				**50:12:0101302:56**		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:12:0101302:93	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	153.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324198			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:57**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41 корп.3
Площадь, м²:	3713.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 2
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	28289569.62

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324198			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:57**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**50:12:0101302:94**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324198				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:57**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-279 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-279
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324198						
Кадастровый номер:				**50:12:0101302:57**		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:12:0101302:94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3713.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParam... 4/4

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324240			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:58**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41 корп.3
Площадь, м²:	2330.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	17755441.28

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324240			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:58**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**50:12:0101302:95**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324240				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:58**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-282 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-282
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324240						
Кадастровый номер:				**50:12:0101302:58**		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:12:0101302:95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2330.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324265			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:59**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	Московская область, Мытищи г.о, г Мытищи, ул Силикатная, д 41, корп 3
Площадь, м²:	976.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	7435362.41

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324265			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:59**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324265				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:59**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-277 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	29.03.2011	
		номер государственной регистрации:	50-50-12/019/2011-277	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.03.2011 по 01.04.2025	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Эверест Жилая недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010	
	3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект	
		дата государственной регистрации:	08.06.2017	
		номер государственной регистрации:	50:12:0101302:22-50/012/2017-5	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242325764			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:60**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:042-4584
Адрес:	г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41 корп.3
Площадь, м²:	29.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Насосная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	24727.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242325764			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:60**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**50:12:0101302:97**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242325764				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:60**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-285 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-285
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242325764						
Кадастровый номер:				**50:12:0101302:60**		

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:12:0101302:97	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324290			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:61**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101302
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	139:042-4584/О
Адрес:	г. Мытищи, ул. Силикатная, д.41 корп.3
Площадь, м²:	379.3
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Лыжная база
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	1374383.68

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324290			
Кадастровый номер:		**50:12:0101302:61**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание лыжной базы», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324290				
Кадастровый номер:			**50:12:0101302:61**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-280 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		29.03.2011
	3.1.1. номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-280
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2. вид:		Аренда, весь объект
	3.1.2. дата государственной регистрации:		08.06.2017
	3.1.2. номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
	3.1.2. основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324286			
Кадастровый номер:		**50:12:0101401:354**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	139:042-4584
Адрес:	Московская область, г Мытищи, ул Силикатная, д 41, корп к.3
Площадь, м²:	16.3
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	ангар
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1992
Кадастровая стоимость, руб.:	137358.22

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324286			
Кадастровый номер:		**50:12:0101401:354**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324286				
Кадастровый номер:			**50:12:0101401:354**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-286 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
	3.1.2.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-286
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324209			
Кадастровый номер:		**50:12:0101401:3433**	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:12:10:02390:002:0000, Инвентарный номер: 3911
Адрес:	Московская область, г Мытищи, ул Силикатная, корп д.41 3
Площадь, м²:	476.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3020256.15

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324209			
Кадастровый номер:		**50:12:0101401:3433**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережной Дмитрий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2019 № 99/2019/242324209				
Кадастровый номер:			**50:12:0101401:3433**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Северная столица"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 50-50-12/019/2011-276 от 29.03.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		29.03.2011
		номер государственной регистрации:		50-50-12/019/2011-276
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.03.2011 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эверест Эссет Менеджмент", ИНН: 7707620354
		основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Северная столица" под управлением ООО "УК "Эверест Эссет Менеджмент" от 08.06.2010
	3.1.2.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		08.06.2017
		номер государственной регистрации:		50:12:0101302:22-50/012/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2017 на 10 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков и Здания
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "МИР", ИНН: 7725696290
		основание государственной регистрации:		Договор аренды от 08.04.2015 №СС/М; Дополнительное соглашение от 25.05.2017 №1 к Договору аренды №СС/М от 08.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			Заявлено право требования от Васильева А.С., действующего от имени ОГО "ВФСО "Динамо", в связи с тем, что в отношении данного имущества имеется оспаривание в судебном порядке в Арбитражном суде М.о. к ООО УК "Эверест Эссет Менеджмент", ООО "ИК "МИР" об истребовании объекта из чужого незаконного владения.
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Эверест
Эссет Менеджмент

Исх. № 96- б/в/19-ИСХ
от «01» февраля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЛ-Консалт»

ИНН 7701298571, ОГРН 1037739546866,
Юр. адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А

Справки об объектах оценки

Генеральному директору Лазареву П.Ю.

Уважаемый Павел Юрьевич!

Настоящим ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица», во исполнение Дополнительного соглашения № 6 от 29.01.2019 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 63 от 26.04.2010, заключённому между ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»,

сообщает, что объекты недвижимости, являющиеся объектами оценки согласно Дополнительному соглашению, на дату оценки:

1) принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв,

2) сданы в аренду ООО Инвестиционной компании «МИР» (ОГРН 1107746468565) на основании Договора аренды №СС/М от 08 апреля 2015 года, Дополнительного соглашения №1 от 25.05.2017 к Договору аренды №СС/М от 08 апреля 2015 года, Дополнительного соглашения №2 от 21.01.2019 к Договору аренды №СС/М от 08 апреля 2015 года на следующих условиях:

- срок аренды: по 08.06.2027;

- размер арендной платы за объекты до 01.01.2019: размер ежеквартальной платы за пользование Участками, составляет 5 374 300,56. (Пять миллионов триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 56 копеек, в том числе НДС (18 %); размер ежеквартальной платы за пользование

ООО «УК Эверест Эссет Менеджмент»
119270, г. Москва, Лужницкая набережная,
дом 2/4, строение 4, этаж 4, комн.№ 19
Тел.: +7 (495) 798-55-98
Факс: +7 (495) 803-25-14
info@everest.ru
www.everest.ru

Эверест
Эссет Менеджмент

Зданиями, составляет 133 101,00 (Сто тридцать три тысячи сто один) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

- размер арендной платы за объекты с 01.01.2019: размер ежеквартальной платы за пользование Участками, составляет 12 893 167,20 (Двенадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 20 коп., в том числе НДС (20 %) в размере 2 148 861, 20 (Два миллиона сто сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 20 коп.; размер ежеквартальной платы за пользование Зданиями, составляет 125 414,70 (Сто двадцать пять тысяч четыреста четырнадцать) руб. 70 коп., в том числе НДС (20%) в размере 20 902,45 (Двадцать тысяч девятьсот два) руб. 45 коп.

3) расходы на страхование Объектов оценки за период страхования с 03.05.2018 по 02.05.2019 составляют 29 850,75 согласно Полису по страхованию имущества № 001-078-008851/18 от 12.04.2018, страховщик – ООО «Абсолют Страхование» (ИНН: 7728178835).

4) Земельный налог за 1-4 кв. 2018 г. в отношении Земельных участков Объектов оценки составляет 18 217 968,00 руб.

Объект имущества	Кад. Справки	Сумма налога по кадастровым справкам за кв. 2018	Сумма налога по кадастровым справкам за 1-4 кв. 2018
Земельный участок, 50:12:0101302:18	52 962 000,00	158 886,00	635 544,00
Земельный участок, 50:12:0101302:19	19 248 000,00	57 744,00	230 976,00
Земельный участок, 50:12:0101302:20	22 302 000,00	66 906,00	267 624,00
Земельный участок, 50:12:0101302:21	53 222 000,00	159 666,00	638 664,00
Земельный участок, 50:12:0101302:22	2 276 000,00	6 828,00	27 312,00
Земельный участок, 50:12:0101302:23	1 677 000,00	5 031,00	20 124,00
Земельный участок, 50:12:0101302:24	18 737 000,00	56 211,00	224 844,00
Земельный участок, 50:12:0101302:25	1 178 000,00	3 534,00	14 136,00
Земельный участок, 50:12:0101302:26	2 667 000,00	8 001,00	32 004,00
Земельный участок, 50:12:0101302:27	2 819 000,00	8 457,00	33 828,00
Земельный участок, 50:12:0101302:28	211 000,00	633,00	2 532,00
Земельный участок, 50:12:0101302:29	1 195 514 000,00	3 586 542,00	14 346 168,00
Земельный участок, 50:12:0101302:30	145 351 000,00	436 053,00	1 744 212,00
		4 554 492,00	18 217 968,00

ООО «УК Эверест Эссет Менеджмент»
119270, г. Москва, Лужнецкая набережная,
дом 2/4, строение 4, этаж 4, комн.№ 19
Тел.: +7 (495) 798-55-98
Факс: +7 (495) 903-25-14
info@everest.ru
www.everest.ru

Эверест
Эссет Менеджмент

5) Налог на имущество за 1-4 кв. 2018 г. в отношении объектов капитального строительства

Объектов оценки составляет 432 313,00 руб.

Объект имущества	налог за 1 кв. 2018	налог за 2 кв. 2018	налог за 3 кв. 2018	налог за 4 кв. 2018	ИТОГО
Здание 1-этажное нежилое, котельная (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811080	1 736	1 736	1 736	1 735	6 943
Здание 1-этажное, тир "Бегущий кабан" (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811081	5 660	5 660	5 660	5 660	22 640
Здание 1-этажное, тир 25 м. (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ №811086	9 147	9 147	9 147	9 148	36 589
Здание 1-этажное, тир 50 м. (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811083	14 257	14 257	14 257	14 255	57 026
Здание 1-этажное, финская баня - восстановительный корпус (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811082	1 040	1 040	1 040	1 040	4 160
Здание административно-гостиничного комплекса (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811088	73 318	73 318	73 318	73 316	293 270
Здание лыжной базы, 2-этажное (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811084	1 955	1 955	1 955	1 953	7 818
Склад инвентаря (МО, г.Мытищи, ул.Силикатная, д.41 корп.3), 50-АБ № 811079	967	967	967	966	3 867
ИТОГО	108 080	108 080	108 080	108 073	432 313

Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Северная столица» **Прояев А.В.**

ООО «УК Эверест Эссет Менеджмент»
119270, г. Москва, Лужнецкая набережная,
дом 2/4, строение 4, этаж 4, комн № 19
Тел.: +7 (495) 798-55-98
Факс: +7 (495) 803-28-14
info@everest.ru
www.everest.ru

19.3 Приложение №3 Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ-Консалт"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ЛЛ-К"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

«22» (число) «мая» (месяц (прописью)) «2002» (год) **№ 022.091.747**

за основным государственным регистрационным номером

1	0	3	7	7	3	9	5	4	6	8	6	6

Дата внесения записи «10» (число) «февраля» (месяц (прописью)) «2003» (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Ведущий специалист МИ МНС России №39 по г. Москве — Смирнова Л.Г.
(подпись, ФИО)

МП

серия 77 № 007006640

Абсолют Страхование
Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4
+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 7728178835
КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-002812/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002812/18 от 05.10.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	***ООО «ЛЛ-Консалт»***
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	***105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 1А***
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	***150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	***150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей***
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	***40 000 (Сорок тысяч) рублей***
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:* *- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;* *- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.* *Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.*

Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
Заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №183/18 от 22.02.2018г.

_____ (Кривошеев В.А.)
(подпись) М.П.
«05» октября 2018г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
ООО «ЛЛ-Консалт»
Генеральный директор на основании Устава

_____ (Пахарев П.Ю.)
(подпись) М.П.
«05» октября 2018г.

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
FIABCI
TEGoVA THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS
ОПОРА РОССИИ

Партнерство РОО
НП "ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ"
107078, Москва, Новая Басманная ул., 21-1
Тел./факс: (499) 261-5053
E-mail: info@roopartner.ru

Исх.№ 05 от 16.01.2018г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

Настоящим подтверждаем, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт» является членом Некоммерческого партнерства «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков» (далее НП «Партнерство РОО»), Свидетельство № 1080 с 11.08.2010г. Свидетельство об аккредитации № 1255/77-1111/10.

НП «Партнерство РОО» настоящим свидетельствует, что за период деятельности ООО «ЛЛ-Консалт» в отношении данной организации:

- не применялись дисциплинарные взыскания;
- отсутствуют жалобы со стороны граждан и коммерческих организаций;
- задолженности по оплате членских взносов не имеют.

Президент
НП «Партнерство РОО» И.Л. Артеменков



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Лошков Владислав Валерьевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4606 № 728299, выдан 31.05.2005г.
ОВД г. Климовска УВД г. Подольска и Подольского р-на Московской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
« 04 » февраля 2008г., регистрационный № 003430
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 20 » апреля 2017 года.

Президент С.А. Табакова

М.П.

0023761 *

Абсолют Страхование

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 | +7 (495) 987-18-38 | info@absolutins.ru | www.absolutins.ru | ИНН 7728178835 | КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-002815/18
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-002815/18 от 05.10.2018г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	***Лошков Владислав Валерьевич***
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	***г. Москва, ул. Курганская, д.3, кв.17***
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей***
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	***15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей***
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.* *Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;* *- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.* *Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.*

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.

_____ *(Потапова Е.Ю.)*

М.П.
«05» октября 2018г.

Страхователь:
Лошков Владислав Валерьевич

_____ *(Лошков В.В.)*

«05» октября 2018г.

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru

Член Международной федерации участников рынка недвижимости (FIABCI)
Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ЛЛ-Консалт"
(ФИО заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лошков Владислав Валерьевич
(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 04 » февраля 2008 г. за регистрационным номером 003430

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 14 января 2019 г.
Дата составления выписки 14 января 2019 г.

Исполнительный директор (подпись) С.Д. Заякин

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва, Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации – государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

БВС 0179005

Решением Государственной аттестационной комиссии

от 20 июня 2003 года

Лошкову Владиславу Валерьевичу

ПРИСУЖДЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

по специальности "Финансы и кредит"

Ректор

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 620-с 27 июня 2003 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Ломову Вячеславу Валентиновичу

в том, что он(а) с 15 июня 2013 г. по 9 августа 2013 г. обучался(лась) и сдал(а) зачеты по программе дополнительного профессионального образования "Финансово-кредитный инженер" по программе "Оценочная деятельность"

в объеме 112 академических часов

За время обучения сдал(а) зачеты по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	68	хорошо
Вариативная часть	40	зачет
Итоговая аттестация	4	отлично

Проект(а) выполнил(а) не предусмотрен

Решением(ем) итоговой(ой) аттестационной комиссии присвоена квалификация "не предусмотрено"

Председатель Секретарь

Город Москва 2013

Свидетельство является удостоверением о повышении квалификации

Регистрационный номер 2018

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005814-1 «16» марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Лошкову Владиславу Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «16» марта 2018 г. № 55

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «16» марта 2021 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005815-2 «16» марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Лошкову Владиславу Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «16» марта 2018 г. № 55

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «16» марта 2021 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005813-3 «16» марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Лошкову Владиславу Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «16» марта 2018 г. № 55

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «16» марта 2021 г.

ООО «ЛЛ-Консалт»
Пронумеровано,
Прошито, скреплено
368 листа(ов)