# Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИЙ»

«УТВЕРЖДАЮ» Генеральный директор ООО «Центр оценки инвестиций»

Центр оценки

Р.С. Луценко

# ОТЧЕТ № РЭМ/21-128-02

от 04 февраля 2021 года

Оценка справедливой стоимости имущественных прав по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Резерв Эссет Менеджмент»

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки

инвестиций»

Цели и задачи оценки: Определение справедливой стоимости объектов оценки

 Дата проведения оценки:
 04 февраля 2021 г.

 Дата составления отчета:
 04 февраля 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
І. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Задание на оценку	6
1.2. Применяемые стандарты оценки	8
1.3. Принятые при проведении оценки объекта (объектов) оценки допущения	10
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке	11
1.5. Сведения о независимости оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	12
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	13
1.7. Основные факты и выводы	13
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта (объектов) оценки	14
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	14
1.10. Методология определения справедливой стоимости	15
II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ	18
2.1. Общие положения	18
2.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки	18
2.3. Описание количественных и качественных характеристик объекта (объектов) оценки	21
2.4. Описание текущего использования объекта (объектов) оценки	31
2.5. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту (объектам) оценки	31
III. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ	32
3.1. Общие положения	32
3.2. Анализ рынка недвижимости	32
IV. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	64
V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	65
5.1. Общие положения	65
5.2. Общие понятия оценки	65
5.3. Общее описание методов оценки недвижимости	65
5.4. Согласование результатов оценки	71
5.5. Выбор подходов и методов оценки	71
VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ	73
6.1. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки сравнительным (рыночным) подходом	73
6.2. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки затратным подходом	129
6.3. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки доходным подходом	129
6.4. Согласование результатов оценки	129
VII. ВЫВОДЫ	131
VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНЫХ ИСТОЧНИКОВ ДАННЫХ	133
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	134
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	163

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Сельскохозяйственный» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»
господину Марусяку Р.Д.

«04» февраля 2021 г.

### Уважаемый Роман Дмитриевич!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 128 к Договору № УКЭ-11/02 о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 25 октября 2011 г. специалистами ООО «Центр оценки инвестиций» проведена оценка справедливой стоимости имущественных прав по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-Ф3 от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300.

Договор № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома заключен между Застройщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Гранель» (далее - ООО «Гранель») и Участником - Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

Согласно заключенному Договору ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома Застройщик обязуется в установленный срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить жилой дом, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику жилые помещения — квартиры, в том числе:

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м
1	1	3 (третий)	Квартира №9	1	30,16	32,62
2	1	7 (седьмой)	Квартира №27	3	67,64	69,86
3	1	8 (восьмой)	Квартира №33	1	30,44	32,90
4	1	8 (восьмой)	Квартира №35	3	70,34	72,56
5	1	9 (девятый)	Квартира №36	1	29,79	31,92
6	1	14 (четырнадцатый)	Квартира №61	1	29,79	31,92
7	2	2 (второй)	Квартира №67	2	60,14	62,38
8	2	3 (третий)	Квартира №74	1	34,37	36,83
9	2	4 (четвертый)	Квартира №83	2	55,08	57,30
10	2	5 (пятый)	Квартира №87	1	34,37	36,83
11	2	10 (десятый)	Квартира №115	2	60,14	62,38
12	2	13 (тринадцатый)	Квартира №136	1	34,28	36,74
13	2	14 (четырнадцатый)	Квартира №143	2	55,08	57,30
14	3	2 (второй)	Квартира №144	1	32,00	34,22
15	3	3 (третий)	Квартира №155	1	21,57	23,22
16	3	4 (четвертый)	Квартира №165	1	31,38	33,60
17	3	5 (пятый)	Квартира №177	1	22,54	22,54
18	3	6 (шестой)	Квартира №185	1	29,51	31,76
19	3	8 (восьмой)	Квартира №204	1	19,00	21,98
20	3	9 (девятый)	Квартира №210	1	31,38	33,60
21	3	10 (десятый)	Квартира №220	1	31,62	33,88
22	3	10 (десятый)	Квартира №223	1	17,22	19,64
23	3	11 (одиннадцатый)	Квартира №225	1	32,00	34,22
24	3	12 (двенадцатый)	Квартира №236	1	21,57	23,22
25	3	13 (тринадцатый)	Квартира №249	1	19,00	21,98

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м
26	3	13 (тринадцатый)	Квартира №251	1	31,28	33,49
27	4	2 (второй)	Квартира №262	1	36,32	38,52
28	4	5 (пятый)	Квартира №278	2	49,61	51,82
29	4	7 (седьмой)	Квартира №289	2	52,34	55,26
30	4	8 (восьмой)	Квартира №295	2	49,25	51,71
31	4	12 (двенадцатый)	Квартира №312	1	36,32	38,52
32	4	12 (двенадцатый)	Квартира №314	2	52,34	55,26
33	5	4 (четвертый)	Квартира №339	1	22,09	24,69
34	5	6 (шестой)	Квартира №353	1	21,29	23,81
35	5	7 (седьмой)	Квартира №361	2	50,80	53,18
36	5	9 (девятый)	Квартира №371	1	21,29	23,81
37	5	11 (одиннадцатый)	Квартира №384	1	22,09	24,69
38	5	14 (четырнадцатый)	Квартира №399	1	22,09	24,69
39	5	15 (пятнадцатый)	Квартира №404	2	51,14	53,52
40	5	16 (шестнадцатый)	Квартира №412	1	21,29	23,81
(Co	го: 40 ррок) артир					1 532,18

Оценка проведена по состоянию на 04 февраля 2021 г.

ООО «Центр оценки инвестиций» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7. Указания Банка России от 25 августа 2015 года № 3758-У.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 611 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7), Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее:

Итоговая величина справедливой стоимости имущественных прав по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

144 770 976

(Сто сорок четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей,

### в том числе:

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м	Итоговая стоимость, руб.
1	1	3 (третий)	Квартира №9	1	30,16	32,62	3 056 494
2	1	7 (седьмой)	Квартира №27	3	67,64	69,86	5 847 282
3	1	8 (восьмой)	Квартира №33	1	30,44	32,90	3 082 730
4	1	8 (восьмой)	Квартира №35	3	70,34	72,56	6 073 272
5	1	9 (девятый)	Квартира №36	1	29,79	31,92	2 990 904
6	1	14 (четырнадцатый)	Квартира №61	1	29,79	31,92	2 990 904
7	2	2 (второй)	Квартира №67	2	60,14	62,38	5 657 866
8	2	3 (третий)	Квартира №74	1	34,37	36,83	3 450 971
9	2	4 (четвертый)	Квартира №83	2	55,08	57,30	5 197 110
10	2	5 (пятый)	Квартира №87	1	34,37	36,83	3 450 971
11	2	10 (десятый)	Квартира №115	2	60,14	62,38	5 657 866
12	2	13 (тринадцатый)	Квартира №136	1	34,28	36,74	3 442 538
13	2	14 (четырнадцатый)	Квартира №143	2	55,08	57,30	5 197 110
14	3	2 (второй)	Квартира №144	1	32,00	34,22	3 206 414
15	3	3 (третий)	Квартира №155	1	21,57	23,22	2 535 624
16	3	4 (четвертый)	Квартира №165	1	31,38	33,60	3 148 320
17	3	5 (пятый)	Квартира №177	1	22,54	22,54	2 461 368
18	3	6 (шестой)	Квартира №185	1	29,51	31,76	2 975 912
19	3	8 (восьмой)	Квартира №204	1	19,00	21,98	2 400 216
20	3	9 (девятый)	Квартира №210	1	31,38	33,60	3 148 320
21	3	10 (десятый)	Квартира №220	1	31,62	33,88	3 174 556
22	3	10 (десятый)	Квартира №223	1	17,22	19,64	2 144 688
23	3	11 (одиннадцатый)	Квартира №225	1	32,00	34,22	3 206 414
24	3	12 (двенадцатый)	Квартира №236	1	21,57	23,22	2 535 624
25	3	13 (тринадцатый)	Квартира №249	1	19,00	21,98	2 400 216
26	3	13 (тринадцатый)	Квартира №251	1	31,28	33,49	3 138 013
27	4	2 (второй)	Квартира №262	1	36,32	38,52	3 609 324
28	4	5 (пятый)	Квартира №278	2	49,61	51,82	4 700 074
29	4	7 (седьмой)	Квартира №289	2	52,34	55,26	5 012 082
30	4	8 (восьмой)	Квартира №295	2	49,25	51,71	4 690 097
31	4	12 (двенадцатый)	Квартира №312	1	36,32	38,52	3 609 324
32	4	12 (двенадцатый)	Квартира №314	2	52,34	55,26	5 012 082
33	5	4 (четвертый)	Квартира №339	1	22,09	24,69	2 696 148
34	5	6 (шестой)	Квартира №353	1	21,29	23,81	2 600 052
35	5	7 (седьмой)	Квартира №361	2	50,80	53,18	4 823 426
36	5	9 (девятый)	Квартира №371	1	21,29	23,81	2 600 052
37	5	11 (одиннадцатый)	Квартира №384	1	22,09	24,69	2 696 148
38	5	14 (четырнадцатый)	Квартира №399	1	22,09	24,69	2 696 148
39	5	15 (пятнадцатый)	Квартира №404	2	51,14	53,52	4 854 264
40	5	16 (шестнадцатый)	Квартира №412	1	21,29	23,81	2 600 052

Примечание: стоимость объектов оценки указана без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки (в соответствии с п. 1.4. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 года).

Центр оденки

Генеральный директор ООО «Центр оценки инвестиций»

Р.С. Луценко

### РАЗДЕЛ І. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Задание на оценку

Представленное ниже задание на оценку является частью задания на оценку, которое является Приложением № 1 к Дополнительному соглашению № 128 к Договору № УКЭ-11/02 о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 25 октября 2011 г.

Ниже приведены сведения из Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 128 к Договору № УКЭ-11/02 о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 25 октября 2011 г. в части имущественных прав по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300.

# 1. Объекты оценки (точное описание, состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии)):

Имущественные права на объекты долевого строительства, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент», а именно:

1.2. Имущественные права по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300.

Договор № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома заключен между Застройщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Гранель» (далее - ООО «Гранель») и Участником - Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

Согласно заключенному Договору ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома Застройщик обязуется в установленный срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить жилой дом, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику жилые помещения — квартиры, характеристики которых представлены в Таблице 1.

Таблица 1.

Nº п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м
1	1	3 (третий)	Квартира №9	1	30,16	32,62
2	1	7 (седьмой)	Квартира №27	3	67,64	69,86
3	1	8 (восьмой)	Квартира №33	1	30,44	32,90
4	1	8 (восьмой)	Квартира №35	3	70,34	72,56
5	1	9 (девятый)	Квартира №36	1	29,79	31,92
6	1	14 (четырнадцатый)	Квартира №61	1	29,79	31,92
7	2	2 (второй)	Квартира №67	2	60,14	62,38
8	2	3 (третий)	Квартира №74	1	34,37	36,83
9	2	4 (четвертый)	Квартира №83	2	55,08	57,30
10	2	5 (пятый)	Квартира №87	1	34,37	36,83
11	2	10 (десятый)	Квартира №115	2	60,14	62,38
12	2	13 (тринадцатый)	Квартира №136	1	34,28	36,74
13	2	14 (четырнадцатый)	Квартира №143	2	55,08	57,30

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м
14	3	2 (второй)	Квартира №144	1	32,00	34,22
15	3	3 (третий)	Квартира №155	1	21,57	23,22
16	3	4 (четвертый)	Квартира №165	1	31,38	33,60
17	3	5 (пятый)	Квартира №177	1	22,54	22,54
18	3	6 (шестой)	Квартира №185	1	29,51	31,76
19	3	8 (восьмой)	Квартира №204	1	19,00	21,98
20	3	9 (девятый)	Квартира №210	1	31,38	33,60
21	3	10 (десятый)	Квартира №220	1	31,62	33,88
22	3	10 (десятый)	Квартира №223	1	17,22	19,64
23	3	11 (одиннадцатый)	Квартира №225	1	32,00	34,22
24	3	12 (двенадцатый)	Квартира №236	1	21,57	23,22
25	3	13 (тринадцатый)	Квартира №249	1	19,00	21,98
26	3	13 (тринадцатый)	Квартира №251	1	31,28	33,49
27	4	2 (второй)	Квартира №262	1	36,32	38,52
28	4	5 (пятый)	Квартира №278	2	49,61	51,82
29	4	7 (седьмой)	Квартира №289	2	52,34	55,26
30	4	8 (восьмой)	Квартира №295	2	49,25	51,71
31	4	12 (двенадцатый)	Квартира №312	1	36,32	38,52
32	4	12 (двенадцатый)	Квартира №314	2	52,34	55,26
33	5	4 (четвертый)	Квартира №339	1	22,09	24,69
34	5	6 (шестой)	Квартира №353	1	21,29	23,81
35	5	7 (седьмой)	Квартира №361	2	50,80	53,18
36	5	9 (девятый)	Квартира №371	1	21,29	23,81
37	5	11 (одиннадцатый)	Квартира №384	1	22,09	24,69
38	5	14 (четырнадцатый)	Квартира №399	1	22,09	24,69
39	5	15 (пятнадцатый)	Квартира №404	2	51,14	53,52
40	5	16 (шестнадцатый)	Квартира №412	1	21,29	23,81
(Co	го: 40 ррок) артир					1 532,18

Отдельных частей объекты оценки не имеют.

- **2.** Характеристики объектов оценки и их составных частей (или ссылка на доступные для оценщиков документы, содержащие такие характеристики). Характеристики Объектов оценки приведены в Таблице № 1 настоящего Приложения № 1.
- **3. Имущественные права на объекты оценки.** Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».
- **4.** Права, учитываемые при оценке объектов оценки. При оценке объектов оценки учитывается право собственности на объекты оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объекты считаются свободными от ограничений (обременений) указанных прав, а именно свободными от обременений в виде залога и ипотеки.
- 5. Цель оценки. Определение стоимости объектов оценки.
- **6. Вид определяемой стоимости.** Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки.
- 7. Требование к составлению отчета об оценке. Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.
- 8. Предполагаемое использование результатов оценки. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объектов оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере

финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

- 9. Дата оценки. Оценка по состоянию на 04.02.2021 г.
- 10. Срок проведения оценки. Не позднее 04.02.2021 г.

### 11. Допущения, на которых должна основываться оценка:

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемые объекты. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объектов действительно только на дату определения стоимости объектов оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов и не является гарантией того, что объекты будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости объектов, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры для каждого объекта, без указания возможных границ интервала стоимости.

### 1.2. Применяемые стандарты оценки

### Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.

Согласно статьи 15 Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату проведения оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

- 1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
- 2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
- 3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
- 4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
- 5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
- 6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611 от

- 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
- 7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
- 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».
- 9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
- 10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».
- 11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».
- 12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

### Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа — ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-5, 7-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов. Учитывая вид объектов оценки и то обстоятельство, что объекты оценки входят в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

- 1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
- 2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
- 3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
- 4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
- 5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- 6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, действительным членом которой является проводивший оценку оценщик.

Возможность использования Международных стандартов оценки подтверждена ст. 7 Гражданского кодекса РФ «Гражданское законодательство и нормы международного права», где указано, что «Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с Конституцией Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации» и могут непосредственно применяться кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта».

Согласно Указаниям Банка Центрального банка Российской Федерации (Банка России) от 25 августа 2015 года, №3758-у:

«Правила определения стоимости чистых активов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе настоящего Указания и иных нормативных актов Банка России», а именно:

«1.3 Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года N 217н «О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 151н «О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 года N 35544 («Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 15 января 2015 года), с учетом требований настоящего Указания.»

«1.4 Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика (далее — отчет оценщика), составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов.»

В связи с тем, что в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135 от 29 июля 1998 в текущей редакции и Федеральных стандартах оценки (ФСО) №1 от 20.05.2015 г. № 297, №2 от 20.05.2015 г. № 298, №3 от 20.05.2015 г. № 299 отсутствует четкое определение понятия «справедливая стоимость», на основании Статьи 7 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998:

«В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других.»

Оценщик вводит допущение о приравнивании понятий «справедливая стоимость» и «иная стоимость», и как вывод приравнивает справедливую и рыночную стоимости.

### 1.3. Принятые при проведении оценки объекта (объектов) оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объекта (объектов) оценки, представлены в задании на оценку. Дополнительно, к указанным в задании на оценку, при проведении настоящей оценки, были приняты следующие допущения:

- условия финансирования предполагаемой сделки с объектом (объектами) оценки полная, единовременная оплата;
- условия продажи оптовая (единовременная) продажа объекта (объектов) оценки;
- Оценщику не были предоставлены официальные документы, характеризующие экологическую обстановку на дату проведения оценки, непосредственно в районе нахождения оцениваемых объектов. Таким образом, согласно п. 7 «Общие требования к проведению оценки (ФСО №7)» при выполнении оценки предполагается, что состояние окружающей среды удовлетворительное;
- все расчеты в рамках Отчета проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приведены в удобной для восприятия форме;
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение факторов (технических, физических и др. показателей), которые могут быть выявлены в отношении объектов оценки после предоставления информации Заказчиком, на основе которой проводилась оценка;
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы отчета будут использованы им исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки;
- все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени. Оценщик не несет

ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, на стоимость объектов оценки:

- будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме;
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика и оценщика от всякого
  рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие
  легального использования Отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным
  порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием
  мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или
  оценщика в процессе оказания услуг по проведению оценки и/или подготовке Отчета об оценке;
- от Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объектов оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов;
- в ряде случаев часть необходимых для оценки данных по объектам-аналогам может быть не указана в объявлениях (или других источниках информации) или указана неточно. В таких ситуациях для выполнения требований п. 19 ФСО №1 в части проведения анализа достаточности и достоверности исходной информации Оценщик уточнял характеристики аналогов по телефонам, указанным в источниках информации. Характеристики аналогов, применяемые в расчетах, соответствуют результатам этого анализа;
- в условиях пандемии вируса COVID-19 общедоступная информация и методический инструментарий, по независящим от Оценщика объективным причинам, не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта (объекта) оценки;
- выполненные расчеты для условий сценария социально-экономического развития, без условий влияния пандемии, являются корректными. При развитии ситуации социально-экономического развития по иному сценарию (с учетом влияния условий пандемии), результат оценки может быть иным:
- после даты оценки, в условиях развития пандемии вируса COVID-19, итоговая величина стоимости объекта (объектов) оценки, определенная в настоящем Отчете, может существенно измениться;
- осмотр объектов оценки не проводится в связи с высокими региональными рисками, связанными с пандемией вируса COVID-19, объекты оценки для осмотра не доступны. Информации, предоставленной Заказчиком, достаточно, чтобы сформировать мнение об объектах оценки и определить их стоимость.

# 1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

# Организационно правовая форма и полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Место нахождения 115432, г. Москва, Проезд Проектируемый 4062-й, дом 6, строение 1, комната 36 Основной государственный регистрационный номер Дата присвоения ОГРН 16.11.2009 г.

<u>Сведения об оценщике</u>						
Общие сведения об Оценщике <b>Чужмаков Игорь Александрович</b> - действительный саморегулируемой организации оценщиков Некоммер партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦІ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».						
	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 3199-16 от 15.11.2016 г. (регистрационный № 2063 от 15.11.2016 г.).					
	Параметры документа о профессиональном образовании: Негосударственное образовательное учреждение высшего					

	Сведения об оценщике
	профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга», диплом о профессиональной переподготовке 772403000782, регистрационный номер 3442, дата выдачи 11.02.2016 г.
	Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» № 002435-1 от 25.01.2018 г. <sup>1</sup> , квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 008019-2 от 29.03.2018 г.
	Стаж работы оценщиком с 2016 года.
	Заключен трудовой договор с ООО «Центр оценки инвестиций».
Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций», ОГРН 1045003366550 от 19.08.2004 г.
	Адрес: Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес Оценщика	141091, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д. 1A, кв. 110.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229 – 49 - 71
Адрес электронной почты	chuzhmakov@ramb-price.ru
Сведения об обязательном страховании ответственности юридического лица	Полис обязательного страхования ответственности юридического лица № 200005-035-000171 от 30.11.2020 г., выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ». Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Страховая сумма 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.
Саморегулируемая организация оценщиков (СРО)	Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0002 от 04 июля 2007 г.
Место нахождения СРО	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19. Адрес для корреспонденции 115184, г. Москва, а/я 10.
Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 200005-035-000172 от 30.11.2020 г., выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ». Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте (объектах) оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта (объектов) оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта (объектов) оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте (объектах) оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта (объектов) оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта (объектов) оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта (объектов) оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Согласно Приложению № 7 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г №440, срок действия квалификационных аттестатов продлевается:

на 6 месяцев - в отношении квалификационных аттестатов, выданных до 31 октября 2017 г.;

на 3 месяца - в отношении квалификационных аттестатов, выданных с 1 ноября 2017 г. по 31 января 2018 г.

# 1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

### 1.7. Основные факты и выводы

### Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объекта (объектов) оценки

Дополнительное соглашение № 128 к Договору № УКЭ-11/02 о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 25 октября 2011 г.

Дата составления отчета

04 февраля 2021 г. РЭМ/21-128-02

Номер отчета

### Общая информация, идентифицирующая объект (объекты) оценки

Вид объекта (объектов) оценки

Имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве жилого дома.

Реквизиты Договора участия в долевом строительстве Договор № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого от 15.03.2019 г.

Стороны Договора участия в долевом строительстве

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гранель».

Участник долевого строительства - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

Оцениваемые объекты долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве Объекты долевого строительства представляют собой 40 (Сорок) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300.

Перечень квартир, имущественные права на которые оцениваются, представлен в разделе 1.1. «Задание на оценку».

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

<b>№</b> п/п	Номер квартиры, права на которую оцениваются	Затратный подход, руб.	Сравнительный (рыночный*) подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	9	не использовался	3 056 494	не использовался	3 056 494
2	27	не использовался	5 847 282	не использовался	5 847 282
3	33	не использовался	3 082 730	не использовался	3 082 730
4	35	не использовался	6 073 272	не использовался	6 073 272
5	36	не использовался	2 990 904	не использовался	2 990 904
6	61	не использовался	2 990 904	не использовался	2 990 904
7	67	не использовался	5 657 866	не использовался	5 657 866
8	74	не использовался	3 450 971	не использовался	3 450 971
9	83	не использовался	5 197 110	не использовался	5 197 110
10	87	не использовался	3 450 971	не использовался	3 450 971
11	115	не использовался	5 657 866	не использовался	5 657 866
12	136	не использовался	3 442 538	не использовался	3 442 538
13	143	не использовался	5 197 110	не использовался	5 197 110
14	144	не использовался	3 206 414	не использовался	3 206 414
15	155	не использовался	2 535 624	не использовался	2 535 624
16	165	не использовался	3 148 320	не использовался	3 148 320

<b>№</b> п/п	Номер квартиры, права на которую оцениваются	Затратный подход, руб.	Сравнительный (рыночный*) подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая стоимость, руб.
17	177	не использовался	2 461 368	не использовался	2 461 368
18	185	не использовался	2 975 912	не использовался	2 975 912
19	204	не использовался	2 400 216	не использовался	2 400 216
20	210	не использовался	3 148 320	не использовался	3 148 320
21	220	не использовался	3 174 556	не использовался	3 174 556
22	223	не использовался	2 144 688	не использовался	2 144 688
23	225	не использовался	3 206 414	не использовался	3 206 414
24	236	не использовался	2 535 624	не использовался	2 535 624
25	249	не использовался	2 400 216	не использовался	2 400 216
26	251	не использовался	3 138 013	не использовался	3 138 013
27	262	не использовался	3 609 324	не использовался	3 609 324
28	278	не использовался	4 700 074	не использовался	4 700 074
29	289	не использовался	5 012 082	не использовался	5 012 082
30	295	не использовался	4 690 097	не использовался	4 690 097
31	312	не использовался	3 609 324	не использовался	3 609 324
32	314	не использовался	5 012 082	не использовался	5 012 082
33	339	не использовался	2 696 148	не использовался	2 696 148
34	353	не использовался	2 600 052	не использовался	2 600 052
35	361	не использовался	4 823 426	не использовался	4 823 426
36	371	не использовался	2 600 052	не использовался	2 600 052
37	384	не использовался	2 696 148	не использовался	2 696 148
38	399	не использовался	2 696 148	не использовался	2 696 148
39	404	не использовался	4 854 264	не использовался	4 854 264
40	412	не использовался	2 600 052	не использовался	2 600 052
	ИТОГО				144 770 976

<sup>\* -</sup> Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Примечание: стоимость объектов оценки указана без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки (в соответствии с п. 1.4. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 года).

### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта (объектов) оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

# 1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта (объектов) оценки

При определении стоимости объекта (объектов) оценки Оценщик использовал исходные данные, полученные от Заказчика. Перечень документов, полученных от Заказчика в качестве исходных данных, представлен в табл. 2.

Таблица 2. Зеречень локументов, попученных от Заказчика в качестве исходных данных

<b>№</b> п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Вид документа
1	Разрешение на строительство	№ RU50-15-11168-2018 от 30.06.2018 г.	копия
2	Проектная декларация ЖК «Перха» жилой дом 4	50-001363 от 09.12.2020 г.	копия
3	Договор об участии в долевом строительстве жилого дома	№ ПЕХ-К4-К-С/Х от 15.03.2019 г.	копия
4	Дополнительное соглашение к Договору № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома от 15.03.2019 г.	б/н от 10 марта 2020 г.	копия

Источник: 1. Данные Заказчика.

Копии документов, указанных в табл. 2, представлены в Приложении 2 к настоящему отчету.

### 1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта (объектов) оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 2), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту (объектам) оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта (объектов) оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта (объектов) оценки, существенной для определения стоимости объекта (объектов) оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта (объектов) оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта (объектов) оценки;
- информацию о рынке объекта (объектов) оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его (их) стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта (объектов) оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта (объектов) оценки, должна быть подтверждена.

Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников<sup>2</sup>, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту (объектам) оценки. Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

### 1.10. Методология определения справедливой стоимости

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости нефинансового актива.

- 1. Выяснение конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) описание объекта оценки.
- 2. Определение наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива.
- 3. Определение исходных условий оценки нефинансовых активов.
- 4. Определение исходных данных для методов оценки.
- 5. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета).

Выполнение указанного пункта заключается в описании объекта оценки.

2. Определение наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества);
- юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических

страница 15

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

- ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу);
- финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

### 3. Определение исходных условий оценки нефинансовых активов.

Наилучшее и наиболее эффективное использование нефинансового актива устанавливает исходное условие оценки, используемое для оценки справедливой стоимости актива, как изложено ниже:

- лучшее и наиболее эффективное использование нефинансового актива может обеспечить участникам рынка получение максимальной стоимости посредством его использования в комбинации с другими активами как группы активов (при установке или иной конфигурации для использования) или в комбинации с другими активами и обязательствами (например, бизнес);
- наилучшее и наиболее эффективное использование нефинансового актива может обеспечить участникам рынка получение максимальной стоимости при его отдельном использовании. Если наилучшее и наиболее эффективное использование актива заключается в его отдельном использовании, справедливая стоимость актива это цена, которая была бы получена при проведении текущей операции по продаже данного актива участникам рынка, которые использовали бы данный актив отдельно.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива принимается допущение о том, что актив продается согласно с единицей учета, предусмотренной в других МСФО (которой может являться отдельный актив). Так обстоит дело даже в том случае, когда при такой оценке справедливой стоимости принимается допущение о том, что наилучшее и наиболее эффективное использование актива заключается в его использовании в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами, потому что оценка справедливой стоимости предполагает, что участник рынка уже имеет дополнительные активы и связанные с ними обязательства.

### 4. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Примеры рынков, на которых исходные данные могут быть наблюдаемыми в отношении некоторых активов и обязательств (например, финансовые инструменты), включают следующее:

- валютные рынки. На валютном рынке цены закрытия рынка являются легкодоступными и обычно представляют справедливую стоимость. Примером такого рынка является Лондонская фондовая биржа.
- дилерские рынки. На дилерском рынке дилеры всегда готовы торговать (покупать или продавать за свой собственный счет), таким образом обеспечивая ликвидность, используя свой собственный капитал, чтобы иметь запас единиц, для которых они создают рынок. Как правило, цена покупателя и цена продавца (представляющие цену, по которой дилер желает купить, и цену, по которой дилер желает продать, соответственно) являются легкодоступными в большей степени, нежели цены закрытия рынка. Внебиржевые рынки (цены на которых публично сообщаются) являются дилерскими рынками. Дилерские рынки также существуют для других видов активов и обязательств, включая некоторые финансовые инструменты, товары и физические активы (например, используемое оборудование).
- посреднические рынки. На посредническом рынке брокеры стараются свести покупателей с продавцами, но не готовы торговать за свой собственный счет. Другими словами, брокеры не используют свой собственный капитал, чтобы иметь запас единиц, для которых они создают рынок. Брокер знает цены, предлагаемые и запрашиваемые соответствующими сторонами, но каждая из сторон, как правило, не знает ценовые требования другой стороны. Информация о ценах завершившихся операций иногда бывает доступной. Брокерские рынки имеют электронные коммуникационные сети, в которых сводятся заказы на покупку и продажу, а также рынки коммерческой и жилой недвижимости.
- рынки "от принципала к принципалу". На рынке "от принципала к принципалу" операции, как первоначальные, так и по перепродаже, осуществляются сторонами самостоятельно, без посредников. Информация о таких операциях может быть общедоступной лишь в небольшом объеме.

### Иерархия исходных данных:

• исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

- исходные данные 2 Уровня это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.
- исходные данные 3 Уровня это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Применительно к объектам недвижимости в качестве исходных данных стандартом предписывается использовать следующие данные 2 Уровня - цену за квадратный метр здания (множитель оценки), полученную на основе наблюдаемых рыночных данных, например, множителей, основанных на ценах, используемых в наблюдаемых операциях с сопоставимыми (то есть аналогичными) зданиями с аналогичным местонахождением.

### 5. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход. При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Затратный подход. При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Доходный подход. При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм. Такие методы оценки включают, например, следующее:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные этапы определения справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта (объектов) оценки.

### РАЗДЕЛ II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ

### 2.1. Обшие положения

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должно содержаться описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, — также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

- 1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки.
- 2. Описание количественных и качественных характеристик объекта (объектов) оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки).
- 3. Описание текущего использования объекта (объектов) оценки.
- 4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту (объектам) оценки, существенно влияющих на его (их) стоимость.

### 2.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки

### Общее описание объекта (объектов) оценки.

В настоящем отчете объектами оценки являются имущественные права на объекты долевого строительства, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент», а именно:

Имущественные права по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300.

Договор № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома заключен между Застройщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Гранель» (далее - ООО «Гранель») и Участником - Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

Согласно заключенному Договору ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома Застройщик обязуется в установленный срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить жилой дом, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику жилые помещения — квартиры, характеристики которых представлены в табл. 3.

Стороны договора участия в долевом строительстве:

- Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»;
- Участник долевого строительства Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

<u>Объекты долевого строительства по договору</u> - 40 (Сорок) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенные в жилом доме, строительство

которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300.

Характеристики квартир, права на которые оцениваются

Таблица 3.

	Характеристики квартир, права на которые оцениваются							
<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м		
1	1	3 (третий)	Квартира №9	1	30,16	32,62		
2	1	7 (седьмой)	Квартира №27	3	67,64	69,86		
3	1	8 (восьмой)	Квартира №33	1	30,44	32,90		
4	1	8 (восьмой)	Квартира №35	3	70,34	72,56		
5	1	9 (девятый)	Квартира №36	1	29,79	31,92		
6	1	14 (четырнадцатый)	Квартира №61	1	29,79	31,92		
7	2	2 (второй)	Квартира №67	2	60,14	62,38		
8	2	3 (третий)	Квартира №74	1	34,37	36,83		
9	2	4 (четвертый)	Квартира №83	2	55,08	57,30		
10	2	5 (пятый)	Квартира №87	1	34,37	36,83		
11	2	10 (десятый)	Квартира №115	2	60,14	62,38		
12	2	13 (тринадцатый)	Квартира №136	1	34,28	36,74		
13	2	14 (четырнадцатый)	Квартира №143	2	55,08	57,30		
14	3	2 (второй)	Квартира №144	1	32,00	34,22		
15	3	3 (третий)	Квартира №155	1	21,57	23,22		
16	3	4 (четвертый)	Квартира №165	1	31,38	33,60		
17	3	5 (пятый)	Квартира №177	1	22,54	22,54		
18	3	6 (шестой)	Квартира №185	1	29,51	31,76		
19	3	8 (восьмой)	Квартира №204	1	19,00	21,98		
20	3	9 (девятый)	Квартира №210	1	31,38	33,60		
21	3	10 (десятый)	Квартира №220	1	31,62	33,88		
22	3	10 (десятый)	Квартира №223	1	17,22	19,64		
23	3	11 (одиннадцатый)	Квартира №225	1	32,00	34,22		
24	3	12 (двенадцатый)	Квартира №236	1	21,57	23,22		
25	3	13 (тринадцатый)	Квартира №249	1	19,00	21,98		
26	3	13 (тринадцатый)	Квартира №251	1	31,28	33,49		
27	4	2 (второй)	Квартира №262	1	36,32	38,52		
28	4	5 (пятый)	Квартира №278	2	49,61	51,82		
29	4	7 (седьмой)	Квартира №289	2	52,34	55,26		
30	4	8 (восьмой)	Квартира №295	2	49,25	51,71		
31	4	12 (двенадцатый)	Квартира №312	1	36,32	38,52		
32	4	12 (двенадцатый)	Квартира №314	2	52,34	55,26		
33	5	4 (четвертый)	Квартира №339	1	22,09	24,69		
34	5	6 (шестой)	Квартира №353	1	21,29	23,81		
35	5	7 (седьмой)	Квартира №361	2	50,80	53,18		
36	5	9 (девятый)	Квартира №371	1	21,29	23,81		
37	5	11 (одиннадцатый)	Квартира №384	1	22,09	24,69		
38	5	14 (четырнадцатый)	Квартира №399	1	22,09	24,69		
39	5	15 (пятнадцатый)	Квартира №404	2	51,14	53,52		
40	5	16 (шестнадцатый)	Квартира №412	1	21,29	23,81		
(Co	ого: 40 орок) артир	·				1 532,18		

Источник: 1. Данные Заказчика

Отдельных частей объекты оценки не имеют.

Объекты недвижимости, права на которые оцениваются, подлежат передаче участнику долевого строительства не позднее 31.12.2023 г. (п. 6.1 Договора об участии в долевом строительстве жилого дома).

Имущественные права, связанные с объектом (объектами) оценки.

На дату проведения оценки имущественные права на объекты долевого строительства входят в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под

управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

<u>Указанные обстоятельства будут ограничивать возможность указания реквизитов собственников</u> объекта (объектов) оценки.

Данные о балансовой стоимости объекта (объектов) оценки представлены в табл. 4.

Таблица 4.

Данные о балансовой стоимости объекта (объектов) оценки									
	Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Балансовая стоимость, руб.							
	Все оцениваемые объекты, указанные в залании на оценку	нет ланных							

Источник: 1. Данные Заказчика.

### Существующие ограничения (обременения) права, связанные с объектом (объектами) оценки.

Объекты оценки имеют обременения в виде <u>доверительного управления</u>. В соответствии со статьёй 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

### Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.

При оценке объектов оценки учитывается право собственности на объекты оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объекты считаются свободными от ограничений (обременений) указанных прав, а именно свободными от обременений в виде залога и ипотеки.

Для целей настоящей оценки обременение и связанный с ним статус общей долевой собственности не учитывался и приравнен к праву собственности по следующим причинам:

- а) в соответствии с п. 4 «Задания на оценку»;
- б) в связи с «природой» данного обременения, которое является следствием нахождения имущества в собственности ЗПИФ. В случае продажи данного имущества оно передается покупателю без обременения в виде доверительного управления и на праве собственности.

Другими словами, при продаже объекта, оцениваемое имущество будет передано новому собственнику без ограничений (обременений) прав, так как наличие обременения связано не с самим имуществом, а с его правообладателем.

В связи с данными фактами обременение (ограничение) права в виде доверительного управления и статуса общей долевой собственности Оценщиком не учитывались.

### 2.3. Описание количественных и качественных характеристик объекта (объектов) оценки

Основные количественные и качественные характеристики объекта (объектов) оценки описать через количественные и качественные характеристики объекта (объектов) долевого строительства, а так же создаваемого объекта недвижимости, частью которого является (являются) объект (объекты) долевого строительства.

<u>При этом в качестве основных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта (объектов) оценки, следует рассматривать документы, указанные в табл. 2.</u>

Каждый объект недвижимости имеет специфическую систему качественных и количественных характеристик.

Качество - это совокупность свойств недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять предъявляемым, в соответствии с функциональным назначением, требованиям.

Свойство - объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании.

Показатели качества характеризуют одно или несколько свойств недвижимости, при этом показатели могут иметь количественное выражение или описываться вербально.

При проведении настоящей оценки состав количественных и качественных характеристик объекта (объектов) оценки определялся на основе представленного в Федеральном стандарте оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» перечня элементов сравнения, который необходимо использовать при реализации сравнительного подхода:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Указанные элементы сравнения так же можно использовать (в соответствии с положениями ФСО № 7) для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования. Указанные в перечне характеристики детализировались и дополнялись на основе дополнительного анализа справочной и специальной литературы.

Характеристики объекта (объектов) оценки по таким элементам сравнения как передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав описаны в разделе 2.1. и в дальнейшем не детализировались.

Анализ указанных в Федеральном стандарте оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» элементов сравнения показывает, что часть из них не связана непосредственно с объектом (объектами) оценки и зависит от внешних условий и факторов. К таким элементам сравнения можно отнести:

- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Данные элементы сравнения не детализировались и в перечень количественных и качественных характеристик объекта (объектов) оценки не включались. Принимаемые при проведении дальнейших расчетов значения указанных характеристик представлены в разделе 1.3.

Так же не детализировались и не включались в перечень количественных и качественных характеристик объектов) оценки следующие характеристики:

- свойства земельного участка;
- соотношение площади земельного участка и площади его застройки.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» объектами оценки могут выступать объекты недвижимости - застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству.

Таким образом, при проведении настоящей оценки детализация количественных и качественных характеристик проводилась по следующим элементам сравнения:

- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в части физических свойств и состояния объекта и иных физических характеристик;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

### 1. Вид использования и (или) зонирование.

Вид использования для объектов оценки, соответствует виду использования объектов недвижимости, права на которые оцениваются. Данные о виде использования объектов недвижимости, права на которые оцениваются, представлены в табл. 5.

Таблица 5.

Данные о виде использования объектов недвижимости, права на которые оцениваются									
Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Разрешенный вид использования								
Все оцениваемые объекты, указанные в задании на оценку	квартира								

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

### 2. Местоположение объекта (объектов).

При проведении настоящей оценки классификация характеристик местоположения принята на основе анализа данных представленных в издании «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Местоположение объектов недвижимости описывается следующими характеристиками:

- адрес оцениваемого объекта недвижимости (субъект, город, район, улица, дом);
- статус населенного пункта типовая зона в пределах региона (областные центры, столицы республик, города Федерального значения ТЗ №1; населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра ТЗ №2; райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью ТЗ №3; райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов ТЗ №4; прочие населенные пункты до 20 тыс. чел. (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.) ТЗ №5), в ряде случаев может использоваться показатель удаления от ключевой типовой зоны в пределах региона;
- типовая зона в пределах города (культурный и исторический центр и другие наиболее престижные зоны, находящиеся в других районах города ТЗ №1; центры административных районов города, зоны точечной застройки, а также территории бизнес центров и крупных торговых центров ТЗ №2; спальные микрорайоны высотной застройки, (кварталы застройки после 90-х годов современными высокоэтажными зданиями), в том числе современные жилые кварталы ТЗ №3; спальные микрорайоны среднеэтажной застройки, в том числе микрорайоны застройки до 90-х годов среднеэтажными зданиями (6-9 этажей) ТЗ №4; окраины городов, промзоны, в том числе районы вокруг крупных промпредприятий, территории старой застройки ТЗ №5); районы крупных автомагистралей города (районы, расположенные вдоль автомобильных магистралей, соединяющих центры административных районов, а также магистрали, по которым автомобили следуют в направлении основных транспортных узлов города) ТЗ № 6; в ряде случаев может использоваться показатель удаления от ключевой типовой зоны в пределах города;
- численность населения населенного пункта, тыс. чел.;
- средняя заработная плата в населенном пункте, тыс. руб.

Данные об адресе объектов недвижимости, права на которые оцениваются, представлены в табл. 6. Местоположение жилого дома, в котором расположены объекты недвижимости, права на которые оцениваются, представлено на фрагменте карты (рис. 1, 2).

Таблица 6.

Данные об адресах объектов недвижимости, права на которые оцениваются

Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются

Все оцениваемые объекты, указанные в задании на оценку

Адрес (строительный): Московская область, г.о. Балашиха, микоррайон № 30 мг. Трубонков, правочно 25 дод 4

микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, поз. 4

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

Рис. 1. Местоположение жилого дома, в которых расположены объекты недвижимости, права на которые оцениваются

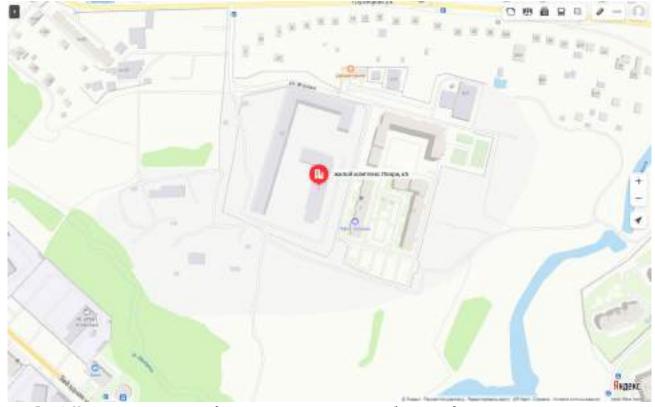
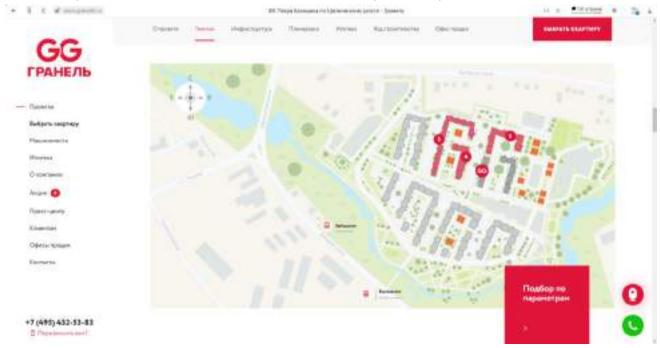


Рис. 2. Местоположение жилого дома, в которых расположены объекты недвижимости, права на которые оцениваются

Оценщик считает необходимым (для исключения неоднозначного толкования информации, используемой в отчете) отметить то факт, что на сервисе Яндекс.Карты, корпус (дом) в котором находятся квартиры, права на которые оцениваются обозначен как «к.5», что не в полной мере соответствует данным, представленным на сайте Застройщика. А именно, на сайте Застройщика (<a href="https://www.granelle.ru/objects/pehra/">https://www.granelle.ru/objects/pehra/</a>) корпус (дом) в котором находятся квартиры, права на которые оцениваются, обозначен как «поз. 4», что соответствует данным, указанным в Договоре об участии в долевом строительстве жилого дома. Данные с сайте Застройщика приведены ниже:



Таким образом, корпус (дом), обозначенный на карте сервиса Яндекс.Карты как «к.5» соответствует корпусу (дому), обозначенному на сайте Застройщика как «поз. 4», т.е. это один и тот же корпус (дом). Прочие характеристики местоположения представлены в табл. 7.

Таблица 7. Характеристики местоположения объектов недвижимости, права на которые оцениваются

ларактеристики	местоположения оо	вектов педвижимост	и, права на которые о	цепиваются	
Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Типовая зона в пределах региона	Типовая зона в пределах города	Численность населенного пункта, тыс. чел.	Средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	
Все оцениваемые объекты, указанные в задании на оценку	2	3	507,366	нет данных	

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

- 2. « Справочник оценщика недвижимости 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.
- 3. https://maps.yandex.ru/
- 4. https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%85%D0%B0
- 3. Физические характеристики объекта (объектов), в части физических свойств и состояния объекта (объектов) и иных физических характеристик:

При проведении настоящей оценки физические характеристики объекта (объектов) недвижимости описывались следующими параметрами:

- характеристики класса качества дома (табл. 8);
- физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное);
- материал стен дома, в котором находится объект недвижимости (кирпич, блоки/монолит, панель);
- этаж расположения объекта недвижимости (первый, промежуточный, последний);
- количество комнат объекта недвижимости;
- общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, кв. м;
- общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, кв. м
- физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте свежий ремонт, требует косметического ремонта, требует капитального ремонта, требует отделки);
- тип отделки объекта недвижимости (без отделки, косметический ремонт, экономичный ремонт, комфортный ремонт, элитный ремонт).

tel. +7(495) 229-49-71	minutes distribution of the contraction of the cont
	Таблица 8. Описание классов объектов жилой недвижимости
Наименование класса	Базовые объекты группы
<b>1. Старый фонд</b> , в том числе:	
Старый фонд	Дома дореволюционной постройки различных архитектурных стилей, некоторые из которых нуждаются в капитальном ремонте, в частности, замене деревянных перекрытий. Вместе с тем многие квартиры в этих домах отличаются большими размерами, удачной планировкой комнат. Большинство квартир в домах перестроены в разное время.
Дома, построенные за период с 1917 г. до конца 30- х гг.	Дома отличаются лаконизмом архитектурно-планировочных решений, располагались при строительстве в непосредственной близости к промышленным предприятиям. Квартиры в подобных домах отличаются неудобной планировкой и небольшой площадью. Близость к промышленным районам является неблагоприятным экологическим фактором для жителей этих домов.
Народные стройки	Годы постройки – середина 50-х годов XX века. Материал стен – кирпич, шлакоблок, реже – бревенчатые. Перекрытия – часто деревянные. Высотность – двух – трехэтажные. Отопление чаще всего от системы АГВ. Горячее водоснабжение может быть от АГВ или газовой колонки.
2. Массовое жилье советской постройки, в том числе:	
Сталинки (полногабаритные квартиры)	Дома, построенные в период с начала 30-х по конец 50-х годов, для рабочих людей (Элитные Сталинки см. в классификации 4 группы) в большинстве своём малоэтажные (3-5 этажей), построены из камня или кирпича, большие лестничные площадки. Квартиры отличаются для советского времени большой общей площадью (от 110 кв.м. трёхкомнатные и до 40 кв.м. однокомнатные), высокими потолками до 3,5 м, удачной планировкой: комнаты в этих квартирах изолированы, кухни просторные до 15 кв.м, санузлы раздельные.
Хрущёвки	Дома, построенные в 1960-ые годы по массовому проекту 4- или 5-этажные дома. Основной строительный материал - железобетонные блоки, реже кирпич; лестничные клетки маленькие, лифт и мусоропровод отсутствуют. Квартиры компактной площади (от 30 до 60 кв. м.), как правило, со смежными комнатами, кухней небольшой площади 5-6 кв.м, невысокими потолками в среднем 2,5 м, совмещёнными санузлами и балконами в некоторых квартирах. Горячее водоснабжение в хрущевках осуществляется от газовых колонок.
Брежневки	Дома, пришедшие на смену хрущёвкам, в 1970-е гг. строились из сборных железобетонных конструкций или кирпича. Этажность переменная - от 5, чаще 8-9 и до 16 этажей. В домах высокой этажности имеются лифты и мусоропроводы. Квартиры более комфортные, чем хрущевки, за счёт планировки комнат, раздельных в большинстве своём санузлов, просторных коридоров, высоты потолков до 2,7 м. Газовые колонки в брежневках чаще всего отсутствуют.
Бывшие общежития, коммунальные квартиры	Приватизированные общежития, квартиры в которых представляют собой комнаты без удобств; места общего пользования располагаются на этаже или в блоке в зависимости от типа общежития.
	Коммунальная квартира — квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более пользователям и/или собственникам, не являющимся членами одной семьи, на основании отдельных договоров, сделок, иных действий, предусмотренных законодательством, совместно использующим вспомогательные помещения (места общего пользования квартиры) и инженерное оборудование в местах общего пользования.
Гостинки (малосемейки)	Дома гостиничного типа - это многоэтажные здания (как правило, до 16 этажей) с очень большим количеством маленьких квартир. Такие дома стали строить в СССР в 1960-70-е г.г. Для строительства таких домов использовались либо неполный каркас, либо поперечные или продольные несущие стены. В подъездах домов такого типа используется коридорная

система, на одном этаже может помещаться до сорока квартир. Дома гостиничного типа разделяются на два вида: с однокомнатными квартирами, в которых есть отдельная кухня и совмещенный санузел, и с комнатами без кухни и гораздо меньшей ванной. Встречаются также двухкомнатные гостинки. В среднем площадь квартир колеблется от 11 до 24 кв. м. в зависимости от типа дома. Санузлы в большинстве квартир гостиничного типа настолько маленькие, что в них нельзя установить обычную ванну.

### Стандартная (современная, типовая) планировка

Дома следующего (после хрущёвского-брежневского времени) поколения. 9-этажные дома с наличием мусоропровода и лифтами. Основная масса этих домов построена из железобетонных панелей. Параметры квартир в этих домах отвечают стандарту массового жилья: площадь кухни не менее 8 кв. м, санузлы, как правило, раздельные, в ванной комнате предусмотрено место для стиральной машины, прихожие и коридоры оборудованы встроенными шкафами и антресолями. Высота потолков от 2,6 м до 2,75 м, общая площадь квартир от 33 кв. м. (1-комнатных) до 81 кв. м (4-комнатных), комнаты в 2-комнатных изолированные, в 3-х и 4-комнатных - смежно-изолированные, имеются балконы и лоджии.

### Улучшенная планировка

Типы домов массовых серий, строившихся в городах СССР и в некоторых странах Варшавского договора, и являющихся основой архитектурного облика многих спальных районов этих городов. Дома улучшенной планировки начали строиться в нашей стране в середине 70-х годов. По технологии строительства серийные дома разделяются на панельные, блочные и кирпичные. Высота дома - 9 этажей и выше. Данный вид планировки отличает наличие большого коридора, раздельного санузла, кухни более 8 кв. м и лоджии. Наименование класса

### Базовые объекты группы

Все комнаты - изолированные. Высота потолка 2,5 м.

3. Массовое современное жилье (постройки после 90 года), в том числе:

Современное жилье эконом класса

Типовой проект домов создается без каких-либо архитектурных изысков; обычно дом имеет порядка 9-18 этажей, на его лестничной площадке могут располагаться до 8 квартир. Общая площадь 1-комнатной квартиры составляет от 28 кв. м, 2-комнатной - от 44 кв. м, 3-комнатной - от 56 кв. м, 4-комнатной - от 70 кв. м, 5-комнатной - от 84 кв.м. Высота потолков варьируется от 2,5 до 2,7 метра. Квартиры эконом-класса не предусматривают наличия дополнительных помещений, например второй ванной комнаты. Иногда дома эконом класса снабжены парковками для жильцов, но, парковочных мест, как правило, недостаточно. Прилегающая территория таких домов не ограждается, в них нет видеонаблюдения, и в большинстве случаев они оборудованы отечественным лифтом.

Современное жилье комфорт-класса Дома современных типовых серий, иногда встречаются индивидуальные проекты. Ко всем составляющим предъявляются более высокие требования: отделка будет более дорогой и современной, могут применяться иностранные материалы. Дом может быть огражден по периметру, часто устанавливают домофоны, могут работать консьержи и охранники. Потолки в квартирах - 2,7-2,8 м. Площадь - больше, чем в эконом-классе: однокомнатные квартиру начинаются от 35 кв. м, двухкомнатные - от 53 кв. м, трехкомнатные - от 65 кв. м. Площадь кухни - от 8 кв. м. По расположению особых требований нет.

4. Жилье повышенной комфортности (современное (постройки после 90-х годов) и реконструированное в соответствии с современными требованиями), в том числе:

Современное жилье бизнес класса

Монолитно-кирпичные дома, расположенные в престижных районах, близких к центру с хорошо развитой социальной, коммерческой и административной инфраструктурой. Дома такого уровня построены по индивидуальным проектам с проработанным экстерьером, имеют огороженную и охраняемую территорию, консьержа и паркинг из расчета не менее одного машино-места на квартиру. В набор входят зеленая придомовая территория, оборудованные детские площадки и зоны отдыха. Еще одна особенность жилья бизнескласса - возможность свободной планировки квартиры, зонирование площади на гостевое пространство и места отдыха. Часто в таких объектах есть пентхаусы и двухуровневые квартиры, балконы и лоджии больших размеров для зимних садов. В домах бизнес-класса отсутствуют однокомнатные квартиры. Если же они есть, то их площадь начинается от 45 кв. м, двухкомнатных - от 65 кв. м, трехкомнатных - от 85 кв. м, четырехкомнатных - от 120 кв. м, пятикомнатных - от 150 кв. м. Общая площадь кухни - не менее 12 кв. м, высота потолков от 2,75 м, два санузла. Квартиры бизнес-класса могут сдаваться как без отделки, так и с ремонтом «под ключ».

Современное элитное жилье Монолитно-кирпичные элитные дома построены исключительно по уникальным архитектурным проектам известных архитектурных бюро. Во внешней и внутренней отделке дома используются самые дорогие современные материалы и инженерные системы «умный дом», которые позволяют максимально автоматизировать процессы жизнеобеспечения, создать комфорт, безопасность и ресурсосбережение для всех жильцов. Есть просторный холл, консьерж. Доступ посторонних лиц возможен только по клубным картам и приглашениям владельцев квартир. Квартиры в элитных новостройках имеют свободную планировку. Площадь студии - от 60 кв.м., двухкомнатных - от 80 кв. м, трехкомнатных - от 120 кв. м, четырехкомнатных - от 250 кв. м. Высота потолков - от 3 м, два санузла, кухнистоловые от 20 кв. м, террасы. На лестничной площадке расположено не более 4 квартир. Квартиры в новостройках премиум-класса сдаются с эксклюзивной отделкой и авторским дизайном или под чистовую отделку с шумоизоляцией и заведением всех инженерных сетей в квартиру. Элитные новостройки имеют огороженную охраняемую территорию с ландшафтным дизайном, малыми архитектурными формами - это беседки, фонари, скульптуры, небольшие фонтаны и пр. Подземная парковка из расчета более одного машино-места на квартиру и опция - квартира-лифт-паркинг. Дома возводятся в исторической или деловой части города, где сосредоточено большое количество культурных центров, памятников архитектуры, объекты коммерческого и административного назначения. Неотъемлемые черты таких домов - отличная транспортная доступность и хорошие видовые характеристики.

Элитные сталинки (Полногабаритные квартиры) Парадная архитектура сталинского периода имела идеологический характер и была призвана подчеркнуть незыблемость и силу советского строя. Для этого стиля характерны ориентированность на вечность, помпезность и некоторая театральность. В едином стиле застраивались целые ансамбли вдоль главных улиц и проспектов. Эти дома отличает монументальность и прочность. Для строительства таких домов применялись качественные материалы, площадь квартир была достаточно большой, высота потолков превышала 3 м. Квартиры в таких «сталинках» распределялись между номенклатурными работниками, ценными инженерными и научными кадрами, элитой работников культуры. Они были удобными и просторными с комнатками для прислуги при кухне, мусоропроводами и лифтами, балконами и манными комнатами. Парадные были отделаны со вкусом, перила были украшены ковкой, а пол лестничных площадок - керамической плиткой. Элитное жилье середины прошлого века по-прежнему сохранило некоторые элитные черты.

Наименование класса	Базовые объекты группы
Большие квартиры в старых купеческих домах, реконструированные в современном стиле	Обычно располагаются в старой части города. Такие квартиры имеют высокие потолки до 3,5 м, большие удобные кухни до 15 кв.м, 5 и более комнат.

Источник: 1. « Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Физические характеристики объектов недвижимости, права на которые оцениваются, представлены в табл. 9.

Таблица 9. Физические характеристики объектов недвижимости. права на которые оцениваются

	Физическ	ие характе	ристики объ	ектов недви:	жимости, п	рава на кот	орые оцен	иваются	
Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Класс качества дома	Физическое состояние дома, в котором находится объект недвижиости, права на который оцениваются	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости, права на который оцениваются	Этаж расположения объекта недвижимости, права на который оцениваются	Количество комнат объекта недвижимости, права на который оцениваются	Общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Физическое состояние объекта недвижимости, права на который оцениваются (потребность в ремонте)	Тип отделки объекта недвижимости, права на который оцениваются
9	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/14 (промежуточный)	1	нет данных	32,62	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
27	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	7/14 (промежуточный)	3	нет данных	69,86	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
33	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	8/14 (промежуточный)	1	нет данных	32,9	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
35	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	8/14 (промежуточный)	3	нет данных	72,56	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
36	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	9/14 (промежуточный)	1	нет данных	31,92	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
61	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами	14/14 (последний)	1	нет данных	31,92	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
67	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	2/14 (промежуточный)	2	нет данных	62,38	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
74	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
83	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	4/14 (промежуточный)	2	нет данных	57,3	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
87	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	5/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
115	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	10/14 (промежуточный)	2	нет данных	62,38	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
136	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	13/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,74	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
143	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами	14/14 (последний)	2	нет данных	57,3	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
144	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	2/14 (промежуточный)	1	нет данных	34,22	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
155	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/14 (промежуточный)	1	нет данных	23,22	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
165	массовое современное жилье эконом-	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных	4/14 (промежуточный)	1	нет данных	33,6	требует ремонта (отделка	без отделки

Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Класс качества дома	Физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости, права на который оцениваются	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости, права на который оцениваются	Этаж расположения объекта недвижимости, права на который оцениваются	Количество комнат площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м		Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Физическое состояние объекта недвижимости, права на который оцениваются (потребность в ремонте)	Тип отделки объекта недвижимости, права на который оцениваются
	класса		каменных					отсутствует)	
177	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	5/14 (промежуточный)	1	нет данных	22,54	требует	
185	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	6/14 (промежуточный)	1	нет данных	31,76	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
204	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	8/14 (промежуточный)	1	нет данных	21,98	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
210	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	9/14 (промежуточный)	1	нет данных	33,6	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
220	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	10/14 (промежуточный)	1	нет данных	33,88	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
223	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	10/14 (промежуточный)	1	нет данных	19,64	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
225	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	11/14 (промежуточный)	1	нет данных	34,22	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
236	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	12/14 (промежуточный)	1	нет данных	23,22	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
249	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	13/14 (промежуточный)	1	нет данных	21,98	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
251	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	13/14 (промежуточный)	1	нет данных	33,49	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
262	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	2/14 (промежуточный)	1	нет данных	38,52	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
278	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	5/14 (промежуточный)	2	нет данных	51,82	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
289	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	7/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
295	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	8/14 (промежуточный)	2	нет данных	51,71	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
312	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	12/14 (промежуточный)	1	нет данных	38,52	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
314	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	12/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
339	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	4/16 (промежуточный)	1	нет данных	24,69	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
353	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	6/16 (промежуточный)	1	нет данных	23,81	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
361	массовое современное жилье эконом-	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных	7/16 (промежуточный)	2	нет данных	53,18	требует ремонта (отделка	без отделки

Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются		Физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости, права на который оцениваются	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости, права на который оцениваются	Этаж расположения объекта недвижимости, права на который оцениваются	Количество комнат объекта недвижимости, права на который оцениваются	Общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Физическое состояние объекта недвижимости, права на который оцениваются (потребность в ремонте)	Тип отделки объекта недвижимости, права на который оцениваются
	класса		каменных материалов					отсутствует)	
371	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	9/16 (промежуточный)	1	нет данных	23,81	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
384	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	11/16 (промежуточный)	1	нет данных	24,69	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
399	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/16 (промежуточный)	1	нет данных	24,69	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
404	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	15/16 (промежуточный)	2	нет данных	53,52	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
412	массовое современное жилье эконом- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	16/16 (последний)	1	нет данных	23,81	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

В результате изучения данных, представленных в проектной декларации и проекте договора участия в долевом строительстве, установлено, что 1-но комнатные квартиры площадью менее 30,0 кв. м представляют собой квартиры «студии».

Данные об объектах недвижимости, права на которые оцениваются, о принадлежности к 1-но комнатным квартирам или квартирам «студиям», представлены в табл. 10.

Таблица 10. Данные об объектах недвижимости, права на которые оцениваются, о принадлежности к 1-но комнатным квартирам или квартирам «студиям»

Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Принадлежность объекта недвижимости, права на который оцениваются
9	32,62	1-но комнатная квартира
33	32,90	1-но комнатная квартира
36	31,92	1-но комнатная квартира
61	31,92	1-но комнатная квартира
74	36,83	1-но комнатная квартира
87	36,83	1-но комнатная квартира
136	36,74	1-но комнатная квартира
144	34,22	1-но комнатная квартира
155	23,22	студия
165	33,60	1-но комнатная квартира
177	22,54	студия
185	31,76	1-но комнатная квартира
204	21,98	студия
210	33,60	1-но комнатная квартира
220	33,88	1-но комнатная квартира
223	19,64	студия
225	34,22	1-но комнатная квартира
236	23,22	студия
249	21,98	студия
251	33,49	1-но комнатная квартира
262	38,52	1-но комнатная квартира
312	38,52	1-но комнатная квартира
339	24,69	студия

Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, права на который оцениваются, кв. м	Принадлежность объекта недвижимости, права на который оцениваются
353	23,81	студия
371	23,81	студия
384	24,69	студия
399	24,69	студия
412	23,81	студия

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

На фото 1-4 представлены фотографии жилого корпуса (дома) 4 ЖК «Пехра» по состоянию на 29 января 2021 г. (источник - официальный сайт ООО «Гранель» <a href="https://www.granelle.ru/objects/pehra/#dynamic">https://www.granelle.ru/objects/pehra/#dynamic</a>).



Фото 1. Корпус 4



Фото 2. Корпус 4



Фото 3. Корпус 4



Фото 4. Корпус 4

4. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики).

Данные об экономических характеристиках объектов недвижимости, права на которые оцениваются, представлены в табл. 11.

Таблица 11. Данные об экономических характеристиках объектов недвижимости, права на которые оцениваются

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

указанные в задании на оценку

5. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

Данные о наличии движимого имущества, не связанного с недвижимостью представлены в табл. 12.

Таблица 12.

Данные о наличии движимого имущества, не связанного с недвижимостью

Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются

Все оцениваемые объекты, указанные в задании на оценку

Отсутствует

### 6. Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

При проведении настоящей оценки к другим характеристикам (элементам) были отнесены: близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта; наличие огороженной придомовой территории; наличие парковки у дома; видовые характеристики

Данные о других характеристиках объектов недвижимости, права на которые оцениваются, представлены в табл. 13.

### Таблица 13.

Данные о других	характеристиках объ	ектов недвижимости,	права на которые оце	ниваются	
Номер объекта недвижимости, права на который оцениваются	Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	Наличие огороженной придомовой территории	Наличие парковки у дома, в котором находится, объекта недвижимости	Видовые характеристики	
Все оцениваемые объекты, указанные в задании на оценку	остановка непосредственно рядом	нет	стихийная парковка	отсутствуют	

Источник: 1. Анализ Оценщиком документов, представленных в табл. 2.

### 2.4. Описание текущего использования объекта (объектов) оценки

По состоянию на дату оценки объекты, в отношении которых определяется стоимость имущественных прав, используются как инвестиционные объекты — вложение денежных средств паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи или сдачи в аренду.

### 2.5. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту (объектам) оценки

При анализе данных, представленных Заказчиком, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту (объектам) оценки, существенно влияющие на его (их) стоимость, не выявлены.

### РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ

### 3.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида оценки в отчете об оценке должен содержаться анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости. Анализ рынка недвижимости выполняется в следующей последовательности:

- анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;
- определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;
- анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;
- анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;
- основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

Применительно к процессу определения справедливой стоимости при анализе рынка дополнительно решается задача определение исходных данных для методов оценки.

### 3.2. Анализ рынка недвижимости

### 3.2.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок

В данном подразделе проводится анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта (объектов) оценки на рынок оцениваемого (оцениваемых) объекта (объектов), в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Рынок недвижимости в целом находится под непосредственным влиянием факторов, определяющих социально-экономическое развитие как страны в целом, так и отдельных регионов, и факторов, определяющих политическую стабильность. Фактически рынок недвижимости повторяет тенденции развития экономики страны (региона) с определенным временным лагом. В общем случае можно выделить три основных состояния экономики страны (региона), а именно:

- экономический рост;
- стагнация;
- экономический кризис.

<u>Экономический рост</u> - это увеличение объёма производства продукции в национальной экономике за определённый период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экственного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

*Интенсивный рост* реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

<u>Стагнация</u> - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научнотехническому прогрессу.

<u>Экономический кризис</u> характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

### 1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2020 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2020 г. представлены в табл. 14.

Таблица 14. Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации с 2006 – 2020 г.г.

с 2006 – 2020 г.г.														
Показатели	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
ввп	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8	101,5	102,3	101,3	96,6 к январю - сентябрю 2019 г.
Индекс-дефлятор ВВП	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6	105,2	108,0	103,4	100,1
Индекс потребительских цен, на конец периода	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9
Индекс промышленного производства	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1	102,1	102,9	102,3	99,8
Обрабатывающие производства	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1	100,1	102,6	103,6	100,3
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8	101,2	100,4	104,0	101,5 к январю – ноябрю 2019 г
Инвестиции в основной капитал	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10	104,4	102,9	103,0	95,9 к январю - сентябрю 2019 г.
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70	100,5	105,3	102,1	100,1
Ввод в действие жилых домов	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50	102,80	103,2	106,2	94,1
Реальные располагаемые денежные доходы населения	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10	99,993	103,4	104,3	96,5
Реальная заработная плата	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6	102,9	106,9	114,9	102,2 к январю – ноябрю 2019 г
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703	39 167	43 008	47 468	49 454 к январю – ноябрю 2019 г
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5	5,2	4,8	4,7	5,9
Оборот розничной торговли	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80	101,3	102,9	104,5	95,9
Объем платных услуг населению	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70	101,4	102,5	104,8	82,7
Экспорт товаров, млрд. долл. США	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2	353,5	439,4	410,0	296,2 к январю – ноябрю 2019 г
Импорт товаров, млрд. долл. США	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4	238,1	257,7	268,7	214,8 к январю – ноябрю 2019 г
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	69,29	94,4	61,06	78,20	109,35	110,52	107,88	97,60	51,23	41,9	53,03	70,01	63,59	41,73

 ${\it Источник: 1. } {\it http://www.gks.ru.}$  2.  ${\it https://gks.ru/bgd/free/B20 00/Main.htm. 3. } {\it http://global-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-urals-po-godam/oral-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru/tsena-nefti-marki-ural-finances.ru$ 

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. экономический рост;
- 2009 г. экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. экономический рост;

<sup>4.</sup> https://www.interfax.ru/business/744016

- 2014 г. стагнация;
- 2015 г. экономический кризис;
- 2016 г. экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2017 г. стабилизация основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2018 г. наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 2,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,3%;
- 2019 г. наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 1,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается снижение инфляции, которая составила по итогам года 3,0%;
- 2020 г. наблюдается ухудшение макроэкономических показателей, наблюдается снижение ВВП, снижение производственной активности, снижение ост инвестиций в основной капитал, отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,9%.

# 2. Основные тенденции социально - экономического развития Российской Федерации по итогам января 2021 г.

### Экономическая активность

### Ситуация в ключевых несырьевых отраслях экономики в 2020 г. оставалась устойчивой.

Так, выпуск **обрабатывающей промышленности** в 2020 г. продемонстрировал умеренный рост (на 0,3%), при этом в ноябре-декабре темпы роста закрепились в положительной области (2,9% г/г и 4,4% г/г соответственно, подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Январь 2021 года»).

**Объем строительных работ** по итогам 2020 года сохранился практически на уровне прошлого года (рост на 0,1%)

Динамика изменения показателей промышленности и объема строительных работ представлена на рис. 3.



Рис. 3. Динамика изменения показателей промышленности и объема строительных работ

В **сельском хозяйстве** улучшение ситуации в животноводстве (ускорение роста производства скота и птицы на убой – до 3,1% после роста на 1,9% в 2019 году, молока – до 2,7% с 2,4 % и стабильный объем производства яиц), а также высокие показатели сбора зерновых нивелировали эффект от сокращения урожая по другим сельскохозяйственным культурам. В результате выпуск сельского хозяйства за январь—ноябрь увеличился на 1,5% г/г.

Вместе с тем существенное снижение в 2020 г. наблюдалось в добыче полезных ископаемых и связанном с ней *транспортном комплексе* в условиях действия ограничений на добычу нефти в рамках соглашения ОПЕК+. По итогам года добыча полезных ископаемых сократилась на -7,0%, при этом в декабре снижение выпуска ускорилось (до -8,5% г/г с -7,5% г/г). Грузооборот транспорта снизился на -4,9% (в декабре снижение замедлилось до -1,3% г/г с -1,7% г/г в ноябре за счет трубопроводного, автомобильного и морского транспорта).

Показатели потребительского рынка по итогам 2020 г. также продемонстрировали отрицательную динамику на фоне действия карантинных ограничений, направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции.

Динамика изменения объема розничной торговли и уровня безработицы представлена на рис. 4.

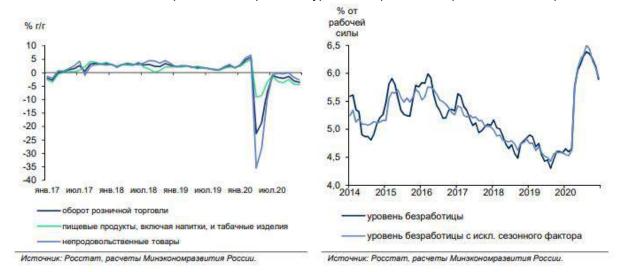


Рис. 4. Динамика изменения объема розничной торговли и уровня безработицы

Так, *оборот розничной торговли* в 2020 г. снизился на -4,1%. В декабре сокращение показателя ускорилось до -3,6% г/г с -3,1% г/г месяцем ранее. Спрос на продовольственные товары упал на -4,5% г/г (-4,3% г/г в ноябре), на непродовольственные товары – на -2,6% г/г (-1,7% г/г в ноябре).

В частности, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в декабре возобновилось снижение продаж новых легковых автомобилей (-2,1% г/г) после трех месяцев уверенного роста. В целом за год снижение автомобильного рынка составило -9,1%.

Объем *платных услуг населению* по итогам года сократился на -17,3%. Несмотря на постепенное улучшение во второй половине года, показатель остается существенно ниже уровней 2019 года (-12,5% г/г в декабре после -13,8% г/г в ноябре). Сокращение оборота общественного питания за 2020 год составило -20,7% г/г. В декабре падение ускорилось до -20,9% г/г после -16,4% г/г в ноябре.

### Рынок труда и доходы

# В 2020 году рынок труда отреагировал на ухудшение экономической ситуации увеличением безработицы.

**Численность занятых** снизилась на 1 331,7 тыс. человек (-1,9% г/г) и составила 70,6 млн. человек. **Общая численность безработных** (по методологии Международной организации труда) увеличилась на 857,5 тыс. человек (+24,7% г/г) и составила 4,3 млн. человек, при этом уровень безработицы вырос по сравнению с 2019 годом на 1,2 п.п. и составил в среднем 5,8% от рабочей силы. Наибольшее значение было отмечено в августе: 6,4% от рабочей силы, после чего уровень безработицы начал постепенно снижаться и к концу года опустился до 5,9%.

Рост уровня безработицы по методологии МОТ сопровождался ростом *численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения*. По данным Росстата, их численность в среднем за 2020 год составила 2,4 млн. человек с увеличением в 3,2 раза по сравнению с 2019 годом. Вместе с тем с 4 кв. 2020 г. показатель начал постепенно снижаться с пикового уровня 3,7 млн. чел. на конец сентября до 2,9 млн. чел. на конец 2020 г. и 2,6 млн. чел. на конец января.

Данные портала HeadHunter в конце года также свидетельствовали о постепенной стабилизации на рынке труда. Так, количество вакансий с апреля по июль снижалось, с сентября динамика вакансий вышла в положительную область и в декабре ее рост составил +27% г/г (+22% г/г в ноябре).

За январь—ноябрь рост номинальной **заработной платы** составил 5,5% г/г, в реальном выражении — увеличение на 2,2% г/г (по сравнению с 2,5% в 2019 году). В ноябре рост заработных плат составил 4,6% г/г в номинальном выражении (+4,5% г/г месяцем ранее) и 0,2% г/г — в реальном (+0,5% г/г в октябре).

По оценке Росстата, в 2020 году реальные располагаемые доходы снизились на -3,5% г/г, реальные денежные доходы — на -3,0% г/г. В 4 кв. 2020 г. наблюдалось замедление снижения реальных располагаемых доходов до -1,7% г/г (-5,3% г/г в 3 кв. 2020 г.), реальных денежных доходов — до -1,5% г/г (-4,3% г/г кварталом ранее).

Динамика изменения реальной заработной платы и реальных располагаемых доходов представлена на рис. 5.

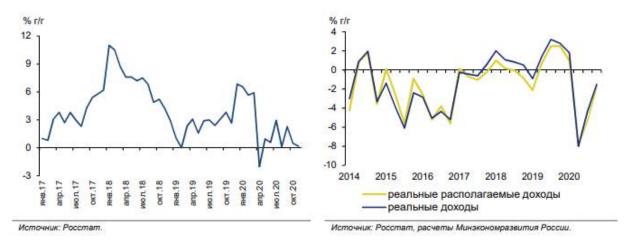


Рис. 5. Динамика изменения реальной заработной платы и реальных располагаемых доходов Показатели деловой активности

Показатели деловой активности представлены на рис. 6.

в % в сооти, поринску предъедущиго года	3000	Niss20	01.34A	H0WD.20	00,30	History	666.28	801,20	mon.22	Fee22	84620	2019
			Окреси	eracion se	почесть							
Garьское ходийство		33	80	-2,1	-6,6	2,1	1.4	4.1	4.2	3,1	3,0	4,3
Строительство	0,1	0,8	0,9	0,6	0,7	1,1	3.1	6.3	4,4	4.9	2.8	2,1
Разничная торговля	-4,1	2,6	3,6	4.1	34,4	15,8	-2,1	4.0	4.1	-16,0	4,4	1,9
Плитные услуги населению	-17.3	-51.2	-12.5	-13,8	-13,2	-17,3	-12,0	-16.8	-23,2	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	-4.9	-2,2	-1,3	43	3,6	-6.3	3.4	4.6	4.0	4.2	-1.6	0,7
Инвестиции о основной капетал		911111		100000	-	4.2				7.6	1.2	2.1
Пронышлиное прокрезделар	-2,9	-2,5	140,2	96.5	-6,7	4.2	4.0	4.5	4.1	4.7	2.6	2.4
Добыча пописаных исколивных	-7,0	-8.4	-6.5	-T.5	-9.2	-11.5	-9.5	-10.8	-14.2	40	1.0	3.4
Обрабатывающим производства	0.3	1.1	4.4	2.8	-3,9	-0.1	41.1	0.2	-0.3	42	2.0	3,6
			1/1	Puntos tpyn	ris .							
Респыно эдработная плата				No. of Control	11							
в % и сооти, периоду предыдущиго года	44	1.0	60	0.2	0.1	6.0	2.2	0.1	2.0	0.1	6.2	4.0
а % к предыдущему периоду (64)	- 1		4	0.0	-0.2	1.8	1.8	-0.4	22	4.1	1,6	- 1
Номинатыния заработная плата							7-20-	100				- 60
в % к сооте, периоду предъедущего года				4.6	4.0	4.9	1.5	3.T 6.6	2.0	2.5	6.8	9.5
я % к гредыдущему перноду (SA) Реальные располягаемые доходы		_		3.8	0.4	4,9	1,0	- 65	2,0	-45	2,0	242
и % к сооти, периоду предыдущего года	-3.9	-1.7	23	1		-5.5	200		1.0	-7.0	1.0	1.0
в % к предыдимему периоду (\$4)		2.5	- 111			12			- 17	-0.0	0.7	-
Реольные должники доходы												
а % и соота ледиоду предыдущего года	-0.8	1.5	- 12	206		4.3	*		16	0.0	1,9	5.7
в % в предыдущему периоду (БА) Чественность рабочей силья		2.9	+15	- 34		4,0	-		12.4	-9.2	0.4	-
а % и осога, периоду предидушиго так	-0.6	-0.9	-0.9	4.1	-0.7	-3.5	4.4	-3.6	4.6	-0.6	4.3	-1.0
MY4. Hors. (BA)		74.7	74.6	74.7	74.8	74.9	74.9	74.9	74.9	34.9	75.2	2
Чеклопессть запиться												
в % к сооты периоду гредыдущего гора	4.9	-2,5	2.1	2,7	-2.5	-2,6	2,4	-2,7	-2,4	2.1	-0,2	-0,4
Mile. Help.	T0,6	70.6	70,8	70.7	70,3	70.4	70.5	70.5	79.2	70,1	73.3	71,9
ман. чен. (SA) Числовность безрабетных		70.2	79,2	70.2	70,1	70.1	74.1	70.0	79,1	70,A	71.8	
s % k coorn, nepadgy ripegalgysselfo rogal	94.7	31.4	27.6	31.6	35.0	43.3	417	47.6	40.0	30.4	4.1	-6.1
M.D.S. 1987)	4,3	4.0	4.4	4,4	4,T	4,1	4,0	4,3	4.7	4,5	5,5	3,5
MAY HOT (SA)		4.6	4.4	4,8	4.6	4.8	4.8	4,3	4.7	4,5	3,4	-
Урскоеь занячости				1200	550	3333	250	5265	3365	15010		
в % к население е кокрасте 15 лет и старых (SA)		58,1	58,2	58.1	56,1	0.66	58.1	58,0	0,86	58.2	59,4	-
Уровень безрабитиды	2.0			2.5					2.0			
s's a paticresi sente. Sa	8.8	6.1	5.9	8.1	6.2	6.4	6.3	6.5	6.2	6.0	4.6	4.6

Рис. 6. Показатели деловой активности

Источник: 1. https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\_obzory/(https://www.economy.gov.ru/material/file/f6ba6608b92d30df520e89cdf7ec16cf/210128.pdf)

3. Социальное и экономическое положение Московской области по итогам января - ноября 2020 года (данные за декабрь 2020 г. по состоянию на дату оценки официально не опубликованы).

Основные экономические и социальные показатели Московской области по итогам января - ноября 2020 года представлены ниже в табл. 15.

Таблица 15.

Основные экономические и социальные показатели Московской области по итогам января - ноября 2020 года

Наименование показателя   Московская область   Оправния от 10 Ресиобной фактически операту продыцијални 1 % соответствующему периоду предыдущего года   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107.3   107	января - ноября 2020 года				
Наименование показатоля   Наименование показатоля   Научест производства   Научест произ		Московс	кая область	Справанна по Возанйокой	
моябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года январь - ноябрь 2020 года в % к январю-ноябрю 2019 года Январь - ноябрь 2020 года в % к январю-ноябрю 2019 года Оборот организаций, млн. рублей 14259134.1 119.2 Оборот организаций млн. рублей Собтвеньями колами по видам ожизомической деятельности, млн. рублей Добыча полеэных ископаемых Обрабатывающие производства 2637391.3 106.3 Обрабатывающие производства 2637391.3 106.3 Обрабатывающие производства Обрабатывающие произродства Обрабатывае Обрабае О	Наименование показателя	выполнено за январь-	соответствующему периоду	Федерации: в % к	
январь - ноябрь 2020 года в % к январю-ноябрю 2019 года Объем отгруженных говаров собственного производства выполненных работ и услуг собственными силами по видам эксномической деятельности, мин. рублей стаду	Индекс промышленного производства				
2019 года Оборот организаций, млн. рублей Объем отруженных товаров собственного производства, выполненых работ и услуг собственными силами по видкам в жономической деятельности, млн. рублей Добъем оптруженных исклаемых и 11858,4 95,1 106,3 обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование осодуха водо-пабжение: водоотведение, организаций сора и утилирацию отходов, деятельность по лижидации загразнений Производства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн скот и птица в живом весе 281,3 99,7 103,4 молоко 542,2 104,5 102,6 яйца, млн. штук 122,6 101,1 100,3 Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению ноябрь 2020 года в % к конябрю 2019 года 100,74 х 100,7 ноябрь 2020 года в % к конябрю 2019 года 103,90 х 104,4 Стомость условного биринельного безаработных пиц на конец иновбра продуктов питания, входящих в потребительскую корэмин (для мусчин турисособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей Исиспенского офщивальной (или регистрируемой) евзаработных пиц на конец иновбра года, в процентах Сружового тружовых автомобилей организаций, не отножнить и конец иновбра 2020 года, рублей Исиспенского офщивальной (или регистрируемой) везаработных пиц на конец иновбра 2020 года, рублей Средненных воена объем организаций, не отножнить отножнить писком объем об	ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года	99,3	х	99,9	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и устуго собственными силами по видам экономической деятельности, млн. рублей добым а поленых ископаемых 11858.4 95.1 добым а поленых ископаемых 262656.8 100.7 паром, кондиционирование воздуха водо-снабжение; водостведение, организация сбора и утилизации отходь, деятельность по ликвидации загрязнений Производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн скот и птица в живом весе 281,3 99,7 103,4 молоко 642.2 104,5 102,6 яйца, млн. штук 122,6 101,1 100,3 Индекс потребительских цен и тарифов на товары и устуги населению моябрь 2020 года в % к контабро 2020 года 100,74 х 100,7 ноябрь 2020 года в % к контабро 2020 года 100,74 х 100,7 ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года 103,90 х 104,4 Стоммость условного (минимального) набора продуктов питания, входащих в потребительскую кразин судин, информациальной (или регистрированных безработных лиц на конец ноября года, в процентах 7,595,7 92,6 95,3 деятельность, млн. тонно-километров Пассажиро-борот раторичнимательства, всех видов экономической двятельность, млн. тонно-километров Пассажиро-борот раторичнимательства, всех видов экономической двятельность, млн. тонно-километров Пассажиро-борот раторичнимательства, всех видов экономической двятельность, млн. тонно-километров Пассажиро-борот раторичномательная ваработная плата работников по полному кругу организаций, не отредствиваций, не отредствиваций а октябрь 2020 года, убъей и к сентябрю 2020 года 55455,5 101,5 105,6 Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций, не относыщихся к субъектам мапого предпринимательства, а октябрь 2020 года, убъей и к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 640,50 года 6452,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105,0 105		107,3	x	97,0	
производстіва, выполненных работ и устуг собственными силами по видрам экономической двательности, мілі, рублей добыча полезьки ископаемых 11858.4 95,1 обрабатывающие производства 2637391,3 106,3 обрабатывающие производства 2637391,3 106,3 обрабатывающие производства 262656.8 100,7 паром; кондиционирование воздуха 262656.8 100,7 паром; кондиционирование воздуха 80,000-набжение; водоотведение, организация собора и утилизации отходов, деятельность по 78809,2 109,4 плиязидации отходов, деятельность по 78809,2 109,4 плиязидации отходов, деятельность по 100,4 плиязидации загрязнений Производство продукции животноводства в хозайствах воек жатегорий, тыс. отни скот и птица в живом весе 281,3 99,7 103,4 от 102,6 млия, штук 122,6 101,1 100,3 Плиязидации от 100,3 Плиязидации от 100,4 мли и 100,3 Плиязидации и 100,4 и и 100,7 ноябрь 2020 года в % к коятябрю 2020 года 100,74 и и 100,7 ноябрь 2020 года в % к коятябрю 2020 года 100,74 и 100,7 ноябрь 2020 года в % к коятябрю 2020 года 100,74 и 100,7 ноябрь 2020 года в % к коятябрю 2020 года 100,74 и 100,7 ноябрь 2020 года в % к коятябрю 2020 года 100,74 и 100,7 ноябрь 2020 года, в ублаби в принятия в префетельскую кораму (для мужчин турдоспособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей и 100,4 и 100,6 и 10	Оборот организаций, млн. рублей	14259134,1	119,2		
обрабатывающие производства обеспечение электрической энергией, газом и паром; конциционирование воздухия водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утигизации отходов, деятельность по ливкирации загрязнений Производство продукции животноводства в хозяйствах воек категорий, тыс. гонн скот и птица в живом весе 281,3 99,7 103,4 Молоко 642,2 104,5 102,6 3йца, млн. штук 122,6 101,1 100,3 100,7 100,3 100,7 100,7 100,3 100,7 100,7 100,3 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 1	производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической				
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха водоснайжение; водоспедение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по лижевидации эгрханение от	добыча полезных ископаемых	11858,4	95,1		
паром; кондиционирование воддуха водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ливидации загрязнений Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн скот и птица в живом весе  281,3 99,7 103,4 молоко 642,2 104,5 102,6 яйца, млн. штук 122,6 101,1 100,3  Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года 100,74  коябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года 100,74  коябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года 103,90  х 104,4  Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей  Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, 138817 96,1 90,3  челювек  Уровень официальной (или регистрируемой) безработных лиц на конец ноября года, в процентах Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относяциюся к субъектам малого предпринимательства, все макров экономической деятельности, млн. тонно-милометров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро- оборот Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 3 я январь-октябрь 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь	обрабатывающие производства	2637391,3	106,3		
сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений         78809,2         109,4           Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн         281,3         99,7         103,4           ког и птица в живом весе         281,3         99,7         103,4           молоко         642,2         104,5         102,6           яйца, млн. штух         122,6         101,1         100,3           Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению         200,70         200,70         200,70           ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года         100,74         X         100,7           ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года         103,90         X         104,4           Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, ублей чини трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, ублей чини прегистрированных безработных лиц на конец ноября года, в процентах         3,4         X           Уровень официальной (или регистрированных безработных лиц на конец ноября года, в процентах         3,4         X           Грузооброг трузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в к в идра вкономической двятельности, или, гонно-илиметров         7595,7         92,6         95,3           Предемесечная начисленная заработная плата работников потанному кругу	·	262656,8	100,7		
хозяйствах всех категорий, тыс. тонн  скот и птица в живом весе  281,3 99,7 103,4 молоко 642,2 104,5 102,6 яйца, млн. штук 122,6 101,1 100,3  Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года 100,74 100,7 ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года 103,90 20 104,4  Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчит рудоспособного возраста), в чоловек  Имспенность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек  Грузооброрт грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предгринимательства, всех видов жономической деятельности, млн. тонно-километров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро- оборог Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций, за октябрь 2020 года, убъектам начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, убъектам начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года 104,5 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к	сбора и утилизации отходов, деятельность по	78809,2	109,4		
молоко 642,2 104,5 102,6 яйца, млн. штук 122,6 101,1 100,3 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 101,1 100,3 100,3 100,3 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7 100,7	1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
яйца, млн. штук     122,6     101,1     100,3       Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению     100,74     х     100,7       ноябрь 2020 года в % к ктябрю 2019 года     100,74     х     100,7       ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года     103,90     х     104,4       Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин турудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей     4521,81     101,6       Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек     138817     96,1     90,3       Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября года, в процентах     3,4     х     х       Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров     7595,7     92,6     95,3       Прассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот автобро бусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот автобро 2020 года в % к сентябрю 2020 года     104,5     х     103,3     104,5       Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей     104,5     х     105,0       Среднемесячная начисленная заработная, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года     103,7     х       Среднемесячная начисленная	скот и птица в живом весе	281,3	99,7	103,4	
Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению       100,74       х       100,7         ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года       100,74       х       100,7         ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года       103,90       х       104,4         Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, чойной питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, чойной питания и конец ноября 2020 года, человек       4521,81       101,6         Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек       138817       96,1       90,3         Численность официальной (или регистрируемой) безработных лиц на конец ноября года, в процентах       3,4       х       х         Грузооборот трузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров       7595,7       92,6       95,3         Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот       4827,9       72,5       72,5         Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года       104,5       х       105,6         Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 го	молоко	642,2	104,5	102,6	
услуги населению ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, человек Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября года, в процентах Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, ав сех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро-оборот Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, в ублей огранизаций за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Подосми малого предпринимательства, за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 год	яйца, млн. штук	122,6	101,1	100,3	
ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года  Толимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую коразину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей  Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек  Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября года, в процентах Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро- оборот Октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года, в % сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  за январь-октябрь 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  за январь-октябрь 2020 года  просроченная задолженность по заработной плате					
Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую кораину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей  Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек  Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября года, в процентах Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот  Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному круту организаций за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  за январь-октябрь 2020 года  под тубъей под туб	ноябрь 2020 года в % к октябрю 2020 года	100,74	X	100,7	
продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в ноябре 2020 года, рублей  Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек  Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября года, в процентах  Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров  Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот  Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 104,5 х 100,21 за январь-октябрь 2020 года 55455,5 101,5 105,6  Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года 9% к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 8% к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 8% к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 62035,8 103,4  Просроченная задолженность по заработной плате 12376 0 124.5 101.5	ноябрь 2020 года в % к ноябрю 2019 года	103,90	х	104,4	
безработных лиц на конец ноября 2020 года, человек Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября года, в процентах Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Тоденемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Тоденемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Тоденемесячная начисленная заработной плате октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года Тоденемесячная начисленная заработной плате тоденемесячная начисленная заработной плате тоденемесячная начисленная заработной плате	продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в	4521,81	101,6		
Безработицы на конец ноября года, в процентах  Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров  Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот  Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  за январь-октябрь 2020 года  октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  Поздта х  за январь-октябрь 2020 года  Посроченная задолженность по заработной плате	безработных лиц на конец ноября 2020 года,	138817	96,1	90,3	
относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро- оборот Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года за январь-октябрь 2020 года Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года Полублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года Полублей Октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года Просроченная задолженность по заработной плате		3,4	х		
таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажирооборот  Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 104,5 х 100,21 за январь-октябрь 2020 года 55455,5 101,5 105,6  Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 62035,8 103,4  Просроченная задолженность по заработной плате 12376 0 124 5	относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической	7595,7	92,6	95,3	
работников по полному кругу организаций за октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 104,5 х 100,21  за январь-октябрь 2020 года 55455,5 101,5 105,6  Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 62035,8 103,4  Просроченная задолженность по заработной плате 12376 0 124.5	таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро-	4827,9	72,5		
за январь-октябрь 2020 года 55455,5 101,5 105,6  Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 62035,8 103,4  Просроченная задолженность по заработной плате 12376 0 124.5	работников по полному кругу организаций за октябрь	57519,0	103,3	104,5	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года 103,7 х за январь-октябрь 2020 года 62035,8 103,4 Просроченная задолженность по заработной плате 12376 0 124.5	октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года	104,5	x	100,21	
работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь 2020 года, рублей  октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года  за январь-октябрь 2020 года  Просроченная задолженность по заработной плате  12376 0  105,0  105,0  105,0  103,7  x  32 3 103,4	за январь-октябрь 2020 года	55455,5	101,5	105,6	
за январь-октябрь 2020 года 62035,8 103,4 Просроченная задолженность по заработной плате 12376.0 124.5 101.5	работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за октябрь	64522,0	105,0		
Просроченная задолженность по заработной плате	октябрь 2020 года в % к сентябрю 2020 года	103,7	x		
	за январь-октябрь 2020 года	62035,8	103,4		
•		12376,0	124,5	101,5	
Оборот торговли, млн. рублей	Оборот торговли, млн. рублей				

	Московс	кая область	
Наименование показателя	фактически выполнено за январь- ноябрь 2020 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
розничной торговли по всем каналам реализации	2349055,9	97,8	95,9
оптовой торговли в организациях всех видов экономической деятельности	6539521,3	101,2	
Товарные запасы в организациях розничной торговли на 1 сентября 2020 года			
млн. рублей	216816,4	104,8	
уровень запасов, дней торговли	46	107,0	
Оборот общественного питания, млн. рублей	91260,4	75,3	
Объем платных услуг, оказанных населению, млн. рублей	425193,7	83,6	82,3
Выполнено работ и услуг собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	540429,7	125,3	99,7
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	6831,21	94,7	101,4
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январьиюнь 2020 года, млн. рублей в фактических ценах	372149,9	70,6	
Задолженность организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на конец июня 2020 года, млн. рублей			
дебиторская	2869577,9	108,2	
кредиторская	4030682,0	102,5	
из неё просроченная	57483,5	95,5	97,3
Из общей суммы кредиторской задолженности – задолженность по платежам в бюджет на конец июня 2020 года, млн. рублей	136207,4	91,6	
из неё просроченная	1578,6	115,8	

Источник: 1. https://mosstat.gks.ru/folder/66241

(https://mosstat.gks.ru/storage/mediabank/wOlkXnN6/Доклад%200%20социальном%20и%20экономическом%20положении%20MO%20за%20январь%2 0-%20ноябрь%202020%20eoда.pdf)

По итогам ретроспективного периода социально-экономическая обстановка региона характеризуется как стабильная — отмечается постепенный рост основных показателей характеризующих социально-экономическое положение.

### 4. Анализ тенденций рынка.

В качестве наиболее очевидных и статистических фиксируемых показателей рынка жилой недвижимости можно рассматривать динамику изменения уровня цен на первичном и вторичном рынках (динамику рынка). Данные о динамике изменения средних цен в регионе на первичном и вторичном рынках представлены в табл. 16. В графическом виде динамика изменения цен представлена на рис. 7.

. Таблица 16. Общие показатели первичного и вторичного рынка жилой недвижимости Московской области

Средняя удельная цена х		илой недвижимости в регионе	
Период —	первичный рынок, руб./кв. м	вторичный рынок, руб./кв. м	
1 кв. 2009 г.	63 629,98	72 148,79	
2 кв. 2009 г.	64 227,86	67 903,38	
3 кв. 2009 г.	61 214,83	64 652,51	
4 кв. 2009 г.	60 673,22	62 344,18	
1 кв. 2010 г.	61 718,99	65 740,40	
2 кв. 2010 г.	60 054,64	64 327,45	
3 кв. 2010 г.	60 402,20	65 223,97	
4 кв. 2010 г.	60 233,42	66 364,04	
1 кв. 2011 г.	65 187,12	63 885,26	
2 кв. 2011 г.	66 722,99	65 359,93	
3 кв. 2011 г.	67 395,76	64 313,80	

	Средняя удельная цена жилой недвижимости в регионе	
Период	первичный рынок, руб./кв. м	вторичный рынок, руб./кв. м
4 кв. 2011 г.	69 119,40	65 895,20
1 кв. 2012 г.	71 364,67	67 452,69
2 кв. 2012 г.	75 641,96	69 126,97
3 кв. 2012 г.	77 568,46	69 456,07
4 кв. 2012 г.	77 594,66	73 760,91
1 кв. 2013 г.	73 463,82	69 167,91
2 кв. 2013 г.	73 876,02	71 142,51
3 кв. 2013 г.	74 891,97	69 827,54
4 кв. 2013 г.	76 016,21	70 245,75
1 кв. 2014 г.	76 295,92	70 699,42
2 кв. 2014 г.	82 465,20	70 868,18
3 кв. 2014 г.	81 698,03	71 449,89
4 кв. 2014 г.	80 400,46	71 975,02
1 кв. 2015 г.	81 773,25	76 716,80
2 кв. 2015 г.	80 392,15	76 818,34
3 кв. 2015 г.	80 646,87	76 683,95
4 кв. 2015 г.	80 783,22	74 505,81
1 кв. 2016 г.	76 633,43	74 712,33
2 кв. 2016 г.	78 661,28	73 243,78
3 кв. 2016 г.	78 656,73	72 366,07
4 кв. 2016 г.	78 789,10	70 401,67
1 кв. 2017 г.	76 767,82	59 196,59
2 кв. 2017 г.	77 692,06	58 268,53
3 кв. 2017 г.	78 587,07	57 701,75
4 кв. 2017 г.	78 746,34	58 452,96
1 кв. 2018 г.	81 167,60	70 805,73
2 кв. 2018 г.	84 422,11	70 786,59
3 кв. 2018 г.	86 015,95	72 401,89
4 кв. 2018 г.	86 166,32	73 916,66
1 кв. 2019 г.	88 020,85	72 308,35
2 кв. 2019 г.	85 403,58	74 208,81
3 кв. 2019 г.	88 683,23	75 301,51
4 кв. 2019 г.	88 486,09	75 537,68
1 кв. 2020 г.	88 422,63	79 238,08
2 кв. 2020 г.	92 924,51	80 258,93
3 кв. 2020 г.	95 224,45	80 586,13

Источник: 1. https://www.fedstat.ru/indicator/31452

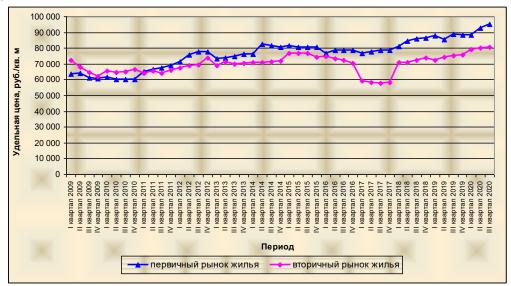


Рис. 7. Динамика изменения цен на первичном и вторичном рынках жилой недвижимости в регионе

Анализ динамики первичного рынка недвижимости в регионе позволяет разделить ретроспективный период на ряд подпериодов, исходя из различной динамики цен на рынке. Характеристика динамики рынка первичной недвижимости в регионе представлены в табл. 17.

Характеристика динамики рынка первичной недвижимости в регионе

Таблица 17.

Продолжительность периода	Качественная характеристика динамики	Количественная характеристика динамики, % в квартал	Колебания цен на рынке, %
1 кв. 2009 г 4 кв. 2009 г.	падение	-1,91	1,45%
1 кв. 2010 г 4 кв. 2010 г.	падение	-0,67	0,94%
1 кв. 2011 г 4 кв. 2011 г.	рост	1,86	1,59%
1 кв. 2012 г 4 кв. 2012 г.	рост	2,76	1,23%
1 кв. 2013 г 1 кв. 2014 г.	рост	1,04	1,42%
2 кв. 2014 г 4 кв. 2014 г.	падение	-1,27	2,70%
1 кв. 2015 г 4 кв. 2015 г.	падение	-0,33	0,70%
1 кв. 2016 г 4 кв. 2016 г.	стагнация	0,83	1,62%
1 кв. 2017 г 4 кв. 2017 г.	стагнация	0,88	0,90%
1 кв. 2018 г 4 кв. 2018 г.	рост	1,98	0,82%
1 кв. 2019 г 4 кв. 2019 г.	рост	0,53	1,48%
1 кв. 2020 г 3 кв. 2020 г.	рост	3,71	1,30%

Источник: 1. Анализ Оценщика

Анализ динамики вторичного рынка недвижимости в регионе позволяет также разделить ретроспективный период на ряд подпериодов, исходя из различной динамики цен на рынке. Характеристика динамики рынка вторичной недвижимости в регионе представлены в табл. 18.

Характеристика динамики рынка вторичной недвижимости в регионе

Таблица 18.

Продолжительность периода	Качественная характеристика динамики	Количественная характеристика динамики, % в квартал	Колебания цен на рынке, %
1 кв. 2009 г 4 кв. 2009 г.	падение	-4,87	1,07%
1 кв. 2010 г 4 кв. 2010 г.	стагнация	0,42	1,53%
1 кв. 2011 г 4 кв. 2011 г.	стагнация	0,77	1,52%
1 кв. 2012 г 4 кв. 2012 г.	рост	2,73	1,19%
1 кв. 2013 г 4 кв. 2013 г.	стагнация	0,28	1,94%
1 кв. 2014 г 4 кв. 2015 г.	рост	1,24	1,32%
1 кв. 2016 г 4 кв. 2016 г.	падение	-1,9	0,64%
1 кв. 2017 г 4 кв. 2017 г.	падение	-0,48	3,92%
1 кв. 2018 г 4 кв. 2018 г.	рост	1,52	4,94%
1 кв. 2019 г 4 кв. 2019 г.	рост	1,46	1,03%
1 кв. 2020 г 3 кв. 2020 г.	рост	0,84	1,19%

Источник: 1. Анализ Оценщика

В период предшествующий дате оценки сложились следующие тенденции:

- первичный рынок рост с темпом 3,71% в квартал;
- вторичный рынок рост с темпом 0,84% в квартал.

# 5. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта (объектов) оценки на рынок оцениваемого (оцениваемых) объектов

Тенденции на рынке недвижимости региона не в полной мере соответствуют общим тенденциям в экономике, для которых характерна определенная дестабилизация.

Санкции и неопределенность в отношении будущей геополитической напряженности оказывают негативное влияние на инвестиционную привлекательность российских активов и активность рынка недвижимости.

### Вирус тормозит российскую экономику

Российские власти будут пересматривать прогноз по росту отечественной экономики из-за коронавируса. Глава Минэкономразвития Максим Решетников признал, что текущий трехлетний сценарий развития страны в недостаточной мере учитывает влияние инфекции на глобальный рынок. Решетникова поддержал и руководитель Счетной палаты Алексей Кудрин, заявив, что последствия эпидемии будут «глубже, чем предполагалось» при планировании бюджета. Тем временем нефть 2 марта торговалась в районе \$50 за баррель, а рубль продолжил дешеветь, опустившись по отношению к евро до минимальных за год значений.

В конце января Минэкономразвития повысило прогноз роста ВВП в текущем году почти до 2%. Глава ведомства Максим Решетников признал 2 марта, что они погорячились и недооценили влияние

коронавируса на мировую экономику, и будут пересматривать сценарий развития. Редкий случай, когда главного оптимиста правительства поддержал главный реалист или даже алармист, руководитель Счетной палаты Алексей Кудрин. Действительно, по последним подсчетам, из-за инфекции глобальный ВВП сократится почти на 0,5%. Стало тревожно: не к новому ли кризису готовят нас власти? Но Максим Решетников, как положено главе Минэкономразвития, отметил, что последствия временные, и в итоге мы выйдем на планируемый рост.

Управляющий партнер инвестгруппы Movchan's Group Андрей Мовчан отчасти склонен согласиться с чиновником: «Пандемические кризисы носят временный характер, и эти последствия со временем бесследно проходят. Да, в этом году экономика России будет страдать, причем мы даже до конца не знаем как, поскольку мы еще не предпринимали глобальных карантинных мер, у нас нет эпицентра болезни. Но все равно это все временно: подобные эпидемии продолжаются от квартала до двух лет. Несмотря на затяжное падение доходов населения и стагнацию экономики, у нас нет кризиса из-за инфекции и быть не должно».

Тему влияния коронавируса на экономику поднял Владимир Путин. Он собрал нефтяников и предложил подумать над тем, как реагировать на происходящее вокруг коронавируса, последствия которого на мировом рынке уже дают о себе знать. Тогда тоже стало тревожно, но президент обнадежил: подушки безопасности в виде Фонда национального благосостояния хватит для стабильности. Власти уповают на нее с 2008 года, когда она действительно сработала, вспоминает директор института стратегического анализа компании FBK Grant Thornton Игорь Николаев. Но сейчас мир на пороге нового глобального кризиса, и России не удастся пересидеть его за счет резервов. «Мировая экономика созрела для кризиса. Был вопрос только в том, что могло послужить спусковым крючком.

Падение цен на нефть вызывает ослабление валюты, начинается сокращение производства, замораживание зарплат, сотрудников увольняют. Все это происходит по законам кризисного времени»,— отмечает Николаев.

Отношение российских властей к влиянию коронавируса меняется на глазах. Еще в начале февраля председатель Центробанка Эльвира Набиуллина оценивала его как незначительное. А пару недель спустя глава Минфина Антон Силуанов озвучивал шокирующие цифры: потери от снижения товарооборота с Китаем — 1 млрд руб. в день. Он добавлял при этом, что на исполнении задач, стоящих перед правительством, ситуация не скажется. Но сейчас в этом есть сомнения: если полномасштабным кризисом все это не закончится, то об экономическом прорыве наверняка можно забыть, говорит руководитель Центра макроэкономического анализа Альфа-банка Наталия Орлова: «В начале года была задача активизировать процесс — внешние факторы способствовали этому. В декабре вроде бы наладился контакт по украинскому направлению, США и Китай подписали торговое соглашение, то есть вроде бы были предпосылки для того, чтобы экономика ускорилась, и люди поверили, наконец, что она может расти быстрее 2%. Новое правительство своим намерением ускорить рост как раз подкрепляло это. Фактически теперь получается, что у него будет задача удерживать

На фоне заявлений властей рубль ведет себя довольно предсказуемо. Он устремляется вниз вслед за нефтью, какие бы прогнозы на этот счет ни готовили чиновники.

2 марта Организация экономического сотрудничества и развития снизила свой прогноз по росту российского ВВП из-за коронавируса с 1,6% до 1,2%.

Источник: 1. https://www.kommersant.ru/doc/4275910

6. Обзор рынка многоэтажной жилой застройки Подмосковья по итогам III квартала 2020 г. (по данным Аналитического отдела ПАО «ИНГРАД» <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=5">https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=5</a>)

### Предложение

На протяжении последнего года объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости Подмосковья массового сегмента (в пределах 20 км от МКАД) стабильно сокращается. Данная тенденция продолжилась и в 3 кв. 2020 г. По сравнению с предыдущим кварталом объем предложения снизился на 26%, относительно аналогичного периода прошлого года — на 38% и по результатам отчетного периода составил 1,05 млн кв. м.

В текущем квартале рынок пополнился лишь одним новым проектом, расположенным в южном направлении Подмосковья. Совокупная продаваемая площадь квартир в данном жилом комплексе составит 140,8 тыс. кв. м. Стоит отметить, что в текущем квартале также возобновились продажи квартир в ЖК «Три квартала» (ранее «Новая Развилка»), строительство которого было приостановлено в 2018 году.

Таблица 19.

Проекты, вышедшие на подмосковный рынок, 3 кв. 2020 г.

Наименование	Клисе	Денелопер	Aapec	Реилизуемии 5, тыс. кв. м
"Видный берег 2.0"	номфорт	3-RED	Видное, мкр. Купелинка, ул. Калиновая	140,8

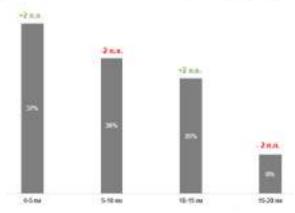


Рис. 8. Распределение объема предложения в зависимости от удаленности от МКАД, S кв. м

В 3 кв. 2020 г. значительных изменений в распределении объема предложения по удаленности от МКАД не наблюдалось: по-прежнему наибольшее количество продаваемых площадей сконцентрировано не далее 10 км от границ Москвы. В радиусе 0-5 км и 10-15 км от МКАД площадь экспозиции увеличилась на 2 п.п., при этом в пределах 5-10 км и 15-20 км от столицы, напротив, уменьшилась на 2 п.п.

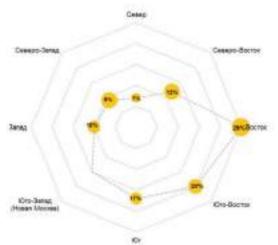


Рис. 9. Распределение предложения по направлениям, S кв. м, %

Наиболее заметные изменения в распределении объема предложения по направлениям произошли на юге (+8 п.п.) за счет выхода нового объема экспозиции в уже реализующихся проектах; кроме того, в данном направлении вновь стартовал со значительным объемом квартир жилой комплекс «Три квартала» (ранее «Новая Развилка»), строительство которого было приостановлено в 2018 году.

Также стоит отметить уменьшение объема предложения на северо-востоке Подмосковья на 5 п.п. По остальным направлениям произошла незначительная корректировка продаваемых площадей в пределах 1-3 п.п.

### Цена

Как и на протяжении первого полугодия, в 3 кв. 2020 г. продолжилась тенденция роста средней цены кв. м в подмосковных новостройках массового сегмента (в пределах 20 км от МКАД). По сравнению с предыдущим кварталом этот показатель увеличился на 9,7% и достиг уровня 111,3 тыс. руб.

Такой значительный рост цены обусловлен несколькими факторами: сокращением объема предложения на рынке первичной недвижимости Подмосковья, увеличением спроса на фоне массового введения льготных программ ипотечного кредитования, а также выходом нового объема в уже реализующихся проектах по более высоким ценам относительно ранее стартовавших очередей. Средневзвешенная цена по новому объему предложения, вышедшему в продажу в уже реализуемых проектах в течение отчетного периода, составила 110,8 тыс. руб. за кв. м, что на 8% выше аналогичного показателя во 2 кв. 2020 г. Средневзвешенная цена кв. м. в стартовавшем в 3 кв. 2020 г.

проекте «Видный берег 2.0» составила 97,7 тыс. руб.

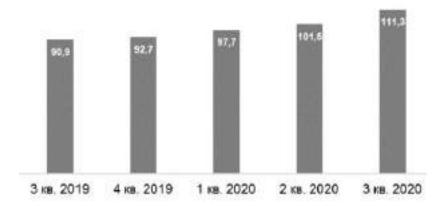


Рис. 10. Динамика средней цены предложения в новостройках массового сегмента Московской области, тыс. руб., кв. м.

Минимальный бюджет покупки квартиры вырос на 14% по сравнению со 2 кв. 2020 г. и составил 1,6 млн. руб.

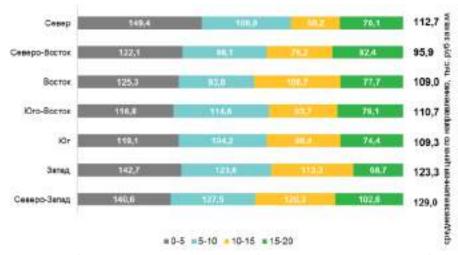


Рис. 11. Распределение цен в зависимости от удаленности от МКАД, тыс. руб., кв. м.

В текущем квартале зафиксирован рост средней цены кв. м по всем направлениям, при этом максимальное увеличение стоимости отмечено в восточном направлении (+14%). По всем остальным направлениям данный показатель вырос от 6% до 10%.

Как и на протяжении всего года наиболее высокая средняя цена кв. м. представлена в северозападном направлении. Рост средней цены кв. м. в данной локации составил 8% до уровня 129 тыс. руб. На втором месте по-прежнему остается западное направление. Средневзвешенная цена кв. м. в данном направлении выросла за квартал на 10% и составила 123,3 тыс. руб.

Замыкает тройку наиболее дорогостоящих направлений север с уровнем средней цены кв. м. 112,7 тыс. руб. (+7%).



Рис. 12. Средний бюджет покупки квартиры в зависимости от направления и удаленности от МКАД, млн руб.
За значительным изменением средней цены кв. м. последовало и изменение средней стоимости страница 43

квартир по всем направлениям - в 3 квартале 2020 года наблюдался рост данного показателя от 6% до 18%.

Наибольший рост цены зафиксирован в северо-восточном направлении (18%) в связи с отсутствием нового объема предложения и ростом цены в предыдущих очередях уже реализующихся проектов. Несмотря на это, данная локация остается самой бюджетной со средней ценой лота 5,3 млн. руб.

В текущем квартале произошла ротация в тройке наиболее дорогостоящих направлений. Теперь первое место занимает запад, здесь средняя цена лота увеличилась на 17% и достигла уровня 6,8 млн. руб. Увеличение цены в данной локации обусловлено выходом нового объема предложения в проектах, расположенных в пределах 10 км от МКАД, а также корректировкой стоимости в соответствии с увеличением стадии строительной готовности.

Второе место среди наиболее дорогостоящих направлений Подмосковья занимает северо-запад со средней стоимостью лота 6,7 млн. руб. (+8%). На третьем месте находится переместившийся с прошлого квартала на одну позицию вниз север – 6,3 млн. руб. (+9%).

### Тенденции:

- *Стабильно низкая девелоперская активность* за отчетный период на рынок Московской области (в пределах 20 км. от МКАД) вышел всего 1 новый проект.
- **Активный рост средней цены кв. м** главным образом на это влияет значительное сокращение объема предложения на фоне роста спроса и активизации льготных программ ипотечного кредитования, а также повышение стадии строительной готовности в реализующихся очередях проектов.
- **Сокращение объема предложения** на 26% уменьшилась площадь выставленного на продажу жилья по сравнению со 2 кв. 2020 г.

Источник: 1. https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=5

### 3.2.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

В данном подразделе проводится определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемых объектов.

Как отмечалось ранее, объекты, права на которые оцениваются, непосредственно связаны с рынком жилой недвижимости. При проведении настоящей оценки было принято решение провести определение сегмента рынка с учетом характера объектов недвижимости, права на которые оцениваются. Для решения данной задачи был принят подход, изложенный в учебнике «Оценка стоимости недвижимости» Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е.; ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

- жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты);
- коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны);

- промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ);
- незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых):
- недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости от состояния земельного участка, рынок недвижимости можно разделить на:

- застроенные земельные участки;
- незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки;
- незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход) подразделяются:

- доходная недвижимость;
- условно доходная недвижимость;
- бездоходная недвижимость.

В зависимости от степени представленности объектов:

- уникальные объекты;
- редкие объекты;
- широко распространенные объекты.

В зависимости от экономической активности регионов:

- активные рынки недвижимости;
- пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от степени готовности:

- незастроенные земельные участки;
- готовые объекты;
- не завершенные строительством объекты;
- объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др. Так, рынок сельскохозяйственной недвижимости может быть подразделен на рынки пастбищ, животноводческих ферм, лесных угодий, пахотных земель, садов и пастбищ для крупного рогатого скота.

Процесс идентификации конкретного объекта в рамках более крупного рынка называется сегментацией. Процесс сегментации рынка обычно заключается в дезагрегировании, или выделении, оцениваемой недвижимости в самостоятельный подкласс в соответствии с выявленными характеристиками оцениваемых объектов.

Субрынок делится на меньшие сегменты в результате определения различных предпочтений покупателей и продавцов относительно размера, дизайна, ценового диапазона, местоположения и др.

Определение сегмента рынка по вышеуказанной сегментации рынка недвижимости, к которому относятся объекты недвижимости, права на которые оцениваются, представлено в табл. 20.

Таблица 20.

Определение сегмента рынка для объектов недвижимости, права на которые оцениваются

Признаки классификации объектов недвижимости	Сегмент рынка недвижимости для объектов недвижимости, права на которые оцениваются
В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости	Жилая недвижимость
В зависимости от состояния земельного участка	Застроенный земельный участок
В зависимости от характера полезности недвижимости (ee способности приносить доход)	Условно доходная недвижимость
В зависимости от степени представленности объектов	Широко распространенные объекты
В зависимости от экономической активности регионов	Активный рынок недвижимости
В зависимости от степени готовности	Строящиеся объекты

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Применительно к оцениваемым объектам, исходные для оценки данные могут наблюдаться на следующих рынках (в терминологии Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»):

без отделки

- посредническом рынке;
- рынке «от принципала к принципалу».

Кроме указанных в табл. 20 показателей, была проведена локализация рынка объектов недвижимости непосредственно связанных с объектами недвижимости, права на которые оцениваются. Локализация рынка проведена по причине того, что в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта (объектов) оценки. Локализация условий поиска объектов анализа позволяет отобрать наиболее информационно ценные оферты. Исходные условия локализации представлены в табл. 21.

Таблица 21.

	Исходные условия локализации объекто	в анализа
	Наименование показателя	Значение показателя
Вид использования и (или) зон	ирование	квартиры
	Адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б поз. 4
	Типовая зона в пределах региона	2
Характеристики	Типовая зона в пределах города	3
местоположения	Численность населения населенного пункта, в котором находится объект недвижимости	не локализовалось
	Средняя заработная плата в населенном пункте, в котором находится объект недвижимости	не локализовалось
Физические характеристики	Характеристика класса качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса
	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	этаж расположения объекта недвижимости	не локализовалось
	количество комнат объекта недвижимости	квартиры «студии», 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры
	общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, кв. м	не локализовалось
	общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, кв. м	не локализовалось
	физическое состояние объекта недвижимости	требует ремонта (отделка отсутствует)

Источник: 1. Анализ Оценщика.

В качестве объектов анализа, при проведении настоящей оценки, были отобраны предложения о продаже объектов недвижимости в соответствии с указанными в табл. 21 условиями локализации. В качестве источников информации использовались информационные сайты, ссылки на которые представлены в Приложении 1 настоящего Отчета.

тип отделки объекта недвижимости

На указанных ресурсах актуальны оферты (предложения к продаже), которые могут рассматриваться как объекты анализа.

## 3.2.3. Анализ фактических данных о ценах предложений

В данном разделе проводится анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым могут быть отнесены оцениваемые объекты при фактическом, а также при альтернативных вариантах их использования, с указанием интервала значений цен.

При проведении настоящей оценки объектами анализа являются объекты недвижимости, имущественные права на которые являются права, передаваемые по договорам участия в долевом строительстве.

Условия финансирования предполагаемой сделки с объектами анализа – полная, единовременная оплата.

Условия продажи объектов анализа – розничная продажа.

Описание объектов анализа представлено в табл. 22 - 29.

Подтверждение наличия и описание объектов, выбранных в качестве объектов анализа, представлено в Приложении 1 к настоящему Отчету.

Таблица 22.

Данные о виде	использования	объектов	анализа

Объект анализа	Разрешенный вид использования	
Квартиры «студии»		
Все объекты анализа с 1 по 6	квартира	
Однокомнатн	ые квартиры	
Все объекты анализа с 1 по 20	квартира	
Двухкомнатн	ые квартиры	
Все объекты анализа с 1 по 13	квартира	
Трехкомнатн	ые квартиры	
Все объекты анализа с 1 по 7	квартира	

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 23.

Данные об адресах объектов анализа		
Объект анализа	Адрес объекта	
Кв	вартиры «студии»	
Все объекты анализа с 1 по 6	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	
Одног	комнатные квартиры	
Все объекты анализа с 1 по 20	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	
Двухи	комнатные квартиры	
Все объекты анализа с 1 по 13	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	
Трехкомнатные квартиры		
Объект анализа 1	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	
Объекты анализа с 2 по 7	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, поз. 3	

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 24.

Характеристики местоположения объектов анализа										
Объект анализа	Типовая зона в пределах региона	Типовая зона в пределах города	Численность населенного пункта, тыс. чел.	Средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.						
Квартиры «студии»										
Все объекты анализа с 1 по 6	2	3	507,366	нет данных						
	Одно	окомнатные квартирь	ı							
Все объекты анализа с 1 по 20	2	3	507,366	нет данных						
	Двух	комнатные квартиры	ı							
Все объекты анализа с 1 по 13	2	3	507,366	нет данных						
Трехкомнатные квартиры										
Все объекты анализа с 1 по 7	2	3	507,366	нет данных						

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 25.

	Физические характеристики объектов анализа									
Объект анализа	Класс качества дома	Физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	Этаж расположения объекта недвижимости	Количество комнат объекта недвижимости	Общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, кв. м	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, кв. м	Физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	Тип отделки объекта недвижимости	
	Квартиры «студии»									
Объект анализа 1	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	2/16 (промежуточный)	1	нет данных	23,80	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки	
Объект анализа 2	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/16 (промежуточный)	1	нет данных	23,81	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки	
Объект анализа 3	массовое современное жилье комфорт-	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных	4/16 (промежуточный)	1	нет данных	23,81	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки	

		Физическое	Материал стен			Общая	Общая	Физическое	
Объект	Класс качества	состояние дома, в котором	дома, в котором	Этаж расположения	Количество комнат	площадь без балконов и лоджий	площадь с балконами и лоджиями	состояние объекта	Тип отделки объекта
анализа	дома	находится объект	находится объект недвижимости	объекта недвижимости	объекта недвижимости	объекта недвижимости,	объекта недвижимости,	недвижимости (потребность в ремонте)	недвижимости
	класса	недвижимости	каменных			KB. M	кв. м		
	массовое		материалов монолитный ж/б каркас со					требует	
Объект анализа 4	современное жилье	хорошее	стенами из мелкоштучных	2/16 (промежуточный)	1	нет данных	24,69	ремонта (отделка	без отделки
411477104 1	комфорт- класса		каменных материалов	(pementy.e man)				отсутствует)	
	массовое		монолитный ж/б каркас со					требует	
Объект анализа 5	современное жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных	2/16 (промежуточный)	1	нет данных	24,69	ремонта (отделка	без отделки
	класса		каменных материалов					отсутствует)	
Объект	массовое современное		монолитный ж/б каркас со	3/16				требует	
анализа 6	жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных каменных	ол ю (промежуточный)	1	нет данных	24,69	ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
	класса		материалов	0				Oloy lolby Cl)	
			монолитный ж/б	Однокомнат	ные квартиры				
Объект	массовое современное	Vanaulaa	каркас со стенами из	2/14	4	HOT BOUND	26.46	требует ремонта	500 OTTO F///
анализа 1	жилье комфорт- класса	хорошее	мелкоштучных каменных	(промежуточный)	1	нет данных	36,46	(отделка отсутствует)	без отделки
	массовое		материалов монолитный ж/б					_	
Объект анализа 2	современное жилье	хорошее	каркас со стенами из	3/14	1	нет данных	36,46	требует ремонта	без отделки
анализа 2	комфорт- класса		мелкоштучных каменных материалов	(промежуточный)				(отделка отсутствует)	
	массовое		монолитный ж/б каркас со					требует	
Объект анализа 3	современное жилье	хорошее	стенами из мелкоштучных	14/14 (последний)	1	нет данных	36,46	ремонта (отделка	без отделки
	комфорт- класса		каменных материалов					отсутствует)	
0.5	массовое современное		монолитный ж/б каркас со	40/44				требует	
Объект анализа 4	жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных	12/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,46	ремонта (отделка	без отделки
	класса		каменных материалов монолитный ж/б					отсутствует)	
Объект	массовое современное		каркас со	5/14			00.40	требует ремонта	<i>5</i>
анализа 5	жилье комфорт- класса	хорошее	мелкоштучных каменных	(промежуточный)	1	нет данных	36,46	отделка отсутствует)	без отделки
	массовое		материалов монолитный ж/б					_	
Объект анализа 6	современное жилье	хорошее	каркас со стенами из мелкоштучных	2/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка	без отделки
анализа о	комфорт- класса		каменных материалов	(промежуточный)				отсутствует)	
	массовое		монолитный ж/б каркас со					требует	
Объект анализа 7	современное жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных	2/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	ремонта (отделка	без отделки
	класса		каменных материалов					отсутствует)	
Oficer	массовое современное		монолитный ж/б каркас со	3/14				требует	
Объект анализа 8	жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных каменных	олт4 (промежуточный)	1	нет данных	36,74	ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
	класса		материалов монолитный ж/б					,,,	
Объект	массовое современное жилье	хорошее	каркас со стенами из	14/14 (последний)	1	нет данных	36,74	требует ремонта	без отделки
анализа 9	комфорт- класса	хорошее	мелкоштучных каменных	тч тч (последнии)	·	нет данных	30,74	(отделка отсутствует)	осз отделки
	массовое		материалов монолитный ж/б						
Объект анализа	современное жилье	хорошее	каркас со стенами из мелкоштучных	12/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,74	требует ремонта (отделка	без отделки
10	комфорт- класса		каменных материалов	(промежуто пъм)				отсутствует)	
Oficer	массовое		монолитный ж/б каркас со					требует	
Объект анализа 11	современное жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных	9/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,74	ремонта (отделка	без отделки
	класса		каменных материалов					отсутствует)	
Объект	массовое современное		монолитный ж/б каркас со стенами из	7/14				требует ремонта	
анализа 12	жилье комфорт-	хорошее	стенами из мелкоштучных каменных	7/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,74	ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
061.00	класса массовое		материалов монолитный ж/б					требует	
Объект анализа 13	современное жилье	хорошее	каркас со стенами из	5/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,74	ремонта (отделка	без отделки
13	комфорт-		мелкоштучных	,				отсутствует)	

Объект анализа	Класс качества дома класса	Физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости каменных	Этаж расположения объекта недвижимости	Количество комнат объекта недвижимости	Общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, кв. м	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, кв. м	Физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	Тип отделки объекта недвижимости
Объект анализа 14	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 15	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	5/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 16	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	12/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 17	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	13/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 18	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/14 (последний)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 19	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных	4/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 20	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	6/14 (промежуточный)	1	нет данных	36,83	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
			материалов	Двухкомнати	ные квартиры				
Объект анализа 1	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/14 (последний)	2	нет данных	51,82	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 2	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	2/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 3	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	13/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 4	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	9/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 5	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	11/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 6	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/14 (промежуточный)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 7	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	2/14 (промежуточный)	2	нет данных	59,47	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 8	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	8/14 (промежуточный)	2	нет данных	59,47	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 9	массовое современное жилье комфорт-	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных	14/14 (последний)	2	нет данных	59,47	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки

Объект анализа	Класс качества дома	Физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	Материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	Этаж расположения объекта недвижимости	Количество комнат объекта недвижимости	Общая площадь без балконов и лоджий объекта недвижимости, кв. м	Общая площадь с балконами и лоджиями объекта недвижимости, кв. м	Физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	Тип отделки объекта недвижимости
Объект анализа 10	класса массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	каменных материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных	6/14 (промежуточный)	2	нет данных	59,47	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 11	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	12/14 (промежуточный)	2	нет данных	59,47	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 12	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/14 (последний)	2	нет данных	59,47	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 13	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/14 (последний)	2	нет данных	55,26	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
			•	Трехкомнать	ные квартиры				
Объект анализа 1	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных	2/14 (промежуточный)	3	нет данных	69,86	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 2	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	материалов монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/17 (промежуточный)	3	нет данных	73,00	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 3	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/17 (промежуточный)	3	нет данных	73,00	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 4	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	9/17 (промежуточный)	3	нет данных	73,00	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 5	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	9/25 (промежуточный)	3	нет данных	73,00	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 6	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	14/25 (промежуточный)	3	нет данных	73,00	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки
Объект анализа 7	массовое современное жилье комфорт- класса	хорошее	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	3/25 (промежуточный)	3	нет данных	73,00	требует ремонта (отделка отсутствует)	без отделки

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 26.

Данные об экономических характеристиках объектов анализа									
Объект анализа	Уровень операционных Условия аренды расходов		Состав арендаторов	Иные характеристики					
Квартиры «студии»									
Все объекты анализа с 1 по 6	н/д	н/д	н/д	н/д					
	Однокомн	атные квартиры							
Все объекты анализа с 1 по 20	н/д	н/д	н/д	н/д					
	Двухкомн	атные квартиры							
Все объекты анализа с 1 по 13	н/д	н/д	н/д	н/д					
Трехкомнатные квартиры									
Все объекты анализа с 1 по 7	н/д	н/д	н/д	н/д					

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 27.

Данные о наличии движимого им	ущества, не связанного с недвижимосты	о для объектов анализа
Administry of the state of the	тущоства, по связанного с подвижимоств	o gain oo bektob ahaanaa

Объект анализа	Данные о наличии движимого имущества, не связанного с недвижимостью
Кварті	иры «студии»
Все объекты анализа с 1 по 6	нет данных
Однокоми	натные квартиры
Все объекты анализа с 1 по 20	нет данных
Двухкомн	натные квартиры
Все объекты анализа с 1 по 13	нет данных
Трехкомн	иатные квартиры
Все объекты анализа с 1 по 7	нет данных

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 28.

	данные о прочих ха	рактеристиках для об <sup>.</sup>								
Объект анализа	Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	Наличие огороженной придомовой территории	Наличие парковки у дома, в котором находится, объекта недвижимости	Видовые характеристики						
	Квартиры «студии»									
Все объекты анализа с 1 по 6	остановка непосредственно рядом	нет	стихийная парковка	отсутствуют						
	Одн	окомнатные квартиры								
Все объекты анализа с 1 по 20	остановка непосредственно рядом	нет	стихийная парковка	отсутствуют						
	Дву	хкомнатные квартиры								
Все объекты анализа с 1 по 13	остановка непосредственно рядом	нет	стихийная парковка	отсутствуют						
Трехкомнатные квартиры										
Все объекты анализа с 1 по 7	остановка непосредственно рядом	нет	стихийная парковка	отсутствуют						

Источник: 1. Анализ Оценщика

Таблица 29.

таолица 2	Данные о цене объектов анализа	
Удельная цена объекта, руб./кв. м	Цена объекта, руб.	Объект анализа
	Квартиры «студии»	
119 544	2 845 147	Объект анализа 1
120 567	2 870 700	Объект анализа 2
120 567	2 870 700	Объект анализа 3
119 545	2 951 566	Объект анализа 4
119 545	2 951 566	Объект анализа 5
120 569	2 976 849	Объект анализа 6
119 544	мин	
120 569	макс	
120 056	среднее	
120 056	медиана	
560	стандартное отклонение	
	Однокомнатные квартиры	
102 145	3 724 207	Объект анализа 1
103 169	3 761 542	Объект анализа 2
103 169	3 761 542	Объект анализа 3
103 169	3 761 542	Объект анализа 4
103 169	3 761 542	Объект анализа 5
102 144	3 761 964	Объект анализа 6
102 144	3 761 964	Объект анализа 7
103 169	3 790 429	Объект анализа 8
103 169	3 790 429	Объект анализа 9

000 "Центр оценки инвестиций"

Объект анализа	Цена объекта, руб.	Удельная цена объекта, руб./кв. м
Объект анализа 10	3 790 429	103 169
Объект анализа 11	3 790 429	103 169
Объект анализа 12	3 790 429	103 169
Объект анализа 13	3 790 429	103 169
Объект анализа 14	3 799 714	103 169
Объект анализа 15	3 799 714	103 169
Объект анализа 16	3 799 714	103 169
Объект анализа 17	3 799 714	103 169
Объект анализа 18	3 799 714	103 169
Объект анализа 19	3 799 714	103 169
Объект анализа 20	3 799 714	103 169
	мин	102 144
	макс	103 169
	среднее	103 015
	медиана	103 169
	стандартное отклонение	375
	Двухкомнатные квартиры	
Объект анализа 1	5 187 098	100 098
Объект анализа 2	5 474 096	99 061
Объект анализа 3	5 531 403	100 098
Объект анализа 4	5 531 403	100 098
Объект анализа 5	5 531 403	100 098
Объект анализа 6	5 531 403	100 098
Объект анализа 7	5 891 982	99 075
Объект анализа 8	5 952 880	100 099
Объект анализа 9	5 952 880	100 099
Объект анализа 10	5 952 880	100 099
Объект анализа 11	5 952 880	100 099
Объект анализа 12	5 952 880	100 099
Объект анализа 13	5 531 403	100 098
	мин	99 061
	макс	100 099
	среднее	99 940
	медиана	100 098
	стандартное отклонение	387
	Трехкомнатные квартиры	357
Объект анализа 1	6 420 824	91 910
Объект анализа 2	6 410 589	87 816
Объект анализа 3	6 410 589	87 816
Объект анализа 3	6 410 589	87 816
Объект анализа 4	6 410 589	87 816
Объект анализа 5	6 410 589	87 816
Объект анализа о	6 410 589	87 816
OUDEKI AHAJINSA /		87 816 87 816
	МИН	
	макс	91 910
	среднее	88 401
	медиана	87 816

ООО "Центр оценки инвестиций"

жилых помещений, выбранных в качестве объектов анализа, составляет:

- от 119 544 руб./кв. м до 120 569 руб./кв. м для квартир «студий»;
- от 102 144 руб./кв. м до 103 169 руб./кв. м для однокомнатных квартир;
- от 99 061 руб./кв. м до 100 099 руб./кв. м для двухкомнатных квартир;
- от 87 816 руб./кв. до 91 910 руб./кв. м для трехкомнатных квартир.

<u>Интервал цен указан без учета скидок на торг.</u> Анализ ценовых диапазонов для вариантов альтернативного использования не проводился ввиду отсутствия такового.

### 3.2.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены

В данном разделе проводится анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов.

Фактор спроса и предложения является основным и учитывает действие закона спроса и предложения, который формирует рыночную стоимость объекта недвижимости, как и любого товара на рынке.

Спрос — это количество объектов недвижимости и права на них, которые покупатели готовы приобрести по складывающимся ценам за определенный период времени. Основа спроса — желание потенциальных покупателей, обладающих необходимыми источниками финансирования, приобрести объект недвижимости.

Предложение — это количество объектов недвижимости, которое собственники готовы продать по определенным ценам за некоторый период. В любой текущий момент времени общее предложение складывается из двух элементов: предложение уже существующих и еще строящихся объектов недвижимости.

Выделяются три возможных варианта спроса и предложения:

- спрос и предложение равны, в результате рыночных сделок формируется справедливая равновесная рыночная цена объекта недвижимости, ценовая динамика при этом нулевая;
- спрос превышает предложение, цены на рынке растут, формируются спекулятивные цены;
- предложение превышает спрос, цены падают.

При проведении настоящей оценки оценка спроса и предложения производилась качественно, на основе определенной ранее динамики рынка. В общем случае можно утверждать следующее:

- рост цен на рынке недвижимости свидетельствует о превышении платежеспособного спроса над предложениями;
- стабилизация цен на рынке недвижимости свидетельствует об уравновешивании платежеспособного спроса предложением;
- падение цен на рынке недвижимости свидетельствует о снижении платежеспособного спроса относительно действующего предложения.

В результате проведенного ранее анализа установлено, что в период предшествующий дате оценки сложились следующие тенденции:

- первичный рынок рост с темпом 3,71% в квартал;
- вторичный рынок рост с темпом 0,84% в квартал.

Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения:

- на первичном рынке жилой недвижимости региона спрос превышает предложение (фиксируется рост цен);
- на вторичном рынке жилой недвижимости региона спрос превышает предложение (фиксируется рост цен).

В целом ликвидность рынка жилой недвижимости в регионе может быть оценена в диапазоне «средняя» - «ниже средней». При проведении настоящей оценки для классификации ликвидности рынка использовалась градация сроков экспозиции, представленная в Методических рекомендациях «Оценка имущественных активов для целей залога», разработанных Комитетом по оценочной деятельности АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ БАНКОВ (табл. 30).

Таблица 30.

і радация сроков экспозиции									
Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая				
Примерный срок экспозиции (реализации), месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6				

Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы, как правило, не используются при расчете стоимости локальных объектов недвижимости.

При проведении настоящего анализа было исследовано влияние ряда факторов, рассматриваемых как ценообразующие (элементы сравнения), на цены сопоставимых объектов недвижимости. Рассматривались следующие <u>наиболее типовые</u> факторы:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

1. Исследование влияния прочих факторов на цены сопоставимых объектов недвижимости с использованием аппарата корреляционно-регрессионного анализа.

В общем случае указанное исследование может проводиться с использованием аппарата корреляционно-регрессионного анализа.

Метод регрессионного анализа базируется на применении аппарата математической статистики для проведения корреляционно – регрессионного анализа. На основе статистических данных о рыночных продажах недвижимости и выявленных факторов, наиболее существенно влияющих на стоимость недвижимости, определяется корреляционная связь между ценой продажи и соответствующим фактором (местоположение, доступность, и т. п.). Далее с помощью соответствующих статистических характеристик определяется вид уравнения регрессии (модель), которая позволяет произвести оценку оцениваемого объекта.

Расчетная зависимость, реализуемая при формировании статистической расчетной зависимости, имеет следующий вид (общее формализованное представление):

$$C_{ec} = f(U_1, U_2, ..., U_n),$$

где:

 $U_{1}, U_{2}, ..., U_{n}$  - характеристики объекта оценки;

f - оператор функциональной зависимости, связывающей величины характеристики объекта оценки и стоимость единицы сравнения.

Данная модель является уравнением ценообразования, позволяющим рассчитать стоимость единицы сравнения на основе значений его характеристик. Наиболее распространенным вариантом регрессионной зависимости является линейная модель вида:

$$C_{ec} = a + x_1 * U_1 + x_2 * U_2 + ... + x_n * U_n$$

В общем случае, принимаемые для расчетов (по любой из ранее описанных модели) характеристики объекта оценки, должны являться факторами стоимости (факторы, изменение которых влияет на стоимость объекта оценки). Традиционно характеристики объекта оценки принято делить на две основные группы: количественные и качественные, в совокупности, описывающие основные признаки объекта.

*Множественная регрессия* — один из наиболее распространенных методов определения стоимости объектов, учитывающих множество характеристик (факторов) данных объектов.

Основная цель – построить модель с большим числом факторов, определив при этом влияние каждого из них в отдельности, а также их совокупное воздействие на моделируемый показатель стоимости.

Этапы построения регрессионной модели.

В общем случае должна выполняться следующая последовательность:

- формирование перечня факторов и их анализ;
- формирование перечня исходных данных;

- отбор главных факторов;
- определение вида (спецификация) функции регрессии;
- проверка адекватности регрессионной модели (на основе детерминации);
- смысловая интерпретация полученной модели;
- решение конкретных прикладных задач с помощью модели (например, расчет стоимости объекта).

<u>Формирование перечня факторов и их анализ</u>. Целью этого этапа является определение числа факторов (характеристик) оказывающих влияние на стоимость объекта, на основе проведенного ранее анализа.

<u>Формирование перечня исходных данных</u>. Целью этого этапа является формирование количественных значений итогового перечня исходных данных.

Отбор главных факторов. Целью этого этапа является совершенствование регрессионной модели в направлении уменьшения или увеличения числа факторов. С одной стороны большое число факторов делает модель громоздкой, неудобной для применения, затрудняет исследование влияния отдельных факторов. С другой стороны, - слишком малое число факторов может привести к ошибкам (к недопустимому "загрублению") результатов моделирования. В этой связи очевидна необходимость включения в окончательный вариант регрессионной модели лишь рационального набора факторов.

Более простой способ выявления и устранения избыточности факторов состоит в следующем.

При дополнительном включении в регрессию n+1 фактора коэффициент детерминации должен возрастать, а остаточная дисперсия уменьшаться.

Если же этого не происходит и данные показатели практически мало отличаются друг от друга, то включаемый в анализ фактор не улучшает модель и практически является лишним фактором.

<u>Определение вида (спецификация) функции регрессии</u>. Целью этого этапа является определение вида формируемой регрессии – линейная, экспоненциальная и т.п.

<u>Проверка адекватности регрессионной модели</u>. Целью этого этапа является определение адекватности регрессионной модели наиболее простым способом – на основе расчета показателя детерминации  $R^2$ .

Объем выборки требуемый для построения модели зависит от числа факторов, включаемых в модель с учетом свободного члена. В общем случае для получения статистически значимой модели требуется на один фактор объем выборки, равный 1 = 5 - 8 наблюдений, т.е.:

$$V_{\text{выборки}} = (5 \div 8) * (n+k)$$
,

где:

n - число факторов, включаемых в модель;

k - число свободных членов в уравнении.

Требования, предъявляемые к факторам, для включения в модель:

- 1. Они должны быть количественно измеримы. Если необходимо включить в модель качественный фактор, не имеющий количественного измерения, то ему нужно придать количественную определенность.
- 2. Факторы не должны быть интеркоррелированы и тем более находиться в точной функциональной связи

Включение в модель факторов с высокой интеркорреляцией может привести к нежелательным последствиям - система нормальных уравнений может оказаться плохо обусловленной и повлечь за собой неустойчивость и ненадежность оценок коэффициентов регрессии.

Если между факторами существует высокая корреляция, то нельзя определить их изолированное влияние на результативный показатель и параметры уравнения регрессии оказываются неинтерпретируемыми.

3. Включаемые во множественную регрессию факторы должны объяснить вариацию независимой переменной. Если строится модель с набором n факторов, то для нее рассчитывается показатель детерминации  $R^2$ , который фиксирует долю объясненной вариации результативного признака за счет рассматриваемых в регрессии n факторов.

При дополнительном включении в регрессию нового фактора коэффициент детерминации должен возрастать, а остаточная дисперсия уменьшаться.

Если же этого не происходит и данные показатели практически мало отличаются друг от друга, то включаемый в анализ фактор не улучшает модель и практически является лишним фактором.

На основе данных представленных в разделе 2.3 и разделе 3.2.3. можно утверждать, что исследованию с помощью регрессионной модели подлежат 23 фактора для каждого типа квартир. Соответственно количество объектов анализа для исследования указанного количества факторов

должно составлять 120-192 для каждого типа квартир. Анализ данных приведенных в разделе 3.2.3 показывает, что для каждого типа квартир, число собранных объектов анализа, меньше необходимого числа объектов для исследования с помощью регрессионной модели.

Таким образом, количество объектов анализа не достаточно для формирования регрессионной модели с учетом всех факторов.

- 2. Исследование влияния прочих факторов на цены сопоставимых объектов недвижимости с использованием экспертных оценок.
- 2.1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.

В общем случае совершение сделки купли-продажи объектов недвижимости предполагает передачу следующих имущественных прав: права собственности и права требования по договору участия в долевом строительстве. Передача прав требования по договору участия в долевом строительстве характерна для случаев совершения сделок с объектами недвижимости на этапе строительства. При этом основным фактором, влияющим на стоимость объекта недвижимости является стадия строительной готовности объекта. Стадии строительной готовности объектов недвижимости представлены в табл. 31.

Стапии строительной готовности объектов непвижимости

Таблица 31.

Наименование стадии строительной готовности	Описание стадии строительной готовности			
0-я стадия	Предпроектная и проектная стадии. Проработка и утверждение ИРД и ПД.			
1-я стадия	Работы по подготовке строительной площадки. Огороженная территория.			
2-я стадия	Работы «нулевого» цикла. Котлованные, фундаментные работы, прокладка коммуникаций.			
3-я стадия	Активное возведение надземной части объекта (выше 2-го этажа).			
4-я стадия	Монтаж каркаса и наружных стен завершен, ведутся внутренние и отделочные работы.			
5-я стадия	Дом сдан государственной приемочной комиссии.			

Источник: 1. <u>http://www.azbuka.ru/downloads/consult/2014-05.pdf</u>.

В открытых источниках существуют систематизированные исследования определяющие степень влияния передаваемых имущественных прав на стоимость объектов недвижимости. Данные исследования представлены в издании «Справочник оценщика недвижимости-2016 под редакцией Лейфера Л.А. Том IV Жилая недвижимость. Издание четвертое», Нижний Новгород, 2016 год. Данные об отношении цен на объекты жилой недвижимости, в зависимости от передаваемых имущественных прав, представлены в табл. 32.

Таблица 32. Данные об отношении цен на объекты жилой недвижимости, в зависимости от передаваемых имущественных прав

7, 2400.201	סוא וויף שם					
Harris range was diskumaning	Значение					
Наименование коэффициента	Среднее	Доверитель	ный интервал			
3. Массовое современное жилье. 4. Жилье повышенной комфортности.						
Отношение удельной цены квартиры, передающейся на правах требования (строительство дома завершится через год), к удельной цене такой же квартиры, передающейся на правах собственности	0,83	0,81	0,84			
Отношение удельной цены квартиры, передающейся на правах требования (строительство дома только что завершилось), к удельной цене такой же квартиры, передающейся на правах собственности	0,93	0,92	0,94			

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости-2016 под редакцией Лейфера Л.А. Том IV Жилая недвижимость. Издание четвертое», Нижний Новгород, 2016 год.

2.2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).

В открытых источниках систематизированные исследования, определяющие степень влияния условий финансирования на стоимость объектов недвижимости не выявлены.

2.3. Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия).

В открытых источниках систематизированные исследования определяющие степень влияния условий продаж на стоимость объектов недвижимости не выявлены.

2.4. Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

В открытых источниках существуют систематизированные исследования определяющие степень влияния условий рынка (в части скидок к ценам предложений) на стоимость объектов недвижимости.

Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом. Анализ открытых источников позволил выявить результаты ряда исследований посвященных анализу величины поправки на торг для различных объектов недвижимости.

2.4.1. Данные, представленные в издании «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год. Значения величины поправки на уторгование для <u>активного рынка недвижимости по коллективному мнению оценщиков</u>, представлены в табл. 33.

Таблица 33.

Значения величины поправки на уторгование для активного рынка недвижимости по коллективному

Класс объекта		Активный рынок			
NJIACC OUBERIA	Доверительн	Доверительный интервал			
Цены г	предложений объектов				
1. Старый фонд	6,4%	7,2%	6,8%		
2. Массовое жилье советской постройки	5,2%	5,9%	5,6%		
3. Массовое современное жилье	4,4%	5,2%	4,8%		
4. Жилье повышенной комфортности	5,3%	6,3%	5,8%		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Значения величины поправки на уторгование для <u>активного рынка недвижимости по коллективному</u> <u>мнению сотрудников банков,</u> представлены в табл. 34.

Таблица 34. Значения величины поправки на уторгование для активного рынка недвижимости по коллективному мнению сотрудников банков

Класс объекта	Активный рынок				
KJIACC OOBERIA	Доверительн	Доверительный интервал			
Цены предл	ожений объектов				
1. Старый фонд	6,2%	7,5%	6,8%		
2. Массовое жилье советской постройки	5,6%	6,6%	6,1%		
3. Массовое современное жилье	4,2%	5,0%	4,6%		
4. Жилье повышенной комфортности	4,8%	5,8%	5,3%		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Значения величины поправки на уторгование для <u>неактивного рынка недвижимости</u> <u>по коллективному мнению оценщиков,</u> представлены в табл. 35.

Таблица 35. Значения величины поправки на уторгование для неактивного рынка недвижимости по коллективному мнению оценщиков

Наименование объекта		Неактивный рынок				
паименование ооъекта	Доверительн	ный интервал	Среднее значение			
Цены пре	дложений объектов					
1. Старый фонд	9,8%	11,1%	10,4%			
2. Массовое жилье советской постройки	8,6%	9,7%	9,2%			
3. Массовое современное жилье	7,6%	8,8%	8,2%			
4. Жилье повышенной комфортности	8,9%	10,2%	9,5%			

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Значения величины поправки на уторгование для <u>неактивного рынка недвижимости</u> <u>по коллективному мнению сотрудников банков,</u> представлены в табл. 36.

Таблица 36.

Значения величины поправки на уторгование для неактивного рынка недвижимости по коллективному мнению сотрудников банков

Наименование объекта	Неактивный рынок				
паименование оо векта	Доверительн	ный интервал	Среднее значение		
Цены предл	ожений объектов				
1. Старый фонд	9,3%	11,0%	10,2%		
2. Массовое жилье советской постройки	8,7%	10,0%	9,4%		
3. Массовое современное жилье	7,5%	8,6%	8,0%		

Наименование объекта	Неактивный рынок			
паименование оо ъекта	Доверительн	ый интервал	Среднее значение	
4. Жилье повышенной комфортности	7,6%	9,0%	8,3%	

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

2.4.2. Исследования, представленные в Справочнике расчетных данных для оценки и консалтинга СРД № 27, 2020 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. Значения величины поправки на уторгование для различных объектов недвижимости представлены в табл. 37.

Таблица 37. Значения величины поправки на уторгование для различных объектов недвижимости

Населенный пункт	Жилая недвижимость		Торговая недвижимость		Офисная недвижимость		скла	іственно – дская кимость	Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Продажа
Московская область в ноябре 2020 г.	4-6%	8-10%	4-8%	10-12%	6-8%	9-12%	6-8%	10-14%	10-12%
	(5%)	(9%)	(6%)	(11%)	(7%)	(10,5%)	(7%)	(12%)	(11%)
г. Москва в ноябре 2020	3-5%	5-7%	4-5%	7-9%	5-6%	8-9%	3-6%	8-10%	8-10%
г.	(4%)	(6%)	(4,5%)	(8%)	(5,5%)	(8,5%)	(4,5%)	(9%)	(9%)

Примечание: в скобках указано среднее значение.

Источник: 1. Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРД № 27, 2020 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича.

### 2.5. Вид использования и (или) зонирование.

В открытых источниках систематизированные исследования определяющие степень влияния вида использования на стоимость объектов недвижимости не выявлены.

### 2.6. Местоположение объекта.

В открытых источниках существуют систематизированные исследования определяющие степень влияния местоположения на стоимость объектов недвижимости. Данные исследования представлены в издании «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год. Данные об отношении цен на объекты жилой недвижимости по зонам в пределах региона представлены в табл. 38.

Таблица 38. Данные об отношении цен на объекты жилой недвижимости по зонам в пределах региона

Наименование типовой зоны в пределах региона			Значение	
		Среднее	Доверитель	ный интервал
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье	советской по	стройки. 3. Массов	ое современное ж	илье.
Областные центры, столицы республик, города Федерального значения	T3 № 1	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	T3 № 2	0,80	0,79	0,82
Райцентры и посёлки городского типа с развитой промышленностью	T3 № 3	0,71	0,69	0,73
Райцентры и посёлки городского типа сельскохозяйственных районов	T3 № 4	0,60	0,58	0,62
Прочие населенные пункты до 20 тыс. чел. (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.)	T3 № 5	0,49	0,47	0,52
4. Жилье	е повышенной	комфортности.		
Областные центры, столицы республик, города Федерального значения	T3 № 1	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	T3 № 2	0,83	0,81	0,84

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости — 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные об отношении цен на объекты жилой недвижимости по зонам в пределах города представлены в табл. 39.

Таблица 39.

Наименование типовой зоны в пределах города		Значение			
		Среднее	Доверитель	ный интервал	
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье	советской пос	стройки. 3. Массов	ое современное ж	илье.	
Культурный и исторический центр	T3 № 1	1,00	1,00	1,00	
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	T3 № 2	0,89	0,88	0,90	
Спальные микрорайоны современной высотной	T3 № 3	0,83	0,82	0,84	

Наименование типовой зоны в пределах города				
		Среднее	Доверителы	ный интервал
застройки, жилые кварталы				
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	T3 № 4	0,78	0,77	0,79
Окраины городов, промзоны	T3 № 5	0,67	0,65	0,68
4. Жилье	повышенной	комфортности.		
Культурный и исторический центр	T3 № 1	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	T3 № 2	0,90	0,89	0,91
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	T3 № 3	0,85	0,84	0,86
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	T3 № 4	0,80	0,79	0,81
Окраины городов, промзоны	T3 № 5	0,70	0,68	0,72

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

### 2.7. Физические характеристики объекта.

При проведении настоящей оценки в качестве физических характеристик рассматривались:

- физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное);
- материал стен дома, в котором находится объект недвижимости (кирпич, блоки/монолит, панель);
- этаж расположения объекта недвижимости (первый, промежуточный, последний);
- общая площадь объекта недвижимости;
- физическое состояние объекта недвижимости (вид ремонта уровень внутренней отделки).

В открытых источниках существуют систематизированные исследования определяющие степень влияния указанных физических характеристик на стоимость объектов недвижимости.

Вышеуказанные исследования представлены в издании «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от физического состояния дома, в котором находится объект недвижимости (для жилой недвижимости) представлены в табл. 40.

Таблица 40. Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от физического состояния дома, в котором находится объект недвижимости (для жилой недвижимости)

Наименование коэффициента	Значение		
паименование коэффициента	Среднее	Доверитель	ный интервал
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской по	стройки. 3. Массов	вое современное ж	илье.
Отношение удельной цены квартиры, расположенной в доме в хорошем состоянии (новом доме) к удельной цене такой же квартиры, в доме в удовлетворительном состоянии	1,16	1,15	1,18
Отношение удельной цены квартиры, расположенной в доме в неудовлетворительном состоянии (требующем ремонта) к удельной цене такой же квартиры, в доме в удовлетворительном состоянии	0,80	0,78	0,81

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от материала стен дома, в котором находится объект недвижимости (для жилой недвижимости), <u>по данным экспертного опроса,</u> представлены в табл. 41.

Таблица 4<sup>o</sup> Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от материала стен дома, в котором находится объект недвижимости (для жилой недвижимости), по данным экспертного опроса

Наименование коэффициента	Значение					
паименование коэффициента	Среднее	Доверитель	ный интервал			
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской постройки. 3. Массовое современное жилье. 4. Жилье повышенной комфортности.						
Отношение удельной цены квартиры в доме с панельными/блочными/монолитно-панельными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,93	0,92	0,94			
Отношение удельной цены квартиры в доме с монолитными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,96	0,95	0,96			

Have a various was do de versiones	Значение				
Наименование коэффициента	Среднее	Доверитель	ный интервал		
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской постройки.					
Отношение удельной цены квартиры в доме с деревянными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,70	0,67	0,72		
Отношение удельной цены квартиры в доме со шлакоблочными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,85	0,83	0,86		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от материала стен дома, в котором находится объект недвижимости (для жилой недвижимости), <u>по данным статистики рынка</u>, представлены в табл. 42.

Таблица 42. Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от материала стен дома, в котором находится объект недвижимости (для жилой недвижимости), по данным статистики рынка

Have sava payus was hishuu savaa	Значение					
Наименование коэффициента	Среднее	Доверитель	ный интервал			
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской постройки. 3. Массовое современное жилье.						
Отношение удельной цены квартиры в доме с монолитными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,98	0,96	1,00			
Отношение удельной цены квартиры в доме с панельными/блочными стенами к удельной цене такой же квартиры в доме с кирпичными стенами	0,93	0,92	0,94			

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от этажа расположения объекта недвижимости (для жилой недвижимости) представлены в табл. 43.

Таблица 43. Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от этажа расположения объекта недвижимости (для жилой недвижимости)

Наименование коэффициента	Значение				
паименование коэффициента	Среднее	Доверителы	ный интервал		
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской постройки. 3. Массовое современное жилье.					
Отношение удельной цены квартиры на первом этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем (промежуточном) этаже	0,93	0,92	0,93		
Отношение удельной цены квартиры на последнем этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем (промежуточном) этаже	0,95	0,94	0,95		
Отношение удельной цены квартиры на мансардном этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем (промежуточном) этаже	0,91	0,90	0,92		
Отношение удельной цены квартиры на цокольном этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем (промежуточном) этаже	0,85	0,83	0,87		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от площади объекта недвижимости (для жилой недвижимости) представлены в табл. 44, 45.

Таблица 44. Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от общей площади объекта недвижимости (для жилой недвижимости)

30-40 арый фонд. 2 Мас	40-50 совое жилье со	50-65	65-80	>=80
арый фонд. 2 Мас	совое жилье со			
		ветской постройк	и.	
	Объект	-аналог		
1,03	1,07	1,11	1,16	1,18
1,00	1,04	1,09	1,13	1,15
0,96	1,00	1,04	1,08	1,10
0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
0,89	0,92	0,96	1,00	1,02
0,87	0,91	0,95	0,98	1,00
	0,96 0,92 0,89	0,96 1,00 0,92 0,96 0,89 0,92	0,96       1,00       1,04         0,92       0,96       1,00         0,89       0,92       0,96	0,96     1,00     1,04     1,08       0,92     0,96     1,00     1,04       0,89     0,92     0,96     1,00

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Таблица 45. ошали объекта

Таолица ч Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от общей площади объекта недвижимости (для жилой недвижимости)

Общая площадь,	Общая площадь (фактор масштаба), кв. м					
кв. м	< 30	30-50	50-65	65-90	90-120	>=120
	3. Массовое современное жилье. 4. Жилье повышенной комфортности.					
Объект оценки			Объект	-аналог		
< 30	1,00	1,06	1,13	1,20	1,28	1,31
30-50	0,95	1,00	1,07	1,14	1,21	1,24
50-65	0,88	0,93	1,00	1,06	1,12	1,15
65-90	0,83	0,88	0,94	1,00	1,06	1,09
90-120	0,78	0,83	0,89	0,94	1,00	1,03
>=120	0,76	0,81	0,87	0,92	0,97	1,00

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

В соответствии с видами ремонта можно выделить состояния отделки объектов недвижимости (квартир), в которых они находятся на дату оценки и исходя из которых рассчитываются стоимостные (аддитивные) поправки:

- требует капитального ремонта;
- без отделки;
- под чистовую отделку;
- требует косметического ремонта;
- современный ремонт;
- комфортный ремонт;
- элитный ремонт.

Данные о стоимости проведения каждого вида ремонта, с учетом стоимости работ и материалов, представлен в табл. 46.

Таблица 46. Данные о стоимости проведения каждого вида ремонта, с учетом стоимости работ и материалов

Вид ремонта (уровень отделки)	Стоимость работ, руб./кв. м	Стоимость материалов, руб./кв. м	Стоимость ремонта (работа + материалы), руб./кв. м
Требуется капитальный ремонт	7 078	3 723	10 802
Требуется косметический ремонт	3 505	1 843	5 348
Современный ремонт	6 463	3 399	9 862
Комфортный ремонт	8 783	4 620	13 402
Элитный ремонт	14 473	7 613	22 086

. Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости — 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

- 2.8. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики).
- В открытых источниках систематизированные исследования, определяющие степень влияния экономических характеристик на стоимость объектов недвижимости, не выявлены.
- 2.9. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.

В открытых источниках систематизированные исследования определяющие степень влияния наличия движимого имущества, не связанного с недвижимостью, на стоимость объектов недвижимости не выявлены.

2.10. Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

При проведении настоящей оценки к числу прочих характеристик были отнесены:

- близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта;
- наличие огороженной придомовой территории;
- наличие парковки у дома;
- видовые характеристики.

В открытых источниках существуют систематизированные исследования, определяющие степень влияния указанных характеристик, на стоимость объектов недвижимости.

Вышеуказанные исследования представлены в издании «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от близости к остановке общественного транспорта объекта недвижимости (для жилой недвижимости) представлены в табл. 47.

Таблица 47.

# Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от близости к остановке общественного транспорта объекта недвижимости (для жилой недвижимости)

Harris and the state of the sta	Значение			
Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал		
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской постройки. 3. Массовое современное жилье.				
Отношение удельной цены квартиры в доме непосредственно у остановки общественного транспорта к удельной цене такой же квартиры в доме на удалении от остановок	1,08	1,07	1,09	

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от наличия огороженной придомовой территории (для жилой недвижимости) представлены в табл. 48.

Таблица 48.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от наличия огороженной придомовой территории (для жилой недвижимости)

Hausanapanna waadahuunanza	Значение				
Наименование коэффициента	Среднее	Доверительн	ный интервал		
3. Массовое современное жилье. 4. Жилье повышенной комфортности.					
Отношение удельной цены квартиры в доме с огороженной придомовой территорией к удельной цене такой же квартиры в доме без огороженной придомовой территории	1,06	1,05	0,07		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от наличия парковки у дома (для жилой недвижимости) представлены в табл. 49.

Таблица 49.

# Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от наличия парковки у дома (для жилой недвижимости)

Наименование коэффициента	Значение				
паименование коэффициента	Среднее	Доверитель	ный интервал		
1. Старый фонд. 2 Массовое жилье советской постройки. 3. Массовое современное жилье. 4. Жилье повышенной комфортности.					
Отношение удельной цены квартиры в доме с недостаточным количеством парковочных мест к удельной цене такой же квартиры в доме со стихийной парковкой	0,96	0,95	0,96		
Отношение удельной цены квартиры в доме с организованной парковкой к удельной цене такой же квартиры в доме со стихийной парковкой	1,06	1,05	1,07		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от видовых характеристик (для жилой недвижимости) представлены в табл. 50.

Таблица 50.

# Данные (усредненные по городам России) об изменении цен в зависимости от видовых характеристик (для жилой недвижимости)

Have a same was to the same a	Значение				
Наименование коэффициента	ффициента Среднее Доверительны <b>я</b>		ный интервал		
3. Массовое современное жилье. 4. Жилье повышенной комфортности.					
Отношение удельной цены квартиры с хорошими видовыми характеристиками к удельной цене такой же квартиры без видовых характеристик	1,09	1,08	1,10		

Источник: 1. «Справочник оценщика недвижимости – 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год.

### 3.2.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости

В данном разделе содержаться выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

- 1. Динамика рынка. В ретроспективном периоде рынок первичной и вторичной недвижимости находился в стадиях падения, роста и стагнации. В период предшествующий дате оценки сложились следующие тенденции:
  - первичный рынок рост с темпом 3,71% в квартал;
  - вторичный рынок рост с темпом 0,84% в квартал.

- 2. Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спрос и предложения:
  - на первичном рынке жилой недвижимости региона спрос превышает предложение (фиксируется рост цен);
  - на вторичном рынке жилой недвижимости региона спрос превышает предложение (фиксируется рост цен).
- 3. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют на цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).
- 4. Мотивации покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи жилой недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.
- 5. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка жилой недвижимости в регионе может быть оценена в диапазоне «средняя» «ниже средней». Срок экспозиции объектов жилой недвижимости на рынке оценивается более 2 месяцев.
- 6. Колебания цен на рынке. Проведенные расчеты показывают, что колебания средних цен на рынке жилой недвижимости региона находятся в интервале:
  - от 0,7% до 2,7% для объектов на первичном рынке;
  - от 0,64% до 4,94% для объектов на вторичном рынке.

### РАЗДЕЛ IV. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» при оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества);
- юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу);
- финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Так как объекты оценки непосредственно связаны с рынком жилой недвижимости, то при проведении настоящей оценки был проведен анализ наиболее эффективного использования объектов оценки.

1. Анализ физической возможности предполагает рассмотрение технологически реальных для данных объектов способов использования.

Объекты недвижимости, права на которые оцениваются, представляют собой квартиры (жилые помещения). Планировочные решения предполагают использование этих объектов недвижимости в качестве квартир.

- 2. Анализ юридической разрешенности предполагает рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.
- 3. Анализ финансовой оправданности предполагает рассмотрение тех физически возможных и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объектов. Анализ рынка, представленный выше показывает, что объект жилой недвижимости может быть сдан в аренду, что обеспечивает владельцу актива получение дохода.

Таким образом, в качестве наиболее эффективного использования объектов недвижимости, права на которые оцениваются, следует рассматривать использование этих объектов в качестве объектов жилой недвижимости (квартир).

### РАЗДЕЛ V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

### 5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

### 5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цена** — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

### 5.3. Общее описание методов оценки недвижимости

### Затратный подход.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» затратный подход - метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях

подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных стандартах не противоречивы. По этой причине дальнейшее описание методологии основывается на положениях ФСО № 1 и ФСО № 7.

<u>Условия применения затратного подхода (в соответствии с ФСО № 1)</u>. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объекта оценки и (или) для специальных целей.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» при применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);
- г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:
  - определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
  - расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
  - определение прибыли предпринимателя;
  - определение износа и устареваний;
  - определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
  - определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;
- д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;
- е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:
  - данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
  - данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
  - сметных расчетов;
  - информации о рыночных ценах на строительные материалы;

#### • других данных;

- ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;
- з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;
- и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Оценка стоимости земельного участка проводится на основе результатов анализа земельного рынка региона и анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Подходы (методы) определения стоимости прав на земельный участок выбираются с учетом вида права, степени активного и открытости земельного рынка в регионе, а также с учетом анализа положений местных (региональных) нормативных актов в области землепользования. Наиболее предпочтительным методом оценки стоимости земельного участка является метод сравнения продаж.

Реализация затратного подхода к оценке, в части расчета стоимости улучшений, возможна с использованием следующих методов:

- метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы);
- метод разбивки по компонентам (метод укрупненных элементных показателей стоимости);
- метод единичных расценок.

<u>Метод сравнительной единицы</u> предполагает расчет стоимости строительства сравнительной единицы (1 м<sup>2</sup>, 1 м<sup>3</sup>) аналогичного здания. Стоимость сравнительной единицы аналога должна быть скорректирована на имеющиеся различия в сравниваемых объектах (планировка, оборудование, права собственности и т.д.).

Для расчета полной стоимости оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц сравнения (площадь, объем). Для определения величины затрат обычно используются различные справочные и нормативные материалы (УПСС, УПВС и т.д.).

Информационной базой для приведенной методики расчета может служить ежеквартальное издание консалтинговой компании «КО-ИНВЕСТ» «Индексы цен в строительстве».

<u>Метод разбивки по компонентам</u> заключается в том, что стоимость объекта рассчитывается как сумма стоимостей его отдельных строительных элементов — фундаментов, стен, перекрытий и т.п. Стоимость каждого компонента получают исходя из суммы прямых и косвенных затрат, необходимых для устройства единицы объема. Данный метод определения стоимости формализуется двумя способами:

- выборкой (суммированием);
- суммированием по частям здания (модульный метод).

<u>Метод единичных расценок</u> заключается в разработке полной сметы на строительство оцениваемого объекта с применением единичных расценок, или на анализе и переработке существующих смет на данный объект. Метод единичных расценок имеет следующие разновидности:

- ресурсный метод;
- базисно индексный метод.

Ресурсный метод представляет собой калькулирование в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проектного решения. Ресурсный метод оценки основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчета стоимости этих материалов в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением накладных расходов (зарплата, эксплуатационные расходы и пр.).

Базисно – индексный метод основан на использовании системы текущих и прогнозируемых индексов по отношению к стоимости, определяемой к базисному уровню. Приведение в уровень текущих цен производится путем произведения базисной стоимости по видам работ или технологическим элементам структуры затрат по строкам сложной сметы на действующий индекс.

Дополнительно к стоимости замещения (воссоздания) улучшений при расчете стоимости объекта затратным подходом необходимо учитывать стоимость земельного участка и норму прибыли инвестора.

Методические основы определения износа улучшений

Износ характеризуется уменьшением полезности объекта недвижимости, его потребительской

привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении стоимости под воздействием различных факторов со временем. В зависимости от причин, вызывающих обесценивание объекта недвижимости, выделяют следующие виды износа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний или экономический износ.

Физический износ — это утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств объекта недвижимости в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ бывает устранимым и неустранимым.

Устранимый физический износ – это такой износ, затраты на устранение которого меньше, чем получаемый в результате его устранения доход (увеличение стоимости объекта).

Неустранимый физический износ – это такой износ, затраты на устранение которого больше, чем получаемый в результате его устранения доход (увеличение стоимости объекта).

Для определения физического износа могут быть использованы следующие методы:

- нормативный метод, основанный на использовании различных нормативных инструкций межотраслевого и ведомственного уровня;
- стоимостной метод, основанный на определении затрат, необходимых на проведение ремонтных мероприятий, обеспечивающих восстановление конструкций;
- метод срока жизни, основанный на учете эффективного возраста и срока экономической жизни.

*Функциональный износ (устаревание)* – это уменьшение стоимости объекта недвижимости в результате его несоответствия современным требованиям рынка к планировке, техническому оснащению, дизайну и др.

Для определения функционального износа могут быть использованы следующие методы:

- метод капитализации потерь в арендной плате, основанный на расчете текущей стоимости недополученных доходов;
- метод капитализации избыточных эксплуатационных затрат, основанный на расчете текущей стоимости избыточных расходов.

Внешний или экономический износ (устаревание) вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов — изменением ситуации на рынке, неблагоприятное окружение, экологические условия, ухудшение финансовых и законодательных условий и т.д.

Для определения функционального (внешнего) износа могут быть использованы следующие методы:

- метод капитализации потерь в арендной плате;
- метод парных продаж;
- метод срока жизни.

### Сравнительный (рыночный) подход.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В целом методические подходы к реализации сравнительного (рыночного) подхода в указанных стандартах не противоречивы. По этой причине дальнейшее описание методологии основывается на положениях ФСО № 1 и ФСО № 7.

<u>Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1)</u>. Сравнительный подход

рекомендуется применять. Когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительно подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;
- г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении <u>качественных методов</u> оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении <u>методов регрессионного анализа</u> оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

- е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:
  - передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
  - условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
  - условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
  - условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
  - вид использования и (или) зонирование;
  - местоположение объекта;
  - физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
  - экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
  - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
  - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;
- ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

#### Доходный подход.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм. Такие методы оценки включают, например, следующее:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных стандартах не противоречивы. По этой причине дальнейшее описание методологии основывается на положениях ФСО № 1 и ФСО № 7.

<u>Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1)</u>. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» при применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;
- б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;
- в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;
- г) <u>метод дисконтирования денежных потоков</u> применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость:
- д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;
- е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;
- ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;
- з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

### 5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке недвижимости нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости.

При недостаточности рыночных данных, необходимых для реализации какого-либо из подходов к оценке недвижимости в соответствии с требованиями настоящего Федерального стандарта оценки и ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, в рамках выбранного подхода на основе имеющихся данных рекомендуется указать ориентировочные значения (значение) оцениваемой величины, которые не учитываются при итоговом согласовании, но могут быть использованы в качестве поверочных к итоговому результату оценки недвижимости.

После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В целом методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

### 5.5. Выбор подходов и методов оценки

Применение или отказ от использования подходов в проведении оценки стоимости оцениваемого имущества регулируется федеральным законом и федеральными стандартами об оценочной деятельности, номера статей и пунктов (с контекстом) представлены ниже:

- Статья 14 «Права оценщика» ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в последней редакции): «Оценщик имеет право: применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки»;
- п. 24. Раздела V. Требования к проведению оценки ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297): «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов…»;
- п. 25 Раздел VII. Подходы к оценке ФСО №7 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. N 611): «Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки».

Анализ возможности использования подходов и методов оценки для объектов недвижимости, права на которые оцениваются, представлен в табл. 51.

Таблица 51.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки			
Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
	Затратный подход		
Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы)	В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» методы затратного подхода не используются для оценки частей здания – жилых и нежилых помещений.	Метод не используется в соответствии с ФСО № 7	
Метод разбивки по компонентам (метод укрупненных элементных показателей стоимости)	В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» методы затратного подхода не используются для оценки частей здания – жилых и нежилых помещений.	Метод не используется в соответствии с ФСО № 7	Затратный подход не используется.
Метод единичных расценок	В соответствии с положениями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» методы затратного подхода не используются для оценки частей здания – жилых и нежилых помещений.	Метод не используется в соответствии с ФСО № 7	
	Сравнительный (рыночный) подход		
Качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы)	При проведении настоящей оценки данный метод использовался при определении части поправок, количественное значение которых определяется в основном экспертными методами, а именно: поправки на условия рынка (в части скидки к ценам предложений).	Целесообразно использовать метод экспертных оценок в части расчета поправки на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)	Сравнительный (рыночный) подход используется, в рамках сравнтыного
Метод корректировок	Наличие информации об объектах аналогичных объектам, права на которые оцениваются, позволяет рассматривать данный метод в качестве основного при проведении оценки.	Метод использовать целесообразно	(рыночного) подхода используются метод корректировок и
Метод регрессионного анализа	Ввиду того, что в рамках настоящего отчета предполагается использовать метод корректировок, то метод регрессионного анализа при проведении настоящей оценки не использовался.	Метод использовать не целесообразно	метод экспертных оценок (в части расчета отдельных корректировок)
	Однако данный метод может быть использован для расчета отдельных поправок.		
	Доходный подход		
Метод прямой капитализации	В открытых источниках по рынку жилой недвижимости имеется информация о предложениях к аренде объектов (квартир) завершенных строительством. Однако необходимо отметить следующее. Приобретение квартиры для последующей сдачи её в аренду не типично на рынке жилой недвижимости. Большая доля квартир приобретается лицами для	Метод использовать не целесообразно	
Метод дисконтирования денежных потоков	собственного использования (проживания в них). Поэтому цены на рынке формируются не уровнем возможной доходности, а уровнем платежеспособного спроса на квартиры. При этом арендные ставки на квартиры зависят от многих факторов, учесть которые в силу их разнообразия полностью не возможно. Так же необходимо отметить, что цены предложения по	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод капитализации по расчетным моделям	аренде квартир, зачастую не учитывают площадь сдаваемых объектов и существенно отличаются от фактически установленных в результате переговоров хозяина и арендатора, а скидки на торг зависят зачастую от личных (субъективных) предпочтений. Данные обстоятельства создают предпосылки для отказа от использования методов доходного подхода.	Метод использовать не целесообразно	

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, для оценки стоимости объекта (объектов) оценки целесообразно использовать только сравнительный (рыночный) подход, в рамках которого используются качественные методы оценки и метод корректировок.

## РАЗДЕЛ VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ

#### 6.1. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки сравнительным (рыночным) подходом

### 6.1.1. Общие положения

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Таким образом, можно заключить, что принцип определения стоимости сравнительным подходом не противоречит принципам определения стоимости рыночным подходом.

### 6.1.2. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки методом корректировок

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Оценка стоимости методом корректировок предполагает следующую последовательность действий:

- 1. Выбор объектов-аналогов.
- 2. Выбор единицы сравнения.
- 3. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами (далее элементов сравнения).
- 4. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта.
- 5. Определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта.
- 6. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта.
- 7. Расчет стоимости объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

# Выбор объектов-аналогов.

В качестве базы для отбора объектов-аналогов использовались объекты анализа, представленные в разделе 3.2.3. Для отбора объектов-аналогов использовался следующий алгоритм:

- расчет медианы удельной цены выборки объектов анализа;
- расчет модуля отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки объектов анализа;
- сортировка объектов анализа по показателю возрастания модуля отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки объектов анализа;
- выбор объектов анализа с минимальными значениями показателя модуля отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки объектов анализа.

Также объекты-аналоги отбирались из различных диапазонов площади объектов. Для 3-х комнатных квартир, в первую очередь, учитывался адрес объектов.

В случае, если для какого-либо типа квартир количество объектов анализа не превышает 5 объектов или менее 5 объектов, то использовались все объекты анализа, выбранные для данного типа квартир.

tel. +7(495) 229-49-71

Результаты выбора объектов-аналогов представлены в табл. 52-55.

Таблица 52.

Результаты выбора объектов-аналогов для квартир «студий», права на которые оцениваются

Объект-аналог	Объект анализа	Удельная цена, руб./кв. м	Медиана удельной цены выборки объектов анализа, руб./кв. м	Модуль отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки
Объект-аналог 1	Объект анализа 2	120 567	120 056	0,4256%
Объект-аналог 2	Объект анализа 3	120 567	120 056	0,4256%
Объект-аналог 3	Объект анализа 4	119 545	120 056	0,4256%
Объект-аналог 4	Объект анализа 5	119 545	120 056	0,4256%
Объект-аналог 5	Объект анализа 1	119 544	120 056	0,4265%

Источник: 1. Расчеты Оценщика 2. Анализ Оценщика.

Таблица 53.

Результаты выбор	Результаты выбора объектов-аналогов для однокомнатных квартир, права на которые оцениваются									
Объект-аналог	Объект анализа	Удельная цена, руб./кв. м	Медиана удельной цены выборки объектов анализа, руб./кв. м	Модуль отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки						
Объект-аналог 1	Объект анализа 2	103 169	103 169	0,0000%						
Объект-аналог 2	Объект анализа 3	103 169	103 169	0,0000%						
Объект-аналог 3	Объект анализа 4	103 169	103 169	0,0000%						
Объект-аналог 4	Объект анализа 5	103 169	103 169	0,0000%						
Объект-аналог 5	Объект анализа 1	102 145	103 169	0,9925%						

Источник: 1. Расчеты Оценщика 2. Анализ Оценщика.

Таблица 54.

Результаты выбора объектов-аналогов для двухкомнатных квартир, права на которые оцениваются									
Объект-аналог	Объект анализа	Удельная цена, руб./кв. м	Медиана удельной цены выборки объектов анализа, руб./кв. м	Модуль отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки					
Объект-аналог 1	Объект анализа 1	100 098	100 098	0,0000%					
Объект-аналог 2	Объект анализа 2	99 061	100 098	1,0360%					
Объект-аналог 3	Объект анализа 4	100 098	100 098	0,0000%					
Объект-аналог 4	Объект анализа 7	99 075	100 098	1,0220%					

100 099

100 098

87 816

Источник: 1. Расчеты Оценщика 2. Анализ Оценщика.

Объект анализа 8

Объект анализа 5

Объект-аналог 5

Объект-аналог 5

Таблица 55.

0,0010%

0,0000%

Результаты выбор	Результаты выбора объектов-аналогов для трехкомнатных квартир, права на которые оцениваются										
Объект-аналог	Объект анализа	Удельная цена, руб./кв. м	Медиана удельной цены выборки объектов анализа, руб./кв. м	Модуль отклонения удельной цены объектов анализа относительно медианы удельной цены выборки							
Объект-аналог 1	Объект анализа 1	91 910	87 816	4,6620%							
Объект-аналог 2	Объект анализа 2	87 816	87 816	0,0000%							
Объект-аналог 3	Объект анализа 3	87 816	87 816	0,0000%							
Объект-аналог 4	Объект анализа 4	87 816	87 816	0,0000%							

Источник: 1. Расчеты Оценщика 2. Анализ Оценщика.

Определение единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения был принят 1 кв. м общей площади (с учетом площади лоджий и балконов) квартиры. Выбор данной единицы сравнения обусловлен:

87 816

• выбором данной единицы в качестве основной при организации государственного учета объектов

недвижимости;

- возможностью определить площадь любого объекта недвижимости;
- данная характеристика указана в описании физических характеристик (площадь) объектов анализа.

#### Определение элементов сравнения.

При проведении настоящей оценки объекты-аналоги и объекты недвижимости, в отношении которых определяется стоимость имущественных прав, сравнивались по следующим характеристикам:

- 1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.
- 2. Условия финансирования.
- 3. Условия продажи.
- 4. Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт).
- 5. Условия рынка (в части скидки к ценам предложений).
- 6. Вид использования и (или) зонирование.
- 7. Местоположение, а именно:
  - адресный ориентир;
  - типовая зона в пределах области;
  - типовая зона в пределах города;
  - численность населенного пункта, тыс. чел.;
  - средняя заработная плата в населённом пункте, руб./мес.
- 8. Физические характеристики:
  - класс качества дома;
  - физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости;
  - материал стен дома, в котором находится объект недвижимости;
  - этаж расположения;
  - количество комнат;
  - общая площадь без учета балконов и лоджий, кв. м;
  - общая площадь с учетом балконов и лоджий, кв. м;
  - физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте);
  - тип отделки объекта недвижимости.
- 9. Экономические характеристики.
- 10. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью.
- 11. Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта.
- 12. Наличие огороженной придомовой территории.
- 13. Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости.
- 14. Видовые характеристики.

Сравнение объектов недвижимости, права на которые оцениваются, и объектов-аналогов представлено в табл. 56, 57.

Таблица 56.

							гаолица эо.
Сравнен	ние квартир	«студий», г	ірава на кот	горые оцени	иваются, и о	объектов-ан	налогов
Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 155 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	23,22	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
 	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номеро	и 177 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха, микрорайон №						
адресный ориентир	39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась
Физические характеристики: класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась			
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась
количество комнат общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	1 нет данных	1 нет данных	1 нет данных	1 нет данных	1 нет данных	1 нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	22,54	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	учетом лоджий и балконов Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
_	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 204 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха,	г. Балашиха,	г. Балашиха,	г. Балашиха,	г. Балашиха,	г. Балашиха,	
адресный ориентир	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	21,98	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
_	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 223 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая,	Отличий нет, корректировка не проводилась					
	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 4	владение 2Б, поз. 4	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 4	владение 2Б, поз. 4	владение 2Б, поз. 4	владение 2Б, поз. 4	•
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	Отличия существенные,
класс качества дома	современное жилье эконом- класса	современное жилье комфорт- класса	вводится поправка на класс качества дома				

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей различны, выполняется					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	19,64	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 236 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
•	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:		- 5.	- 5.	- 5:	- 5:	- 5:	
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах	поз. 4	Отличий нет, корректировка					
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект	монолитный ж/б каркас со стенами из	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных	Отличий нет, корректировка не проводилась				

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения		
	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов			
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась		
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась		
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов							
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	23,22	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь		
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась							
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась							
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась							
Наличие движимого имущества, не связанного с	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась		
недвижимостью Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась		
недвижимости Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка		
Сравнение объекта оценки – прав на квартиру с номером 249 и объектов-аналогов									
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась							
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи		
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)		
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Местоположение:	_	_	_	_	_	_			
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась							
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась		
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась		
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась		
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась							
Физические характеристики:		Mossas -	Marene -						
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома						
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась		
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась							
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась		
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась		
общая площадь без балконов и	нет данных	Значения площадей не							

$\frac{101. +7(493) 229-49-71}{100}$							, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
лоджий, кв.м							определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	21,98	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
_	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номерог	и 339 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха,	г. Балашиха,	г. Балашиха,		г. Балашиха,	г. Балашиха,	
адресный ориентир	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики: класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка
количество комнат	1	1	1	1	1	1	не проводилась Отличий нет, корректировка
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м		нет данных	не проводилась Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов				
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	24,69	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	Значения площадей различны, выполняется
							страница 81

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
							исследование необходимост и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
 Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номерог	и 353 и объекто	в-аналогов	не проводилась
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения)	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этих прав Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложени
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировк не проводилась
Местоположение:	_	_	_	_	_	_	
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировк не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировк не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес. Физические характеристики:	нет данных	Отличий нет, корректировк не проводилась					
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класк качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировк не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных	Отличий нет, корректировк не проводилась					
этаж расположения	материалов промежуточный	материалов промежуточный	материалов промежуточный	материалов промежуточный	материалов промежуточный	материалов промежуточный	Отличий нет, корректировка
количество комнат	1	1	1	1	1	1	не проводилась Отличий нет, корректировк
общая площадь без балконов и поджий, кв.м	нет данных	не проводилась Значения площадей не определенны, исследовани необходимости и порядка расчета поправки на площа,					
общая площадь с балконами и поджиями, кв.м	23,81	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	выполняется на основе данных о площади объектов учетом подхий и балконов Значения площадей различны, выполняется исследование необходимос и порядка расчета поправк на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта	без отделки	Отличий нет, корректировк					

	05-	05-	05-	05	05	05-	
Элементы сравнения недвижимости	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения не проводилась
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номерог	и 371 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка
региона типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площади выполняется на основе данных о площади объектов о учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	23,81	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Близость объекта	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	Отличий нет, корректировка
недвижимости к остановке общественного транспорта	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 384 и объекто	ов-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректировка не проводилась					
	поз. 4						
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка
города численность населенного	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в		307,300	307,300	307,300	307,300		не проводилась Отличий нет, корректировка
населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости  материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	Отличий нет, корректировка
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	не проводилась
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	24,69	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	Отличий нет, корректировка
котором находится, объект	парковка	парковка	парковка	парковка	парковка	парковка	не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	<b>ў</b> ъекта оценки	– прав на квар	тиру с номерог	и 399 и объекто	в-аналогов	не проводилась
Передаваемые	-						
имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							•
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного							не проводилась Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка
количество комнат	1	1	1	1	1	1	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площад выполняется на основе данных о площади объектов учетом лоджий и балконо Значения площадей различны, выполняется					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	24,69	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	исследование необходимост и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости Наличие движимого	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
паличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
неговый обрать на настрои на нас	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка
	_	_	– прав на квар				не проводилась
			,ap	, , ,			Отличий нет, корректировка

Элементы сравнения	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты сравнения
ограничения (обременения)	оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5	
этих прав Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оптовая продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличия существенные, вводится поправка на условия продажи
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39,	Отличий нет, корректировка					
адресный ористир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье эконом- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличия существенные, вводится поправка на класс качества дома				
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	23,81	23,81	23,81	24,69	24,69	23,8	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Таблица 57.

Сравнение однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир, права на которые оцениваются, и

объектов-аналогов											
Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения				
	Сравнение о	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номеро	м 9 и объектов	-аналогов					
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась									
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)				
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Местоположение:											
	г. Балашиха, микрорайон № 39,	Отличий нет, корректировка									
адресный ориентир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась									
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась				
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась				
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась				
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась									
Физические характеристики:	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое					
класс качества дома	современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась									
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась				
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась									
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения				
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка				
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов									
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	32,62	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь				
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась									
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась									
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась									
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась				
оощественного гранспорта Наличие огороженной придомовой территории	рядом нет	рядом нет	рядом нет	рядом нет	рядом нет	рядом нет	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась				
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка				

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
							не проводилась
_	Сравнение об	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 27 и объектов	з-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, исследовались различия степени готовности домо					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректиров не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая,	Отличия не существеннь корректировка не					
	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 4	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 4	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 3	владение 2Б, поз. 3	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 3	ул. груоецкая, владение 2Б, поз. 3	проводилась
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректиров не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректиро
нисленность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректиро не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректиро не проводилась					
Физические характеристики:							•
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректиро не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректиро не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректиро не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректиро не проводилась
количество комнат	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректиро не проводилась Значения площадей не
общая площадь без балконов и поджий, кв.м	нет данных	определенны, исследование необходимости и поряд расчета поправки на площадь выполняется и основе данных о площа объектов с учетом лодж и балконов Значения площадей					
общая площадь с балконами и поджиями, кв.м	69,86	69,86	73	73	73	73	различны, выполняетс исследование необходимости и поряд расчета поправки на
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	площадь Отличий нет, корректиро не проводилась					
оемонте) гип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректиро не проводилась					
недвижимости Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректиро не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректиро не проводилась
недвижимостью Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта		остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отпичий нет корректиро
оощественного гранспорта Наличие огороженной придомовой территории	рядом нет	рядом нет	рядом нет	рядом	рядом нет	рядом нет	Отличий нет, корректиро не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректиро не проводилась
недвижимости Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректиро
			, ,		и 33 и объектов	, ,	не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась
Физические характеристики: класс качества дома	массовое современное	массовое современное	массовое современное	массовое современное	массовое современное	массовое современное	Отличий нет, корректировка
физическое состояние дома, в	жилье комфорт- класса	жилье комфорт- класса	жилье комфорт- класса	жилье комфорт- класса	жилье комфорт- класса	жилье комфорт- класса	не проводилась
котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	32,9	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в	требует ремонта (отделка	требует ремонта (отделка	требует ремонта (отделка	(отделка	(отделка	требует ремонта (отделка	площадь Отличий нет, корректировка не проводилась
ремонте) тип отделки объекта недвижимости	отсутствует) без отделки	отсутствует) без отделки	отсутствует) без отделки	отсутствует) без отделки	отсутствует) без отделки	отсутствует) без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	<b>о́ъекта оценки</b> ⋅	– прав на квар	тиру с номером	и 35 и объектов	з-аналогов	•
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	Отличий нет, исследовались различия в степени готовности домов

3nowouth opening	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты
Элементы сравнения	оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5	сравнения
Условия финансирования	полная, единовременная	полная, единовременная	полная, единовременная	полная, единовременная	полная, единовременная	полная, единовременная	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
оферт) Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	предложений) Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 3	Отличия не существенные, корректировка не проводилась			
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличий нет, корректировка не проводилась
количество комнат	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	не проводилась Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
							Значения площадей различны, выполняется
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	72,56	69,86	73	73	73	73	исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
придомовой территории Наличие парковки у дома, в котором находится, объект	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	Отличий нет, корректировка
недвижимости	парковка	парковка	парковка	парковка	парковка	парковка	не проводилась Отличий нет, корректировка
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют - прав на квар	отсутствуют	отсутствуют и 36 и объектов	отсутствуют	не проводилась
Передаваемые	оравнопис ОС	- DOWING OFFERING	πραστια κοαμ	pj s nomepun	Jo n oo beride	IOI OB	
имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная	розничная	розничная	розничная	розничная	розничная	Отличий нет, корректировка

Элементы сравнения	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты
	<b>оценки</b> продажа	аналог 1 продажа	аналог 2 продажа	аналог 3 продажа	аналог 4 продажа	аналог 5 продажа	сравнения не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	предложений) Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
OTROCULIĂ ODMOUTUS	г. Балашиха, микрорайон № 39,	Отличий нет, корректировка					
адресный ориентир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
податили	монолитный ж/б						
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	31,92	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	бъекта оценки <b>·</b>	– прав на кварт	гиру с номером	и 61 и объектов	з-аналогов	по проводилась
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
	розничная	розничная	розничная	розничная	розничная	розничная	Отличий нет, корректировка
Условия продажи	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
оферт) Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха, микрорайон №						
адресный ориентир	39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	последний	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	31,92	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	и балконов Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	бъекта оценки <b>·</b>	– прав на квар	тиру с номером	и 67 и объектов	з-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения условия рынка (в части скидки к ценам
							предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировк не проводилась
Местоположение:							
	г. Балашиха, микрорайон №						
адресный ориентир	39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							попроводинась
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	62,38	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимостью Близость объекта	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	Отпиний нет корректировка
недвижимости к остановке общественного транспорта Наличие огороженной	рядом	рядом	рядом	рядом	непосредственно рядом	рядом	не проводилась Отличий нет, корректировка
придомовой территории Наличие парковки у дома, в	нет	нет	нет	нет	нет	нет	не проводилась
наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	бъекта оценки	– прав на квар	тиру с номером	и 74 и объектов	з-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
оферт) Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							по проводинась
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах	поз. 4 2	поз. 4 2	1103. 4	поз. 4 2	поз. 4 2	поз. 4 2	Отличий нет, корректировка
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							,
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	36,83	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимостью Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	бъекта оценки <b>·</b>	– прав на квар	тиру с номером	и 83 и объектов	з-аналогов	,
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	оплата розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							

Элементы сравнения	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты
	оценки г. Балашиха,	аналог 1 г. Балашиха,	аналог 2 г. Балашиха,	аналог 3 г. Балашиха,	аналог 4 г. Балашиха,	аналог 5 г. Балашиха,	сравнения
адресный ориентир	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес. Физические характеристики:	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	57,3	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	площадь Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	бъекта оценки <b>·</b>	– прав на квар <sup>.</sup>	гиру с номером	я 87 и объектов	-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
местоположение: адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая,	Отличий нет, корректировка не проводилась					

Элементы сравнения	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты
олошонты оравнония	оценки владение 2Б,	аналог 1 владение 2Б,	аналог 2 владение 2Б,	аналог 3 владение 2Б,	аналог 4 владение 2Б,	аналог 5 владение 2Б,	сравнения
	поз. 4	0					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в	нет данных	Отличий нет, корректировка					
населённом пункте, руб. в мес.	nor games.	пот данных	пот данных	nor games.	nor games.	пот данных	не проводилась
Физические характеристики:	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	
класс качества дома	современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
	монолитный ж/б каркас со						
материал стен дома, в котором находится объект	стенами из	Отличий нет, корректировка					
недвижимости	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	не проводилась
	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	OTTIMUM OVINGOTROUNU IO
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
							Значения площадей не
							определенны, исследование
общая площадь без балконов и	нет данных	необходимости и порядка расчета поправки на					
лоджий, кв.м							площадь выполняется на основе данных о площади
							объектов с учетом лоджий и балконов
							Значения площадей
общая площадь с балконами и	36,83	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	различны, выполняется исследование
лоджиями, кв.м	30,03	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в	требует ремонта (отделка	Отличий нет, корректировка					
ремонте)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	не проводилась
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимостью Близость объекта	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	OTHINIAM HOT KONDOKTANORKS
недвижимости к остановке общественного транспорта	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
придомовои территории Наличие парковки у дома, в котором находится, объект	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	стихийная	Отличий нет, корректировка
недвижимости	парковка	парковка	парковка	парковка	парковка	парковка	не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
_	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	тиру с номером	115 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения)	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этих прав Условия финансирования					полная, единовременная		Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	оплата розничная	оплата розничная	оплата розничная	оплата розничная	оплата розничная	оплата розничная	Отличий нет, корректировка
Условия рынка (в части	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	продажа	не проводилась
отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась Отличия существенные,
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	отпичия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							по проводинась
	г. Балашиха,						
annociii ili origoritus	микрорайон № 39,	Отличий нет, корректировка					
адресный ориентир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась					
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка
региона							не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	
класс качества дома	современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	62,38	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки –	- прав на кварт	иру с номером	136 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 25, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась				
	1103. 4	1103. 4	1103. 4	1103. 4	1103. 4	1103. 4	OTTIVIUM HOT KONNOKTUNONK
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	
типовая зона в пределах региона типовая зона в пределах города	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась

Элементы сравнения	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты
пункта, тыс. чел.	оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5	сравнения не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	массовое	
класс качества дома	современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей различны, выполняется					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	36,74	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимостью Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
_	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	143 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	_	_	_	_	_	_	
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	последний	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не определенны, исследование
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	57,3	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки –	прав на кварт	иру с номером	144 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха,						
адресный ориентир	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного пункта тыс чеп	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась
пункта, тыс. чел.							не проводилась Отличий нет, корректировка
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
	жилье комфорт- класса		жилье комфорт- класса			жилье комфорт- класса	
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	34,22	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
Передаваемые	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	165 и объекто	в-аналогов	
имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах	поз. 4 2	Отличий нет, корректировка					
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики: класс качества дома	массовое современное жилье комфорт-	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в	класса	класса	класса	класса	класса	класса	Отличий нет, корректировка
котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
педвижимости	монолитный ж/б						
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	не проводилась Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	33,6	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	ı 185 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:		г. Балашиха.					
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	т. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась			
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект	монолитный ж/б каркас со	Отличий нет, корректировка не проводилась					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
недвижимости	стенами из	<del>Сравнения</del>					
	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	мелкоштучных каменных	
	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	материалов	0
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	31,76	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	и балконов Значения площадей различны, выполняется исспедование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта	без отделки	Отличий нет, корректировка					
недвижимости Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	остановка	Отличий нет, корректировка
недвижимости к остановке общественного транспорта	рядом	непосредственно рядом	рядом	рядом	рядом	непосредственно рядом	не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	210 и объекто	в-аналогов	•
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректировка не проводилась					
TMEODER 2012 B BROKESSY	поз. 4	Отличий нет, корректировка					
типовая зона в пределах региона типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного							не проводилась Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка
населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась					
Физические характеристики: класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на эта: расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректиров не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площад объектов с учетом лоджи и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	33,6	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядк расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректиров не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректиров не проводилась
 Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректиров не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректиров не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректиров не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректиров не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	220 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректиров не проводилась
Местоположение: адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректиров не проводилась					
типовая зона в пределах региона	поз. 4 2	Отличий нет, корректиров не проводилась					
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректиров не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректиров не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Физические характеристики:	массовое	массовое	массовое	Maccopoo	массовое	массовое	
класс качества дома	современное жилье комфорт- класса	современное жилье комфорт- класса	современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	современное жилье комфорт- класса	современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректиров не проводилась
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректиров не проводилась
чедвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректиров не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные вводится поправка на эта расположения

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировк не проводилась
общая площадь без балконов и поджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площаді объектов с учетом лоджи и балконов					
общая площадь с балконами и поджиями, кв.м	33,88	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректиров не проводилась					
гип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректиров не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректиров не проводилась
 Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректиров не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректиров не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректиров не проводилась
_	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	225 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректиров не проводилась
Местоположение:	_	_	_	_	_	_	
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39,	Отличий нет, корректиров					
адресный орисптир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректиров не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректиров не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректиров не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректиров не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректиров не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректиров не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные вводится поправка на эта расположения
количество комнат	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректиров не проводилась
общая площадь без балконов и	нет данных	Значения площадей не определенны,					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
лоджий, кв.м							исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	34,22	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости Наличие движимого	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась Отличий нет, корректировка					
имущества, не связанного с недвижимостью Близость объекта	отсутствует остановка	не проводилась					
недвижимости к остановке общественного транспорта					непосредственно рядом		не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории Наличие парковки у дома, в	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
Передаваемые	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	251 и объекто	в-аналогов	
имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г Бапашиха	г Бапашиха			г Бапашиха		
адресный ориентир	т. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	т. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	т. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики: класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат общая площадь без балконов и	1	1	1	1	1	1	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не определенны,
оощая площадь оез оалконов и лоджий, кв.м	нет данных	исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на					

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
							основе данных о площади объектов с учетом лоджиі и балконов Значения площадей
общая площадь с балконами и поджиями, кв.м	33,49	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировн не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировк не проводилась					
одолжимости Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировк не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировние проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировк не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировк не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировк не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировк не проводилась
_	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	262 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировние проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировк не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректиров не проводилась
√словия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректиров не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха,						
адресный ориентир	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректиров не проводилась					
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректиров
региона типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректиров не проводилась
нисленность населенного	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректиров
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректиров не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректиров не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректиров не проводилась
недвижимости иатериал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных	Отличий нет, корректиров не проводилась					
этаж расположения	материалов промежуточный	материалов промежуточный	материалов последний	материалов промежуточный	материалов промежуточный	материалов промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на эта
· количество комнат	1	1	1	1	1	1	расположения Отличий нет, корректиров не проводилась Значения площадей не определенны, исследование
общая площадь без балконов и поджий, кв.м	нет данных	исследование необходимости и порядк расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площад объектов с учетом лоджи и балконов					

21. +7(493) 229-49-71							
Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	38,52	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в	требует ремонта (отделка	расчета поправки на площадь Отличий нет, корректировк не проводилась					
ремонте) тип отделки объекта	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	Отличий нет, корректировк
недвижимости Экономические характеристики объекта недвижимости	без отделки нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировк не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировк не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировк не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировк не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировк не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировние проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	278 и объекто	в-аналогов	•
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировк не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировне проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректиров не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректиров не проводилась
/словия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	предложений) Отличий нет, корректиров не проводилась
Местоположение:							,
	г. Балашиха, микрорайон № 39,	Отличий нет, корректиров					
адресный ориентир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась					
гиповая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректиров не проводилась
гиповая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректиров не проводилась
нисленность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректиров не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректиров не проводилась					
Физические характеристики:	массовое современное жилье комфорт-	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректиров не проводилась				
физическое состояние дома, в котором находится объект	класса хорошее	класса хорошее	класса хорошее	класса хорошее	класса хорошее	хорошее	Отличий нет, корректиров не проводилась
недвижимости материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректиров не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на эта
количество комнат	2	2	2	2	2	2	расположения Отличий нет, корректиров
общая площадь без балконов и поджий, кв.м	нет данных	не проводилась Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядке расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площаді объектов с учетом лоджи и балконов					
общая площадь с балконами и поджиями, кв.м	51,82	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка

	05	05	05	05	05	05	
Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости Наличие движимого	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки -	- прав на кварт	иру с номером	289 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) отих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
⁄словия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
/словия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
∕словия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:							
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась					
гиповая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
гиповая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
нисленность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
оличество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и тоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и поджиями, кв.м	55,26	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в	требует ремонта (отделка						
( )////////////////////////////////////	V 11	, ,,	, ,,	, ,,	, ,,	, ,,	страница 108

tei. +/(495) 229-49-/1									
Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения		
ремонте)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)	отсутствует)			
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась							
Экономические характеристики объекта недвижимости Наличие движимого	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась							
имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Сравнение объекта оценки – прав на квартиру с номером 295 и объектов-аналогов									
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась							
·	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась		
,	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)		
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась		
Местоположение:									
адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 25, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась						
типовая зона в пределах	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка		
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка		
города численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась		
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась							
Физические характеристики:									
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась							
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась		
	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась							
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж		
количество комнат	2	2	0	2	2	2	расположения Отличий нет, корректировка не проводилась		
	-	2	2	=			по проводинаов		
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	нет данных	ет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов		
лоджий, кв.м общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	нет данных 51,71	нет данных 51,82	нет данных 55,26	нет данных 55,26	59,47	59,47	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий		
лоджий, кв.м общая площадь с балконами и	нет данных 51,71	нет данных 51,82	нет данных 55,26	нет данных 55,26	59,47	59,47	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на		

Элементы сравнения  Объект оценки  нет данных  нет да	ения ррректировка дилась ррректировка дилась ррректировка дилась								
объекта недвижимости Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью Близость объекта недвижимостью общественного транспорта Наличие огороженной придомовой территории Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости Видовые характеристики  нет данных нет да	цилась ррректировка цилась ррректировка цилась								
имущества, не связанного с недвижимостью  Близость объекта недвижимости к остановка остановка общественного транспорта Наличие огороженной придомовой территории Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости и отсутствуют отсутствуем отсутствуем отсутствуют отсутствуют отсутствуем отсутствуют отсутствуем отсутствуют отсутствуют отсу	дилась орректировка дилась								
недвижимости к остановке общественно к остановке общественного транспорта Наличие огороженной придомовой территории Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости Видовые характеристики  непосредственно	дилась								
придомовой территории нет нет нет нет нет нет не провод Наличие парковки у дома, в котором находится, объект парковка п	nnoutunonuo								
котором находится, объект парковка отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют не провод									
видовые характеристики отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют не провод									
Сравнение объекта оценки – прав на квартиру с номером 312 и объектов-аналогов									
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) право по ДУДС право по ДУ									
полная, полная, полная, полная, полная, полная, полная, полная, отличий нет, ко Условия финансирования единовременная единовременная единовременная единовременная не провод оплата оплата опл									
Условия продажи розничная розничная розничная розничная розничная розничная Отличий нет, ко продажа продажа продажа продажа продажа продажа продажа не провод									
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат дата оценки дату оценки да	дилась								
Отличия суще  Условия рынка (в части скидки приравнивается оферта оферта оферта оферта оферта оферта условия рынк к цене предложений) к сделке оферта оферта оферта оферта оскидки к и предлож	правка на ка (в части ценам								
Вид использования квартира квартира квартира квартира квартира квартира квартира отличий нет, ко не провод									
Местоположение:									
г. Балашиха, г. Балашиха, г. Балашиха, г. Балашиха, г. Балашиха, микрорайон № микрорайон № микрорайон № микрорайон № микрорайон № микрорайон №									
39, 39, 39, 39, 39, 39, 39, 39, отличий нет, ко ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, ул.Трубецкая, не провод владение 2Б, владение 2Б, владение 2Б, поз. 4 поз. 4 поз. 4 поз. 4									
типовая зона в пределах 2 2 2 2 2 <u>Отличий нет, ко</u> региона									
типовая зона в пределах з 3 3 3 3 Отличий нет, ко города	рректировка								
численность населенного пункта, тыс. чел. 507,366 507,366 507,366 507,366 507,366 507,366 507,366 Отличий нет, ко									
средняя заработная плата в Отличий нет, ко населённом пункте, руб. в мес. нет данных нет данных нет данных нет данных нет данных нет данных не провод не провод									
Физические характеристики:  массовое ма									
класс качества дома современное современное современное современное современное современное Отличий нет, ко жилье комфорт- жилье комфорт- жилье комфорт- жилье комфорт- жилье комфорт- не провод класса класса класса класса класса									
физическое состояние дома, в котором находится объект хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее не провод не провод									
монолитный ж/б монолитный ж/б монолитный ж/б монолитный ж/б монолитный ж/б монолитный ж/б									
материал стен дома, в котором каркас со карка	цилась								
материал стен дома, в котором стенами из стенами из стенами из стенами из стенами из стенами из отличий нет, ко находится объект мелкоштучных мелкоштучных мелкоштучных мелкоштучных мелкоштучных мелкоштучных мелкоштучных не провод недвижимости	ественные,								
материал стена дома, в котором находится объект недвижимости мелкоштучных мелкоштучных каменных камен	ественные, авка на этаж жения орректировка								
материал стенами из нет данных нет данных лоджий, кв.м	ественные, авка на этаж жения эрректировка цилась ощадей не енны, вание и и порядка правки на элняется на								
материал объект недвижимости стенами из стенами из мелкоштучных каменных к	ественные, авка на этаж жения орректировка дилась ощадей не енны, вание и и порядка правки на олняется на с о площади этом лоджий онов пощадей полняется вание и и порядка гравки на								
натериал объект недвижимости стенами из мелкоштучных каменных кам	ественные, зака на этаж жения эрректировка дилась ощадей не енны, вание и и порядка зака на этом лоджий энов онов и и порядка на порядк								
тенами из мелкоштучных каменных материалов объект недвижимости  тенами из мелкоштучных каменных материалов объекта недвижимости  тенами из мелкоштучных каменных жаменных жаменных каменных каменных каменных каменных жатериалов объекта недвижимости  тенами из мелкоштучных каменных жаменных ж	ественные, зака на этаж жения эрректировка дилась ощадей не енны, вание и и порядка правки на этом лоджий энов опорядка правки на зака на эрректировка дилась								
материал стенами из мелкоштучных каменных камен	ественные, зака на этаж жения урректировка дилась ощадей не еенны, вание и и порядка правки на элняется на к о площади этом поджий онов пощадей попняется вание и и порядка правки на адь эрректировка дилась								

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
недвижимостью							не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки -	прав на кварт	иру с номером	314 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
· Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение: адресный ориентир	г. Балашиха, микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б,	Отличий нет, корректировка не проводилась					
типовая зона в пределах	поз. 4 2	Отличий нет, корректировка					
региона типовая зона в пределах	3	3	3	3	3	3	не проводилась Отличий нет, корректировка
города численность населенного	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	не проводилась Отличий нет, корректировка
пункта, тыс. чел. средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	не проводилась Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							•
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не определенны,
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	55,26	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости Наличие движимого	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке	остановка непосредственно	остановка непосредственно	остановка непосредственно	остановка непосредственно	остановка непосредственно	остановка непосредственно	Отличий нет, корректировка не проводилась

C1. +7(493) 229-49-71							
Элементы сравнения общественного транспорта	Объект оценки рядом	Объект- аналог 1 рядом	Объект- аналог 2 рядом	Объект- аналог 3 рядом	Объект- аналог 4 рядом	Объект- аналог 5 рядом	Результаты сравнения
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки –	прав на кварт	иру с номером	361 и объекто	в-аналогов	
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха.	г. Балашиха,	г. Балашиха,	г. Балашиха.	г. Балашиха,	г. Балашиха.	
адресный ориентир	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	микрорайон № 39, ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась
Физические характеристики:							•
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась			
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась Значения площадей не определенны, исследование
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов Значения площадей
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	53,18	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5	Результаты сравнения
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась
	Сравнение об	ъекта оценки –	прав на кварт	иру с номером	404 и объекто	в-аналогов	по проводинась
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право по ДУДС	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Условия финансирования	полная, единовременная оплата	оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	полная, единовременная оплата	оплата	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия продажи	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	розничная продажа	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части отношения даты оценки и дат оферт)	дата оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	Отличий нет, корректировка не проводилась
Условия рынка (в части скидки к цене предложений)	приравнивается к сделке	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта	Отличия существенные, вводится поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений)
Вид использования	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	квартира	Отличий нет, корректировка не проводилась
Местоположение:	г. Балашиха, микрорайон № 39,	Отличий нет, корректировка					
адресный ориентир	ул.Трубецкая, владение 2Б, поз. 4	не проводилась					
типовая зона в пределах региона	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
типовая зона в пределах города	3	3	3	3	3	3	Отличий нет, корректировка не проводилась
численность населенного пункта, тыс. чел.	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	507,366	Отличий нет, корректировка не проводилась
средняя заработная плата в населённом пункте, руб. в мес.	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Физические характеристики:							
класс качества дома	массовое современное жилье комфорт- класса	Отличий нет, корректировка не проводилась					
физическое состояние дома, в котором находится объект недвижимости	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	Отличий нет, корректировка не проводилась
материал стен дома, в котором находится объект недвижимости	монолитный ж/б каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	Отличий нет, корректировка не проводилась					
этаж расположения	промежуточный	последний	промежуточный	промежуточный	промежуточный	промежуточный	Отличия существенные, вводится поправка на этаж расположения
количество комнат	2	2	2	2	2	2	Отличий нет, корректировка не проводилась
общая площадь без балконов и лоджий, кв.м	нет данных	Значения площадей не определенны, исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь выполняется на основе данных о площади объектов с учетом лоджий и балконов					
общая площадь с балконами и лоджиями, кв.м	53,52	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47	Значения площадей различны, выполняется исследование необходимости и порядка расчета поправки на площадь
физическое состояние объекта недвижимости (потребность в ремонте)	требует ремонта (отделка отсутствует)	Отличий нет, корректировка не проводилась					
тип отделки объекта недвижимости	без отделки	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Экономические характеристики объекта недвижимости	нет данных	Отличий нет, корректировка не проводилась					
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Отличий нет, корректировка не проводилась
Близость объекта недвижимости к остановке общественного транспорта	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	остановка непосредственно рядом	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие огороженной придомовой территории	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Отличий нет, корректировка не проводилась
Наличие парковки у дома, в котором находится, объект недвижимости	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	стихийная парковка	Отличий нет, корректировка не проводилась

Элементы сравнения	Объект	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Объект-	Результаты
	оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5	сравнения
Видовые характеристики	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Отличий нет, корректировка не проводилась

Источник: 1. Анализ Оценщика.

### Внесение корректировок.

Анализ данных представленных в табл. 56, 57 показывает, что к удельной цене объектов-аналогов необходимо внести следующие (корректировки) поправки:

- поправку на условия рынка (в части скидки к ценам предложений).
- поправку на физические характеристики (в части поправки на этаж расположения) для квартир, расположенных на последнем этаже.

В результате проведенного исследования необходимости и порядка расчета поправки на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав установлено, что срок сдачи жилого дома (поз. 4), в котором находятся квартиры, права на которые оцениваются, и срок сдачи жилого дома (поз. 3), в котором находятся объекты-аналоги №№ 2-5 для 3-х комнатных квартир, отличаются, а именно:

- срок сдачи жилого дома (поз. 4), в котором находятся квартиры, права на которые оцениваются II кв. 2021 г. (https://www.granelle.ru/flats/?group=0&building=225&room=2);
- срок сдачи жилого дома (поз. 3), в котором находятся объекты-аналоги №№ 2-5 для 3-х комнатных квартир IV кв. 2021 г. (п. 6.1 Договоров участия в долевом строитеhttps://www.granelle.ru/flats/?group=0&building=225&room=2льстве).

В связи с этим необходимо ввести поправку на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав в части объектов-аналогов №№ 2-5 для 3-х комнатных квартир.

Также, в результате проведенного исследования необходимости и порядка расчета поправки на площадь установлено, что квартиры, права на которые оцениваются, и объекты-аналоги, выбранные для каждой группы квартир, находятся в соответствующих одинаковых диапазонах площади. Исходя из этого, поправка на площадь для квартир, права на которые оцениваются, не применялась.

### Описание проведенных корректировок (поправок).

Как было установлено ранее, срок сдачи жилого дома (поз. 4), в котором находятся квартиры, права на которые оцениваются, и срок сдачи жилого дома (поз. 3), в котором находятся объекты-аналоги №№ 2-5 для 3-х комнатных квартир, отличаются, а именно:

- срок сдачи жилого дома (поз. 4), в котором находятся квартиры, права на которые оцениваются II кв. 2021 г. (https://www.granelle.ru/flats/?group=0&building=225&room=2);
- срок сдачи жилого дома (поз. 3), в котором находятся объекты-аналоги №№ 2-5 для 3-х комнатных квартир IV кв. 2021 г. (п. 6.1 Договоров участия в долевом строите<a href="https://www.granelle.ru/flats/?group=0&building=225&room=2">https://www.granelle.ru/flats/?group=0&building=225&room=2</a>льстве).

Таким образом, при проведении настоящей оценки была введена поправка на разлития в срока сдачи жилых домов. Расчет поправки проводился на основе зависимости вида:

$$\Pi = \left(\frac{C_{no3.4}^{3-x}}{C_{no3.3}^{3-x}} - 1\right) * 100\%,$$

где:

 $C_{no3.4}^{3-x}$  - удельная стоимость объектов-аналогов для 3-х комнатных квартир в корпусе 4 (поз. 4), руб./кв. ...

 $C_{no3.3}^{3-x}$  - удельная стоимость объектов-аналогов для 3-х комнатных квартир в корпусе 3 (поз. 3), руб./кв.

Рассчитанное значение данной поправки составит:

$$\Pi = \left(\frac{91\ 910}{87\ 816} - 1\right) * 100\% = 4,7\% ,$$

Поправка на условия рынка (в части скидки к ценам предложений) - поправка на уторгование.

Как правило, при закрытии сделок по купле-продаже недвижимости, возможно, некоторое снижение платежа (в результате скидки к ценам предложений). Данная поправка, как правило, применяется при розничной купли-продажи.

При проведении настоящей оценки величина поправки на условия рынка (в части скидки к ценам предложений) определена на основе данных, представленных в Справочнике расчетных данных для оценки и консалтинга СРД № 27, 2020 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. Значения величины поправки на уторгование для различных объектов недвижимости представлены в табл. 58.

Таблица 58.

Значения величины поправки на уторгование для различных объектов недвижимости

Населенный пункт		илая жимость	- 0	говая жимость	•	исная жимость	скла	іственно – дская кимость	Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Продажа
Московская область	4-6%	8-10%	4-8%	10-12%	6-8%	9-12%	6-8%	10-14%	10-12%
в ноябре 2020 г.	(5%)	(9%)	(6%)	(11%)	(7%)	(10,5%)	(7%)	(12%)	(11%)
г. Москва в ноябре	3-5%	5-7%	4-5%	7-9%	5-6%	8-9%	3-6%	8-10%	8-10%
2020 г.	(4%)	(6%)	(4,5%)	(8%)	(5,5%)	(8,5%)	(4,5%)	(9%)	(9%)

#### Подтверждение информации



#### 1.3.2. Корректировки на уторгование для объектов недвижимости

Использование: при проведении расчетов и корректировок.

Приведены отдельные данные, полученные по сведениям риэлтерских фирм, сети Интернет и из периодических изданий по недвижимости (табл. 1.3.2).

Таблина 1.3.2

Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ

жилая Торговая Офисиая Производственноскладская участи
Аденда Продажа Аренда Продажа Продажа Прод участки Продажа 8-10 Воронеж (3) 9-11 (10) 8-10 6-8 (7) 7-9 0-12 6-10 Екатерин6ург (5) (8) 5-7 (4) 6-8 (4.5) (5) (10,5)10-12 Краснодар (8) 8-9 (9) 8-10 (11) 8-10 (4) (6) (4,5) (7) 7-9 (4) 5-6 (5.5) 4-6 (5) 4-6 (5) 3-5 (6) Москва 6-8 (8) 7-10 8-10 (4) (4,5)4-7 (5,5) 5-6 (5,5) 5-7 Новосибирск (5) (8,5) (9) 7-10 9-12 (10,5) 8-11 (9,5) (4) (7) Ростов-на-Дону (4,5) 3-4 (3,5) (8,5) 8-10 (6) 5-6 6-10 С.- Петербург (5,5)(6) (6) (8) (4) (9) (9.5)(10)Среднее по крупным го-родам в ноябре 2020 г. 7,8 8.3 5,4 4,0 6,4 4,1 4,6 9,6 9,3 Владивосток (4) 3-6 (4,5) (6) (10) (7) (5) 4-6 (5) 4-6 OMCK (6) (6,5)(10.5) (5)(9) (5) (10)(11) 5-7 8-10 6-8 6-10 10-12 11-12 Севастополь (6) (9) (7) (8) (11)(11)3-5 (4) 7-10 (8,5) 9-11 4-6 10-12 6-8 6-8 9-12 Ставрополь (7) 8-10 (6) 6-8 (11) 8-11 (7) (6) 5-7 (10.5) Тамбов (6) 4-6 (5) (5,5) (8) (5) 4-6 (9) 8-11 (10) (7) (11.5)Твеоь (4) (7) (5) (9.5)(9) (6.5)(11) (10.5)Среднее по средним горо дам в ноябре 4.7 7.3 5.0 8.2 9.0 6,4 10.7 10.8 5.4 2020 r. Heno ІКТЫ города в Московская 8-10 10-12 6-8 10-12 область в ноябр (5) (6) (11) (10.5) (12)(11) Поямечание. В свобках указа зано среднее значение. ынка жилья РФ минима: ле скидки при продаже прав собственности имеются в марте и в мае, а макси-

Примечание: в скобках указано среднее значение.

Источник: 1. Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРД № 27, 2020 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича.

Таким образом, значение поправки на условия рынка (в части скидки к ценам предложений) для всех объектов-аналогов принято равным среднему значению поправки при продаже жилой недвижимости в Московской области в размере (минус) 9%, так как совершить сделку купли - продажи объекта недвижимости со средней величиной скидки наиболее рационально, как для продавца, так и для покупателя.

Поправка на физические характеристики (в части поправки на этаж расположения).

В результате проведенного исследования необходимости и порядка расчета поправки на этаж расположения установлено, что удельная цена предложения одинаковых квартир (квартир с

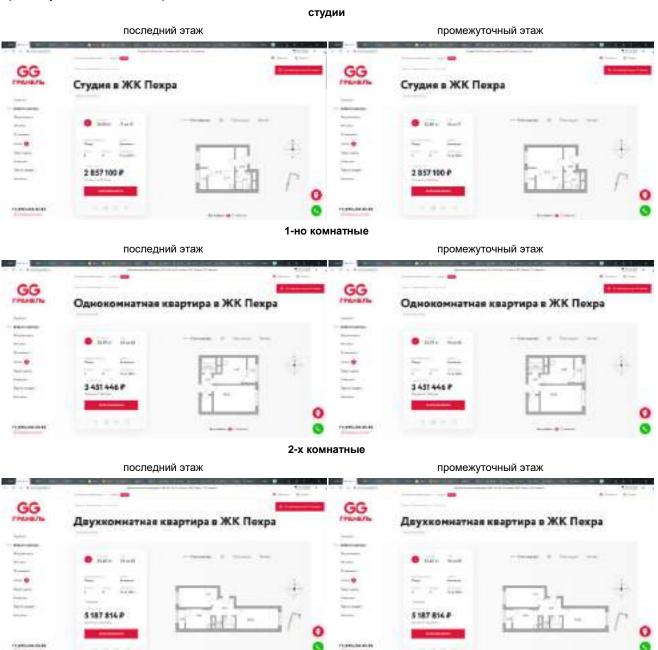
ООО "Центр оценки инвестиций"

tel. +7(495) 229-49-71

одинаковой площадью), расположенных на промежуточных и последних этажах одинаковая. Исходя из этого, поправка на этаж расположения для квартир, права на которые оцениваются, расположенных на последнем этаже, не применялась.

Данное исследование (анализ) проводился Оценщиком с использованием цен предложений на квартиры, находящихся в строящемся корпусе (доме) 3, т.к. в этом доме представлено наибольшее количество предложений по продаже квартир различного типа (студии, 1-но, 2-х и 3-х комнатные).

Сравнение цен предложений различных типов квартир, расположенных как на последнем, так и на промежуточных этажах, представлено ниже:



Результаты расчета скорректированной цены объектов-аналогов представлены в табл. 59, 60.

Таблица 59. Результаты расчета скорректированной цены объектов-аналогов для квартир «студий»,

права на которые оцениваются							
Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5		
Результаты корректировки объектов-	аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 155			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-	аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 177			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-	-аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 204			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов	аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 223			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-	-аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 236			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов	аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 249			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-	аналогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 339			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов	аналогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	: номером 353			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов	аналогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 371			

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5		
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-аналогов для объекта оценки - прав на квартиру с номером 384							
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объе	екта оценки - пра	в на квартиру с	номером 399			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объе	екта оценки - пра	в на квартиру с	номером 412			
Площадь, кв. м	23,81	23,81	24,69	24,69	23,80		
Цена, руб.	2 870 700,3	2 870 700,3	2 951 566,1	2 951 566,1	2 845 147,0		
Удельная цена, руб./кв.м.	120 567,0	120 567,0	119 545,0	119 545,0	119 544,0		
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0		
Скорректированная цена, руб./кв.м.	109 716,0	109 716,0	108 786,0	108 786,0	108 785,0		

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таблица 60. Результаты расчета скорректированной цены объектов-аналогов для 1-но, 2-х и 3-х комнатных квартир, права на которые оцениваются

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Результаты корректировки объектов	-аналогов для обт	ъекта оценки - п	рав на квартиру	с номером 9	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов	аналогов для объ	екта оценки - пр	ав на квартиру с	номером 27	
Площадь, кв. м	69,86	73,00	73,00	73,00	73,00
Цена, руб.	6 420 824,0	6 410 589,0	6 410 589,0	6 410 589,0	6 410 589,0
Удельная цена, руб./кв.м.	91 910,0	87 816,0	87 816,0	87 816,0	87 816,0
Поправка на передаваемые имущественные права, %	0,0	4,7	4,7	4,7	4,7
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 910,0	91 943,0	91 943,0	91 943,0	91 943,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	83 638,0	83 668,0	83 668,0	83 668,0	83 668,0
Результаты корректировки объектов	аналогов для объ	екта оценки - пр	ав на квартиру с	с номером 33	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов	аналогов для объ	екта оценки - пр	ав на квартиру с	номером 35	
Площадь, кв. м	69,86	73,00	73,00	73,00	73,00
Цена, руб.	6 420 824,0	6 410 589,0	6 410 589,0	6 410 589,0	6 410 589,0
Удельная цена, руб./кв.м.	91 910,0	87 816,0	87 816,0	87 816,0	87 816,0

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Поправка на передаваемые имущественные права, %	0,0	4,7	4,7	4,7	4,7
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 910,0	91 943,0	91 943,0	91 943,0	91 943,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	83 638,0	83 668,0	83 668,0	83 668,0	83 668,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пр	ав на квартиру с	с номером 36	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пр	ав на квартиру с	с номером 61	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан		_		-	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	-	ав на квартиру с	-	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан		_		-	50.47
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м. Поправка на условия рынка (в части скидки к цене	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ан		-		-	20.40
Площадь, кв. м Цена, руб.	36,46 3 761 542,0	36,46 3 761 542,0	36,46 3 761 542,0	36,46 3 761 542,0	36,46 3 724 207,0
удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене		,			
предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	* *	•		•	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ан		_		-	22.45
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Результаты корректировки объектов-ан-					unasioi o
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 144	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 165	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 185	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 210	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ана	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 220	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 225	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ан	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 251	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м. Поправка на условия рынка (в части скидки к цене	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ана		_		-	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ана	алогов для объе	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 278	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ана	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 289	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ана	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 295	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ана	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 312	
Площадь, кв. м	36,46	36,46	36,46	36,46	36,46
Цена, руб.	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 761 542,0	3 724 207,0
Удельная цена, руб./кв.м.	103 169,0	103 169,0	103 169,0	103 169,0	102 145,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	93 884,0	93 884,0	93 884,0	93 884,0	92 952,0
Результаты корректировки объектов-ана	алогов для объ	екта оценки - пра	ав на квартиру с	номером 314	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ана				•	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная цена, руб./кв.м.	91 089,0	90 146,0	91 089,0	90 158,0	91 090,0
Результаты корректировки объектов-ана		-		-	
Площадь, кв. м	51,82	55,26	55,26	59,47	59,47
Цена, руб.	5 187 098,0	5 474 096,0	5 531 403,0	5 891 982,0	5 952 880,0
Удельная цена, руб./кв.м.	100 098,0	99 061,0	100 098,0	99 075,0	100 099,0
Поправка на условия рынка (в части скидки к цене предложения), %					
Скорректированная цена, руб./кв.м.	-9,0 91 089,0	-9,0 90 146,0	-9,0 91 089,0	-9,0 90 158,0	-9,0 91 090,0

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

# Согласование результатов корректировки.

В общем случае согласование результатов расчетов и формирование итогового значения стоимости единицы сравнения возможно с использованием двух алгоритмов:

- расчет средневзвешенного значения, путем введения весовых коэффициентов;
- расчет стоимости путем расчета среднего значения и оценка статистической погрешности.

В настоящем Отчете расчет стоимости объектов, права на которые оцениваются, полученной на основе использования сравнительного (рыночного) подхода, проводился на основе алгоритма расчета

средневзвешенного значения, путем введения весовых коэффициентов.

Расчет средневзвешенной стоимости, путем введения весовых коэффициентов.

Веса каждому из объектов-аналогов придаются в зависимости от степени отклонения скорректированной удельной цены от первоначальной. Формула для расчета удельного веса объекта-аналога имеет вид:

$$D = \frac{Q - q}{Q} * \left(\frac{1}{n - 1}\right),$$

где:

D - удельный вес объекта-аналога;

Q - суммарное отклонение по всем объектам-аналогам;

q - отклонение по данному объекту-аналогу;

n - количество объектов-аналогов.

Результаты расчета средневзвешенной удельной стоимости квартир, права на которые оцениваются, путем введения весовых коэффициентов, представлены в табл. 61, 62.

Таблица 61. Результаты расчета средневзвешенной удельной стоимости для квартир «студий»,

права на которые оцениваются Объект Объект Объект-Объект-Объект-Наименование показателей аналог 5 аналог 1 аналог 2 аналог 3 аналог 4 Результаты расчета средневзвешенной стоимости для объекта оценки - прав на квартиру с номером 155 Цена предложения 1 кв. м, руб. 119 544 120 567 119 545 119 545 Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб. 109 716 109 716 108 786 108 786 108 785 10 759 Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м. 10 851 10 851 10 759 10 759 Суммарное отклонение, руб./кв. м 53 979 Beca, % 19,9744 19 9744 20 0170 20 0170 20 0170 Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом 109 200 округлений руб./кв. м Результаты расчета средневзвешенной стоимости для объекта оценки - прав на квартиру с номером 177 119 544 Цена предложения 1 кв. м, руб. 120 567 120 567 119 545 119 545 109 716 109 716 108 786 108 786 108 785 Скорректированная цена предложения 1 кв. м. руб. Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м. 10 851 10 851 10 759 10 759 10 759 53 979 Суммарное отклонение, руб./кв. м Beca. % 19,9744 19.9744 20.0170 20.0170 20.0170 Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом 109 200 Результаты расчета средневзвешенной стоимости для объекта оценки - прав на квартиру с номером 204 120 567 120 567 119 544 Цена предложения 1 кв. м, руб. 119 545 119 545 109 716 109 716 108 786 108 786 108 785 Скорректированная цена предложения 1 кв. м. руб. Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м. 10.851 10.851 10 759 10 759 10 759 53 979 Суммарное отклонение, руб./кв. м 20 0170 Beca. % 19.9744 19.9744 20 0170 20 0170 Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом 109 200 округлений руб./кв. м Результаты расчета средневзвешенной стоимости для объекта оценки - прав на квартиру с номером 223 Цена предложения 1 кв. м, руб. 120 567 120 567 119 545 119 545 119 544 Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб. 109 716 109 716 108 786 108 786 108 785 Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м. 10 851 10 851 10 759 10 759 10 759 Суммарное отклонение, руб./кв. м 53 979 19,9744 20,0170 20,0170 20,0170 19.9744 Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом 109 200 округлений руб./кв. м Результаты расчета средневзвешенной стоимости для объекта оценки - прав на квартиру с номером 236 120 567 120 567 119 545 119 545 119 544 Цена предложения 1 кв. м, руб Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб. 109 716 109 716 108 786 108 786 108 785 10 851 10 851 10 759 10 759 10 759 Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м. Суммарное отклонение, руб./кв. м 53 979 19,9744 19,9744 20,0170 20,0170 20,0170 Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом 109 200 округлений руб./кв. м

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Результаты расчета средневзвешенной	і стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 249	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 339	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				
Результаты расчета средневзвешенной	і стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 353	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				
Результаты расчета средневзвешенной	і стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 371	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	-	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				
Результаты расчета средневзвешенной		•		-	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				
Результаты расчета средневзвешенной		•		•	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	120 567	120 567	119 545	119 545	119 544
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	109 716	109 716	108 786	108 786	108 785
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	10 851	10 851	10 759	10 759	10 759
Суммарное отклонение, руб./кв. м	53 979				
Beca, %	19,9744	19,9744	20,0170	20,0170	20,0170
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	109 200				

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таблица 62.

Результаты расчета средневзвешенной удельной стоимости для 1-но, 2-х и 3-х комнатных квартир, права на которые оцениваются

прав	а на которые о				
Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Результаты расчета средневзвешенно	й стоимости для об	бъекта оценки -	прав на квартир	у с номером 9	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенно	й стоимости для об	ъекта оценки - г	трав на квартир	у с номером 27	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	91 910	87 816	87 816	87 816	87 816
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	83 638	83 668	83 668	83 668	83 668
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	8 272	4 148	4 148	4 148	4 148
Суммарное отклонение, руб./кв. м	24 864				
Beca, %	16,6828	20,8293	20,8293	20,8293	20,8293
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	83 700				
Результаты расчета средневзвешенно		•			
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенно	й стоимости для об	ъекта оценки - г	трав на квартир	у с номером 35	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	91 910	87 816	87 816	87 816	87 816
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	83 638	83 668	83 668	83 668	83 668
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	8 272	4 148	4 148	4 148	4 148
Суммарное отклонение, руб./кв. м	24 864				
Beca, %	16,6828	20,8293	20,8293	20,8293	20,8293
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	83 700				
Результаты расчета средневзвешенно				-	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенно		-			
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенно				-	400.00-
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700	TOKTS OHOUSE	Inap wa vpantien	V C HOMEDOM 74	
Результаты расчета средневзвешенно	й стоимости для об	ъекта оценки - г	трав на квартир	у с номером 74	

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700	_			
Результаты расчета средневзвешенной с		•		•	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009 44 859	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м Веса, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
веса, % Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Результаты расчета средневзвешенной с	стоимости для об	бъекта оценки -	прав на квартир	у с номером 87	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700	,,,,,,,	,,,,,	7,555	.,
Результаты расчета средневзвешенной с	тоимости для об	ъекта оценки - г	трав на квартиру	/ с номером 115	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700				
Результаты расчета средневзвешенной с		•		•	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенной с		•		•	400.000
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009 44 859	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м		20 0217	10.0702	20.0205	10.0702
Веса, % Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
округлений руб./кв. м	90 700				
Результаты расчета средневзвешенной с		•		•	100 115
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333	40.0001	40.0001	40.0001	00.000=
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м Результаты расчета средневзвешенной с	93 700	LOVES OUR STATE	INAD HA KRANTKA	/ C HOMODO: 465	
	тоимости для об	ъекта Оценки - Г		· <u>=</u>	
	100 100	100 100			100 115
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
	103 169 93 884 9 285	102 145 92 952 9 193			

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект аналог (
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом	93 700				
округлений руб./кв. м Результаты расчета средневзвешенної	й стоимости дпя об	ъекта опенки - г	трав на квартир	у с номером 185	
цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333	0 200	0 200	0 200	0 100
Beca, %	19.9901	19,9901	19,9901	19.9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом	-,	19,9901	19,9901	19,9901	20,0337
округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенной	й стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартир	у с номером 210	
<u> </u> Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенной	й стоимости для об	ъекта оценки - і	прав на квартир	v с номером 220	
Јена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
, Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом	93 700	2,222	,,,,,,	,,,,,,,	.,
круглений руб./кв. м					
Результаты расчета средневзвешенной	й стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартир	у с номером 225	
<u> </u>	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Этклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенной	й стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартир	у с номером 251	
<b>_</b> Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом	93 700				
округлений руб./кв. м					
Результаты расчета средневзвешенной		-			
Дена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333	40.0004	10.0001	40.0004	00.00==
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенной	й стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартир	у с номером 278	
<b>Ј</b> ена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом	90 700				
округлений руб./кв. м	90 700				

Наименование показателей	Объект- аналог 1	Объект- аналог 2	Объект- аналог 3	Объект- аналог 4	Объект- аналог 5
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 295	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 312	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	103 169	103 169	103 169	103 169	102 145
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	93 884	93 884	93 884	93 884	92 952
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 285	9 285	9 285	9 285	9 193
Суммарное отклонение, руб./кв. м	46 333				
Beca, %	19,9901	19,9901	19,9901	19,9901	20,0397
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	93 700				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 314	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 361	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700				
Результаты расчета средневзвешенной	стоимости для об	ъекта оценки - і	трав на квартиру	с номером 404	
Цена предложения 1 кв. м, руб.	100 098	99 061	100 098	99 075	100 099
Скорректированная цена предложения 1 кв. м, руб.	91 089	90 146	91 089	90 158	91 090
Отклонение по объекту-аналогу, руб./кв. м.	9 009	8 915	9 009	8 917	9 009
Суммарное отклонение, руб./кв. м	44 859				
Beca, %	19,9793	20,0317	19,9793	20,0305	19,9793
Средневзвешенная удельная стоимость, с учетом округлений руб./кв. м	90 700				

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

# Расчет стоимости объектов оценки.

Стоимость имущественных прав на объекты недвижимости, являющихся предметом инвестиционной деятельности, полученная на основе сравнительного (рыночного) подхода, определяется по формуле:

$$C_{o\tilde{o}} = S_{o\tilde{o}} * C_{npoo}$$

где:

 $S_{oar{o}.}$  — общая площадь объекта недвижимости (с учетом площади лоджий и балконов), права на который оцениваются, кв. м;

 $C_{\it npool.}$  – удельная стоимость объекта недвижимости, права на который оцениваются, руб./кв. м.

Результаты расчета стоимости объектов оценки, полученные на основе использования сравнительного (рыночного) подхода представлены в табл. 63.

Таблица 63. Результаты расчета стоимости объектов оценки, полученные на основе использования сравнительного (рыночного) полуода

	(рыночного) подхода									
<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м	Стоимость 1 кв. м (по площади <u>с учетом</u> лоджий и балконов), руб.	Стоимость, руб.		
1	1	3	9	1	30,16	32,62	93 700	3 056 494		
2	1	7	27	3	67,64	69,86	83 700	5 847 282		
3	1	8	33	1	30,44	32,90	93 700	3 082 730		
4	1	8	35	3	70,34	72,56	83 700	6 073 272		
5	1	9	36	1	29,79	31,92	93 700	2 990 904		
6	1	14	61	1	29,79	31,92	93 700	2 990 904		
7	2	2	67	2	60,14	62,38	90 700	5 657 866		
8	2	3	74	1	34,37	36,83	93 700	3 450 971		
9	2	4	83	2	55,08	57,30	90 700	5 197 110		
10	2	5	87	1	34,37	36,83	93 700	3 450 971		
11	2	10	115	2	60,14	62,38	90 700	5 657 866		
12	2	13	136	1	34,28	36,74	93 700	3 442 538		
13	2	14	143	2	55,08	57,30	90 700	5 197 110		
14	3	2	144	1	32,00	34,22	93 700	3 206 414		
15	3	3	155	1	21,57	23,22	109 200	2 535 624		
16	3	4	165	1	31,38	33,60	93 700	3 148 320		
17	3	5	177	1	22,54	22,54	109 200	2 461 368		
18	3	6	185	1	29,51	31,76	93 700	2 975 912		
19	3	8	204	1	19,00	21,98	109 200	2 400 216		
20	3	9	210	1	31,38	33,60	93 700	3 148 320		
21	3	10	220	1	31,62	33,88	93 700	3 174 556		
22	3	10	223	1	17,22	19,64	109 200	2 144 688		
23	3	11	225	1	32,00	34,22	93 700	3 206 414		
24	3	12	236	1	21,57	23,22	109 200	2 535 624		
25	3	13	249	1	19,00	21,98	109 200	2 400 216		
26	3	13	251	1	31,28	33,49	93 700	3 138 013		
27	4	2	262	1	36,32	38,52	93 700	3 609 324		
28	4	5	278	2	49,61	51,82	90 700	4 700 074		
29	4	7	289	2	52,34	55,26	90 700	5 012 082		
30	4	8	295	2	49,25	51,71	90 700	4 690 097		
31	4	12	312	1	36,32	38,52	93 700	3 609 324		
32	4	12	314	2	52,34	55,26	90 700	5 012 082		
33	5	4	339	1	22,09	24,69	109 200	2 696 148		
34	5	6	353	1	21,29	23,81	109 200	2 600 052		
35	5	7	361	2	50,80	53,18	90 700	4 823 426		
36	5	9	371	1	21,29	23,81	109 200	2 600 052		
37	5	11	384	1	22,09	24,69	109 200	2 696 148		
38	5	14	399	1	22,09	24,69	109 200	2 696 148		
39	5	15	404	2	51,14	53,52	90 700	4 854 264		
40	5	16	412	1	21,29	23,81	109 200	2 600 052		
	Итого					1 532,18		144 770 976		

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

ООО "Центр оценки инвестиций"

# 6.2. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки затратным подходом

При проведении настоящей оценки затратный подход не применялся (обоснован отказ). Обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке объектов оценки представлено в разделе 5.5. настоящего Отчета.

# 6.3. Расчет стоимости объекта (объектов) оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся (обоснован отказ). Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке объектов оценки представлено в разделе 5.5. настоящего Отчета.

# 6.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Отчете был использован только один подход к оценке - сравнительный (рыночный), то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта (объектов) оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного этого подхода.

Таким образом, основываясь на результате проведенного анализа и выполненных расчетов можно заключить следующее:

Итоговая величина справедливой стоимости имущественных прав по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

144 770 976 руб.,

# в том числе:

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м	Итоговая стоимость, руб.
1	1	3 (третий)	Квартира №9	1	30,16	32,62	3 056 494
2	1	7 (седьмой)	Квартира №27	3	67,64	69,86	5 847 282
3	1	8 (восьмой)	Квартира №33	1	30,44	32,90	3 082 730
4	1	8 (восьмой)	Квартира №35	3	70,34	72,56	6 073 272
5	1	9 (девятый)	Квартира №36	1	29,79	31,92	2 990 904
6	1	14 (четырнадцатый)	Квартира №61	1	29,79	31,92	2 990 904
7	2	2 (второй)	Квартира №67	2	60,14	62,38	5 657 866
8	2	3 (третий)	Квартира №74	1	34,37	36,83	3 450 971
9	2	4 (четвертый)	Квартира №83	2	55,08	57,30	5 197 110
10	2	5 (пятый)	Квартира №87	1	34,37	36,83	3 450 971
11	2	10 (десятый)	Квартира №115	2	60,14	62,38	5 657 866
12	2	13 (тринадцатый)	Квартира №136	1	34,28	36,74	3 442 538
13	2	14 (четырнадцатый)	Квартира №143	2	55,08	57,30	5 197 110
14	3	2 (второй)	Квартира №144	1	32,00	34,22	3 206 414
15	3	3 (третий)	Квартира №155	1	21,57	23,22	2 535 624
16	3	4 (четвертый)	Квартира №165	1	31,38	33,60	3 148 320
17	3	5 (пятый)	Квартира №177	1	22,54	22,54	2 461 368
18	3	6 (шестой)	Квартира №185	1	29,51	31,76	2 975 912
19	3	8 (восьмой)	Квартира №204	1	19,00	21,98	2 400 216
20	3	9 (девятый)	Квартира №210	1	31,38	33,60	3 148 320
21	3	10 (десятый)	Квартира №220	1	31,62	33,88	3 174 556
22	3	10 (десятый)	Квартира №223	1	17,22	19,64	2 144 688

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м	Итоговая стоимость, руб.
23	3	11 (одиннадцатый)	Квартира №225	1	32,00	34,22	3 206 414
24	3	12 (двенадцатый)	Квартира №236	1	21,57	23,22	2 535 624
25	3	13 (тринадцатый)	Квартира №249	1	19,00	21,98	2 400 216
26	3	13 (тринадцатый)	Квартира №251	1	31,28	33,49	3 138 013
27	4	2 (второй)	Квартира №262	1	36,32	38,52	3 609 324
28	4	5 (пятый)	Квартира №278	2	49,61	51,82	4 700 074
29	4	7 (седьмой)	Квартира №289	2	52,34	55,26	5 012 082
30	4	8 (восьмой)	Квартира №295	2	49,25	51,71	4 690 097
31	4	12 (двенадцатый)	Квартира №312	1	36,32	38,52	3 609 324
32	4	12 (двенадцатый)	Квартира №314	2	52,34	55,26	5 012 082
33	5	4 (четвертый)	Квартира №339	1	22,09	24,69	2 696 148
34	5	6 (шестой)	Квартира №353	1	21,29	23,81	2 600 052
35	5	7 (седьмой)	Квартира №361	2	50,80	53,18	4 823 426
36	5	9 (девятый)	Квартира №371	1	21,29	23,81	2 600 052
37	5	11 (одиннадцатый)	Квартира №384	1	22,09	24,69	2 696 148
38	5	14 (четырнадцатый)	Квартира №399	1	22,09	24,69	2 696 148
39	5	15 (пятнадцатый)	Квартира №404	2	51,14	53,52	4 854 264
40	5	16 (шестнадцатый)	Квартира №412	1	21,29	23,81	2 600 052

Примечание: стоимость объектов оценки указана без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки (в соответствии с п. 1.4. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 года).

# РАЗДЕЛ VII. ВЫВОДЫ

Итоговая величина справедливой стоимости имущественных прав по обязательствам из Договора № ПЕХ-К4-К-С/Х об участии в долевом строительстве жилого дома, заключенного в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-Ф3 от 30.12.2004 г., на каждую из 40 (Сорока) квартир общей проектной площадью с учетом неотапливаемых помещений 1 532,18 кв. м, расположенных в жилом доме, строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б, на земельном участке площадью 26 710,0 кв. м, с кадастровым номером: 50:15:0040602:300, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

# 144 770 976 (Сто сорок четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей,

#### в том числе:

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м	Итоговая стоимость, руб.
1	1	3 (третий)	Квартира №9	1	30,16	32,62	3 056 494
2	1	7 (седьмой)	Квартира №27	3	67,64	69,86	5 847 282
3	1	8 (восьмой)	Квартира №33	1	30,44	32,90	3 082 730
4	1	8 (восьмой)	Квартира №35	3	70,34	72,56	6 073 272
5	1	9 (девятый)	Квартира №36	1	29,79	31,92	2 990 904
6	1	14 (четырнадцатый)	Квартира №61	1	29,79	31,92	2 990 904
7	2	2 (второй)	Квартира №67	2	60,14	62,38	5 657 866
8	2	3 (третий)	Квартира №74	1	34,37	36,83	3 450 971
9	2	4 (четвертый)	Квартира №83	2	55,08	57,30	5 197 110
10	2	5 (пятый)	Квартира №87	1	34,37	36,83	3 450 971
11	2	10 (десятый)	Квартира №115	2	60,14	62,38	5 657 866
12	2	13 (тринадцатый)	Квартира №136	1	34,28	36,74	3 442 538
13	2	14 (четырнадцатый)	Квартира №143	2	55,08	57,30	5 197 110
14	3	2 (второй)	Квартира №144	1	32,00	34,22	3 206 414
15	3	3 (третий)	Квартира №155	1	21,57	23,22	2 535 624
16	3	4 (четвертый)	Квартира №165	1	31,38	33,60	3 148 320
17	3	5 (пятый)	Квартира №177	1	22,54	22,54	2 461 368
18	3	6 (шестой)	Квартира №185	1	29,51	31,76	2 975 912
19	3	8 (восьмой)	Квартира №204	1	19,00	21,98	2 400 216
20	3	9 (девятый)	Квартира №210	1	31,38	33,60	3 148 320
21	3	10 (десятый)	Квартира №220	1	31,62	33,88	3 174 556
22	3	10 (десятый)	Квартира №223	1	17,22	19,64	2 144 688
23	3	11 (одиннадцатый)	Квартира №225	1	32,00	34,22	3 206 414
24	3	12 (двенадцатый)	Квартира №236	1	21,57	23,22	2 535 624
25	3	13 (тринадцатый)	Квартира №249	1	19,00	21,98	2 400 216
26	3	13 (тринадцатый)	Квартира №251	1	31,28	33,49	3 138 013
27	4	2 (второй)	Квартира №262	1	36,32	38,52	3 609 324
28	4	5 (пятый)	Квартира №278	2	49,61	51,82	4 700 074
29	4	7 (седьмой)	Квартира №289	2	52,34	55,26	5 012 082
30	4	8 (восьмой)	Квартира №295	2	49,25	51,71	4 690 097
31	4	12 (двенадцатый)	Квартира №312	1	36,32	38,52	3 609 324

<b>№</b> п/п	Секция	Этаж	Строительный номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв. м	Площадь квартиры с пересчетом летних помещений с примен. коэф. 1, кв. м	Итоговая стоимость, руб.
32	4	12 (двенадцатый)	Квартира №314	2	52,34	55,26	5 012 082
33	5	4 (четвертый)	Квартира №339	1	22,09	24,69	2 696 148
34	5	6 (шестой)	Квартира №353	1	21,29	23,81	2 600 052
35	5	7 (седьмой)	Квартира №361	2	50,80	53,18	4 823 426
36	5	9 (девятый)	Квартира №371	1	21,29	23,81	2 600 052
37	5	11 (одиннадцатый)	Квартира №384	1	22,09	24,69	2 696 148
38	5	14 (четырнадцатый)	Квартира №399	1	22,09	24,69	2 696 148
39	5	15 (пятнадцатый)	Квартира №404	2	51,14	53,52	4 854 264
40	5	16 (шестнадцатый)	Квартира №412	1	21,29	23,81	2 600 052

Примечание: стоимость объектов оценки указана без учета налогов, которые могут быть исчислены на дату оценки (в соответствии с п. 1.4. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 года).

Оценщик

И. А. Чужмаков

Генеральный директор



Р.С. Луценко

# РАЗДЕЛ VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНЫХ ИСТОЧНИКОВ ДАННЫХ

# 1. Нормативные документы

- 1. Гражданский кодекс РФ.
- 2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
- 3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
- 4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
- 5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
- 6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
- 7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611).
- 8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
- 9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- 10.Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 года.

## 2. Справочная литература

- 1. Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРД №27, 2020 г., под. ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича.
- 2. Справочник оценщика недвижимости-2016 под редакцией Лейфера Л.А. Том IV Жилая недвижимость. Издание четвертое», Нижний Новгород, 2016 год.
- 3. Справочник оценщика недвижимости 2019. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2019 год

### 3. Методическая литература

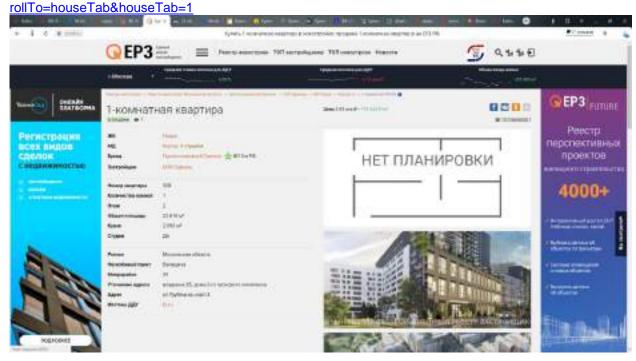
- 1. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. СПб.: ПИТЕР, 2001. 336 с.
- 2. Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты/Под ред. В.В. Григорьева. М.: ИНФРА-М, 1997. Учебное пособие. Одобрено и рекомендовано к изданию учебнометодическим советом Госкомимущества РФ.
- 3. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой М.: Финансы и статистика, 2002.
- 4. Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учебное и практическое пособие/Под ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. М.: Дело, 1998.
- 5. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997. 442 с.
- 6. Фридман Д., Ордуей Н Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело Лтд, 1995. 461 с.
- 7. Харисон Генри С. Оценка недвижимости: Пер. с англ. М.: РИО Мособлупрполиграфиздата, 1994. 231 с.
- 8. Финансовый менеджмент. Теория и практика: под редакцией Е.С. Стояновой М., издательство «Перспектива», 2000. 655 с.
- 9. Асват Дамодаран. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов. 4-е издание. Москва, 2007. 1323 с.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

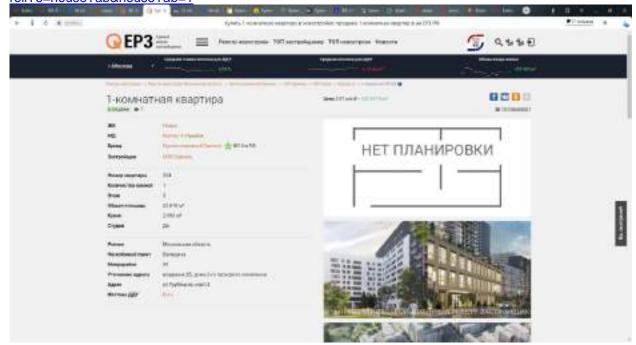
ОБЪЕКТЫ АНАЛИЗА И ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ (РЫНОЧНЫМ) ПОДХОДОМ

## Квартиры «студии»

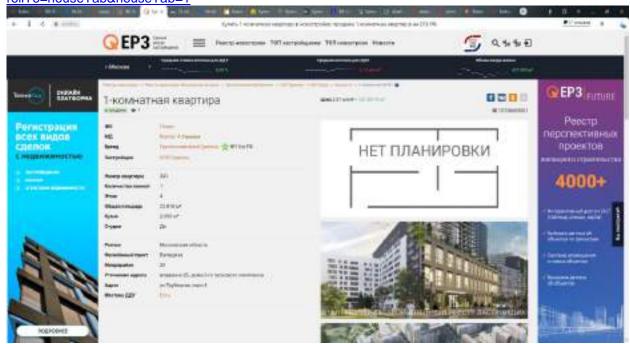
1. https://erzrf.ru/kvartiry/15730650001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTap-boundTab=1



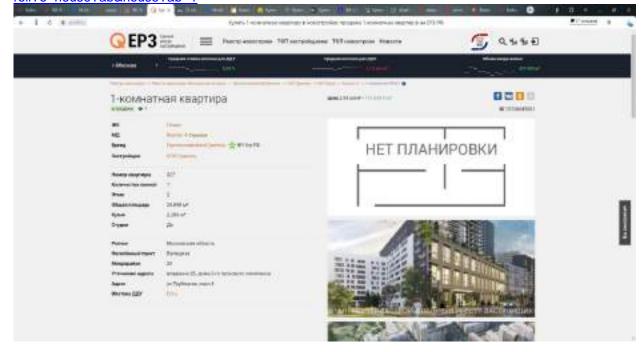
2. <a href="https://erzrf.ru/kvartiry/15730655001?region=Mocкoвская%20oбласть&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1</a>



https://erzrf.ru/kvartiry/15730659001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1

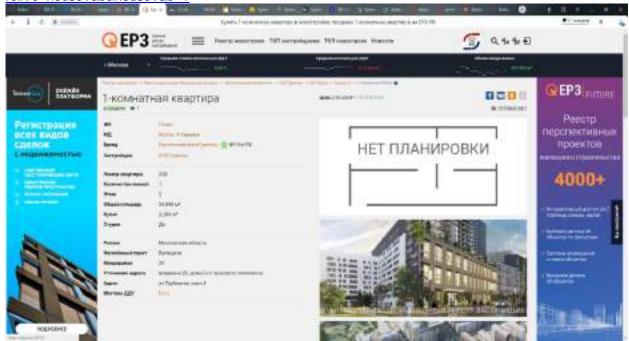


4. https://erzrf.ru/kvartiry/15730649001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1

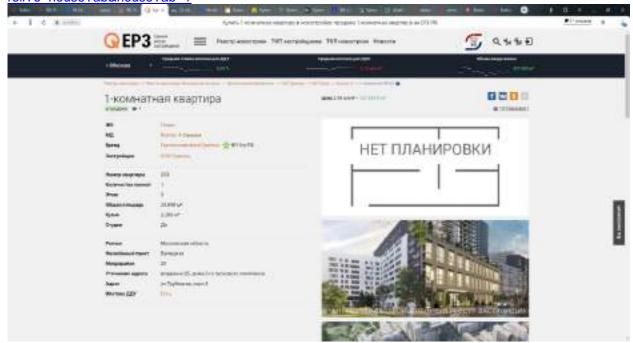


5.

https://erzrf.ru/kvartiry/15730651001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1



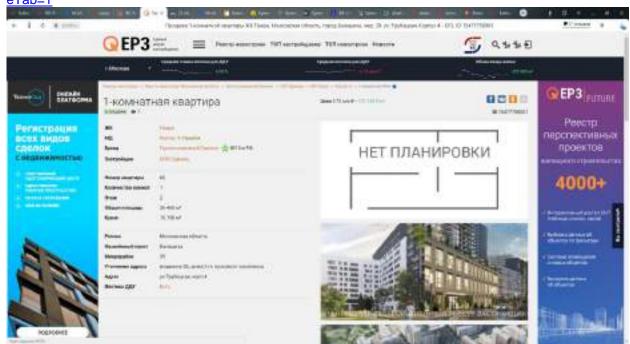
https://erzrf.ru/kvartiry/15730654001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1



000 "Центр оценки инвестиций" tel. +7(495) 229-49-71

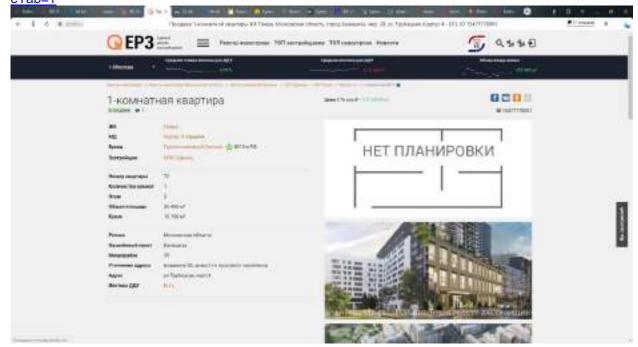
## 1-но комнатные квартиры

1. <a href="https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-15477758001?region=Mocковская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje">https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-15477758001?region=Mocковская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje</a> ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



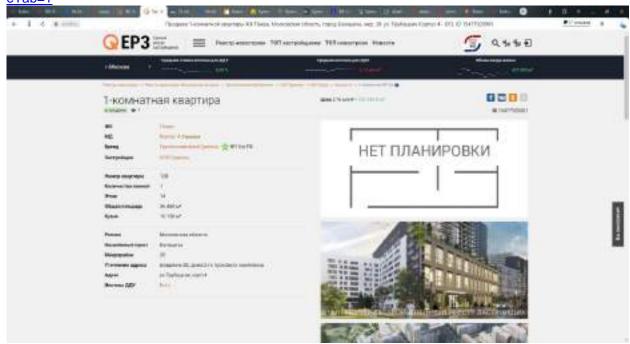
2. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477778001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1

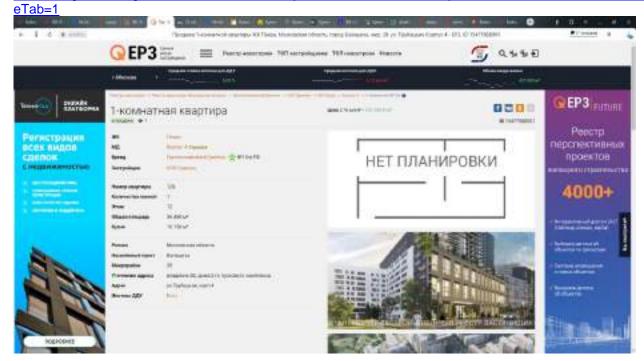


3. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477920001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1

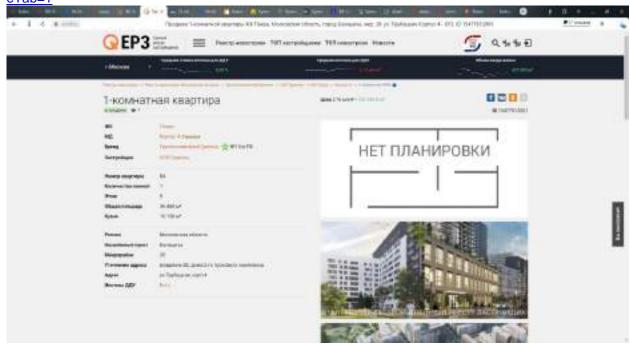


4. <a href="https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-15477888001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous</a>



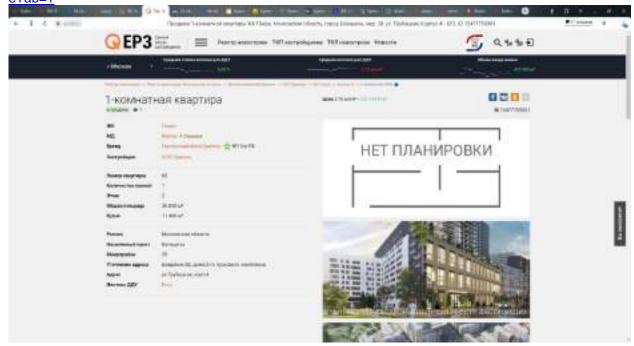
5. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477813001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



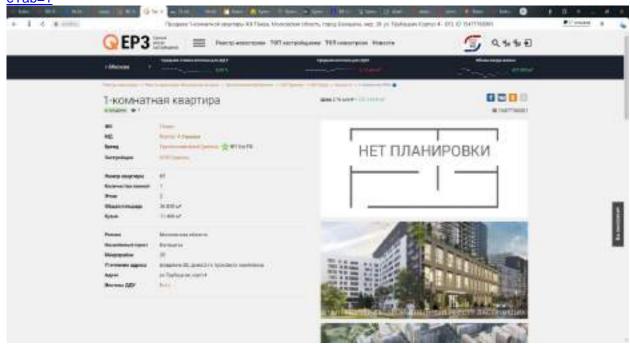
6. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477759001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1

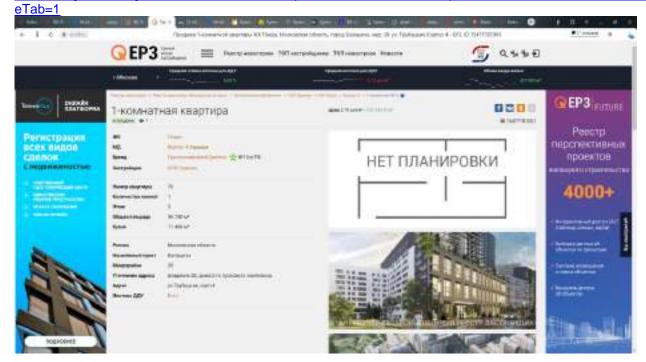


7. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477760001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1

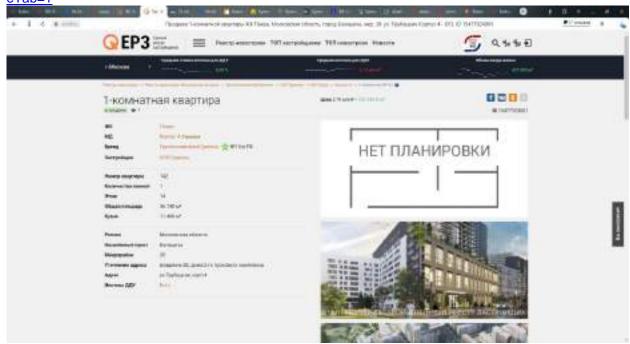


8. <a href="https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-15477781001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=grooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&houseTab&



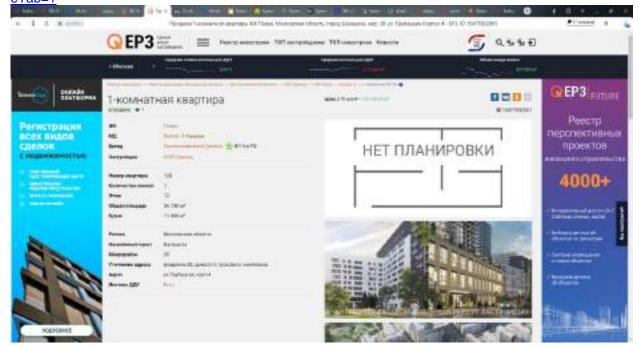
9. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477924001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



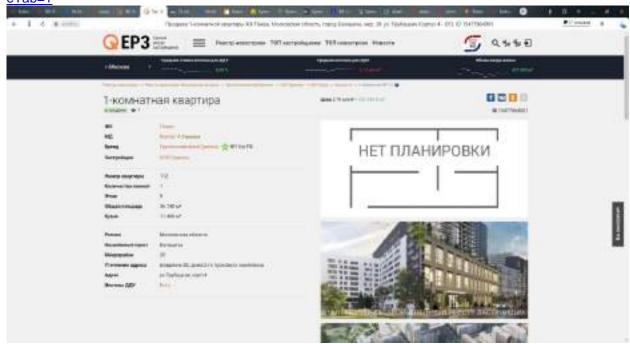
10. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477892001?region=Mocкoвская%20oбласть&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1



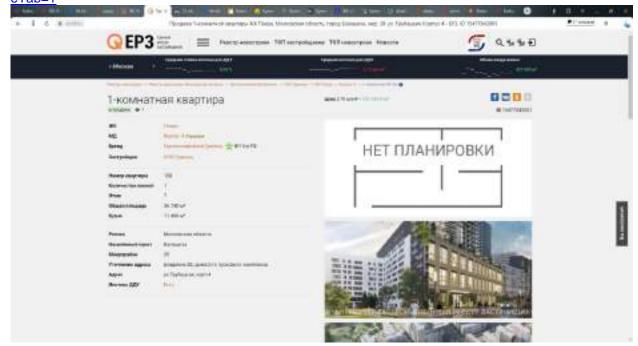
11. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477864001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



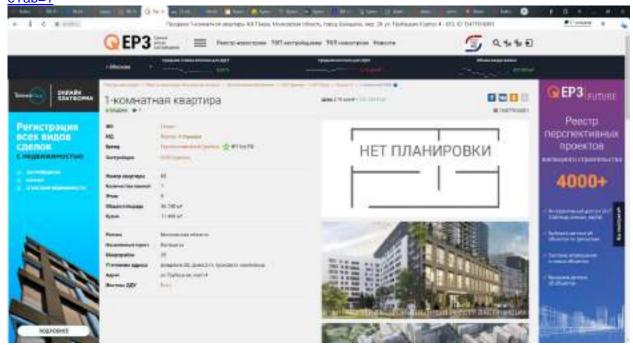
12. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477843001?region=Mocкoвская%20oбласть&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



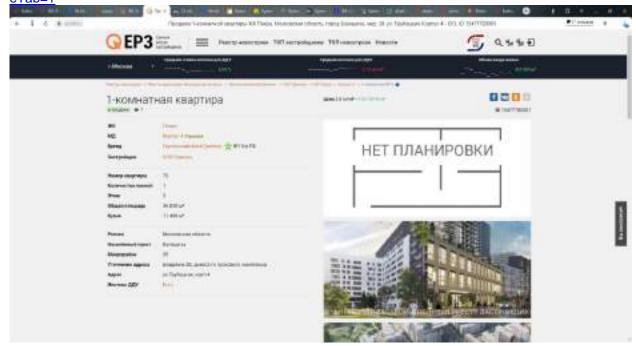
13. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477816001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



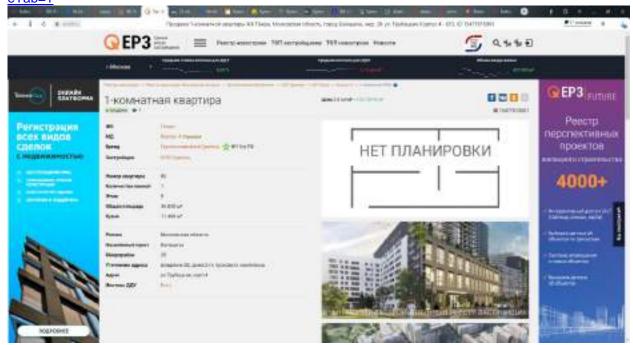
14. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477780001?region=Mocкoвская%20oбласть&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



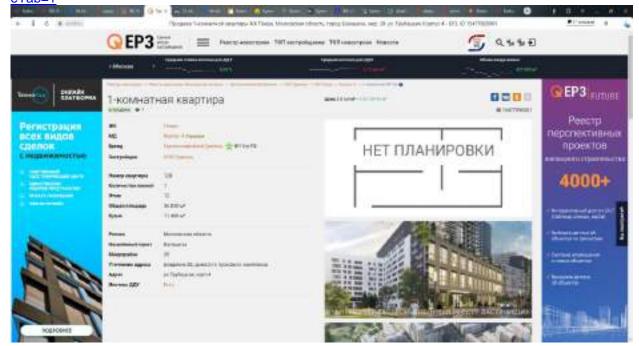
15. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477815001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



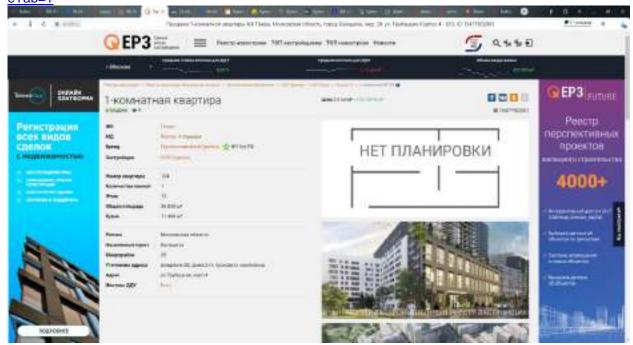
16. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477890001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1



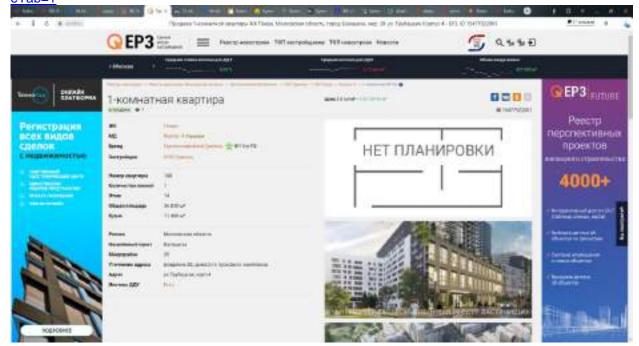
17. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477902001?region=Mocкoвская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&obje ctTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&hous eTab=1



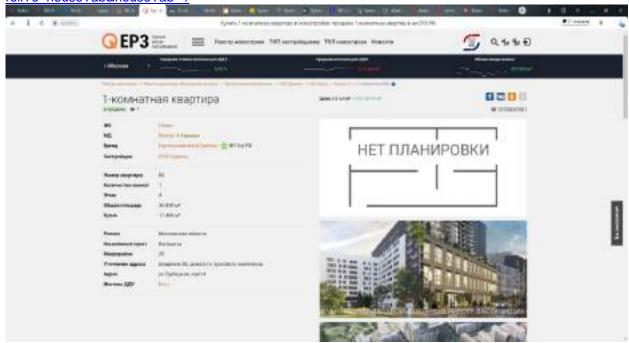
18. https://erzrf.ru/kvartiry/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-pekhra-

15477922001?region=Mocкoвская%20oбласть&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1

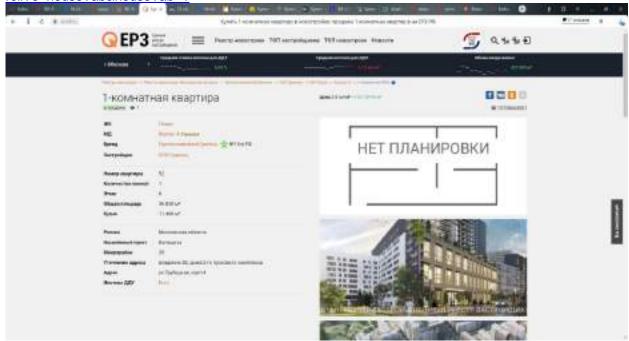


19.

https://erzrf.ru/kvartiry/15730657001?region=Московская%20область&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1

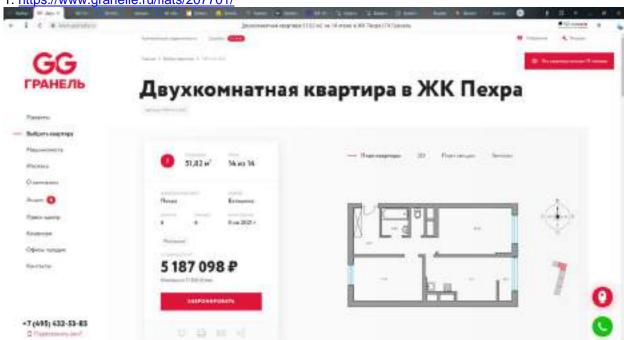


20. <a href="https://erzrf.ru/kvartiry/15730663001?region=Mockobckas%20oбласть&regionKey=143449001&costType=0&sortType=qrooms&objectTab=4&gkTab=6&gkId=8357785001&buildObjectId=9358180001&accOpen=true&scrollTo=houseTab&houseTab=1</a>

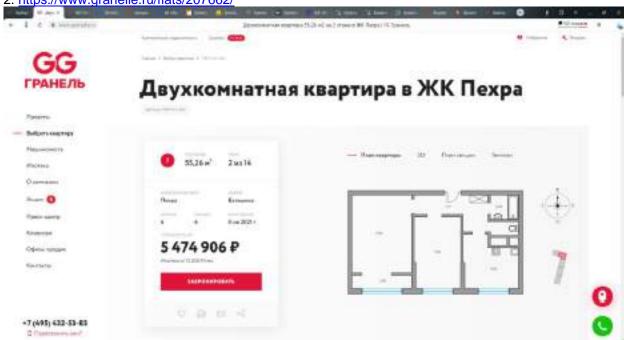


#### 2-х комнатные квартиры

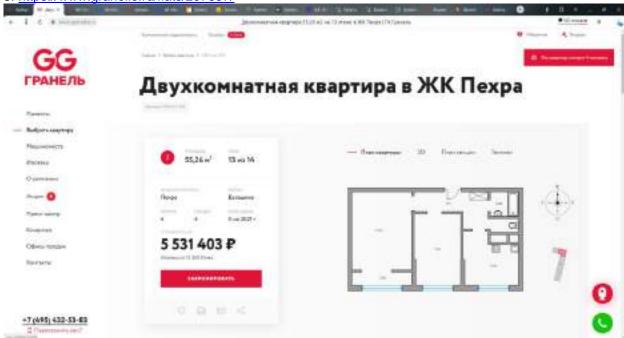
1. https://www.granelle.ru/flats/207701/



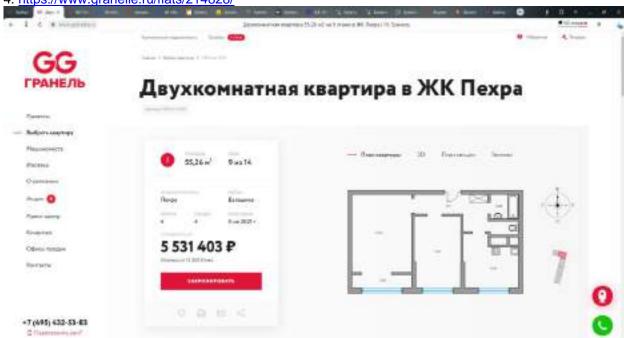
2. https://www.granelle.ru/flats/207662/



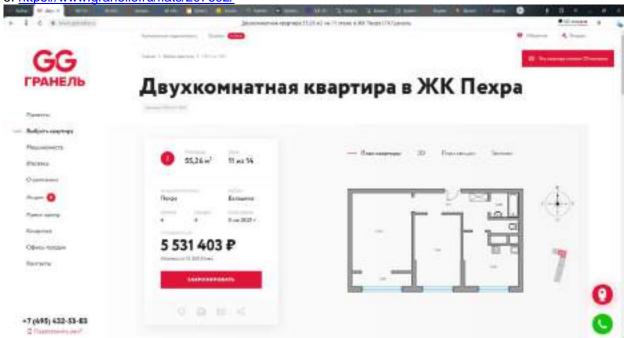
3. https://www.granelle.ru/flats/207697/



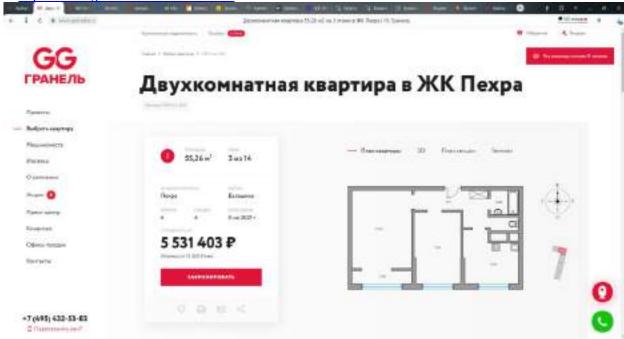
4. https://www.granelle.ru/flats/214828/



5. https://www.granelle.ru/flats/207692/

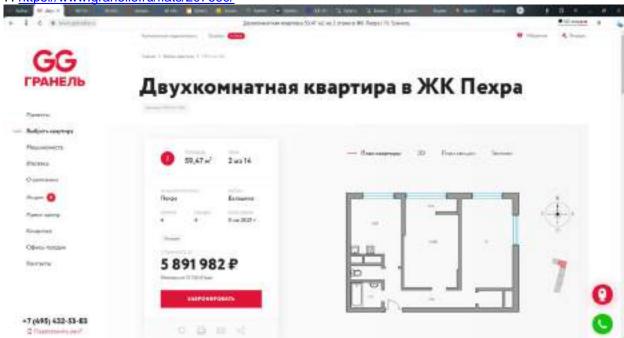


6. https://www.granelle.ru/flats/207667/

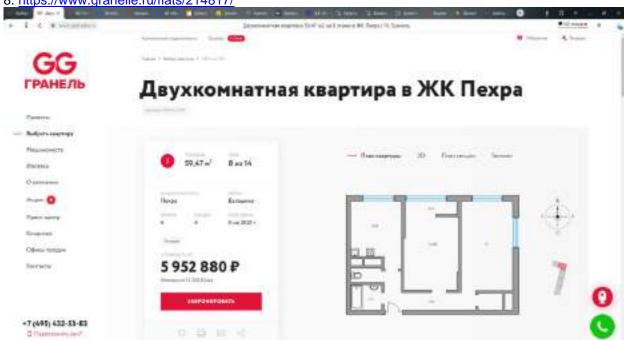


000 "Центр оценки инвестиций"

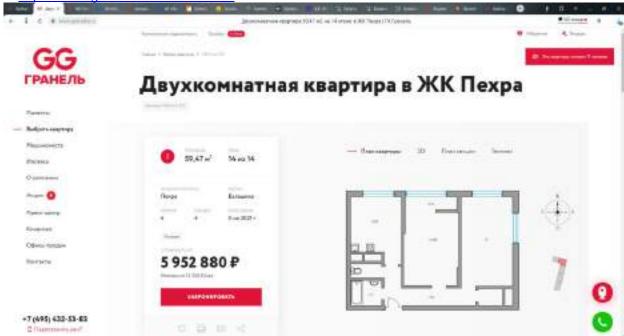
7. https://www.granelle.ru/flats/207660/



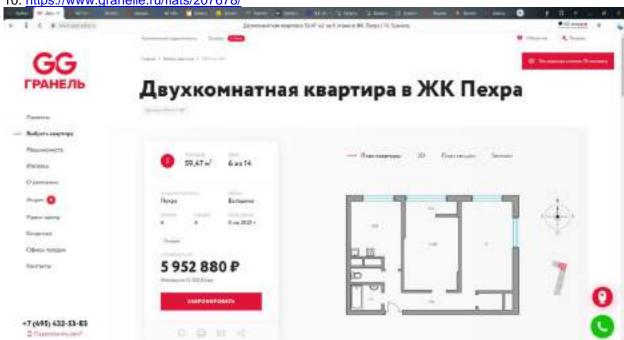
8. https://www.granelle.ru/flats/214817/



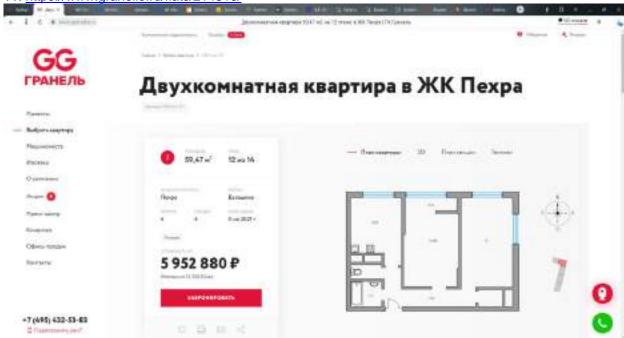
9. https://www.granelle.ru/flats/207699/



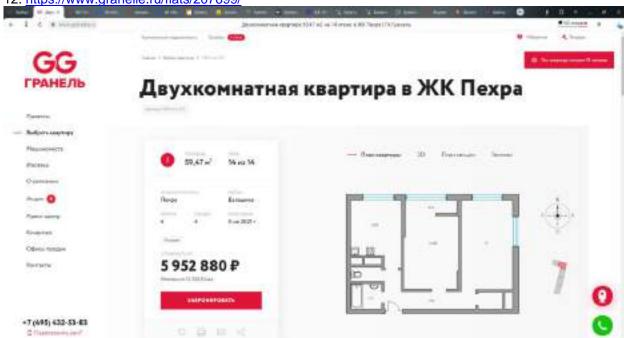
10. https://www.granelle.ru/flats/207678/



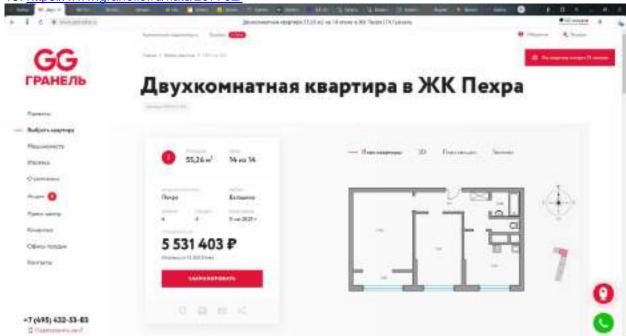
11. https://www.granelle.ru/flats/214816/



12. https://www.granelle.ru/flats/207699/



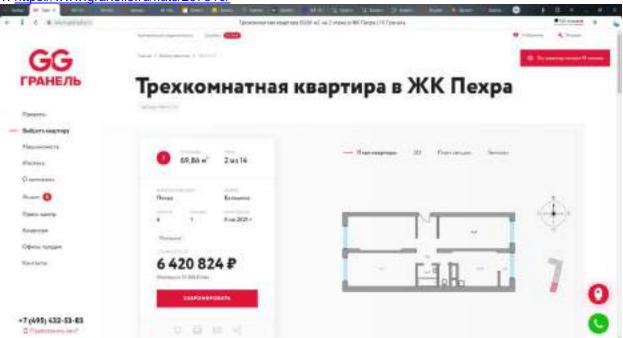
13. https://www.granelle.ru/flats/207702/

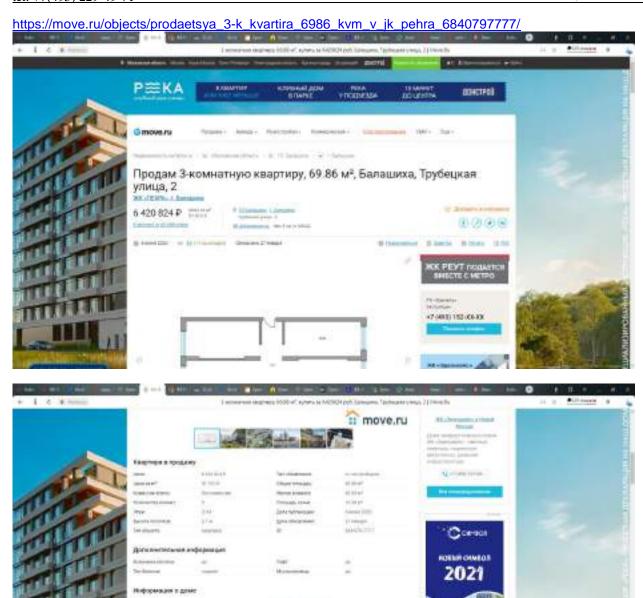


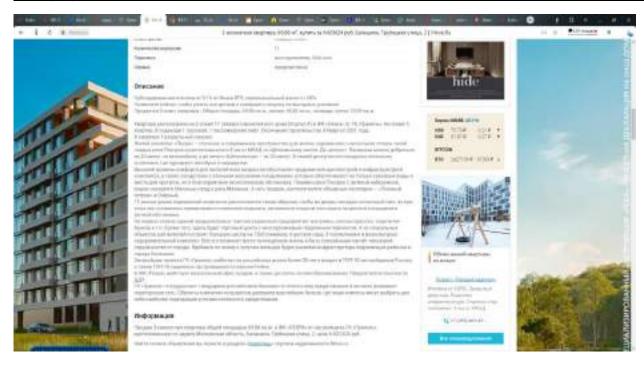
000 "Центр оценки инвестиций"

### 3-х комнатные квартиры

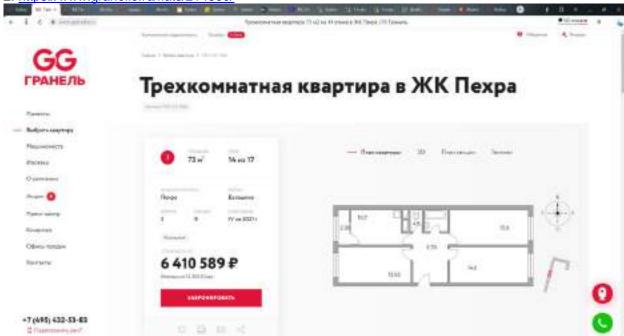
1. https://www.granelle.ru/flats/207510/



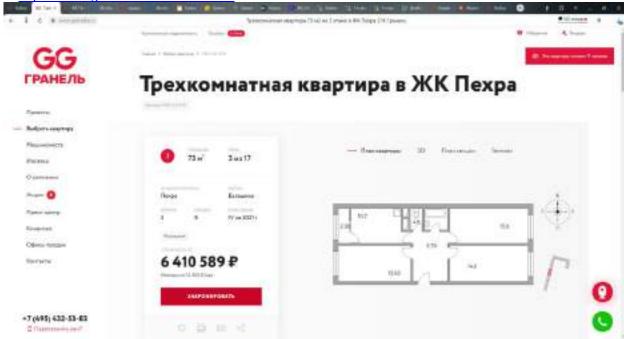




2. https://www.granelle.ru/flats/214500/

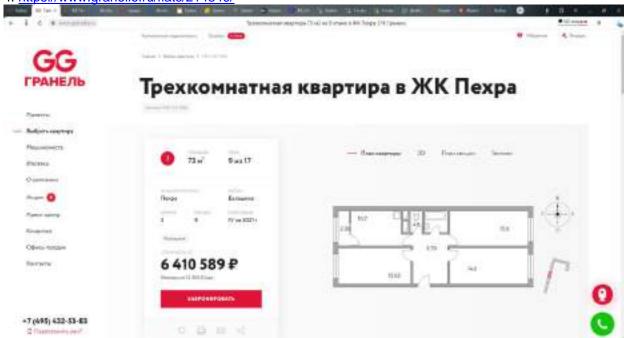


3. https://www.granelle.ru/flats/214119/

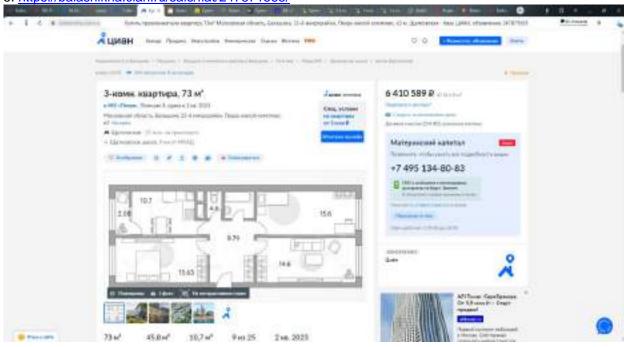


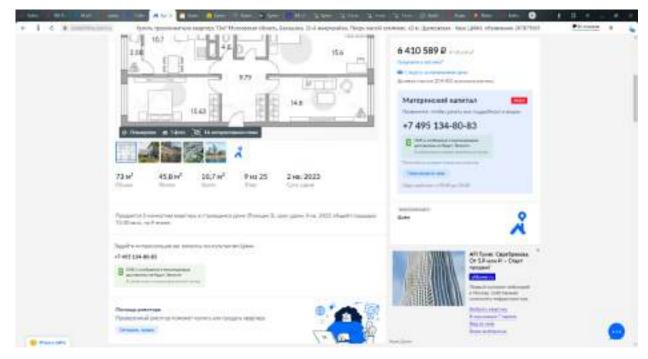
000 "Центр оценки инвестиций"

4. https://www.granelle.ru/flats/214346/

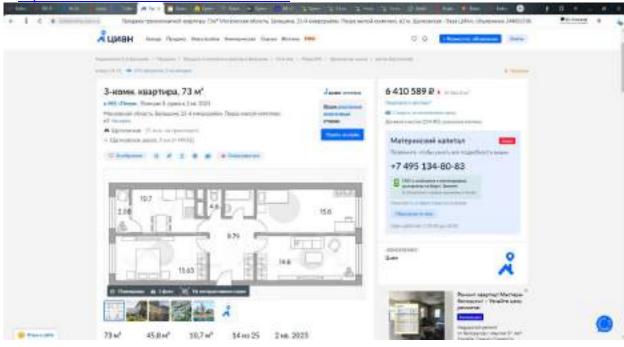


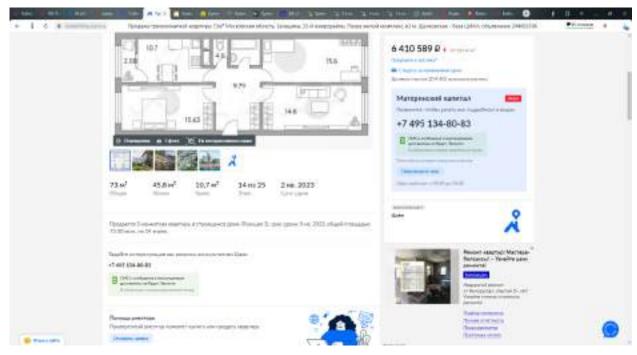
5. https://balashikha.cian.ru/sale/flat/247871565/



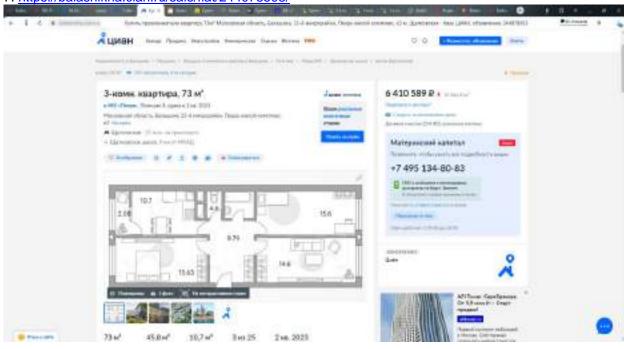


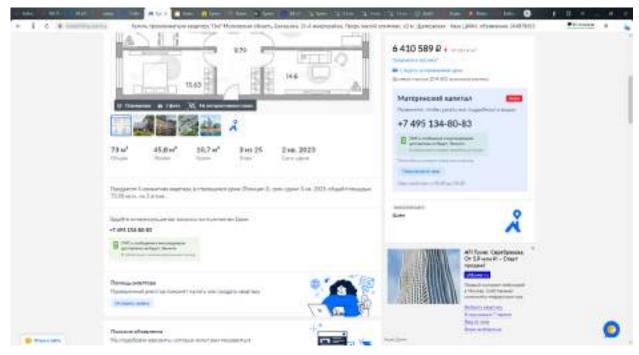
6. https://balashikha.cian.ru/sale/flat/244693396/





7. https://balashikha.cian.ru/sale/flat/244078503/





$\Delta \Delta \Delta \Delta = 0$	ITT_	VIII.
I III III II	Παυτή ομαίμει μπηροτιμί	TITI
1 / 1 / 1 / 1	'Центр оценки инвестиц	игипт:
9(9(9()	- TUNE CONTURE COMMON TO C	CCCC11

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ (ОБЪЕКТЫ) ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

пото Комплемским жекам настройка по- тередской округ Бълганикъ, кикаредной округ Бълганикъ, кикаредной № 39, ул. Трубецки, илъдение 28. Жактъ доко 2-го пусковите комплекса № 3, № 4 с виутрипленцадочными сетими инжелерного обеспечения	LOG - Herocyapernennas  GOO - Herocyapernennas  GOT, Obtacrne- mon  Social	Treat NG0-2-1-3-0015-18 or 19.06.2018	yvacrna 50:15:00:46602:300, oroporo 50:15:00:46602:306, aniveros 50:15:00:46602:306	OBLES SEES OF EST OF SEES OF S	Marco	плане NeRUSO340000-MSK000944, дета выдачи 65.03.2018	NOTE OF THE PRODUCT OF THE SERVICE OF SERVIC	FOR B. THE CONTRACT PARTIES, THE CONTRACT PARTIES, THE CONTRACT PARTIES OF STREET PARTIES.	Кратия проективе характеристии для строительства, реконструкции объекти ванистациям строительства, объекта кранурного месяция, всем при проведения работ по соекаленно объекта язлаживающеся запрачиваем
COOTTACTURBEL C	ндин, пыранцый наше экспериями с. и в случаях, эмесендательством селендательством замесен заключения замесен заключения селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендательством селендател	ый новер и для індачн о заключени эксперита- кументаціи и строобі, ма проведительством процеду рокатать трикам об процеду рокатать трикам об процеду рокатать трикам об процеду рокатать примана об процеду рокатать примана	вомитьменто участна в предолах которого или планирустся кти манитального	na (superpo rapero (sorio) co perminente conserma	рокона трунрумиято эпольства		оди и имо	еспой документиция объекта рокительства, планируемисо в реконструкция, проведенно енея объекта культурного и могорыя затративаются з и другие характеристии соокальности объекта	phecina an
obserna (stata) a sestraspedi	не организации, проумостации и меня эмен федерации, рекан амен федерации, рекан мен федерации, рекан мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен федерации мен мен федерации мен мен мен федерации мен мен мен федерации мен мен мен мен мен мен мен мен	R HOMED III AMANDASHIII SAMADASHIII III OSALIJIII, DIGERTIII UKOARATETAHETU (AMANDASHIII CANA	ysicrocop, and ysicrocop, a n permanente re officetta	peperax sor i avanapyri somo cipot	можер ра	tyapic tyse intrascos ma	жете тання геория	эктвой докумен рокителяци, п ревонструкци нев объекта в доктие з вонашности объ	ные хоракт ронтольства визо объект
Папастични объект строительства (этап) в проектной документацией	Ваниснование организации, поддациой погозопесные засполние вспорнеза продусти досументации, и в случая, предусмупрования мосонцияться поможная продусмупрования просодения посомительного засполняя предустивной оступности	Ветистрационный новер и дата падачи посматисныего заключания включины проектной дмументации и в случаец, предусмотринам.  ————————————————————————————————————	Кадастровый измер экипланию участва (веменым участвов), в пределам которого (которыя) распылаем или планируется распилаемие объекта ванизального строительства.	Номер карастронете въздела (карастронал вакривасці, в предели меторето (котораж) растильного пат плантрукто расположени объекта ватистального стронтольства	Въдастроный исмер роконстру объекта капитального стронгольства	Сверовен о гр исместьности участка	Сициона с проект танероны и проект восемени грритерня	Сведения о проектной документиции объекта канизального строительства, планируемисо в строительству, реконструкция, проведенно работ споранения объекта культуренто изведуютнинае и другие характеристии издежноств и безовалности объекта	Креткае проект калетального ст работ по состани
F4			п			7	2	2	4



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Four Objection c expansionated structurementation Theories.

Total control and properties of positions on the control and the control of the control of the control and the control of the control of Table 20 and 10 a

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Alam 30.06.2018 No RUSA-IS-11168-2018
Minimizerpettin erpoirmatuniero kommankia Mecsonescoji afractni
komman reminerali proprieta processi menterali artikali ingana me

п. состиетствия со статый 51 Градпетронгельного кодинеа Российской Федерации
 Стронтольство объякта выпитального стронгельства
 Ремонструкцию объякта выпитального стронгельства

Строистельство объявля малительного строистольства	Реконструкцию объекта какитального строительства	Работы по старатенно объекта кулитреного наследия, затранивающие поиструктивные в другие характернетиян нацемности и безопасности ганого объекти	<ul> <li>Строительство пинейного объекта капитального строительства, подражего в состав ливейного объекта).</li> </ul>	Реконструкцию автейного объекта (объекта капитального строительства,
1. Опроитильство объ	Реколструкцию об-	Работы по сопра дойструктивные в объектя	Crpostremento and noupersero a coetan	Реконструкцию ан

Жилой дом поз. 3	Площадь 26710.00 участка (кв. ке)	in trans source 12530,13 responsed suchi (kyfs. w):	Bacota (st): 75,13	Berczosoch (ves.)		Комплексиям жилам элеграйка ин адресу: Мосилиская область, теродомой округ Баланика, минурорайон № 35, ул Трубендать, падение 2Б. Жилой дем 2-се иусковито комплекса № 3 с изутравляющим дем 2-се иусковито комплекса и дем 2-се и изутравляющим дем 2-с
*	85164,98	173852,51	18-36	4	4996,75	Конплексина килая застра ебласть, теродлогії округ В Трубецкам, паделися ТБ. М конплексим Каз и путрава кимплексим Казичество падгоника то Общая площадь кондута общення по общення общення общення по общення обще
	Obsper montage (on. w);	OSueva (ky6. w):	Количество такоей (пт.):	Колечество подременах утажей (ит.):	Пощадь застройце (на. м):	Note and their

yvachia (su. w). 72%,26 n mor suche nogrenieli sucmi forfi, nis	50/23	acts.		Концичестван жиман дастройки ин адресу; Москинской область, теродский порт Калантова, микрерайон № 35, ул. Трубецкая, пладрине 2Б. Жилей дой 2-го иусилати поминесс № 4 с воутравлящий дой 2-го иусилати инменерател об 25 с минеста дой 2-го и проекту, кул 3164, 40; Калинество падрамита учетов дой 2-го и проекту ил 316; Калинество секций, по проекту ил 416; Калинество 2-компатила квартир, по проекту ил 26; Калинество 1-компатила квартир, по проекту ил 26; Калинество 1-компатила квартир, по проекту ил 26; Калинество 2-компатила квартир, по проекту ил 26; Калинество 2-компатила квартир, по проекту ил 26; Калинество 2-компатила, во проекту ил 142, 24; Минество спристроенные помещение ебщественного написенение - 4000 Общая въпинация, по проекту миле - 1354,56; ТП	Москинская область, Баланихинский райни, г. Балиника, ул. Трубецкан	estal				102
practita (su. 88925,64 in trout succin frogressivelit (seff. rel:	15-17 Bucons (wit	I Buccooch (9ea):	2535,89	Kantiatektian ankata iartpolika ini aipeey: Miscumenan efanaria, repaytemii nepyr Kanamana, sunspepaiion No. 38 Typficipata, maapanie 2E. Mateti pan 2-ro nycumen kontinekce No. 4 c. noy rpantianjajavimana terison makempine oo ofectivatani Ofesan unquennei varancii, no spenery 14-16; Continerra osapimia snaprine cyvereo depasti a fatumini, upeesy sa.a 1814,98; Kanamerino cestinii, no apoesyy urr 415; Kanamerino 2-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino 2-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino 3-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino 2-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino 3-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino 3-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino 3-soomerinaa knapring, no apoesyy urr 28; Kanamerino - opesan demarance - opesan Ofinjan aromiga, no apoesyy sa.a 147,78; Kanamerino apoesyy sa.a 147,78; Kanamerino andarance masoesy, no apoesyy sa.a 147,86; Kanamerino andarance masoesy, no apoesyy sa.a 1584,66; Till Kanamerino saerosi, no apoesyy sa.a 1534,66;		Кратьне проектиме хорьктеристики линейного объекта:			на способность, евность движений:	ypotest-
(ka. st): Offsen (ky6. n):	Kommecmo stanesi (um.):	Колючество подремных этамей (ит.);	Плецир. жетройки (м. м.):	Measure money and a second and	Адрес (местапатамение) объекта	Кратые гросяные х	Катогория:(класс)	Протяменность/	Моциость (пропутовые способность, прухоборог, аптенсивность, динеевний;	The (K.T. B.T. KB.T), spotests, accretion manufactures
Offices (1975, 1937	Kommed states (t	Konseeco nogressin (um.):	Trongage	Transport of the second of the		5 Appec (se				

«Иа основания энимичния Обарсство с ограниченной ответственностью "Гранков" (РОЈ)-7444454277-14261146) извести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № ВСОЗО-15-11168-2018, выданиято Министерства строительност комплекса Московской области следующее(ие) этомпесие(я):

о пущето 4. Таблицы разрешимен на строительство «Кратоне проектива» характористива для строительства, реконструкция объекта капатального строительства, объекта кольтурнато наследии, если при проведения работ по строительства, объекта пультурнити наследия этранизатого конструктивняет и Другие характористиви маржителей и безопасности такого объекта. Валиничения объекта вишилального строительства, иходициров в состав верирестичного комплекса, в сопиетствии с проектазий документиры? Жамий для пол. 3 и трафе «Инва» ножителя и спосительноростоительно поможения ТПТ.

техняес-экспектова податателя "Вкароенно-арьегронныя ромещения біщественноназываеми «нартотель (авартымента, в т.ч.» однекомнетам. «17 шт.".

"Общее подвежденные разрадения на троенценные «Кратые проектие» орвегарития для строентыстие, реконструкция объекта менетильного строенчестве, объекта для строентыстие, реконструкция объекта менетильного строенчестве, объекта культуреное наследии, если при проеденны работ по сокронение объекта и наследия запрагилаются конструктивные и другие сорактеристия и досновнистия, безспастости такио объекта Винентовние объекта минетального строенчестве, дляуметация "Жакой доя пол, 4" и графе объекта включенть техняет-



| The previous is concerned in Americans, | Consistence of the Consist

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001363 от 09.12.2020

### ЖК "Пехра" жилой дом 4

Дата первичного размещения: 01.09.2018

единоличного исполнительного органо заст		нет» и дереск эпоктронной почты, фамилии, об имени, отчестик (если имеется) пица, исполняющего функции воко об индивируализирующем застройцика некомнермоском обозначении
<ol> <li>1.1.О фирменном наименовании.</li> <li>вистройцина</li> </ol>	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной отостственностью
1900049718	1.1.2	Полнос наименование без указания организационно превозой формы:
	4.4.4	Гранель
	t.t.3	Крителе наименование без украшным организационно-правоходії формы: Грамель
<ul> <li>2.0 месте накридения акстройщика — крос, указанный в учредительных закиментах</li> </ul>	1,2,1	Magent: 290046
Selfrence	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.1	Рязанская область
	124	Район Субъекта Российской Федерации: Вид население го тунита:
		город Навеннование неселенного пучета:
	1.2.5	Рязань Этемент дарожно-учинной сети:
	1,2.€	kusife
	1.2.7	Навмонование элемента дорожно-уточной сети: Макманского
	1,2,8	Тип эрэния (гооружения): Ден: 1A
	1,2.0	Ten noveagewei: Roweagewei: 217
10 minutes and any comment of the co		Рибочен для недолис
1.3 О ражине заботы экстройцика	1.7.1	INI, BT, CD, NT, BT, CO, BC
	13.2	Policyce spens: c 09:00 mg 21:00
<ul> <li>И О номере телефона, адресе официального свёта житройкана и адресе изектролирії почбы в инфермационно- типе осницунисьной сяты «Житриет»</li> </ul>	1,4,1	Howep remoders: +7(495)281-81-81
	1.4.2	Agec Mexiponioù nevi ii: Info@grane\$e.com
	1.4.1	Agric odyupratworo colina: www.granelle.ru
1.5 О жиро, исполняющем функции	10000	Donnes:
циноличного исполнятельного органа встройцика	13.1	Hexanon
	1,5.2	иня; Серген
	1.3.1	Опчестве (при запичми): Владинирович
	154	Наемо-ошнице должности: Руководитель
1.6 Об индивидивлизириющем экспройцина		Коннерисокое обозначение застрайцика
римприоское обожначения	2.20.1	GG (ТАНЕЛь главный по кнартирам
<ol> <li>О государственной репистрации австрой</li> <li>О государственной репистрации</li> </ol>		Икранируальный немер напогологичения
secrpolapina	2.1.1	\$918161287 Основной государственный регистрационный номер:
	2.1.2	1145018000467
	2.1.3	Год регистрации: 3614 г.
ферменного наименования (наименования) (участнено) и процента полосов, вогорым о (с укажинием фанитам, именя, отчество (пр игране распоряжаться петью и более посц	) корациянос бладрест ка за наличная контами гол	о обладает пятью и болоо процентами готосов в высыям органо управления этого «средического леца, с укованием кого лиця - укредители (участнеко), фанклич, инения, отчество (при нагичие) физического лица - учардители идый твоой учардители (участнеко) в высшем органо управтичен этого средического лица, а такие о физического лица ), ногорые в конченном счети косомню (через пархонтравления им лиц) свисствительно или совместно с инини лицами осов, прихорящиеся на голосующие акции (доли), составляющие уставный калитал эсстройщика и о физических и (или) управльствем Российской Федерации о защите измоуренции в одих трутту лиц с экстройщиком.
1.1 ско референске — врадическом пиде, пити въргания Референция	3.1.1	Организацио-но-правовая форма:
	11.1	Фармонное каменовние (полное наименовние) без указания органовационно-пресеой формы: Инфекциальный номер напогологательцика:
	3.1.4	% голосон в сругие управления:
<ol> <li>З.2. Об учродитове — юридичаском пише, прин ющенся неревидентом Российской Редерации</li> </ol>	32.1	Фирменное каменование организации:
2000000000	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный иснер
	324	Kase-passe principapageti opraes
	3.2.7	Адрес (место накрадения) в стране регистрации:  % голосов в органе управления:
3.3 Об укредителе — физическом лице	3.3.1	Deveran: Herrigrysten
	10000	
	33.1	Mean

	133	Отчество (пре величня): А изарожич
	134	Town parketholi Pd
	335	Строна места жительства:
	3.34	% голосов в српане управления:
3.4 О бенефициарное владопыр, коткрый		99 %
коспонно (через подконтрольных им пец) дамостоятся нью или совместно с иншен /нацине вправо респорока въск поятно и белен процентами голосов, приходищихст ко голосующие окцин (доли), составляющие уставной капитай ростройцина	3.4.1	Bonnier: Hermanyouren
400 St 200 St 20	3.4.2	House
	14.1	Отчестве (гря нагочия): Анадревач
	3.4.4	Говиденство Рессийская Федерация
	1.4.5	Деле учродителя (участника), экций, контрелитующих бежефициарным аладельцем, в уставном колитате экстройцию 90 %.
	14.6	Стрововой номор индивидуального лиципрто счета в системе обявательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	827-029-043 21 Идентификационный нонер напоголительцика (при насельни):
	144	826795676788 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым гикар изакится бенофициарным агадельаем:
3.5 Cl duosevectors e (una) sonaneses ous nas	-0.00	Собственням с экснедительством Российской бедурации о экците консуренции в одну групту лиц с экстройциком
3.5.1. С физического лицак, висдицая в соответствии с законорательством Российской Фидерации о заците исиноронции в один группу лиц с вигройциона	35.1.1	Culturature: XXXX
	3.5.1.2	Marc :
	3,5,1.3	Onecree (nos savess)
	3.5.1.4	FORM AGENTSON
	3.5.1.5	Mecho autenicina
	333.6	Осможания, по которону лицо оходит в свответствии с законодалельством Российской Федерации о защите осноувенции в одину груптку лиц с выстрободности:
	23.6.6	Townshare a shirt, bit and a see that offering
3.5.2 О приреческих лицах, видрящих в соответствие с законорительством Российской Федероция в закрите конкурпиции в дому грусту лиц с застройцияся	352.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наменование без указания органовьяюние-правовой формы: "Управляющая компания: "Эффективные мнасстиции"
	1.5.2.3	Адритификационный номер напоголлегизьцика: 5818179870
	35.24	Основной госкдарственный репистрационный номер: 1155018003818
	3.5.2.5	Основания, по воторому лицо входит в свответствии с законадательством Российской Федерации о защите вожуденции в одруг путтку лиц с выпраждиками
3.5.3./13.0	77001	2
3.5.2 (2) О коридических лицов, оходящих в расствитствии с высократельством Российской Федерации о защите конкуренция в одну группу лиц с распройцияси	3.5.2.1	Организационно-правозан форма: Общество с ограниченной ответственностье:
	3.5.2.2	Палное канненование без указания организационна-прововой формы "Специолизированный застройцик "Грановь Альфа"
	3.5.2.3	Идентификационный немер напоготивпальцика: 5018195430
	35,24	Основной тосудирствонный рапистрационный номер: 1185929018041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо оходит в свответствии с законадательством Российской Федерации в защите воигуренции в одруг группу лиц с экстройциком:
3.5.2 (3) О одидических лицав, доода кро. в соответствия с эвознарательством Российской радерации о эвоэте консурскимом в одну группу лиц с застройциком	35,2.1	Органнявренно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3,5.2.2	Полное наменование без указания организационно-правовой формы: "Специолизированный зактройщие "Гранель-П"
	3.3.2.3	Идомпефикационный номер напоготиргольцика: 5824177158
	3.5.2.4	Основной тосударствонный ротистрационный номер: 1175924021952
	3.5.2.5	основания, по которону ячую гоодит в свответствни с законадательством Российской Фодероции о защите всехуренции в одну группу лиц с застройциком:
3.5.2 (4) О коридических лицох, оходящих в соответствии с законодолельством		р Организационно-праковая форма:
Российской Федерации о заците изинорожнам и одну грутку имц с экспрайциком	3.5.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наиненивание без указания организационно-правивой формы:

	3.5.2.3	Иземпфикационный номер наполотиятельцика: \$018196642
	15.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185953036673
Carriery C. Ca	3.3.2.5	Основания, по есторону лицо оходит в свответствии с законадательством Российской Федерации о заците воекуренции в одну групту лиц с акстройциюм:
3.5.2 (5) О юридичествих лиции, оходиврек в соответствия с законорализмителем Российской Федерации о заците конкурскуми в одну группу пид с встройциями.	3523	Органиварионно-правован форма: Общество с ограниченной отоетственностью
	35.22	Полнос навмональное без указание ортинально-приволой формы: "Специализированный застройщик "Стройток"
	3.5.2.3	Идентификационный номер напоголлягельцика: 7327058795
	15,2,4	Основной госудирственный регистрециинный чомер: 1517327001153
	3.3.2.5	Основения, по которому вицу входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите всемуренции в одну групту лиц с австройщиком: 9
5.5.2 (8) О оридиностия лиции, кордиция в прответствии с законорательством Российской Федерации о вещите конорожден о одну группу лиц с ветройциюм	152.1	Организационно-правован форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полнов наименениями без укажное ортанизационно-правовой форма: "Специализированный застройцик "Гранспь-М"
	3.5.2.3	Ндентификационный номер навоголлительцика: 7703427335
	15.2.4	Основній государствонный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо коодит в соответствии с законодательством Российской Федерации о заците воекурсниции в одну групту лиц с застренциком: ————————————————————————————————————
5.5.2 (7) О крандических лиции, кордицию в соответствии с законорательством Российской Федерации о закрити конкурсиции о одну группу лиц с ветройцийся	35.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полнов наименование без указания озгановационно-гравской формы: "Специализированный экспройции." Гранель Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер напоготлятельцика: 7714869543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746264744

	3.5.2.5	Основания, по которому янци входит в соответствии с законадательствии Российской Федерации в защите вовкуренции в одну групту лиц с вістройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицов, пиорящих в соответствие с звезнорутельством Российской Федерации о зощите изинуровации и одну группу лиц с зостройциями	3.5.2.1	Организационно-правован форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3,5,2,2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спорногизаррованный застройцие "Грансть Строй"
	15.2.3	Идонтификационный номор напоголлагозьариа: 5044094862
	35.2.4	Основной государствонный регистрационный новер: 1155044601892
	3.5.2.5	Основания, по когорому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федероции о защите всикуренции в одну групту лиц с вистройщиком.
		и (или) иных объектое недважиности, в которых приничал участие застрейции в темение трех лет, предцествующих оста накождения учащиных объектов недвиженности, сроков ввода их в эксплуатацию
8.1.О просити строительства иногразартирных домог в (ити) иног объестое верхненичести, в которых гражения учестие экстройции в темение трех ист., предвест уческих опубликование проситией досоврещия	4.1.1	Выд объекта напытального строительства: Многоквартирная жылыв застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной енфраструктуры по адресу. Москостал область Ленникой муницепальный район, сельское восоление Булатинковское, облизи дер. Лопатино, 1 этая строительства: жилые доно пов. 11,12,22,23,425,26,28,29,30; жнугриппоцадочные сети инженерного объектичных объекто 1-2 и 2. 8 очередей строительства. 1-8 этая строительства 8-2 мусковой комплекс". Жилой дон пов.22
	41.2	Сублект Российской Федероврен: обл Московская
	4.1.1	Рейон субъекта Российской Федерации Леминский
	4.1.4	Від насіленного пункта: сельское поселенне
	41.5	Наменоване населеного пункта: Бухатнековское, вблици дер. Лопатино
	4.1.6	Элемонт дорожно уличной сети:
	4.1.7	Навто-севое элемента дорожно-утичной сити: Сухановская
	4.1.8	Ten sparker (coopyreches): Don: 5
	4.1.9	Наринируальнорующее объект, группу объектов капитального строилегаства коммерческое обозначение: ЖК "Тесударея дем"
	4.1.10	Срок явода объекта капитального строительства в эксплуитацию: 3 камрила 2017 г.
	43.11	Дато вырачи реорешения на весе объекто в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.5.12	Номер рациозатиля на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 6USO-48-8874-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на окол объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Москраской области
<ol> <li>О проектах строитильства ноговортирных домое и (и/и) иных бънстое неграментакти, в которых риминал участие застройцам о течение раситией дезавающия</li> </ol>	43.1	Выд объекта когытатычного строительства: "Комплексвай иногозтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и княженерной вифраструктуры по адресу: Москвесыя область, Мытицынский район, городское воссление Мытицы, востроитель 1 этап строительства. Жилые дома МИМ 14, 16, 19, 10°Жноой дом № 14 (ПП пусковой комплекс)
	4.1.2	Сублект Российской Федерация: Infin Москраская
	4.1.1	Район субъекта Российской Федерации: Мытиция
	41.4	Вид населението пункта:
		Горадскае поселение Наимонование населенного пункта;
	4.3.5	Мигици, восточние д. Погорелся Экононг доховно-уличной сиги:
	43.6	Вулькор Наимонование этементи дорожно-илимной сети:
	4.1.7	Темистый
	4.1.8	Ten spakes (coopyrecess): gam: 18
	4.1.9	Икранируютиверующие объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «Императорские мытикам"
	4,1,10	Срок весох объекта напитального строительства в эксплуатацию: 4 кажетая 2017 г.
	63531	Дато выдочи репременя на вюд объекта в висптуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	МUSO-24-9856-2017 Орган, окудеций реароционие на веор объекта капитального страительства
1 (3) О провитях страительства	1000	Министерство страительного конплекса Московской области
ногразартирных домов в (или) иных бъектов нервеничести, в которых диненор участно застройщен о теметите рек лит, предывст вующих опубликование: доектной декларация	43.1	Таку объекта катытального строительства: "Комплексная я когоэтамная и среднертажная жилая застройна с объектами социальной и жиженерной инфраструктуры по адресу: Московская область. Мытивынский район, городское воселение Мытивы, восточнее д. Погоролии. 1 этап строительства. Жилые дома № 14, 16, 19, 20"Жилой дом № 16 (ПП прековой комплекс)
	4.1.2	Субиект Российской Федерации: обо Московская
	4.1.1	Район субъекта Российской Федероврии Мытиция
	43.4	Вид населениото пункта:
	4.1.5	Городское поселение  Наминование населенного пункта:
	22200	Мытици, восточное д. Погерелск Элемент дорожно уличной сети:
	4.1.6	булькер
	4.1.7	Наменование эпемента дорожно-уличной сети: Тенистий
	4.1.8	Теп драчея (сокружимия): Дем 12
	4.1.5	Индивидуальнорующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначения:  Ж.К. «Императориями мытичам"
	4.1.10	Срок звода объекта капитального строительства в эксплуалацию:
	4.1.11	4 свертав 2017 г. Дита выриче рекращения на ввод объекта в постууатация:
		15.12.2017  Номер реврешения на веод объекта капитального строительства в экоплуятацию
	4.1,12	RUSO-24-9855-2017  Ооган, выраший разришение на восс объекта капитального строительства:
1.00.0	4.1.13	Министерство строительного конплекса Московской области
<ul> <li>I. (4) О проектих строительства постовартночния домое и (нли) иных бъектая недоминности, в которых рименал учестие достроящей о темение рек лет, предцествующих отебликования росстией досларация.</li> </ul>	6.1.1	Бед объекта напытального строительстве: "Камплекская и неогозтажная и среднеотажная жилае застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Москоеская область, Мытицинский район, городское восоление Мытици, восточном д. Погоролен. 1 этах строительствь. Жилью дана № № 14, 36, 19, 20"Жилой дом № 19, жилой дом № 20 (1 пусковой комплекс)". Жилой дом № 20
	4.1.2	Субъект Российской Федерікуні: вбл Месковская
	4.1.1	Район субъекти Российской Федереции: Мотиция
	4.1.4	Вид населениото пункта:
	43.5	городское поселение Наменование население пункта:
	4.1.4	Мытици, восточное д. Погаделся  Значент дорожно-упичной сети:
	4.1.7	Навмонование этемента дорожно-учинный сети:
	4.1.9	Теп аданая (схоружения):  Индинатульнаюрующее объезт, группу объектов капитального строетильства комморческое обозначение:
	4.1.10	Ж.К. «Императорские мытиши" Срок кводо объекта капитального строительства в коституатацию:
	3.55	4 квартал 2017 г.  Дато вырем репременя на ввод объекто в эксплуатацию
	4.1.11	96.12,2017 Номер разращения на васц объекта капитильного строительства в эксплуатырах:
	4.3.32	RUS0-24-9768-2017
	4.1.13	Орган, выдевдий разрешение на вясо объекта капитального строительства: Манистерство строительного комплекса Московской области
<ol> <li>С) О проектах строительства техностверствення домое и (или) инах бългое ведионический, в которых ценнями учестие экстройции в техном рех пот, предмествующих отубликование режитил доказацию;</li> </ol>	41.1	Выд объекта напытального строительства; Многоквартирным жилия жестройка с объектами социальной, инженерной и транспортикой выфрактрустуры по адресу. Московская область Лечанский муницепальный райом, сельское воселение Булатинковское, облизы дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереды вой. 16,17,18,19,20,21; с внутриплощадочные сетями инженерного обоспечения. 1-й этап строительства 1-й пусковой комплоток. Жилий дем пок. 19

	4.1.2	Субчест Российской Федерация: вён Московская
	4.1.1	Рийон субъекти Российской Федерации: Лежинский
	4.5.4	Выд насоленного пункта: сельское поселение
	4.1.5	Намернование населенного пункта: Булативковское, яблясы дер. Лопатяно
	4.1.6	Элонинг дорожно-уличной сити: улица
	4.1.7	Наимонровние эпомента дорожно уличной сети: Суханова кая
	4.1.8	Тип драния (схоружения): Дем: 7
	4.1.9	Икривидуатизарующее объект, притку объектов какитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гесурария дом"
	4.1.10	Срок весра объезна капитального строительства в желиуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачні рекрешення на веод объекта в виситунтацию: 14.12.2017
	4.1.12	Немер рефецения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8050-48-9140-2017
	4.1.13	Орган, выраший разрошение на воср объекта капитального строительства: Министерство строительного компленса Московской общести
4.1. (Б) О проектах стрентельстве иногреадстверные домое и (или) иных объектое неривеничести, в которых принямал участие экстройцен в темение простител предцествующих опабликовичем простител осильнения.	43.1	Выд объекта жатытального строительства: Многокаарттерная жилая застройка с объектами социальной, инвеснерной и троиспортной инфрактруктуры по адресу. Москопская область Ленанский мужиципальный райом, сплыског поселение Булатинковское, облиза дер. Лопатине, 1 этом строительства 2-й очереди строительства, 12-й пусковой комплекс, Жылой дом поз. 30 с внутриплоцадочными сетями инжемерного обослечения.
	4.1.2	Субъект Респийской Федерация: ибл Мескраская
	41.1	Район субъе ета Российской Федерации: Пенинский
	4,±,4	Вна массаенного пункта:
	43.5	Наимонование населенного пункта: Буматниковское, облизи дер. Лопатина
	4.1.6	Зпечент дорожно-упичной сети: комые
	4.3.2	Нависнование элемента роземно-утичной сети: Суханова как
	4.1.8	Тип ариния (сокружения): (Вим 12
	41.5	Мидиондуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  ЖК "Госурарова дом"

	4.1.10	Срок ввора объекта калитального строительства в эксплуитацию: 4 квартая 2017 г.
	4.1.11	Дата выдаче рекрапцияния на веде объекта в восполуятациях: 14.12.2017
	4.1.12	Немер разрешения на ввод объекта капитального стреительства в эксплуатацию: RUS0-48-9841-2017
010000	4.1.13	Орган, выдавший реаркционие на водо обчинта калитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
<ol> <li>(7) О проектях строительстве контрождутирных домов в (или) иных бъектов вердико кноску, в коттроко диненой учестие экстройции о течетие рах лет, предъистиующих опубликовшение оректися досларация.</li> </ol>	4.1.1	Выд обместе жагыгального строительстве: Отопительного котельного теаловой мощности 26МВг по адресу Московская область, г. Королев, икр. Болького
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: оби Московская
	4.1.1	Район субъекта Российской Федерария:
	4.1.4	Вид наколенило пунита: город
	4.1.5	Наимонование населенного лучков: Керолев, нир. Sonspace
	4.1.4	Этемент даров но утычной сети:
	4.1.7	Наминование эпомонта дорожно-утичной сетте
	4,1,8	Тип эриния (сворум ения): Дам: -
	4.3.3	Икривидуальнирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «Театральный парк"
	4,0,00	Срок весде объекта напитального строительстве в эксплуатацию: 3 изволом 2017 г.
	4.5.11	Дата вырячи рекрешения на евод объекта в эксплуатацию: 17.07.2017
	4.1.12	Номер разредения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8050-16-8579-2017
an a record was well as	4.1.13	Орган, выдавший разрошение на вод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Москраской области
1. (6) О проектах строительстве настаждетирных домае и (или) иных бъектов ексроинческоги, в ногором ражения участие экстройцик и тамения рех нет, предмет вухощих ответнемовление росеттем дегаления.	4.1.1	Выд объекта капытального строительства: Вомплексная, живая застройка, с объектами транспортицій, социальной и миженерной инфраструктурой поз. 28 во ГП
	4.1.2	Субмост Российской Федерация: абл Московская
	4.1.3	Район сублекта Российской Федерации
	4.1.4	Выд насиленныто туроста: город

	4.1.5	Наченовачие населенного пункта: Королов, мир. Боливао
	4.1.4	Элимонг дорожно-учичной сити: просъд
	4.5.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	10000	Бурковский Тип зрания (схорум ония):
	4.1.8	Дон: 40 с 1 Икалимулитический объект, грили объекта капитального строитизьства комнерческое обозмачение:
	4.1.9	ЖК «Театральный парк"
	4,1,10	Срок евора объекта капитального строительства в эксплуктацию: 1 квартая 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ваце, объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	23.01.2018  Нонер реарицения на веод объекта капитального строительства в эксплуатоцию:
		RUSO-16-10158-2018 Орган, выражинй разроционие на весо объекта казитального строительства
1000-2	4.1.13	Министерство строительного компленса Московской области
Д. (5) О проектак странтельстве испонартнечник домое и (или) иные бъектае вершки миссти, в котпрых ринняря участие достройции и течение рек лет, предцестиующех слубликовшение росктикой деспорации.	43.1	бы объекта магитального строительства: Конплексная жилая застройка, с объектами транспортной, социальной и инженерной инфрактруктурой гоз. 41 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.2.5	Наимонование насоленного пункта:
	4.1.6	Каролев, нир. Балысва Экемент дарожно-уличной сети:
	124120	провід Написновник зпинкні ророжно упиной копис
	4.1.7	Бурковский
	4,1,8	Тип эрэния (соорун ония): Дом: 40 к 2
	433	Индивидуатизирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое оборманение: Ж.К. «Театральный разке"
	4.1.5D	Срок явора объекта напитального строительства в исплуинации:
	200000	1 квартал 2018 г. Дита выдачи разрешения на квод объекта в эксплуатацию
	4.1.11	23.01.2018
	4.1.12	Номор разродения на ввод объекта капительного строительства в эксплуатецию: 8050-16-19159-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на весд объекта кантильного строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
Л. (10) О проекта странтельства неговартирных домов и (ити) учных бъектах исраничности, в ногорых римний гуастые вистройцие в теченых рок ист, предцествующих отубликования рокитися деспарация.	4.1.1	Вид объекта капитатьного строительства: Комплексная живая застройка, с объектами транспортивй, социальной и инженериой инфраструктурой поэ. 27 по П
	4.1.2	Субчист Российский Федерации:
	4.1.3	вёл Московская Ройон субъекта Российской федерации
	4.1.4	бид населенного пунктах горьд
	4.1.5	Hassecholasise riscendistro nyhista:
	-	Королия, нер. Болиятер Этелент дорожно-учинной сети:
	4,2,4	проезд
	4,1,7	Наименование элемента дорожно-уливаной сети: Вуркомский
	4.1.8	Ten apares (coopynicees): gov: 48 x 3
	4.1.9	Икривидуализирующее объект, группа объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Ж.К. «Театральный марк" Срок овоез объекта канитального строительства в эксплуатацию:
	1000	1 свартал 2018 г. Дата вырим разрешения на васе объекта в эксплуатацию:
	4.1.11	23.01.2018
	4,1,12	Немер разрешения на веод объекта капитального страительства в эксплуатацию: 8US0-16-18162-2018
	4.1.13	Орган, выдавинё ревроиение на вед объекта напитального строительства: Манистерство строительного комплекса Москраской обрасти
(1) (31) О провитав страительстве ноговартирных домое и (или) мных ябыктое недвежимости, в которых цининал участие акстройции в темсиие дрях ист. предыествующих отвётимование проектиой доходования.	4.1.1	Выд объекта напытального строительства: Многоквартирная жилая застройко с объектани социальной, инженерной и троиспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское воселение букатимеваское, облам дер. Волатине, 1 этая строительства: жилые дона 3-й очереди воз. 16,17,18,19,20,21 с внутриплощадочными сетями виженерного обеспечения, 9 пусковой вомплекс. Жилой дон поз. 20
		Субнект Российской Федерации; вел Московския
potential demonstration	4.1.2	
occurred Norwithelian	-02	Район субъента Российской Федерации
oversion Monthletons	4.1.3	The state of the s
Occupant Newscharter	-02	Район субъента Российской Фодерации: Леминский Выд населей-насто пункта: сольское поседение
Contractor Management	4.1.3	Район субъента Российской Федерация; Леминский Вад населенного пункта: сельское поселение Начие-сельке населенного пункта; Булат-наконское, иблики дер. Лопатино
SOCOTION SECURIFICATION	4.1.3	Район субъента Российской Федерация; Леманский Вад населенното пункта: сельсире население: Начно-ование население пункта:

	43.8	Тип здания (сооружения): дом: 11
	4.1.4	Индивидуатываруация объект, групту объектов капитального строитильства комморческое обозначение: ЖК "Гесупарсо дом"
	4.5.10	Срои пеодо объекта калитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата вырачи разрешения на весе объекта в эксплуатацию:
		25.10.2017  Нонер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатырек:
	4.1.12	RU50-48-9459-2017
	4.1,13	Орган, выдовлий разрешение на вясо объекта капитального строительства: Министерство строительного комплескса Москваской области
1.1 (12) О преектах строительства поставртверных денех и (иги) иних болького екраки иности, в которых рильмов учестие экстройцам в темение рах лет, предмет мухадах опублековными росстика декларация.	4.1.1	Выд объекта назыгатьного строительства: Многожвартирных жилал застройка с объектани социальной, инжинеркой и транспортной инфрактруктуры. 1-й этан строительства: жилой дом 3-й очереди доз. 15
	4.1.2	Субчест Российской Федерации: ибл Московския
	4.1.1	Район субъе ета Российской Федерации
	43.4	Выд населенного пункта:
		сельское поселение  Наимонование населенного пункта;
	4.1.5	Булагниковское, еблизи дер. Полагино
	4.1.6	Элемент дерожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Навленование элемента дорожно-ухивной сети: Солночный
	4.1.8	Тап дданая (своруження): дон: 18
	4.1.4	Индринуруютканрукация объект, группу объектая напутального строительства коммерческое оборьямения:
		Ж.К. "Государев дом" Срок веода объекта капитального строительства в эксплуитацию:
	4,1,10	2 resprain 2018 r.
	43,11	дата вырачи разрешения на ввод объекта в висопунтацию: 29.05.2018
	4.1.12	Номер реарецичен на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8U50-21-10794-2018
	4.1.13	Орган, оцидеций разрешение на водо объекта капитального строительство: Министерство строительного комплекса Москраской области
Д (13) О провитае странтельства ногазартирных домое в (нтм) нему бъектое верхен некосит, в которых диевера учестве застрайщем о течетве рах нет, предшест вужщая опубликование осектной доказарации.	43.1	Выд обмость калентального строительства: Иногоразартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортикой инфрактруктуры по адросу. Московския область, Лонинский жумиципальный район, сельское воселение булатимовское, облизы дер. Лопатино, 1 этая строительства: жилые доно 3-й очереди воз. 16,17,18,19,20,21 с внутраплющадочными сетями выхонерного обеспечения. 15 пусковой вонилаекс. Жилые доно поз. 16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: вёл Московская
	4.2.7	Рийон субъякти Российской Федеревря: Ленинский
	4.1.4	Выд насоленного пункта:
	10000	сельское поселение Наимонование населенного учиста:
	4.1.5	Булатинковское, яблем дер. Лопатино
	4.1.6	Зпононт дорожно-упичной сети: упица
	4.1.7	Наимонование эпемента доскино-утичной сети: Сухановская
	4.1.8	Ten spaces (coopyseuse):
	4.1.9	ден: 17 Индивидуализирующее объект, группу объектов какитального строительства конмерческое обозначения:
		ЖК "Гесударев дом"  Срок ввора объекта калитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.10	7 квартая 2018 г. Дата варачи разроденая на ввод объекта в восктунтация;
	4.1.11	23.05.2018
	4.1.12	Номер рефецения на васд объекта капитального страительства в эксплуатецию: возо-21-16751-2018
	4.1.13	Орган, выдовыяй разроцение на восе объекта капитального строительства: Министерство строительного конплекса Москойской области
8.1 (14) О проектак строительства неографитерныя домое и (ити) иные, объектое недпискичести, в которых динентал участие акстройцен о техние трах пет, преддестический отвельнозмение	43.1	Выд объекта жазытального строительства: Многожаартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфрактруктуры по адреку: Масколская область, Ленинский мунициальный район, сельскоя поселение Булатинковское, облизи дер. Ленатино, 1 этап строительства: милые дома 3-й очереди пов. 16,17,18,19,20,21 с вкугрипасцидочными сетким инженерного обеспечения. 15 лукковой
ровкіной докларацин	277	вомплекс. Жилые дома пов. 17 Оубъект Российской Федерации:
	4.1.2	обл Носковския
	41.1	Район субъе ета Российской Федерации: Лежинский
	4,1,4	Вид населенного пункта: сельскае поселение
	63.5	Наменование населенного пункта: Буматниковское, облики дер. Лопатина
	4.1.6	Эпемент дерож на уличной отти:
		улица Наменование элемента роземно-уличной сети
	43.7	Суханстиская
	4.1.8	Тип арыная (сооружиния): Дом: 13
	_	Индивидуализирующее объект, группы объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта канитального строительства в хостиуитацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи рекраплиния на вед; объекта в вистиуатации: 23.05.2018
	4.5.12	и от при на вод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  ———————————————————————————————————
	4.1.13	Орган, выровций реархидочие на весо объекта калитильного строительства:
(1 (15) О проектая странтальства		Министерство строительного комплекса Москраской области  Выд объекта напигального строительства:
могращительна домо в (или) иныя быватов нервоечениять, в которых рименоп учестие экстройции о течетие рах лет, предметиующия опубликования воектией дезавощия	4.1.1	"Многокрартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной вифраструктуры по адресу: Московския область, Ленинский жуниципальный район, кельское воселение булатниковское, облизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые доно 3-й очереди вак. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплоцаденными сетими мникомерного обоспачения" 1 этап строительства 15 пусковой комплекс. Жилые дома поз. 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: оби Московския
	43.3	Рийси субъекта Российской Федерере! Пенинский
	4.1.4	Вид населения пункта:
	4.1.5	Наимонование населенного пункта:
	41.6	Булитинконское, д. Лопитино Элемент дорожно-уличной сети:
	11000	улица Наимонование эпомента дорожно-упичной сети:
	4,1,7	Cycontonc stat Ten spanes (coopywisees):
	63.8	April 9
	4.1.9	Недизидуализорующие объект, группы объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гесударев дом"
	4.1.10	Срок оводо объекто капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дати выдачни рекирошения не веде, объекта в эксплуатацию: 13.08,2018
	4,1,12	Нонер разрешения на веод объекта капитального строительства в энстиуатацию; вызо. 21-11499-2018
	4.1.13	Орган, выравший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
UL (36) О проектая страительства	Colores.	Министерство строительного комплекса Московской обязати
ноговартирных домов в (или) иных Явыятов нервых илисти, в которых дименов участие застращей в темение рек лет, предшествующих опубликавание досктиой доскарации	4.1.1	Выд объекта нагытального строительства: Многоквартирных жилам выстройка с объектами социальной, инженерной и треиспортикой енфраструктуры по адресу: Москоская область, Ленинский жуницикальный район, сельское воселение Булатииковское, иблизи дер. Лапатино, жилой дом пох. 16.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: leбл Московская
	4.1.1	Район субъенти Российской Федерации: Летиниский
	4.1.4	Bed Haccacheer of Invention
	4.1.5	Наимонование населенного пункта:
	4.1.4	Булатниконское, иблики дер. Лопатино Элемон дорожно уличной сеги:
	1000000	упица Наменование элемента дорожно-илиной сети:
	4.1.7	Сувановская Тип зовния (соодичения):
	4.1.8	As+: 17
	4.1.9	Индивидуатизирующие объект, группу объектоя капитального строительства коннерческое обсеменник: ЖК "Гесударев дом"
	4,1,50	Срок ввода объекта канитального строительства в эксплуатацию: 3 севриая 2018 г.
	4.1.11	Дага выдачи разрошения на вед, объекта о эксплуатацию: 16.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацаю:
	4.1.13	#050-21-11691-2018 Орган, выдавций разрешение на ввод объекта капитального строительства
я 1 (17) О проистая странтальства енитовлартионая домое и (ити) иеся «бъектое недати-иности, в котторых приненая «частие экстройцан в течение простит, прицияст мующих отнубликования	4.1.1	Министерство строительного комплекса Московской области  Выд объекта натыгатычного строительства; «Многоквартирная живая застройка с объектини социальной, инженерной и транспортной инфрактруктуры по адресу. Московская область Леминский мулиципальный райом, сельское восоление булатинковское, обласы дер. Лопатино, жилой дом под. 16.2
проектной докларации	41.2	Субъект Рассийской Федерации:
	4.1.1	рби Месервская Район субъента Российской Федерации
		Ленинский Выд населениято пункта:
	4.1,4	сельское поселение Наимонование населенного пинка:
	4.5.5	Булитинколское, иблизи дер. Логитино
	414	Эномонт дорожно утичной сити: бульвер
	4.1.7	Наименование эпомента дорожно-уличной сети: Солиечный
	4.1.8	Tan apares (coopynemes): Don: 12
	4.1.9	Индивидуильная присцен объект, группу объектов капитального строительства комморческое обозначение:
	4.5.30	КК "Госупарев дом" Срак овора объекта канитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	3 квартал 2018 г. Дата выричи рекроменая не весь объекта в воспууатация:
		10.09,2018 Номер разрешения на васо объекта капитального странтельства в эксплуательного:
	4.1.12	RUSO-21-11692-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на окол объекта капитального строительства: Министерство строительного конплекса Московской области
4.1 (38) О проектає странтальства необраздтверния домое в (илы) яных объектое неграси неикти, в которых приминов участье застройщим в темение прок лет, предыествующих опубликование проектной декарроции.	44.1	вы объекта начинального строительства: Контпексная иногративния и средневтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Москооская область. Нытиванский райок, городское поселение Мытива, восточное д. Погоролен, дон 15. 1-игая строительства
	4.1.2	Сублект Российской Федерация: јебл Месераская
	4.1.1	Район субъекта Российской Федерации: Мытиция
	43.4	Вид населенного пункта:
	4.2.5	город Наименование населенного пункты:
	43.6	Мытици Элемент дорхи но утичной сити:
	10000	Булькар Навлонование эпемента дорожно-упилной сети:
	4.1.7	Темистий Тен дання (сооружения):
	4.1.8	Ден: 19  Индинидуальноучице с объект, группу объектов капитального строительства конморческое обозывнение:
	4.1.9	жк «Инператорские мытицы»
	4,1,10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3. квартал 2018 г.
	63.11	Дато выдачы разрешения на ввод объекта в висптуатацию: 38.08.2018
	4.1.12	Номер решециями на веод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8050-12-11629-2018
	4.1.13	Орган, оддовамі ревроцение на сеор объекта напитального строительство: Министерство строительного конплекса Московской области
1.1 (19) О провитав странизанства настранартирныя домог в (или) мных бъектов недменически, в которых цинявал участие застройцен в темение прек лет, предмествующих опубликование вресствой десязовами.	4.1.1	Выд объекта напытатьного строительства: Комплексная иногратажная и среднезгажная желая застройка с объектами социальной и инженерной инфрактруктуры по адресу: Московская область, Мытицанский район, городское поселение Мытици, восточное д. Погорелен, 3-этап строительства (Очистные сооружения ливневые стоков)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.1	Район субъекта Российской Федероции Мытиция
	435.4	Вид населенного пункта:
	0.1.5	город  Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Эпемент дорожно упичной сети:
	4.1.7	Намионование эпемента дорожно уличной сети:
	4.1.6	Тип адамия (сооружения):  Индивидуальнорующее объект, грипти объектов капитального строительства кончерческое обозначение:
	4.1.10	Срок веода объекта капитального строительства в эксплуктацию: 3 квартам 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачн реорешения на висе объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта кипительного стреительства в эксплуатецию:
	4.1.13	8050-12-11585-2018 Орган, выдлеций резрешение на евор объекта капитального строительства.
<ol> <li>(20) О проектах строительства неографизорная домов в (еги) иныя бъектов неравжичности, в которых рименой учестие экстройции в темение рек лет, предшествующие отроговоние проектной докларации.</li> </ol>	4.1.1	Министерство строительного комплекса Московской области  Вид объекта комплекторительства: Комплексная живая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфрактруктуры ве адресу: Месковская область, г. Королев, мир. Больков (познамя 32 ве гентваму)
	13.2	Олбоект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъента Российской Федерации: Вид наколенного пункта:
	4:1:4	город
	4.1.5	Навизнование населенного пункти: Королев
	4.1.4	Эломонт дарожно-улычной сети: вроезд
	4.1.7	Наниснование эпомонта дорожно-уличной сети: Бурковожний
	6.1.8	Тип ариния (сооружения): Дені 48; Коргис: 3
	43.9	Икаминдуатизирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое оборначение: ЖК "Teampanhank maps"
	4.1.10	Срок меода объекта напитального строительства в эксплуитацию:
	43.53	1 квартал 2019 г. Дата выдучы ракричення на васу, объекта к вислитуатацию:
	4.1.12	19.02.2019  Мемер разрешения на ввор объекта капитального строительства в эксплуатацию;
		8050-45-13037-2019 Орган, выракций ракрицинах на касд объекта капитального строительства:
UL (21) О проентак строительства	4.3.23	Министерство жилищной политики Московской области
<ul> <li>1,1,2,1,0 проеста строительства инжисивартирных домов и (изи) иных объектов исроичености, в которых принятия учестие вистройции в починия произтий достирными</li> <li>1,2,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1</li></ul>	4.5.5	выд обмекта магытатыныго строительства: Жилой вортус со астроенно-эристроенными помещениями общественного назначения под. 31 по ГП, расположенный на территории Комплектия жилом застройка с объектами гранспертной, коциальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королея, мир. Боляево
	43.2	Субъест Рессийской Федерации:
	part.	ебл Несконская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населения пункта: горы
	4.1.5	Наменования населенного пучета: Королее
	4.1.4	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	мроеди Наимонование элемента дорожно-уличней сети:
	41.8	Бурковский Тап эриния (сокружения):
	4.1.9	Ден: 48; Корпус: 2.  Индинидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства комнермеское обозначения:
	4.1.10	ЖК "Геогральный парк"  Срок овода объекта капитального-строительства в эксплуатацию:
	100	1 квартак 2019 г. Дата вырачи рекрашения на веод объекта в эксплуитеция:
	4.8.53	21.02.2019  Немер разрешения на ввод объекта капитального стрентельства в эксплуатацию:
	4.1.12	RUSD-45-13044-2019 Орган, выдавший разришение на вкод объекта капитального строительства:
1775 8	4.1.13	Министерство жилишной политики Московской области
.1. (22) О проектав странтовьства настоявартиська домов и (или) иных бъектов недменичести, в которых доменял участие акстройцие и точново- рок иет, предлествующих опубликование росктивы доцарация.	4.1.1	Выд объекта жизничатьного строительства: «Многокхартирная живая застройка с объектами социальной, неженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этих строительства: 3-и очередь. Жилей дои N2 27«
MONE PORTECTION OF CONTROL OF CON	4.1.2	Субъект Российской Федерации: еби Месконская
	4.1.1	Район субъекта Рассийской Федерация: Леминский
	4.1.4	Выд населенного пункта:
	413	Нагиси-свание населенного пункти: Лопот имо
	4,1,6	Эпонент дарожно-упичной отти: упича
	43.7	Наимонование эпомонта дорожно уличной Сети.
	4.1.8	Сукановская Тап араная (схоружиная):
	9.1.9	Дан: 2  Икринурующие объект, группу объектоз капитального строительства комнерческое обозначение:
	4.1.10	ЖК "Государка дом"  Срок звода объекта капитального строительства в жогичулацию:
	4.1.13	3 квортал 2018 г. Дата выричи рекрациония на явод объекта в воспусктвацию:
	4.1.11	21.09.2018
	43.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; 8050-21-13773-2018
	4.1.53	Орган, мидивший рекрешение на инор объекта валитального строительства: Министерство строительного компленка Мохорской области
1.1. (23) О проектак строительства колочартирных домое и (кли) яных бъектов нерзимикости, в которых риненал участих акстройцен и течение рек лет, предцест вкощих отобликования вроектира декларация	4.1.1	Выд объекта часынгального строительства: Многоквартирная жилая застройна с объектани социальной, миженерной и троиспортной вифраструстуры. 1-й этап строительства. 3-я очередь. Жилой дон М 13
	4.1.2	Субъест Российской Федерации: обл Несераская
	4.1.1	Район субъекта Российской Федерации: Лежинский
	4.2.4	Вид наколениото пункта:
	43.5	Hasten-coarse Hazartes-Horo reverta: Departures
	4.1.6	Вземент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	улища Начнонование элемента дорожно-уличной сети:
	41.5	Селинечный бульмер Тип эриния (своружения):
	4.1.9	Дон: 13  Икрануруализирующе с объект, группу объектов крентального строительства комнермеское обсажанения:
	4.1.3D	ЖК "Гесударев дом"  Срок ввора объекта капитального строительства в кистиуатацию:
	2000	4 квартая 2017 г. Дата вырачы расприятная на явод объекта в эксплуатация:
	4.1.11	14.12.2017 Немер разрешения на веод объекта калитального стреительства в эксплуатацию:
	4.1.12	RUSD 48-9942-2017 Орган, выраждый разрицение на весд объекта капитального строительства:
1 /14) O money common com	41.0	Министерство строительного комплекса Московской области
.1. (24) О проектає странтельстве кат'якартнення домов и (ити) меня бъектає нервим мерсти, в которых динемай участиє акстройцию и течения рок тет, предвествующех отв\u00f3тенносогине роситися доздаращия.	4.5.5	Выд объекта капательного строительства: Комплексная застройка. Желью дона № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королев, нкр. Боласво» 3 этел. Желью дона поз. 10, 11, 12 по генопану <sup>в</sup> . Жилой дон поз.10
	4.1.2	Субьот Российский Федерации:
	41.1	Район субъекта Российской Федереции:
	4.1.4	Вид населения го пункти.
	4.1.5	Наменование населенного пункла: Каролев

	4.1.6	Эпечент дарожно-упичной сети: утища
	4.1.7	Назминования этипинта дорожно-уканной сити: Полевоя
	43.8	Тап довная (сооруженая): Дон: 9
	4.1.4	Икранируаливерующее объект, претпу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Теотральный паре"
	43.50	Срок ввода объекте запитального строительства в жоглуунтацию: 3 изоргал 2017 г.
	4.1,11	Дато выдачи реорешения на веді, объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4.1.52	Немер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8USO-16-8S48-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрошение на теор объекта калитального строительства: Министерство строительного комплютова Московской области
<ol> <li>1.1 (25) О проектая строительства инстраватизмых домо в (реги) иных объектов вервен иности, в которых принемая участие экстройцам в темение прос пот, прациествующих опублекования проектной деказавания</li> </ol>	4.1.1	быд объекта жингального строительства: Комплексные застройны. Жильм дона № 6, 7, 3, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московскае область, г. Королев, мкр. Болькево» 3 этол. Жильм дома поз. 10, 11, 12 по тенплаку <sup>и</sup> . Жилой дом поз.11
	4.1.2	Субъект Российский Федерации: обл Московская
	4.1.7	Район субъекта Российской Федереции
	4.1.4	Выд населенного пункта: г
	4.1.5	Hamorodame reconomoro nyretta: Espones
	4.1.6	Эприон дорожно-упичной сети: упица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Положия
	41.4	Тип арания (сооружения): Дом 11
	4.1.9	Индивидуатизирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозжанения: Ж.К. "Геограпыный парк"
	4.1.10	Срок овора объекта капитального строительства в эксплуитацию: 3 свертал 2017 г.
	4.2.13	Дата выдачи ракрилатися на васд объекто в эксплуатация: 11.07.2017
	4.5.12	Номер рахрецения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: визо-16-8348-2017
	4.1.13	Орган, вышешні разришоних на висо объекта капитального строительстви: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (26) О проектае строительства инверезартирных домое и (ити) иных объектае исроининости, в котории причения участие дотройщее в темения трои ист, предшествующих отубличования проектикой декларация.	4.1.1	Вид объекта казытатыного строительства: Комплексная застройна. Жилье дона М. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королев, нкр. Болжеве» 3 этоп. Жилье дона поз. 10, 11, 12 по генплану". Жилой дон поз.12
	43.2	Оубмост Риссийский Фидерации: ибл Несколожия
	4.1.1	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид наколениото пункта: г
	4.1.5	Наимонобание населенного пункта: Королия
	4,2,6	Зпонент дорожно-учичной сети: улица
	4,1,7	Нависнование эпенента дорожно-утивной сети: Политамя
	4.1.1	Ten apares (coopywidens): John 9
	4.1.9	Икраендуатилирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Геограминый пари"
	4.5.10	Срок овода объекта какитального строительства в эксплуктацию: 3 квартия 2017 г.
	4.1.11	Дата вырачи ракрешения на васе объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4,1,12	Номер разрешения на вода объекта капитального, страительства в эксплуатацию: 8USO-16-8548-2017
	4.1.13	Орган, выдавший ревроцение на веду объекта калитального страительства: Министерство страительного комплекса Москлаской обрасти
4.1 (27) О проектає строительстві настивартнових доное в (кта) яных объектає вераскимости, в которых грименая участие актурійця в течение трех пет, предыст вующих опубликованняю проектией досладация.	4.1.1	Выд объекта магытального строительства: Комплексная застройка. Жалын дона MRMI 3, 2, 3, 4, 5, 16, 17 (позицам по гов. плану)» по адресу: Московская область, г. Королев, мар. Болаков», 1 этал. Жалын дона воз. 1, 2, 3, 4, 5 по гентлану". Жалой дом поэ. 1
Water transcription of the second	4.1.2	Субъект Российский Федерации: вбіт Мескраская
	4.1.3	Район субъе та Российской Федерации
	4.5.4	Beg Haccheletor (Nectac
	4.1.5	Навтинскания населеного пункта: Корожев
	4,1,6	Элемент дарожно уличной сети: утища
	43.7	Наимонование этемента дорожно-утичной сетте: Половом
	4.1.8	Тап драная (споружения): Дом: 9

	4.5.9	Икринидуальный парк"   ЖК "Театральный парк"
	4.1.10	Срок явори объекта напитального строительства в исструитацию: 3 изортал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачы регрешения на евод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	12.07.2017  Номер разредения на ввод объекта калительного строительства в эксплуатецию:
		8050-16-8561-2017 Орган, выдавший разришения на ввод объекта нагитального строительства:
	4.1.13	Министерство строительного комплекса Московской области
к.1. (28) О проектая строительства инстолартирных домое и (или) иных объестов екраинический, в ногория принимая участие выстройщих в течения ррси ист, прациествующих отибличносичения вреситель деставания	4.1.1	выд объекта капагального строительства: Комплексная застройна. Жилье дона ММР 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17 (поэмция по гел. плану)» по одресу: Москолская область, г. Королея, нер. Болшево». 1 этат. Жилье дона поз. 1, 2, 3, 4, 5 по гентлану. Жилой дом поз. 3
	4.1.2	Субчест Российский Фидериции: ебл Московская
	4.1.1	Район субтекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид наколенного пункта:
	4.2.5	Harrerodewe racenerisoro nyaéta: Kapotera
	414	Эпомонг дорожно-упичной соти:
	4.1.7	Намионование элемента дорожно-увинной сети: Поже вам
	43.8	Ten apases (coopywidens):
	10000	дом: 9  Индивидуальнирующие объект, гриппа объектия калитального строительства коммерческом обозначение:
	4,1,9	ЖК "Театральный вари"  Срок овода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.1D	3 supran 2017 r.
;	4.1.11	Дата вырагне реврешения не ввод, объекта в воспубунтацию: 12.97.2017
	4.1.12	Нонер разхешения на весе объекта капитального стреительства в эксплуатацию: RUS0-16-8561-2017
	4.1.13	Орган, выдавдий разредение на вед объекта капитального страительства. Министерство страительного комплекса Москраской области
<ol> <li>(29) О провотве странтельства неографительна 20мов в (кла) немя объектов екрасничесть, в которых оживимо участье экстройция в течение трях пот, предвествующих опублюковние проективе 20м1000ми.</li> </ol>	44.1	Выд объекто копытального строительства: Конплексная застройка. Жалые дона MSMI 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17 (прэмцеи по гов. плану)» по адресу: Москвоская область, г. Королев, мер. Боласво». 1 этал. Жилые дона поэ. 1, 2, 3, 4, 5 по гентирану. Жалой дом поэ.2
SCC-100 SCC-000	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	ебл Московская Район субъекта Российской Федерация
	43.4	Вид населениято пункта:
	1000	Harminosaver Harminosecro riyecte:
	4,1,5	Керолев Эленент дерожно-уличной сети:
	4.5.6	Austra
	4.1.7	Наимонование эпомента дорожно-утячной сети: Полезвая
	4.1.8	Тап эриме (своружими): Дин: 9
	4.1.9	Индинидуатизирующее объект, притич объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  Ж.К. "Гентральный павк"
	4.1.30	Срок явора объекта напитального строительства в эксплуитацию: 3 какоптал 2017 г.
	4.1.11	Дата вырям регрешения на евод объекта в эксплуатацию:
	10000	12.67.2017  Немер разредения на ввор объекта калитального стрентельства в эксплуатедию
	4.1.12	8USD-16-6561-2017 Орган, выдавший разришение на ввод объекта калитального строительства:
1.000	4.1.13	Министерство строительного комплекса Московской области
к.1. (30) О проектая строительства нактовартирных домое в (ита) иных объектое нероменичести, в которых принимах участие актройцая в течение рех лит, предмествующих опубликования	4.2.5	Выд объекта магытального строительства: Комплексная застройка. Желке дона MMF 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17 (позиция по ген. пизиу)» по адресу: Московская область, г. Королея, нер. Боловою». 1 этап. Желье дона поз. 1, 2, 3, 4, 5 по гентивачу. Желой дое поз. 4.
	43.2	Субност Российской Федерации:
	-	
	43.2	Субчест Российской Федерации: вбл Месераская
	41.1	Субъест Российской Федерации: вбл Несковской Ройон субъеста Российской Федерации: вкд населенного пункта: Наимонование населенного пункта:
	4.1.2 4.1.3 4.1.4	Субъест Российской Федерация: ебл Несереския Район субъеста Российской Федерация: Выд населениять пункта: Изменения пункта: Каролия Значает дарховно утичной сити:
	43.3 43.4 43.4 43.5 43.6	Субчест Российской Федерация: ебл Несковской Рэйси субчеста Российской Федерация: Вид насиленного пункта: г. Намисческие населенного пункта: Керожев Значен грасине учинной сити: ужица Намисческие эсемента дорожно-утичной сети:
	4.1.3 4.1.4 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7	Субчест Российской Федерация: ебл Несерация Район субчеста Российской Федерация: Вид насеряенного пункта: Каневисация изселенного пункта: Карожия Знамен дарожно-утичной сити: утиша Наимонование элемента дорожно-утичной сети: Виневисация
	43.3 43.4 43.4 43.5 43.6	Субчест Российской Федерация: вбл Яносковской Район субчеста Российской Федерация: Вид населението пункта: Наимонование населението пункта: Каролите Элимон дархов на утим ной сити: улища Наимонование элемента дорожно-утимной сети: Полская Тип драмия (сооружения): Ден: 9
	4.1.3 4.1.4 4.1.5 4.1.6 4.1.6 4.1.7	Субчест Российской Федерация:  еби Несераской Район субчеста Российской Федерация:  Вид населенного пункта:  Канеснование изселенного пункта: Карожие Значен дорожно утичной сити: утиша Наминование этемента дорожно-утичной сети: винесной Т ил здания (своружения): дом: 9 Надвиндуальнорующие объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначения: КК "Театральный парк"
роскіной долівоши	43.3 43.4 45.5 43.6 43.6 43.7 43.8	Субчест Российской Федерация:  ебл Несковской Район субчеста Российской Федерация:  Вид населенного пункта:  г  Наимонование населенного пункта: Карожия Заменог дорожно уличной сети: улиша Наимонование эксемента дорожно-уличной сети: Пожевая Тип ддания (сооружения): Дом: 9  Индинеруальнаруация объект, групту объектоя каритального строительства комморческое оборначения:
	43.3 43.4 43.4 43.5 43.6 43.6 43.7	Субчест Российской Федерация: ебл Янсковской Район субчеста Российской Федерация: Выд населенного пункта: Нанисческие населенного пункта: Карсиле Элекон дархов на утим ней сити: улища Наимонование элеконта дорожно-утимной сети: Поисвая Тип дархия (своружения): Дом: 9 Индивидуальный варх" Срок восра объекта какитального строительства коммерческое обознанения: Ж.К. "Геотральный варх"

	4.1.13	Орган, выдавций реврешение на ввод объекта казитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской обязасти
к.1 (31) О проектає странтильства неогразутнення домое и (или) неня объектое веррае некоту, в которых тринимою участие зостройцам о течение грах пет, предвествующая опублюющение зосентной декларации.	44.1	Выд объекта капитального строительства: Комплексная застройка. Жалые дома MEME 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17 (познцая по ген. плану)» по адресу: Москвоская область, г. Королев, мяр. Больево». 1 этап. Жилые дона поз. 1, 2, 3, 4, 5 по генплану! Жалой дом поз. 5
	4.1.2	Сублест Российской Федерация: вбл Московския
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	43.4	Вид населенного пункта:
	4.1.3	Намонования населенного пункта: Керолея
	4.1.6	Эпенент дарожно-уличной сети:
	4.1.7	улица  Наимонование эпемента дорожно уличной сети:
		Ten speers (coopynoses):
	4.1.8	дин: 9  Инфинациализирующее объект, грипти объектов капитального строительства комморческое обозначение:
	4.1.9	MK. "Feartpansinak maps"
	4.1.10	Срок ввора объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квортая 2017 г.
	4,1,11	Дито выдачы ракрешения на ввод объекто в эксплуатацию: 12.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на веод объекта капитального стреительства в эксплуатацию 8050-16-8561-2017
	4.1.13	Орган, падавдый разрацение не веде объекта вазитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской областы
⊥ (32) О премлак страительства наговартирные домов и (или) иных бъектов недамичности, в которых рижения участие акстройцек и течение рек ист, предцествующих отебликование росетией досларации.	4.1.1	Выд объектановымого строительства: Комплексная застройна. Желье дона № 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королов, нкр. Больявом 2 этоп. Яклыя дона поз. 6, 7, 8, 9 по гентлану". Жилой дон поз. 6
	4.5.2	Субъяст Рассийскай Федерации: в 6 п Месконскай
	4.1.3	Район субъекта Рассийской Федерации:
	4.1.4	Бад насиленного пункта: Г
	4.1.5	Нанисчение населенного пункта: Королея
- 1	43.6	Эпомонт дорожно утичной сети: утище
	4.1.7	трано-свения элемента дорожно-увенной сити: Приховая
		Ten stores (coopystores):
	4.1.8	дом: 9  Индивидуатываруация объект, гратту объектов капитального строетильства комморческое обозначения:
	4.1.4	ЖК "Теотральный парк"
	4.5.10	Срок веода объекта калитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата вырячи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4.1.12	Нонер разродения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8USO-16-8547-2017
	4.1.13	Орган, выраций реврещение на вед объекта напитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (33) О провотає строительства иноговартномия донея и (или) иных объектое вершке иностя, в которых принямал участие застройции о течение прик илт, предцакт мухация опубликование проектной доказования.	4.1.1	Выд объекта капитального строительства: Конплексная зактройка. Жилью дона № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королев, нкр. Боласво 2 этап. Жилье дона поз. 6, 7, 8, 9 по генлину". Жилой дон поз. 7
	4.1.2	Субчест Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъе ита Российской Федерации
	4.1.4	Выд населенного пункта:
	4.1.5	Натеонование населенного пункта: Королее
	4.1.6	Эпенент дархино-ухичной отти:
	4.1.7	улица Намно-кование эпемонта дорожно-уличной сети:
	-33400	Tun speer (copyesees):
	4.1.8	дені 9 Икранадуальнанующее объект, гритти объектов крантального строительства коммерческою обозначення:
	4.1.9	KK "Tearpaniesek maps"
	41.10	Срок эвора объекта напитального строительства в эксплуатацию: 3 явортов 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачы ракрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального стреительства в эксплуатацию в вибо-16-8147-2017
	4.1.13	Орган, вырхиший разришения на неор объекта напягального строительства:
Д. (34) О проектах строительства когоевартирных демее в (чти) иных бъектов недвижимости, в которых роспет, поедшествующих отибликование роспет, поедшествующих отибликование	61.1	Министерство строительного конплекса Московской области  Выд объекта катыгального строительства: Конплексная застройка. Желие доне № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г Королов, нкр. Большвое 2 этог. Я клые дона поз. 6, 7, 8, 9 по глиплану <sup>6</sup> . Жылой дон поз. 8

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: вбл Московская
	43.3	Рийон субъекти Российской Федерация:
	4.1.4	Вед населеното пункта: г
	4.1.5	Наменование населенного пункта: Керолиса
	4.1.6	Эленонт дорожно-ульячной сети: утима
	41.7	Наменнования этемента дарожно-упечной сетте: Поле воя
	4,1,8	Ten aperies (coopys erres): Dow. 9
	4.1.4	Икримеруальнорующее объект, группу объектов капитального строительства комморческое обезначение: ЖК "Техтральный порк"
	4.1.10	Срок весре объекта капитального строительства в вклууитацию: 3 квартая 2017 г.
	4.1.11	Дато выдуми рапремення на ввод объекта в эксплуатацию 11.07.2017
	4.1.12	Номор разрешения на ввод объекта келитильного стреительства в эксплуатицею: RUSO-16-8547-2017
	4.1.13	Орган, выдведий равредение на ведд объекта капитального строительства. Министерство строительного комплекса Москраской области
<ol> <li>(15) О проектає строительства иноговідітноми домог и (ина) неих объектов недівоничности, в которих принямен участие застройцак в темника прок пот, предшест вующих отвібличодання прок тило доклажици.</li> </ol>	4.1.1	Выд объекта капытатыного спроительства: Комплексная застройка. Жалые дома MF 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адросу: Московская область, г. Королев, мкр. Sonsesov 2 этоп. Жалые дома поз. 6, 7, 8, 9 по гентлату". Жалой дом поз. 9
	4,1,7	Субнест Российский Федерации: ибл Месковсках
	4.1.3	Palion cythicina Poccialiccali dege pages
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наемонование населенного пункта: Каролее
	4.1.6	Зполент дорожно-упичной оття: упеца
	4.1.7	Наменование эпемента дорожно-утичной сети. Положая
	4.1.5	Теп давне (схоружине): Дом: 9
	4.1.9	Надиондуатизирующее объект, групту объектов хопитального строительства коммермеское обозначение: ЖК "Гентральный парк"
	4.1.10	Срок ввора объекта какитального строительства в эксплуитацию: 3 квартая 2017 г.

	43.11	дата вызачи реорешения на ведс объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на вард объекта капитильного строительства в эксплуатацию: 8U50-16-8547-2017
	4.1.13	Орган, выдовынё разрешение на ведо объекта калитального страительства: Министерство страительного комплексы Московской области
4.1 (36) О проестав строительства инстрацитерных домее в (вта) иных объектов вершеничести, в которых причению элестие зостройщен о теление гром пот, предшествующих опубликование проектика доказающих	43.1	Выд объекти называется строительства: «Комплекском меогоэтамием и среднеэтамная милая застройка с объектами социальной и выженерной инфраструктуры по адресу: Мысковское объекть, Мыгицынский район, городское осселение Милицы, востоинее д. Поторельи (корректировка №1). Пусковой комплекс № 5. Жилие дема 15 корпус 1, 15 корпус 2». Жилой дом пов. 15 корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.7	Район субъе эта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид население го пунита:
	43.5	Наимонование населенного пункла: Мытикри
	4.1.6	Зиононг дорожно-умичной сети: Бульвар
	4.1.7	Наимонование этемента ророжно-утичной сети: Темистый
	4.1.8	Tan spaces (coopyreness): dow: 14A
	4.1.9	Нърмуургизирующее объект, группу объектов капитального строительства коннерческое обозначения: Ж.К. "Инператорское Мытиция"
	4.1.10	Срок ввода объекта напитального строительство в эхсплуитацию: 4 квартал 7018 г.
	4.2.13	Дата выдачні реорициння на ведс объекта в эксплуатацию: 12.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RUSD-12-17401-2018
apa sees	4.1.13	Орген, вышкимі ракрицення на насе объекта калитального строительства: Министерство жилищиой политика Московской области
4.1 (27) О проентак строительства и истраартирных домог и (ити) иных объектае инфрасические, в котпрака принентай участие астройции в теменея троительной домование простигнование просоткой домование	4.1.1	Выд объекта накитатьного строительства: "Комплекская многоэтажная и среднеэтажная жиная застройка с объектами социальной и инженерной инфрактруктуры по адресу: Москаеская область, Мыгиацынский район, городскоя весенение Мыгиацы, восточное деровни Погорожим. 1 этап строительства. Жилые дона NIM 14, 16, 19, 20" Жилой дон NII 19 (1 тусковой комплекс). Жилой дон NII 20 (1 тусковой комплекс). Жилой дон NII 19.
	4.1.2	Субичет Российской Федерации: обл Носковская
	4.1.3	Райки субъевта Российской Федерация:
	43.4	Вид населението пункты:
	4.1.5	Наминование насоложего пункта: Мытикан

	4.1.6	Элемент дорожно-утичной сети:
	4.1.7	Наимонование эпомента дорожно-уличной сети
	41.8	Тип эрэния (соорум ения):
	4.1.9	Икризируализирующее объект, группы объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Императорские Мытиция"
	4.1.10	Срок звора объекта калитального строительства в эксплуатацию: 4 квартам 2017 г.
	43.11	Дата выдален рекрашения на веод объекта в востятуатеция: 86.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального страительства в эксплуатацию: RUS0-24-9768-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на какд объекта капитального строительства: Министерство строительного конпоекса Московской области
<ol> <li>(38) О проектак строительства изоткаютисных доное и (или) иных объектое неграсинести, в которых приняния участие достройцам и исчочие при или, придавствующих отоблюковение проситель доставорам.</li> </ol>	4.1.1	быд объекта культатьного строительства: Многохвартирнов живлая застройка с объектани социальной, инженерной и транспортиой вифраструктуры по адресу. Москостан область, Ленинский муниципальный район, сельское воселение булатинковское, облике дер. Лопатино, 1 этая строительства: живые дама 3-й очереды вок. 16, 17, 18, 19, 28, 21 с внутриплощарочными сетями инжемерного обеспечения. 9 пусковой вомляем. Живай дом пов. 21
	4.1.2	Субъект Российский Федерации: вби Московския
	4.1.3	Район субъента Рассийской Федерации: Леминский
	4.1.4	Выд наколенного пунета: #
	4.1.5	Нависнование населенного пункла: Лематино
	+1.6	Эмения дорожно-упичной сити: упица
	43.7	Наимонование элемента досежно-уличней сети: Сухановская
	4.1.8	Теп арания (сооружиния): Дом (19
	4.1.9	Нариверующие объект, группу объектов капитального строительства коммерноское обозначения: ЖК "Государев дом"
	4.1.10	Срок овора объекта канитального строительства в эксплуитацию: 4 квартия 2017 г.
	43.33	Дети выдачи ракумициная на вида объекта в восттунтацию: 25.10.2017
	4:1:12	Номер разрешения на ваод объекта капитального стреительства в эксплуатацию: 8050-48-9459-2017
	4.1.13	Орган, выдованё равродония на вход обчекта капитального строительства: Министерство строительного конплекса Московской области

4.1 (39) О проектак страительства инстремартирных домое и (или) иных объектов недоминности, в которых принекти участие вистройции в теменал трок нет, предшест вующих отубликования проектией деспарация.	4.1.1	Выд объекта нагигатыного строительства: «Жомплекская многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мыгицынский райом, городское воселение Нытицы, восточнее д. Погорелям (корректировка №1). Пусковой комплекс № 5. Жилые дами 15 корпус 1, 15 корпус 2×. Жилой дом 15 корпус 1
	43.2	Оубмост Риссийский Фидерации: вел Нескольков
	4.1.1	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	бид населениото пункта: г
	4.1.5	Нависнование населенного пункта: Мытици
	4,2,6	Эломонт дорожно-учичной сети: Булькар
	4,1,7	Наименование элемента дорожно-утичной сети: Тежистый
	43.8	Теп зорине (сооружение): Дем: 14
	4.1.9	Издиондуатизирующее объект, группу объектов запитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Анператорское Мытикам"
	4.5.30	Срок овода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартии 2018 г.
	4.1.11	Дата вырачи репрезення на вед объекта е эксплуатацию: 12.12.2018
	4,1,12	Намер разрешение на веод объекта капитального страительства в эксплуатацию: 80/50-12-17401-2018
	4.1.13	Орган, выдавший реврещение на введ объекта калитального страительства: Министерство жилинциой политики Москвесской области
4.1 (40) О проектає страительства настраздітнових доное в (нта) немі объектає верзок неостя, в которых гриминаю участне акстрожде в течене трях пет, предвест учодая опубликовання проектися досладацью.	4.1.1	Выд объекта магытального строительства: многокварт игная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 3-й этам строительства по адресу: Масковская область, Леничский муниципальный район, с.п. Бупатимераское, аблизи дер. Лопатино
	4.1.2	Субъект Российский Федерации: эбл Москраская
	4.1.1	Район субъе та Российской Федерации
	4.5.4	Вид населениято пункта:
	4.1.5	Наеминсканом неселенного пункта: Лепат имо
	4,1,6	Эпенонт даровно уличной сети:
	43.7	Наимонование этомента дорожно-утичной сети: Сухановская
	4.1.8	Тап драная (сооружония): дом: 21,23,25,27,29,31

	4.3.9	Икривируальноующее объект, гоуппу объектов капитального строительства коммерческое общиначение: ЖК "Государев дом"
	4.1.)0	Срок эксур объекта випитального строительства в исплуитецию: 2 коротом 2019 г.
	4.5.11	Дата выдачы расрешения на явод объекта в эксплуатацию: 04.09.2019
	4.1.12	Номер реаредения на ввод объекта калительного стреительства в эксплуатецию:
		8050-21-14215-2019 Орган, выдавший разришение на весд объекта капитального строительстви:
4.1 (41) O moreothe consumeracine	43.33	Министерство жилишной политики Московской области
<ol> <li>(4) О проектая строительства иногозваютиемых домов в (иму) неых объектая верроиничести, в котории принения участие жетройцам и печения произтель дельяващия произтель дельяващия</li> </ol>	4.1.1	Выд объекта наголичного строитольства: "МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ, МНОКЕНЕРНОЙ И ТРАНОПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 3-й этая строитольства по ддресу: Роскраская область, Линкисскій мунаципальный район, с.п. Бупатинковскае, аблизи дер. Ловатино"
	4.1.2	Субчест Российский Федерация: вбл Насковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерация: Лежиниский
	4.1.4	Вна населенного пункта
	4.1.5	Наемонскание населениего пункта:
	4.1.6	Лопетино Эпечент дарожно уличной отти:
	1	Булькар Намонование эгомонга дорожно уличной сети:
	4.1.7	Controveya
	9.1.8	Тап эрэния (сооружения): ден: 13,15
	4.1.4	Иканондуализирующее объект, группу объектов капитального строительства кончернеское обозначение: ЖК "Государев дом"
	4.1.10	Срок ввода объекта калетального строительства в эксплуатацию: 2 яваотал 2019 г.
	4.1.11	Дато выдачи реорешения на овод объекто е эксплуатацию: в4.09.2019
	43.12	Номер разрешения на вкод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	10000	ВUSD-21-14215-2019 Орган, пыровым разрешение на весу объекта напитального страительстви:
1 ± (42) О проентак строительства	4.1.13	Министерство жилишной политики Московской области
невтоскартирныя домог и (или) иныт объектов недомничности, в которых тринееми участие акстройцим и течение трес лет, предшествующих отибликование проектира доскарация	4.1.1	тыд обыска наистажного строительства: "Комплексная еногозтажной и среднеотажный жимы застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Москооская область, Мытицинский район, городское воссление Мытици, восточное д. Погородки (Корректировка)∗ Пусковой комплекс № Б. Жимой дон № 13 с внутриплоцадочными сетями инженерного обеспечения
	4.5.2	Субмест Российской Федерации: обл Несковская
	4.1.3	Район субъента Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пуноста:
	4.1.5	Магнонования населенного пункта: Мотиван
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Булькар Наимонование элемента дозежно-иличной сети:
		Тепнестый Теп эринее (сооружение):
	4.1.4	Дом: 8  Надаваруживанскующее объект, граппу объектов напитального строительства коммерческое обозначения:
	4.1.9	ЖК "Императорские мыгици"
	4.1.10	Срек ввода объекта капитального-строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачы реоришения на вед объекта в эксплуктацию: 18.09.2019
	4.1.12	Немер разрешения на ввод объекта капитального странтельства в эксплуатацию: RUSD-12-14318-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разришение на веод объекта капитального строительства: Министерство жилишной политики Московской области
4.1. (43) О проектая строительства		
иногонартирныя домов в (или) иных объектов недмениности, в которых принентах участие актройщек в точонае трех нот, предмествующих опибликование проектиой доснавации	43.1	выд объекта катытального строительства: Комплексная живая вастройка с объектами транспортной, социальной и инкенерной инфраструктуры но адреку Московская область, г. Королев, жер. Волшево. Жилой дом пов. 27/30 с внутрипловадаючными сетями инженерного обеспеченыя 5-го этака строительства
POSENIE SANCONICA (CONT	4.1.2	Субьент Российский Федерации: обл Месконския
	4.1.1	Район субъе ета Российской Федерации:
	4.1.4	Быд населеного пунктис городской округ
	4.1.5	Наменование населенного пункта: Корожив
	43.4	Этемонт дорожно утычной сети: проезд
	4.1.7	Наимонование эпомента дорожно-утильной сетте:
	41.8	Буржевский Тап драми (сооружения):
	1000	дом: 48; Корпус! 1  Индивируальнарующее объект, группу объектов калитального строительства комморческого обозванение:
	4.1.9	Ж.К. "Теотральный парк". Срок весда объекта калитального строительства в экспууатацию.
	4.1.10	3 emprae 2019 r.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на вядь обнаята в эксплуатацию: 26.09.2019

	4.3.12	номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: возо-45-14370-2019
	4.2.53	Орган, выраший разришение на вкор объекта капитального строительства: Министерство жилищина политики Москововой области
н.1 (44) О проектах строительства нистоявартвения домое и (или) иных объектов нерзавимности, в которых принямал участно востройцам в почоние проектной дользрации	61.1	Выд объекта жимандары политики московском доласти.  Выд объекта жиматигатыного строительства:  "Комплекская жылая застрайка с объектами транспортной, социальной и инженерной энфректуруютуры по адресу: Московская область, г. Королев, нир. Воласво. Жимые дама пол. 13, 14, 15". Жилой дом пол. 13
фоскляси докларации	4.1.2	Субъест Российской Федирации:
	4.1.3	обл Москваская Район субъента Рассийской Федерации:
	4.2.4	Твід населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	43.4	Жеровее Элемент доршено-уличной ости:
	100	лароем Наимонование эпомента дорожно-улигеной сети:
	4.1.7	Бурковский Тип эдини (сооруждина):
	8.1.8	дон: 44; Кортус: 1  Индивируализирующие объект, группу объектов капитального спроетельства конмерческое обозначение:
	4.1.5	ж.к "Теограпьный парк"
	4,1,20	Срок овора объекта капитального строительства в эксплуитацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дато выдочн реорешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2019
	4.1.12	Нонер разрашения на вкод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 8050-45-14913-2019
	4.1.13	Орган, выдовший разрешение на овод объекта капитального строительства: Министерство жилищиной полятиков Московской области
6.1 (45) О проестає строительства иностравдтисных домов и (или) иных объектов недівеничести, в котобых принями участия экстройция о пучение троситой деклаварии опеблекования проектной деклаварии.	43.1	Бид объекта капитального строительства: "Комплекснае и клая застройка с объектами уранспортной, социальной и виженерней энфраструктуры по адресу: Москооская область, г. Королев, нкр. Болаеве. Жилые дена пов. 13, 14, 15°, Жилой дои пов.14
	4.1.2	Сублект Российской Федерации: обл Московская
	4,1,3	Район субъекта Российской Федерации
	43.4	Вид население по пунита:
	4.1.5	Навионования: населенного пункта: Корожев
	4.1.E	Зламонт дорожно-уличной сети: едоеза
	43.7	Наменование этемента дорожно-уличной сети.
	100000	Бурковский Тап азаная (сохружиная):
	4,1,8	Дені 44; Корпус: 2 Индивидуализирующее объект, гриппу объектов капитального строительства конмерческое обозвачение:
	4.1.5	Ж.К. "Тештральный парк"
	4.1.50	Срок эвода объекта калитального строилельства в хостлуатадию: 4 квартал 2019 г.
	43.33	Дата выдачи рекрания на явод объекта в посттунтацию: 18.12.2019
	4,1,12	Номер резрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: вкизо-45-14913-2019
	4.1.13	Орган, выровший реархионие на наср объекта капитального строительства:
4.1 (46) О проектак строительства инографительна домое и (или) иных объектов недомичности, в которых принятал участие акстройцен в темонее трох лет, предцест вующих отностикования проектикий докларыция	4.1.1	Министерство жилиматичей политики Московской области  Быд объеста напигатичего строительстве: Конпленсная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной жибраструктуры по адресу: Месковская область, г. Королев, мир. Больков. Жилые дома пов. 13, 14, 15°. Жилой дом пов. 15
фосклина распервария	4.1.2	Субъект Рассийской Федеріции:
	4.1.3	ебл Месконская Район сублента Российской Федерации:
	43.4	вид насоленного пункта: горид
	4,1,5	Наменование населенного пункта: Карранов
	43.6	Эпемент даражно узичной ости.
	4.1.7	проем Камен-ование этелента (дорожно-упичной соти:
	-	Syptomicsoro Ten appear (coopyorenes):
	4.1.8	Дом: 44; Кортус: 3  Индиверуализарующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозмачение:
	4.1.9	ЖК "Театральный парк"
	4.1.10	Срок звода объекта капитального строительства в эксплуктацию: 4 квартал 2019 г.
	4.3.11	дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2019
	4.1.12	Номер реграциями на восу объекта капитального строительства и эксплуатацию: 8050-45-14913-2019
		Printer, vir. printer (1998)

4.1 (47) О проектак строительства инспекцитарных домое в (иты) иных объектов исраминености, в которых приненая участие застройцах в теменая грем, пот, предшествующих отнубликования проектией диспления.	4.1.1	Выд обыско чалытального строительства: «Жомплекская многоэтамная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и имженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мыгнариссий район, городское воселение Рытиаль, восточнее д. Посорельн. бусковой комплекс № 8. Жилой дом № 12 с внутривлозардочными сотими нежелерного обоспечеными
	43.2	Субмост Российской Федерация:
	4.1.3	вбл Месковская Ройон субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населението пунктах
	4.1.5	Горьа  Наинсчование населенного пункта:
	-	Мытици Эпомонт дарожно-упичной сипи:
	4.1.4	Бульвар Наимонование элемента довожно-упилиной сети:
	4,1,7	Тенисный
	4.1.8	Теп эрмне (сооружские): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, грагия объектия капитального строительства коннерческое обозначение: Ж.К. "Инператорские Милиере"
	4.5.10	Срок обора объекта капитального строительства в эксплуотацию: 2 квартал 2020 г.
	43.13	дата вырачи разрешения на весе объекта в эксплуатацию:
		14.01.2020 Ненер разрешения на васц объекта капитального страительства в эксплиатацию:
	4,1,12	RUS0-12-15168-2020 Орган, выражений разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	4.1.13	Министерство жилищной политики Москонской области
4.1. (40) О проектав странтальстве ностанартирных домае и (или) неих жівентов вераконнороти, в котторых привинел участие акстронарні в течение прек лет, предывствующих отвібликованню проектирі дошарации.	4.1.1	Выз объекта напытального строительства: «Комплексная жиле выстройка с объектами транспортира, средменьной и имконерной инфраструктуры по адресу: Москооская область, г. Королёв, мкр. Боласво. Жилые дома 1999—16, 17/18 (7 этап строительства. Жилой дон №16. Жилой дон №17/18)»
	4.1.2	Субъект Российский Федерации: оби Москраския
	4.1.1	Район субъента Рессийской Федерации
	4.5.4	Выд населенито тункта: горьд
	4.1.5	Нависнования насключного пункта: Королео
	4,1,6	Эпомонт дарожно уличной сети:
	43.7	проезу Наимонование эпомента дорожно-утичной сетте
	1000000	Буркоеский Тип эриния (своружения):
	4.1.8	Дан: S2; Kaphye: 1
	4.3.9	Икриндуатизирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обсаженение: ЖК "Театральный парк"
	4.1.30	Срок яворя объекта напитального строительства в исститувляцию: 1 коротом 2020 г.
	4.5.11	Дата выдочни репрешения на веод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	8050-45-15612-2020 Орган, выдавший ракришения на ввод объекта казитального строительстви:
W. W. Commission of the Commis	10000	Министерство жилищной политики Московской области  назация в области инженерных изыказий, адмитектирно-строительного проектирования, строительства.
безопасность объектов капитального строк всоциациях), асхи он является члоном та	ительства, г ихих органия	пального строительства и о выданные застройшему свяделельствах о допуске к работам, которые очавывают влияние на глажие в мленстве застройщима в инак неконитерических организациюх (в тем числе обществах вожимного страхования, вырай и (или) имеют укажиные свядетельства ирадитерской и дебитерской выротженности на последнюю отчетную диту  Последняя отметную дата: 36.09.2020
	6.1.2	Ревнер честой пребыли (убытков) по данным прочежуточной или годовой буклалтерской (финансовой) отчетности:
		872 287,57 тыс. руб. Размер кредиторской задалженности по дажным промежуточной или годовой буктаптерохой (финансовой)
	6.1.3	отчитности: 20 135 326,33 тыс. руб.
	6,1,3	Расимфровна равнера заролякомности:
	6.1.4	Размер дебиторохій задогоконности по двиним проможуточной или гадовой бригаттерской (финансовой) откотности 4 128 545,87 тыс. руб.
NA PROGRAMMENT AND ADDRESS OF THE PARTY OF T	6.1.4	Расшифровно равнера заролненности:
удленом строительстве гочогомвертировых д осостретствым заключевацию с застрейщим режебре 2004г. ТР 214-ФЗ ч95 участвы в до вохноваштельные акты Российской Федора	ом дотовор завери стра	иза требеваниям, установленным частью 2 статье 3 Федерального закона от 30 декабря 2000г. № 214-ФЗ «Об участи» и особивется недвросимости и в внесеных извенений в недострацию законодательным эксти Российской Федерации», в таки поручительства концинеския или пребеваниям, установленым частью 3 статью 3 статью 15.3 Федерального законе от 30 законьства леногокаарт кремы домов и иных объектов недвижимости и о внесения извесений в некоторые
7.1 О соотпетствен застройцика реабования, установующеным частью 3 тальн 3 Федеровного законо от 38 вовбре 2004г. № 214-ФЗ «Об участия и ролесом строительстве многохобутельная ромов и мнох объексев недвек мности и о многочки комоченый в месторые выправления объексев недвек мности и о многочки комоченый в месторые выправления объексев многочки комоченый в месторые выправления в породовления по	7.±.1	Размер устанного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Своя вет стауся
	7.1.7	Процедуры ликведации кондинеского лиць - экстройцика: Не проводится
		Решение арбитражного суда о оведения одной на процедур, применяющи в деле о бамротстве в соответствии с
	7.1.3	законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкропстве), в отношении коридического лица - заключицика:

7.1	Решение арбитраниего суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания придического лица – вестройщика: Отсутствует
7.3	В реестре недобросовестным поставщиков, ведение котороко осуществляется в соответствии с эминодательствии Российской Федерации о вкутков товаров, вебот, услуг отдельными выдома сорядических лиц, свединох о коридическом лице - экстройцике (в том чисте о лице, исполняющем функции единоличного моточнительного воргана коридического лица) в часта всполнение им объектольств, предусмотренных вонтраклами или договорами, предметом испорем является выполнение работ, окражна услуг в сфере спроительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального спроительства или органавария таких строительства, реконструкции и капитального демонта тибо приобретение у оридического лица жалки помещений:
7.1	В реостре недобросовостных осставщиков (подрядненов, исполнителей), ведоние которово осуществляется в соответствы с законовляються Российской Федерации о контретной системе в обере законом трезовов, забот, ислуг для обесплемния госущественным и мужеривленым мумури, с серующее о комерическом лице — дастройщемо (в том часто с лице, исполняющем функции одиненным контрактами и процесского органа вреденского паще) в части исполняющем объектольств, предусмотренных контрактами или доповорами, предметом которых велието выполнение работ, ведоненнующее о фере отпрактающее работ, исловического велиетами произведения предметом которых велието велиетами произведения объектов велиетами произведения и предметом которых велиетом велиетами произведения и предметом которых велиетом велиетами произведения объектов велиетом велиетом произведения произведения объектов велиетом велиетом произведения произведения объектов велиетом произведения представления при присти произведения предоставления применения применения применения предоставления применения предоставления применения применения предоставления применения применения предоставления применения применен
7.1	В ресстре недобросовестник участненов аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или жумныципальной собственности, любе аукциона на право заключи и договора земьзи земельного участка, находящегося о государственной или мумнышнымым собственности, задемне коткрого орущественость в соответствен с вемельным акконодиплыством Российской Федерации, сверинее о крадическом лице - выстройщике (и том чести о тище, исполненощем функции одиналичесто наповнегольного органа оридического лице): Отсутствует:
7.1	Надолеча по наколам, сборам, задолженность по иным обходительным платескам в бодржетые бидржетной системы Российской Федерации (за монтоменном суми, на которые предоставлены отпроча, распрочад, мевестиционный наколеный вердит и соответствия с законорательством Российской Федерации, по которым инвести вступнацое в реструктурированы в соответствие с законорательством Российской Федерации, по которым инвется вступнацое в законную склу решения суда о призначен обходичеств векупета в уплате этих сумм истоликонной иле которые призначи безмарсильным и коментного соответствии с законорательством Российской Федерации и онатогом и сборах; вы процидами выхонориенной тод, размер которых привышают дведцить петь процентох быльноской стоимости экспектирования, по деятым буклагитероской (финансовой) отчетности за послединий отчетный педвод, у орналического говая – вастройщимо:
7.1	Закаление об обизложним указанных в л. 7.1.8 недоимов, задолженности застройщикое в установленном порядие:
5.5	<ol> <li>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на двгу направления проектной деягароции в уполноноченный орган исполнятильной власти субысить Российской Федерации;</li> </ol>
7.5	Судиность за преспупления в ефере экономики (за исокочением лиц, у которых такая судиность полошена или снита) в лица, осуществляющего функции единолизиного асполнительного органи вистрайцика, и главного букталлеры застрайщием или иноте должностного лица, на которое возлежено верение букталлерского учета, либо лица, с всторым закономи догожку об онавении услуг по ведение букталлерского учета застрайцика: Отсутствуем:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в офере строительства, реконструющим объектов какитального строительства ним организация таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде десквалификация в отношения исца, осуществляющего функции единопичного исполнательного органа выстройацию, и ственого бусталиция выстройщика или вного доткиностности лица, на встворе возполнено ведение букталитерского учета, либо лица, с езгорым заключен договор об оказания встуг по ведению бусталитерского учета жестройация; Не пармисиялись
08 йная, не противоренацая законодатель	стоу инфо	очация о застройське
В.1 Информация о застройщие	0.1.1	Неформация о экспройцияе:
09 О вядея строящинся (созданаеныя) в ра глощари всех жилых и нежилых помещен		та строительства объектов капитального строительства, их нестолокоменни и основних характеристиках, сунне общей
9.1.О количестве объектов капитального строительства, в отношение которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов калитального строительства, в стиршении которыя залотникатся проектная докларован: 1
	9.1.2	Обоснование строительства несчольних объектаю капитального строительства в пределах одного разрешения на строительства:
9.7 О ведах геронщикся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, из имсигоположения и росковных зарантельствами.	9.2.1	Выд строящегося (создаваемего) объекта капитального строительства: много квартирный дам
	9.2.2	Субиест Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъонта Российской Федерации
	9.2.4	Выд населеного пункта: ir
	9.2.5	Намионования населенного пункта: Баламико
	924	Округ в населенном прикти:
	9.2.7	Район в населенное пункте: мекрорайом MF 39
	9.2.8	Выд оборыванения улицы:
	92.9	Наменованов утица: Трубецкая
	9.2.10	Attention of the state of the s
	9.2.11	Rerapa:
	9.2.12	Koptyc:
	9.2.13	Стростие
	9,2.14	Bracerve: 28
	9.2.15	Enter-conspire:
	9.2.16	Уточноно адреса: Москонская область, г.о. Балишиха, микрорайон № 39, ун. Трубецкая, аладоние 26
	9.2.17	Habitatories of vostal

	9,2.18	Menmaturos son to praecit: 15
	9.2.19	Maccamenament scores staccest 17
	9.2,20	Общи плоцию объекта: 26709,57 м2
	9.2.21	Мітернал наукжыв стен и каркаса объекта: С новолятивня железобетотним народском и стенами из неликоцитучных каменных метерицико (кирпич, веравические камен, бласи и др.)
	9.2.22	Могориал перекрытий: Монолитные: ж плозобетонные:
	9.2.23	Клисс эноргоэффонтивности:
	9.2.24	Сейскостойносты: Нет даними
9.3 О сумис общой площади всех жилых в нежилых понедений	9.3.1	Сунна общей площади всех жилых полощений: 15334,28 м2
	9.3.2	Сумна объей плоциди всех нежалых помецинай: 1704, 42 м2
	9.3.1	Сучно общей площави исех житых и нежилых помещений: 17038,70 м2

#### Объект №1

		нау проектной документации и результатах инженерных изжежний, о результатах государственной экопотической пиртих установлено федеральным аженом
10.1 О виде договора, для исполнения которого вистройцином осуществляется реал макрия провета строительства, и том месле договора, предусмотромного вкомнодительством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	10.1.1	Biol perception
	10.1.2	Howep goranges:
	10.1.3	Дата зекляресний дотовори:
narege — P	10.1.4	Даты верогная изненский в договор:
<li>6.2 О лицих, выполнивших иносенерные овскомия</li>	19.2.1	Органивационно-правован форма органивации, выполняваций инженерные изысчания; Общество с ограниченной ответственностью
1000000	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей иноенчесные изыскания, без укражные организационно - правоскай формы: Вриг TEO
	19.2.3	Фоннатия индивируального предпринимателя, выполнявается иногонерные изыссания:
	10.2.4	Ини индрикцијального прирадинивантили, выполниванто знаконирных илистичник:
	10.2.5	Отчество (при напични) нединируванного градпренинатали, выполневанго иносенерные изыклания:
	10.2.6	Иколиндуальный начар налагологительнаяма, выполняваемо моженарные мысхания: 5001056421
(9.2 (2) О лицек, выполняеция конснерные изыскания	19.2.1	Организационно-правозен форме организации, выполниваей инисентрено изыскания; Общество с ограниченной ответственностью
10.050 0000 000 000 000 000 000 000 000 0	10.2.2	Полнос наимонование организации, выполнявшей энектносные языскания, боз укражня организационно - правовой формы: ПРОИНК ГРУПВ
	10.2.3	Фаннатия индивируального предпринимателя, выполняющего инисенерные комскания:
	19.2.4	Ини индивидуального предприниметеля, выполниваето неменерные намосичей:
	10.2.5	Отчество (при налимии) индивируального предпричинателя, выполниваето иносентально изыскания:
	19.2.6	Индримдуютьный намер напогологительщика, выполнившего инженерные изыклание: 7717626274
0.3 О лицах, выполнивших докитектурно- проитильное проситирование	10.3.1	Организационно-правовах форма организации, автолнившей эрхитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	19,3.2	Полнос важно-комнек организация, выполнявший архитектурно-строительное проектирования, без украния организационенто-проектой форма; лайи компотиры
	10.5.3	Фанилия ондавидуального предпринемателя, выполняваето архитектурно строительное проектирование:
	10.3:4	Ини меренаруального предпаменнагеля, выполняваето архитектарно спроительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (пре каличия) инцивируального предпринимателя, выполнившего арвитектурно-строительное произтирования:
	19.3.6	Индивидуальный намер напогольникыщима, выполнившего архитектурно-строительное проектирования: 5022064021
0.3 (2) О лицик, выполняющия регластурно строительное воектирование	16.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной отность вынасть в
\$000,050,000 ETS	19.3.2	Полное наменование организации, выполнявцей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно правокой формы: Гранизационно правокой формы:
	10.3.3	Финитае индевидуального предпринямитиля, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Ине индивидуального предприничалели, выполнявшиго архитектурно-строительное проектирование:
	19.3.5	Отчество (при налимии) инцивидуального предпрининателя, выполнявшиго архитектурно-строительное проектирование:
	19.3.6	Индивидуальный намер напоголизтельцика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5018161287
<ol> <li>О результатах экспертнам проектной коументации и результатов инженерных сысковній</li> </ol>	10,4,1	Выд жеточения эспериям: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных кажесаний.
Execution in	10.4.2	Дата вырачи заключения экспертнам проектной документации и (или) результатов инженерные изыскачий; 19.06.2018
	19.4.3	Номор вылючения экспертизы проектной документации и (мли) результатиз исключеныя явыеваний:
	845.154	50-2-1-3-0015-18 Органовира-но-правокая форма организации, выдавшей заключению экспертивы проектирА документации и (или)
	10.4.4	результатов моженерных изыскомой: Общество с ограниченной ответственностью Полное коменеровно организации, выдавшей экспектикы проектной документицам и [или] результато
	10.4.5	менонорные каконаний, боз указания органованием - правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской Области
	10.4.6	Индивидуальный намер напокологительцами организации, выдавшей ваключение государственной экспертивы проситий долучествации и (или) результогов иносенерных изысканий: 50-480 37015
0.5 О результавах государственной исполимеской экспертизы	10.5.1	Дата выдачы заключения государственной экологической эколертизы:
Sector of Textosts, story back them	19.5.2	Нонер звиличения государственной знагогической экспертизы:
	10.5.3	Организацио-но-правовая форма организации, льдовьюй заключение государственной зналогической экспертизы:
	19.5.4	Полное наимонование организации, выдавшей зволючение государственной эксполической экспортивы, боз указания организационно - правовой формы:
	19.5.5	Ивранизуатыный намер напогологотичения ортанизации, вызавшей заключение экслогической экспертизы.
<ol> <li>Об индивируальнирующем объект, ручну объектов капитального</li> </ol>	10.6.1	Коммерческое обазначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
троительства коннерческом обозначении 1. О разрешении на строительство		XK "flexpo"
1.5 О разрешении на строительства	11.1.1	Нонер рефецияния на строительство: RU 59-15-11168-2018
	21.1.2	Дата видичи разрешения на строительство: 10.06.2018
		Срак действия вероситиим на строительство:
	100 000	
	11.1.3	16.96.2023
	11.1.4	
	11.1.4	38.86.2023 Последния дита продленное срока действия раврешения на строительство: Наимо-комине органа, выравшего раврешение на строительство : Министерство отгроительного компленса Московской области
	11.1.4 11.1.5 scrox, 88 60	30.06.2023 Последния дата проравние срока действая разрашения на строительство: Наимо-свения органа, выраваето разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области герои органствается строительство (сродание) иногомают армия либо многоквертирных долов и (или) иных
бъектое недавжимости, в том часле о ра е является собственняют земельного уч	11.1.4 11.1.5 actus, se so recentas ap	30.06.2023 Последния дата проравние срока действая разрашения на строительство: Наимо-свения органа, выраваето разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области герои органствается строительство (сродание) иногомают армия либо многоквертирных долов и (или) иных
бъектое недамичности, в тоя честе о ре- ег является собственняют всестьного уч. (2.1 О превих экстройциям на земопьный масток, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 actus, se so recentas ap	38.86.2023 Последнее дата продлемое срока действие разрашение на строительство: Наимо-свание органа, вырашего разрешение на строительство: Министерство строительного конплекса Московской области гором соуществляется строительного (содание) иногожаргарного дома либо многожаргарных домов и (или) иных вкруствениямающего досумента на шемплиной учества, о собственняее земельного участва (в случае, если австрой д
бъектое недаминености, в тоя честе в ре е вывисти србственняющя винельного уч 2.1 О превих экстройцизи на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 ecros, se eo recentras ap ecros), o se	38.06.2023 Последния дата продление срока действия раврашения на строительство: Наимочения органа, выравшего раврешение на строительство: Министерство строительного компленска Московской обврети гором осуществляется строительство (создание) иногожартирного дома либо мистожартирных домов и (мли) иных восуствивальнающего досументи на шенольный участия, о собственнями замельного участва (в случая, если метройщ достровом номори и площади замельный участок: Выд право застройщика на земельный участок: време аренцы  Бид договоры:
бъектое недаминисти, в тоя честе о ре ег является србственняющя всельного уч 2.1 О правих экстройциза на земольный часток, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 SCTOK, 68 60 ROBERTOR TO SECURITOR TO 12.1.1 17.1.2	36.66.2023 Последния дита продление срока действия раврешения на строительство: Наимонения органа, выравлего раврешение на строительство : Министерство отроительного компленсы Московкой области гором осуществляется строительство (содание) пногожартирного доже либо местожертирных доже и (мли) инносемуствивающего документа на вличенный учестве, о собственняе жимельного участва (в случки, осли жегройца достроини номоре и плоцади вличенный участок; о собственняе жимельного участва (в случки, осли жегройца достроини номоре и плоцади вличенный участок; враме аренцы Выд прово застройция на земельный участок; враме аренцы Выд договора Договор оргонды земельного участка Немер доглесора, определяющего прово застройцию на земельный участок;
бъектое недаминисти, в тоя честе о ре ег является србственняющя всельного уч 2.1 О правих экстройциза на земольный часток, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 ECTOK, 68 60 RECTOR, 9 69 12.1.1 17.1.2	30.06.2023 Последния дата продление срока действия раврашения на строительство: Наимочения органа, выравлего раврешение на строительство : Министерство строительного компленска Московской области гером осуществляется строительство (содание) иногожартарного доже либо многожартарных дожен и (мли) иных восуствения находето досументи на воможный участом, о собственням земельного участва (в случая, осли вестройца дестровом постройцамия на земельный участом: враме аронды Выд право застройцамия на земельный участом: враме аронды земельного участка Ненер договора, определяющего права экстройцика на земельный участом: А/13/62
бъектое недаминености, в тоя честе в ре е вывисти србственняющя винельного уч 2.1 О превих экстройцизи на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 SCTOK, 68 60 ROBERTOR TO SECURITOR TO 12.1.1 17.1.2	30.06.2023 Последняе дата проравняе срока действая разрашения на строительство: Наимоновина органа, выраваето разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области гером осуществляется строительного комплекса Московской области гером осуществляется строительство (создание) иногожартирного доже либо неотожартирных дожев и били) иных восуствения наменея и тисцади всековней учестве, о собственние всековнего учества (в случая, если вестройца достровом ночение и тисцади всековного учества Выд преке застройцика на земельный учесток: време арелиды Выд договоры Дитоворы оренция земельного учестка Немер договоры, определяющего прека вистройцика на земельный учесток: А/13/62 Дата ворлесания договора, определяющего права вистройцика на земельный учесток:  Дата ворлесания договора, определяющего права вистройцика на земельный учесток:  18.12.2013
бъектое недаминисти, в тоя честе о ре ег является србственняющя всельного уч 2.1 О правих экстройциза на земольный часток, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 ECTOK, 68 60 RECTOR, 9 69 12.1.1 17.1.2	30.06.2023 Последняе дата прооревное срока действия разрашения на строительство: Наимонования органа, выравшего разрешение на строительство: Маннетерство строительного комплекса Московской области гором осуществляется строительство (сомание) иногожартирного доже либо иногожартирных дожев и (мли) иных восуствиванивающего документа на шендыный участви, о собственняе земельного участва (в случае, осли застройца достровом негорой и площади земельного участва Выд права застройцика на земельный участок: врада органды Выд договоры Договор времды земельного участка Немер договора, определяющего права застройцика на земельный участок: А/13/82 Дата подписания договора, определяющего грава застройцика на земельный участок;
бъектое недаминености, в тоя честе в ре е вывисти србственняющя винельного уч 2.1 О превих экстройцизи на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 acros, sa so sociatras sp acrea), 2 sa 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4	30.06.2023 Последния дага проравнее срока действия разрашения на строительство: Наимонования органа, выраваето разрешение на строительство: Манистерство строительного комплекса Московской области гором осуществляется строительство (сомание) иногожартарного доже либо иногожартирных дожев и (или) иных восуствиванизмодато документа на закольный участвя, о собственнике замельного участвя (в случае, осли застройца достровом номоре и плоцади замельный участок; враде арекцая Выд права застройцика на замельный участок; враде арекцая Выд договора Договор орождые замельныего участка Немер договора, определяющего права застройцика на замельный участок; 18.12.2013 Дага гординельный регострация договора, определяющего права застройцика на замельный участок; 17.06.2014 Дага гординельные дойствен права застройцика на замельный участок; 27.06.2014
бъектое недаминености, в тоя честе в ре е вывисти србственняющя винельного уч 2.1 О превих экстройцизи на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 8CTOK, 68 60 SHORM FOR BY 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6	30.06.2023 Последния дата продление срока действия раврашения на строительство: Наимочесьмие органа, вырабшего раврешение на строительство : Министерство строительного компленса Московской области гором осуществляется строительного (содание) иногожартарного доже либо многожартирных дожен и (мли) иных восутанняхнающего документа на замельный участвя, о собственнями замельного участвя (в случая, осли вестройця достроили негода и влеждание участвя. Выд право застройция на земельный участок: враме аронды Выд договоры Договор оронды земельного участка Ненер договоры, определяющего права экстройция на земельный участок: А/13/62 Дата восутестиче договоры, определяющего права вестройцию не земельный участок; 18.12.2013 Дата гоомичения дойствен право застройция на земельный участок; 27.06.2014 Дата гоомичения дойствен право застройция на земельный участок; 16.12.2020
бъектое недаминености, в тоя честе в ре е вывисти србственняющя винельного уч 2.1 О превих экстройцизи на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 SCITIK, 88 60 SHOULD FIRE BY BETTER BY BETTER BY BETTER BY	30.06.2023 Последния дата проравное срока действия разрашения на строительство:  Наимонования органа, выраваето разрешение на строительство:  Манистерство строительного компленсы Московской обязаети  гором осуществляется строительного компленсы Московской обязаети  гором осуществляется строительного (сощение) иногожартирного доже гибо многожартирных дожев и (или) иных восуствениямоварить документа на замельный учествя, о собственняе замельного учествя (в случая, если метройца  выд преке застройцика на замельный учество: враме арелици  быд договоры Договор арелици земельного учестка  Ненер договоры, определяющего преке застройцика на замельный учесток:  А/13/62  Дата водляесамия договоры, определяющего преке застройцика на замельный учесток:  13.12.2013  Дата гоодперственной регистрация договорь, определяющего преке застройцика на замельный учесток:  27.06.2014  Дата секончания дойствея поваз застройцика на замельный учесток:  18.12.2020  Дата гоодперственной регистрация каменений и договор:  27.06.2014,20.12.2016,16.02.2018
бъектое недаминености, в тоя честе в ре е вывисти србственняющя винельного уч 2.1 О превих экстройцизи на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 SCIOK, 48 CO RECURS, 98 CO RECURS, 9 CO 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7	36.06.2023 Последния для продление срока действия разрашения на строительство: Наимонения органа, выравлего разрешения на строительство : Министерство отроительного компленсы Московкой области гором осуществляется строительного (содание) линоговартирного доже гибо местоквертирных дожев и (мли) инносемуствляются строительство (содание) линоговартирных рожев гибо местоквертирных дожев и (мли) инносемуствляются участва (в случки, осли застройцу достроини номеря и площади велотичного участва. Выд право застройция на земельный участок: враме архицы Выд деговора Договор органы земельный участок: немер догнесом, определяющего право застройцию на земельный участок: А/13/82 Дата водлисамия договора, определяющего право застройцию на земельный участок: 13.12.2013 Дата госплаственной регистрация договора, определяющего право экстройцию из венетьный участок: 27.06.2014 Дата основнение дойствее право застройцика на земельный участок: 16.12.2020 Дата госпрарогамной регистрации велеконный в договор: 27.06.2014 Дата госпрарогамной регистрации велеконный в договор: 27.06.2014, 20.12.2016, 16.02.2018 Намененовами утольногомогомогом органа, предоставлящего велеконный участок в собственность:
бъектое недвиженности, в тоя чисие в ре е живетти собственником жимельного уч 2.1 О превих жетройцики на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 ECTOK, 68 607 KNOMENTAR NP INCTEM, 9 68 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.8	30.06.2023 Последния дата продление сроко действия разрешения на строительство: Наимносвания органа, выравлего разрешения на строительство: Манистерство отроительного компленова Московской области порок осуществляется строительного (содание) иноговартирного доже либо честоквертирных доже и (мли) иных восутанновляющей проучества на вичельный учесток, о собственние жимльного учества (в случая, если застройца дектроном номого и площади жимльного учества. Выд право застройция на земельный учесток: враме арежды Выд деговора Договор орождая земельный учесток: враме арежды Выд деговора Договор орождая земельный учесток:  4/13/62 Дата подписания дотовора, определяющего право жестройцико на земельный учесток:  18.12.2013 Дата гороворомного вемей регистрация договора, определяющего право жестройцика из женетьный учесток:  27.06.2014 Дата округающей регистрация договора, определяющего право жестройцика из женетьный учесток:  27.06.2014 Дата округающей регистрация жененный и договор:  27.06.2014 Дата подпрастивной регистрация жененный и договор:  27.06.2014 Дата подпрастивной регистрация жененный и договор:  27.06.2014 Дата неформатизной регистрация договор определяющего женельный учесток в собственность:  Ненер правового экта учестьного органа, предоставляющего женельный учесток в собственность:
бъектое недвижениести, в тоя числе в ре- е живиется собственнямом веневльного уч с до привих застройцива на земольный частое, на котором осуществляется	11.1.4 11.1.5 SCIOK, 48 CO RECURS, 98 CO RECURS, 9 CO 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7	36.06.2023 Последния для продление срока действия разрашения на строительство: Наимонения органа, выравлего разрешения на строительство : Министерство отроительного компленсы Московской области горов осуществляется строительного (содание) вногожартирного доже гибо честожертирных дожов и (мли) инносемуствляются строительного учества учестве, о собственняе жимельного учества (в случая, осли жестройцу дестроини номого и площади велольный учесток. Выд право застройция на земельный учесток: враме архицы Выд деговора Договор органы жимельного учества Немер доглесора, определяющего право застройцию на земельный учесток: А/13/82 Дата водляемния договора, определяющего право жестройцию не земельный учесток: 13.12.2013 Дата госпраственной регистрация договора, определяющего право жестройцию из жимельный учесток: 27.06.2014 Дата состраственной регистрации вижночный учесток: 16.12.2020 Дата госпраственной регистрации вижночный учесток: 27.06.2014 Дата госпраственной регистрации вижночный в договор: 27.06.2014 Дата госпраственной регистрации вижночный в договор: 27.06.2014 Дата госпраственной регистрации вижночный в договор: 27.06.2014 Наченнование утольногоченнего органа, предоставлящего жимельный учесток в собственность:
бъектов недраменности, в том часте о рег е ввлается собственнями зачельнями ус 2.1 О превиж зактробіцува на земельный часток, на котором осуществляются трентольство (создания)	11.1.4 11.1.5 ecrox, se eo xecumas repectes), o ee 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.8 12.1.9 12.1.10	36.06.2023 Последния для продление срока действия разрешения на строительство: Наимонения органа, выравшего разрешения на строительство : Министерство отроительного компленска Московской области горов осуществляется строительного (создание) вногожартирного доже гибо местожертирных дожев и (мля) инносемуствляются строительного учества, о собственние жимельного учества (в случая, если жестройцу дестроини номого и площади велотичного учества. Выд право застройция на земельный учесток: враме архицы Выд деговора Договор оргонды жимельного учества Немер догнесор, определяющего право застройция на жимельный учесток: А/13/82 Дата водлисамия договора, определяющего право жестройцию не жимельный учесток: 27.06.2014 Дата госпраственной регистрация договора, определяющего право жестройцию из жимельный учесток: 27.06.2014 Дата соначание дойствее право застройшима на жимельный учесток: 16.12.2020 Дата посуществляемной регистрации инженений в договор: 27.06.2014 Дата осоновного учестрации инженений в договор: 27.06.2014,20.12.2016.16.92.2018 Намененение утолическомнего органа, предоставляемия жимельный учесток в собственность: Немер произвесст жета учествомненного органа, предоставляемия жимельного учества в собственность: Дата посуществляем учествомненного органа, предоставляемия жимельного учества в собственность: Дата предоставляем учествомненного органа отрудоставляемия жимельного учества в собственность: Собствення жимельного учестох Собственна жимельного учестох
бъектое надаженически, в том часле в ра в извъртите собственником внедовникто уч 2.1 О превях жистробърна на женишний частоя, на котором осуществляется троительство (соврания)	11.1.4 11.1.5 ECTOK, 68 60 KNOMENTAR TO 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.10	30.06.2023 Последния дата проравное срока рействия раврешения на строительство:  Наимоновиче органа, вырабаето раврешения на строительство:  Манистерство строительного комплекса Московской обязаети  порож осуществляется строительного (содание) линогожартирного доже либо многожартирных дожем и (или) иных  восуствениямнаяющего документи на вопроинения учествя, о собственняе замельного учествя (в случая, если вестройця  достровом номого в плоцади замельный учесток:  Выд договор аренды замельного учествя  Выд договоры достройция на земельный учесток:  вразе аренды  Выд договоры  Договор аренды замельного учествя  Немер договоры, определяющего прева зестройцика на земельный учесток:  18.12.2013  Дата подписамия договоры, определяющего права вестройцика на земельный учесток:  27.06.2014  Дата сосмание дойствен права застройцика на земельный учесток:  18.12.2020  Дата посращественной регистрации инженений и договор:  27.06.2014  Дата посущественной регистрации инженений и договор:  27.06.2014,20.12.2016,16.92.2018  Наимонование уполномиченного органа, предоставления земельный учесток в собственность:  Дата привежно экта уполномиченного органа о предоставления земельного учества в собственность:  Дата привежно зекта уполномиченного органа о предоставления земельного учества в собственность:  Дата посущественной регистрации права собственность:  Дата посущественной регистрации права собственность:
бъектое надаженически, в том часле в ра в извъртите собственником внедовникто уч 2.1 О превях жистробърна на женишний частоя, на котором осуществляется троительство (соврания)	11.1.4 11.1.5 SCIOK, 48 e0 SOURITAN PP SCIOK, 48 e0 SCIOK, 49 e0 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.11	Последния дата продление срока действия разрешения на строительство:  Наимносвание органа, выравшего разрешения на строительство:  Манистерство строительного компленса Московской области  порок осуществляется строительного (содание) иноговоргарного доже либо честоворгарных доже и (мий) инистерство осуществляется строительного (чества учеством, о собственняе земельного учества (в случая, если зестройца дектроном номого и площади земельной учесток; о собственняе земельного учества (в случая, если зестройца дектроном номого и площади земельной учесток:  Выд деговора орождая на земельный учесток:  враме арежды  Выд деговора Договор орождая земельной учесток:  Выд деговора, определяющего прева зестройцика на земельный учесток:  А/13/62 Дата гордиственной регострация договора, определяющего прева зестройцика на земельный учесток:  27.06.2014 Дата окрупациям дойствен права застройцика на земельный учесток:  27.06.2014 Дата окрупациям дойствен права застройцика на земельный учесток:  В 12.2020 Дата гордироственной регострации договора, определяющего прева зестройцика на земельный учесток:  27.06.2014 Дата окрупациям дойствен права застройцика на земельный учесток:  В 12.2020 Дата посрафственной регострации докомней и договор:  27.06.2014, 20.12.2016, 16.02.2018 Нанимнование учестномоченненого органа, предоставления земельный учесток в собственность:  Ненер правового экта учестномоченненого органа, предоставления земельного учестах в собственность:  Дата посрафственной регострации собственности:  Собственность жего муст учестномоченность собственность объекть от учестного учества в собственность:  акто оружденность от ответственность объекть от учестного ответственности объекть от учестного объекть от ответственность объекть от учестного объекть от ответственность объекть от ответственность объекть от учестного органа от ответственность объекть от учестного от ответственнос
бъектое надаженически, в том часле в ра в извъртите собственником внедовникто уч 2.1 О превях жистробърна на женишний частоя, на котором осуществляется троительство (соврания)	11.1.4 11.1.5 SCTOK, 48 e0 residents approximately 2.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.11 12.2.1	36.06.2023 Последния дита продление срока действия разрешения на строительство: Наимонения органа, выравшего разрешения на строительство: Министерство отроительного компленсы Московской области горов осуществляется строительного (содание) вногожаргарного доже гибо честожертарных дожов и (мля) инносемуствляются разрешения на вликовный учестве, о собственняе жимельного учества (в случая, осли жестройцу дестройния номеря и плоцади велотность учестве.  Выд право застройция на земельный учесток: враме архицы Выд деговора Деговора определяющего право экстройция на земельный учесток: 4/13/82 Дего водичения договора, определяющего право жестройцию на земельный учесток: 4/13/82 Дего водичения договора, определяющего право жестройцию на земельный учесток: 27.06.2014 Дего водичения доборо регистрация договора, определяющего право жестройцию из женетамый учесток: 27.06.2014 Дего водиценной регистрации жеменный учесток: 36.12.2020 Дего пострарственной регистрации жеменный учесток: 37.06.2014 Наменнование утольносноенного органа, предоставляющего жеменный учесток в собственность: Немер привового жета учествоенного органа, предоставляющего жеменный учесток в собственность: Дего привового жета учествоенненного органа с традоставляющи жемельного учества в собственность: Дего привового жета учествоеннострации органо с традоставляющи жемельного учества в собственность: Собствення жемельного учесток жеме придеческое пакио, яроне застройценно жемельного учества: Собствення жемельного учесток жеме подправность об состраниемность об собственность об собственнос
бъектое надаженически, в том часле в ра в извъртите собственником внедовникто уч 2.1 О превях жистробърна на женишний частоя, на котором осуществляется троительство (соврания)	11.1.4 11.1.5 SCTOK, 48 e0 consistency approximately 2.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.9 12.1.10 12.1.11 12.2.1	Последния дата продление срока действия раврешения на строительство:  Наимонения органа, вырабшего разрешения из строительство :  Министерство строительного компленса Московской области  перен существляется строительного (срадние) иногожартарного доже либо чногожартирных дожен и (мли) инногожартирных почест строительного участва (в случая, осли астройца дестроительного участва.  Выд право застройцама на земельный участок: враме аронды  Выд деговора, определяющего право экстройцика на земесьный участок:  А/13/82  Дата посуществляенной регистрация договора, определяющего право экстройцарка на земетьный участок:  18.12.2013  Дата госуществляенной регистрация виженений в договор:  27.06.2014  Дата госуществляенной регистрация виженений в договор:  27.06.2014, 20.12.2016, 16.02.2018  Наимонование уполномочнего органа, предоставляемо земельный участок в собственность:  Немер провожко вста уколиченного органа, предоставляемы земельного участва в собственность:  Дата предоставляей регистрация право собственности:  Собствення дентьного участка  автос организационно-правозов форм обственности:  Собствення дентьного участка  организационно-правозов форм обственность жегону участва:  Остановарночно-правозов форм обственность жегону органования органовациюнно - правозой формы  "правого наменнование собственного эксет Менеданиения"  "правого наменнование собственного эксет Менеданиеми"  "правого наменнование собственного эксет Менеданиеми"  "правого наменнование собственного эксет Менеданиеми"
бъектое надаженически, в том часле в ра в извъртите собственником внедовникто уч 2.1 О превях жистробърна на женишний частоя, на котором осуществляется троительство (соврания)	11.1.4 11.1.5 SCTOK, 48 eC SOURCES PRO- SOURCES PRO- SCTOK, 48 eC SOURCES PRO- 12.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.4	Посладния для продленое срока действия разрашения на строительство:  Манистерство строительного комплекса Московской области  Канистерство строительного комплекса Московской области  горой скуществляется строительного комплекса Московской области  горой скуществляется строительного (социяне) выстоящега рекото доля лебо неотояжертарных долях и (или) иных весустаниямивающого осучествия на веледный участок; о собственные женельного участва (в случая, если жетройца дестроком номого и площами женельной участок: врама зрещия  Выд деговоры Договоры арелцыя зенельного участва  Ненер договоры, определяющего прева экстройцика на женельный участок:  18.12.2013  Дата гостроственной регострация договорь, определяющего прева жетройцика на женельный участок:  19.12.2014  Дата сесинания действия поваз застройших на женельный участок:  19.12.2014  Дата посущественной регистрация договорь, определяющего прева жетройверка на женельный участок:  27.06.2014  Дата посущественной регистрация договор отрадотавляющего зачельный участок:  27.06.2014  Дата посущественной регистрация договор отрадоственные женельного участка в собственность:  Ненер правового экта участвоизменного органа, предоставляють экспленные участка в собственность:  Дата посущественной регистрация права собственности:  Дата посущественной регистрация права собственность:  Дата превесто экта участвоизменного органа предоставляющей женельного участка в собственность:  Собственния женельного участка:  Общество с ограниченной ответственностью организменного участка:  Общество собственной ответственностью:  Менесовопочностью обственностью закольного участка;  Отчество собственном женельного участка:
бъектов неданеничести, в том часле в рез е изпантти собственнямом внедвыемого уч д 1.1 О превех жестройцина на желешный частов, на котором осуществляется проительство (совдания)	11.1.4 11.1.5 SCIOK, 48 e0 SOURMAN PRO- SOURMAN PRO- SOURMAN PRO- 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.11 12.2.2 12.2.3 12.2.4 12.2.5	Посладния для продленое срока действия разрашения на строительство:  Манистерство строительного комплекса Московской области  пором существляется строительство (социяме) выстовартирного дому либо неотоквертирных домов и (или) иных весустаненняе женельного участва (в случая, если жестройца дестройся немогоквертирных домов и (или) иных весустаненняе женельного участва (в случая, если жестройца дестройся немогок и глоциям замельного участва  Выд право застройцика на земельной участос: врама застройцика на земельной участок: домово аренцы  Выд даговеры: Доловора десецам земельного участва  Немер доловора, определяющего право застройцика на земельной участок: А/13/82  Даго верямствине дотовора, определяющего грава застройцика на земельной участок: 13.12.2013  Даго посущественной регострация договора, определяющего право экспрайцика на земельной участок: 12.2.0014  Даго сосмешния дойстомо поваз застройших на земельный участок: 13.12.2016  Даго посущественной регистрация веременной у договор: 27.06.2014, 20.12.2016, 16.02.2018  Наменования уполноненного органа, предоставляють земельный участок в собственность: Немер правового экста уполноненного органа, предоставляють земельного участва в собственность: Дага посущественной регистрация право собственности: Собственное законным земельного участва в собственность: Дага посущественной регисток остройцика отнаженного участва: Оставляють объеменных земельного участва: Оставляющей отнатить енностью. Общество с ограниченной отнатить енностью. Общество с ограниченной отнатить енностью. Общество с обраниченной отнатить енностью. Волицика объеменной отнатить енностью. Общество объеменной отнатить енностью. Общество объеменной отнатить енностью. Общество объеменном земельного участва: Объеменном земельного объеменном земельного участва: Объеменном земельного объеменном земельного участва: Объеменном земельного объеменном земел
бъектое недаменичести, в том часле в рез натавитих обстанняваю выевлением 2.1.1 О превед жестройцина на земести-ней мастое, на котором осуществляется проитольство (создания)	11.1.4 11.1.5 11.1.5 11.1.5 11.1.5 11.1.5 11.1.5 12.1.6 12.1.1 12.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.4 12.2.5 12.2.6	Посларния рата проружения срока райотами разрашения на строительство:  Манистерство строительного конплекса Московской области  прим осуществляется строительного конплекса Московской области  прим осуществляется строительного (содание) некотокартирного доко либо текотокартирных доков и (или) инносмосутания наконамиро существляется строительного участва (в случая, осли акстройца достройца достройца в гладади закольного участва.  Выд прако застройцами на земельный участок: враме арелици  Выд даговора  Договор арелиция  Выд даговора  Договор арелиция законамиро участва  Немер договора, определяющего врем застройцика на земельный участок:  Дага вертисание добора, определяющего право застройцика на земельный участок:  18.12.2013  Дага осуществленной регистрация договора, определяющего право экстройцика на земельный участок:  27.06.2014  Дага осуществленной регистрация визменений в договор:  27.06.2019  Дага осуществленной регистрация визменений в договор:  27.06.2014  Наменениям утольомоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность:  Немер провового акта участвомоченного органа, предоставляеми земельный участок в собственность:  Дата предоставленной регистрация право осуществленного участах в собственность:  Дата предоставленной регистрация право осуществленным земельного участах в собственность:  Дата предоставленной регистрация право обътменности:  «Вата предорегизаний регистрация право осуществленность:  Дата предорегизаний регистрация право обътменности:  «Вата предорегизаний регистрация право обътменности:  «Вата предорегизаний регистрация право обътменность участах:  Осущество с обътменного участах  Осущество с обътменного обътменного законамиро участах:  Отчественного законамиров законамиров участах:  Отчественного законамиров законамиров законамиров:  Отчественного законамиров законамиров законамиров:  Отчественного участах  Отчественного участах  Отчественного участах  Отчественного участах
бъектое неданичности, в том часле о рез е жалантти собственняющи винельнають уче 2.1. О правительный мастое, на котором осуществляются проительство (совдания)	11.1.4 11.1.5 ECTOK, 48 eCTOK, 50 e8 ECTOK, 90 e8 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.19 12.1.19 12.1.10 12.1.10 12.2.1 12.2.2 12.2.5 12.2.5	Последние дата продление срока действия разращения на строительного:  Министерство строительного комплекса Московской области  менистерство строительного сорошения и строительного советненного советненного советненного дома либо многозортирных доже и (мля) инносмертирного строительного строительного участва (и случия, если застройца достройца менистерство строительного участва  Выд прево застройцама на земельный участок врама эренды  Выд даговора Договор аренды земельный участка  Ненер договора, огреденновато участка  Ненер договора, огреденновато участка  Дага водительный разращения договора, огреденновато трава застройцама на земельный участок  19.12.2013 Дага посущественной регистрации договора, огреденновате прево зестройцама на земельный участок  19.12.2014 Дага окончание дойствие права застройшима на земельный участок  36.12.2014 Дага окончание дойствие права застройшима на земельный участок  В 12.2014 Дага окончание дойствие образа застройшима на земельный участок  В 12.2014 Дага окончание дойствие образа застройшима на земельный участок  В 12.2014 Дага окончание дойствие образа застройшима на земельный участок  В 12.2014 Дага окончание дойствиновательный договор:  27.06.2014,20.12.2016,16.92.2018 Намененновате участок в собственность: Немер правового экта учаственнование окращеннования земельного участок в собственность: Дага посущественной регистрации права собственности: Собственное земельного участок окончания окращеннова организационно - правовой фермы: "Управления донновного собственного земельного участок, боз участым организационно - правовой фермы: "Управления земельного участок обеспечного: Обчастве собственного донностим обеспечного: Обчастве собственного донностим обеспечного: Обчастве собственного донного земельного участок, боз участок организационного предпрамменатого пре
бъектое недаменичести, в том часле в рез натавитих обстанняваю выевлением 2.1.1 О превед жестройцина на земести-ней мастое, на котором осуществляется проитольство (создания)	11.1.4 11.1.5 ECTOK, see 60 SECTOK, see 60 SECTOK, see 60 SECTOK, see 60 12.1.1 17.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.10 12.1.11 12.2.1 12.2.2 12.2.3 12.2.4 12.2.5 12.2.5 12.2.5 12.2.5 12.2.5	Последния дил продлежен срока действия разрашения на строительство:  Министерство строительного комплекса Московской области  терои осуществляется строительного (социнис) пестовартарного (области  перем осуществляется строительство (социнис) пестовартарного добо любо неотовартарных долея и (или) иных восутавляющих долея и поставоря участва, о собственняе занального участва (о случая, если астройца достройца и площади занального участва.  Выд премо застройция на земельный участко:  Выд дагакоры Договор оронды занельный участка  Выд дагакоры Договор, огредиляющего прево застройцина на земельный участок:  А/13/62 Дага поставоственной репистрация договорь, огредиляющего прево застройцика на земельный участок:  27.06.2014 Дага соснавние действея прево застройцина на земельный участок:  27.06.2014 Дага осуществленной репистрация камененной и договор:  27.06.2014, 20.12.2016, 16.02.2018  Маненесарием уполноноченного органа, прадоставляющего воекальный участок в собственность:  Дата пострасственной репистрация камененной и договор:  27.06.2014, 20.12.2016, 16.02.2018  Маненесарием уполноноченного органа, прадоставляемы земельного участка в собственность:  Дата пострасственной репистрация права собственность:  Дата пострасственной репистрация права собственность:  Дата пострасственной репистрация права собственность:  Дата пострасственного органа, прадоставленны земельного участка в собственность:  Дата пострасственного органа, прадоставленного реастраменные правосой ферена:  "Управляемого экспектиченной ответственность на общенность организационно - правосой ферена:  "Управляемого оставленного органа собственность на общенность прадоставленность на общенность н

13.1 Об элементах благоустройства территория	13.1.1	Наличие планируемыя просцею, площавая, вслосипедныя дарожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проведов, открытыв автостоянок, отмосток с асфальтобетовным вокрытием, устройство тротуаров, лешеходных дорожек, тротуаров с возможностью проезда вожданой техныки с покрытием из бетонной тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парховочного пространства вне объекта стремтитьства (расположения, вланируемое количество машию - нест): Предусмотрены автостонням для жителей: - для временного хранения автомобыльй на придомовой теоритории и на прилегающем участие, 6 том чесле для малонобильных групп населения на кресле- колиске - 107 м/м (в т.м. для жителей - 134 м/м, для сотрудников помещений общественного важичения - 13 м/м); - для постоянного вранения на придомовой теоритории и на прилегающем участие, в том чесле для напомобильных групп населения на кресле-колиске - 73 м/м
	13.3.3	Натачие дворокого пространства, в том числе ратския в спортивных плозадом (ресположение относительно объекта спорительства, отвезние игрового и спортивного оборудования, навых архитектурных форм, иных плинирусных зависьного): Предусмотрано устройство открытых алюзадок для игр дотой, для завистый спортом с вокрытиом из резимовой кромин, устройство плозадок для отдыха короспосо населения с вокрытием из бегонной тротуарной плитки. Плонируение элементы бизгоустройства: - дизаны парковко; - урны для нусора; - весочившь; - детские игровые комплексы; - камалки на 1 пружиму; - камели; - камели-багланскар; - карусель; - тенниские столы; - брусья параплельные; - скамын гимнастические; - турнах развоуровневый; - руковод; - тренажеры; - спортивный комплекс; - введская степка; - беседки; - столы; - информационные степцы; - плочадка для устепновки мусорных контейнеров
	13.1.4	Посьддой для реаневдинах контийнеров для обора твердых откодов (расположение отнесительно объекта стрентельства): Предусмотрено размещение хозийственной площадки для мусоросборных контейнеров с водоневроимываемым покрымием и ограждением с трек стором
	13.1.5	Описание эпонируемые мероприятной по соеденскию: Предусмотреню ежелениемие территории с посадкой дерезьев, кустарников, посевом газонов
	11.1.6	Соответствие требованиям по сокранию безбарьерной среды для макомобильных лиц. Свответствует
	13,1.7	Налачие наружного освещения дорожных покрытий, простренств в транспортных и пешеходных зонах, ареальнтурного освощения (дага выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Предусмотрено варужное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах:
	11.1.8	Ответични иных планируючих элементов блигоустройства
		расовдинения) инотохиричных долог и (или) мных объектов недиованских в сетим инженерно-пехначеского планируючим подалических в остян свези
14.1 О планируемом подолючении (позналогическом присоединении) к сетам инжесностно-технического обоспамония	14.1.1	Бид сети инженерио-первического обеспочения: бытовое или оберестивание оодностведение
KONET CONTROL	14.1.2	Органивационно-правовам форма организации, выдавщий технические условия на подключение к сети иняклюрно- технического обеспечение: Общество с ограниченной отсетственностью
	14.1.3	Полнос комменнование организация, выдавшей техническое условия на поравочение к селя инжемерно-технического обеспечения. без учасния организационно - привосой ферма: Гранизация

	14:1.4	Индивидуатыный намер налоговлятельцика ортанившим, вызавшей технические условия на водключение к сети инженарно-технического обеспечения: \$018161287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подылочения к ости инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Немер выдачи технических условий подключения к сеги вноженерно-технического обестючения; 760
	14.1.7	Срок действия техническог условий подалючения к отличноскию-технического обеспечения: 32.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подолечение к сети инженерно-тельического обоспечения: • учб.
14.1 (2) О планирувном подслечения (технологическом присоединечии) и сетим инвернерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-пеккического обеспечения жолюдноя водоснабжения
1000 to 1000 3000 miles	14.1.2	Организационно-правозая форма ерганизации, выдавцей технические условия на ледключение к сети инженерно- тильнического объектиченной откетственностью Общество с огранизационной откетственностью
	14.1.3	Полное камеснование организация, выдавцей технические условия на порключение к сели инженерно-технического объектичения. Все указания организационно » правовий формы: Гранира.
	14.1.4	Индивидуатьный намер напотопрательцика организации, выдавшей технические условии на подстечение к ости имо выдаютиеменноского обестечения: \$418.6.1387
	14:1.5	Дата вързем технических условий на подслежения и сети инженерно-технического обеспичения: 22.05.2018
	14.1.5	Номер вырячи технических условий подиленения к сеги инженерно-технического обеспечения: 762
	14.1.7	Срок действия толимноског условий гадаламския к сети инженедно-технического обеспечения: 22.06.2021
0.000/98940	14,1,8	Размер платы за подсложение к селе инженерно-оваженоского обеспечения: В зуб.
14.1 (3) О планируском поддержения стоиногогическом присхединения) к сетям измеридено-технического обостемения	14.1.1	Вид сети инженерис-технического обяспечения: ликиновое водоотводение
	14.1.2	Органившионно-правовая форма органивации, эндивший гехническию условия на поролючение к сети инженерио- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавший технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой фермы: Граниль
	14.1.4	Икраиндуальный немор налоголовтольшена организации, выравшей технические условия на подоложение к ости инженерно-технического обеспечение: 5018161287
	14.1,5	Дата вырачи технических условий на поделечения и ости инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018

	14:1.6	номер выдачи техническом условий подилючения к сеги иносенерно-технического обеспечения; 761
	14.1.7	Срок действен переическог условий подсляжения к сели выкезерно-технеческого обестичения: 22.05.2021
	14.1.8	Разнер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
4.1.(4) О планируетом поделеновия	81.80	в руб.
тренополическом присоединенный) и естим иновонерно-тохнического феспечения	19.1.1	Выд сеты неконерно-певычноского обеспоченые : электроснабженые
	14.1.2	Организационно-приводам форма организации, надавший технических условия на порривочение к сети инисемерно- технического обеспечения Общество с ограниченной отпотствинностью
	14.1,3	Полнов наименавания органивации, выдавший техническия условия на подключение к сели инженерно-поническог обеспечения, без учасиния организационно - провосой формы. Граниль
	14.1.4	Икраемдуельный номер напоческательнами организации, выракций техническае условия на подолжнение к сити иногенерно-технического обеспечения: 3418161287
	14.1.5	Дата выдани тоонуческих условий на поделеноная в сети эниснерис-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер вырачи певнических условий подилемения к сети внокемерно-технического обеспечения: ПХР-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обестечения:
	-	18.05.2021 Рамер плагы в подслюченые с соти инженерио-тезнического обиспечение:
4.1 (5) О планируевом подалючения	14.1.8	0 ays.
темонегической присокричения) и темонегической присокричения) и беспечения	14.1.1	Вид сети инисенерио-технического обостечения; теллосизбисение
and the second of	14.1.2	Организационно-правозко форма организации, окравилё технические условия на подолочение и сети инженерис- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полнос намеснование организации, выдавшей технические условия на порилочение и сели иницинерно-техническог объекточения, без указания организационно - правской форма: Гранизы
	14.1.4	Индивидуатольні номор налагоплательцина ортановции, выравцей технические условия на подолочение к ости изконцува-тромического объединавам: \$41816.1387
	14.1.5	Дато выдачы технических условий на подстанения к отги инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14,1,6	Номер выдачи пехнуческом условий подключения к сети иноченерно-технического обестичения: 759
	14,1.7	Срок действия техничноских условий подалжингиих к орти иносенерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1,8	Размер платы за подолочение к сети инженерно-технического обеспечения:  Ф руб.
4.2 О планетуемам подключения к сетям	il	Bus certa cissae:
ment.	14.2.1	вроводное радиовицание  Организационно-правова форма организации, надвишей технические условии, воличенияй договор на подлижения
	14.2.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полнос нримснование организационно - провосой формы: Камилен Камилен
	14.2.4	Надреждуатьный номер напоченительными ортанивации, выдавшей технические условии, ваключивалой деговор не подключение к сети сокон; 7728247278
4.2 (2) О планирусном подключения к этим сакам	14.2.1	Вид сети свізи: диститучернанция лифека
	14.2.2	Организационно-правовая форма организация, выдавшей технического условия, засточнешей договор на подиленен- в сети свези:
	- Constant	Общество с ограниченной ответственностью Полное каменражнае организации, выдавшей техническая условия, шелечаный дотовор на подележение в сель
	14.2.3	сели, без указания арганизациямия - прововой формы: «МиTOJ!»  Надмертинный намер напологизациями организации, выдавшей технические условия, ваключиваей договор на
Country	14.2.4	подслочение к сети свези: 5001039698
4.2 (3) О планируамом подключения к естин сикан	14.2.1	выд соты свези; проводния телефонния связь
VERSONES VE	14.2.2	Организационно-правован форма организации, выдавший техничносом устовия, засточнаций договор на подключен в сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	t4.2.3	Полнов наименевание организации, выдавший технические условия, акспечившей договор на поделечение к сели сели, без укражение организационно - провосой формы: Гранилайм
	14.2.4	Индивидуальный номер наисполнательщина ортанивация, выравшей технические условия, заключившей деговор на подоложение к сигн связа: 3801896463
4.2 (4) О планируемом поделенения к етим сакая	14.2.1	Выд сети связи: проводное телевизисенное вездачие
2001	14,2,2	Организационно-правовая форма организация, выдавший техническое условия, выпочившей договор на подключен в сети связи:  Общество с ограниченной резектовностью
	14.2.3	Полное наимоневные организация, выдавшей технические условея, закуючившей договор на подсаконочев в сели сели», боз укажения организациямно - гравовой формы:
	14.2.4	Гранітайні  Нерведуальный номер напологительцами организация, выракцій технических условия, авключившей договор на подоложник к ости соком:
(4.2 (5) О гольнерушном подалечения к	-	5001096463
THE SECOND CONTRACTOR OF PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART	14.3.1	Выд сети свизи:

		14.2.2	к сеги свези: Общество с ограничен	ной ответственност	ruio.	звитежницей договор на подилочени ей договор на подилючение к сели
		14.2.3	связя, без указанея орган Гранітайн	национно - правовой с	форми	
		54,2,4	Икризируатыный номер и подоложение к сети сака \$001096463		низации, выражей технически	условия, заключившей договор на
номильног помощений, :	THOUGH OF MY GOVER	ные характер	ранках проекта строитель истиках (за исслечения п тей нексилого понящения	ства иногоквартирных глощади комнат, помоц	домов и (или) иных объектов на архией аспомогательного исполь-	одинаности жилых помощений и зования, лодиний, окранд, балконов,
5.1 О одлинистия в со создаваемый в рамкая проительства мистока или) иных объектов м	остана строицияся к проекта артирных домов и еданинности	15.1.1	Количество жилых помец 415	greak:		
силых преевдений и н	DHERMS TOHOUGHEST	15:1.2	ROTAVECTED RECEIPTED FOR	паниі;		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест Ф			
		15.1.2.2	В том числе нных нежиль 4	х помоцения		
15.2 Об основных вара комощений	стеристикан жилын	15.2.1				
Астовный номер	Hassandeet		ACTROPORT HAVE	Номер подмици	Общин плоциды, и/2	Маличество комнит
10.000000000000000000000000000000000000	Киртера	2 2	- COMPANION		29.79	3
	Канрлира Канрлира	2		t t	67.64 30.44	t
	Keeptype	2		t	38.16	i.
	Квартира	2		i	78.34	9
	Кевртира	1		t	29.79	t
7	Кевртира	1	3	t	67.64	3
1.	Кевртира	1	5	1	30.44	1
)	Кавртира	1		1	30.16	L
10	Каартира	3		t t	70.34	2
12	Квартира Квартира	4		t.	67.64	3
13	Ковртира	4		t	30,44	Ti.
14	Ковртира	4		t	30.16	i.
5	Keaprupa	4		i	76.34	3
6	Кевртири	5.		1	29.79	L.
7	Keaprapa	3		1	67.84	3
10	Квартири	5		i .	38.44	L
19	Kauptapa	5		1	36.16	1.
20	Картара	5.		1	70,34	]3
71	Канртира	6		t	29.79	1.
22	Квертира	6	-	t.	67.64	3
23 24	Кевртира			I.	30.44	
25	Квартира Квартира	8		i.	30.16 70.34	3
26	Камртири	7		i	29,79	10
27	Кавртира	7		i	67.64	1
28	Свартира	2.0	3	1	30.44	İ
19	бартира	7		i	30.16	t.
30	Ковртира	7.		1	76.34	3
31.	Respiração	8		t.	29.79	L
32	Keeprapa	5		4	67.64 25.64	3
33 34	Кевртира Кивртира	8		i.	38,44	t
15	Кевртира	1		1	78.34	3
36	Квартира	4	- 3	i	20.70	t
37.	Кавртира	1		i	67.64	3
a .	Квартира	9	7.	1	30.44	t
99	Ковртира	9		t	38.16	t
90	Кевртира	9		1	78,34	3
17	Кеертира	10		1	29.79	2
9	Квартира Квартира	10	-	i.	36.44	T.
	Respire	10		1	30.16	t
14 15	Кевртира	10		1	78.34	3
16	Кивртира .	11		i	29.79	1
0.	Киертира	11	3	1	67.64	3
si .	Квартира	13		1	30,46	1
19	Квартира	13		I .	38.16	1
50 51:	Кевртира Квартира	11		i	78,34	3
12	Keapriepa	12		t	67.64	à
GI .	Киртира	12		ī	30.44	i.
94	Keaptiepel	12		1	38.16	Ĺ
3	Коортира	12		ı	76.34	3
6	Кевртира	13		t	29.79	t
57	Картира	13		t	67.64	3
58	Квертира	13		I.	30.44	-
19	Keaptype	13			30.16	1
60	Кевртира Кевртира	13		i.	29.34	3
VI.						
6Z	Desgrape	14		1	67.64	1

64	Каметира	24	Tit.	38.16	1
65	Квертира	14	1	76.34	li li
66			2	34.25	1
500	Кевртира	2	- 6		12
67	Свертира	3		59.14	V.
58	Rasprapa	2	2	34.37	I.
69	Kimprapa	2	2	34.37	L
76	Квартира	2	2	34.38	t.
7t.	Keapttepa	2	12	55.08	2
72	Ковртира	3	- 12	34.25	t
73	Ковртира	3	2	68.14	2
74	Keeptrapa	3	- 5	34.37	i.
75	Кварпира	1	5	34,37	li .
76	Кевртира	i	- 5	34.28	li .
77		1	- 6	55.00	2
	Киартира				
78	Квартира	4.	2	34.25	L
79	Квартира	4	2	69.14	2
80	Kaptepa	4	2	34.37	1.
18	Ковртира	4	2	34.37	t
82	Keeptapa	4.	2	34.28	t
83	Ковртира	4	2	55.08	2
84	Ковртира	5	ъ	34.25	t
84 85	Кеертира	5	- 5	59.14	5
M.	Keapropa	5	2	34.37.	î
06 97			5		1
	Kasptirpa	5		34.37	+
88	Кавртира	5	2	34.28	t.
89	faeprepa .	5	2	55.08	2
96	Киврпера	6	2	34.25	t.
91	Кавртира	6	2	69.14	2
92	Квартира	6	2	34,37	lt.
93	Кевртира	6	2	34,37	t.
04	Keaprapa	6	2	34.28	1.
20	Kaaprapa	6	6	55.08	2
06 06	Кавртира	2	5	34.25	Î.
					12
97	Keeptiepe	1	2	69.14	2
98	Коартера	7.	2	34.37	I .
99	Keeptepa	2	2	34,37	t
100	Keaptepa	7	. 2	34,28	I.
191	Кавртира	7	2	55.06	þ
102	Keeptype	1	2	34,29	1.
103	Копртира	1	2	65.14	5
104	Keeptupa	T .	i i	34.37	fi.
105	Севртари	1	2	34.37	1
100					
1100					
LLSC.	Kasptapa		- 2	34.28	jt.
200	2000000000	11/11/11			b
107	Квертира	á	2	55.08	2  1
107 108	Ковртира Ковртира	8 9	2 2	55.08 34.29	1
107 108 109	Коерпера Коерпера Коерпера	8 9 9	2 2 2	55.88 34.25 60.14	2  2  2  2
107 108 109 110	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	8 9 7	2 2 2 2	55.88 34.29 66.34 34.37	1
107 108 109 110 111	Ковртира Ковртира Ковртира Взертира Взертира	8 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.66 34.25 66.14 34.37 34.37	1
107 108 109 110 111 112	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	8 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2	55.66 34.25 66.14 14.37 34.37 34.37	1 2 1 1
107 108 109 119 111 112 113	Ковртира Ковртира Ковртира Взертира Взертира	8 9 9 9	2 2 2 2 3 2 2 2	55.66 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.66	1
107 108 109 110 111 112	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	8 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2	55.66 34.25 66.14 14.37 34.37 34.37	1 2 1 1
107 108 109 119 111 112 113	Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро	8 9 9 9 9 9	2 2 2 2 3 2 2 2	55.66 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.66	1 2 1 1
107 108 109 110 111 112 113 114 115	Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро Ковртеро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.86 34.25 66.14 24.37 34.37 34.39 55.86 34.25 66.14	1 2 1 1 1 2 2
107 108 109 110 111 112 113 114 115 116	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.86 34.25 66.14 24.37 34.37 34.26 55.06 34.25 66.14 34.37	1 2 1 1 1 2 2
107 108 109 119 111 111 112 113 114 115 116 117	Копртера Копртера Копртера Копртера Копртера Копртера Копртера Копртера Копртера Копртера	8 9 9 9 9 9 9 9 30 30 30 30	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.26 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37	1 2 1 1 1 2 2
107 108 109 119 111 112 114 115 116 117	Ковртера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.26 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.28	1 2 1 1 1 2 2
107 108 109 110 111 112 114 115 116 117 118	Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.66 34.25 66.14 14.17 34.17 34.26 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06	1 2 1 1 1 2 2
107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.86 34.25 66.14 24.37 34.37 34.38 35.86 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 112 113 114 115 116 117 118 119 119	Клартера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.36 35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 112 114 115 116 117 118 119 130 121	Копртеро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.26 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.26 55.06 34.37 34.37 34.37 34.37 34.36 55.06 34.37	1
107 108 109 119 111 112 114 115 116 117 118 119 120 121 121	Ковртеро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.86 34.25 66.14 24.17 34.17 34.17 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.27 34.28 34.25 34.25 34.27 34.28	1
107 108 109 119 110 111 112 114 115 116 117 118 119 121 121 121 121 122 123	Копртеро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.66 34.25 66.14 14.17 34.17 34.26 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.17 34.25	1
107 108 109 119 111 111 112 113 114 115 116 117 118 119 121 122 123 123 124 125	Коортера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.36 35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.32 34.32 55.06 34.35	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 120 121 121 121 121 122 123	Коортера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.36 35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.32 34.32 55.06 34.35	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 120 121 121 121 121 122 123	Коортера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.37 34.36 55.08 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.35 60.14 34.35 60.14 34.35 60.14 34.35	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 120 121 121 121 121 122 123	Ковртеро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.26 35.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.28 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 120 121 121 122 123 124 125 126	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.86 34.25 66.14 24.17 34.17 34.17 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.17 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 121 121 121 122 121 122 123 124 125 126	Клартира	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.66 34.25 66.14 14.37 34.36 35.66 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.66 34.35 60.14 34.19 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 112 113 114 115 116 117 118 119 121 121 121 121 121 121 121 121 121	Коортера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.36 55.08 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.19 34.19 34.17 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 120 121 121 121 122 123 124 125 127 128 129 130	Ковртера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.26 35.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 139 131 111 114 115 116 117 118 119 120 121 121 121 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.28 55.06 34.25 55.06 34.25 55.06 34.37	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 121 121 122 123 124 125 126 127 128 129 121 121 123 124 125 126 127 128 129 121 121 123 124 125 126 127 128 128 129 129 120 121 121 121 121 121 122 123 124 125 126 127 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128	Клартира	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.36 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 35.06 34.35 68.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 35.08 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14 34.25 68.14	1
107 108 109 119 111 111 111 1114 1115 1116 117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 127 128 129 130 131 132	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.08 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.39 55.06 34.35 60.14 34.19 34.19 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 111 111 1114 1115 1116 117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 127 128 129 130 131 132	Клартира	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.26 35.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.19 34.19 34.17 34.17 34.17 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 1111 1112 1114 1115 1116 117 118 119 121 122 1221 1221 1221 1221 122	Ковртера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.26 35.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.19 34.19 34.17 34.17 34.17 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 1111 1112 1114 1115 1116 1117 1108 1119 120 1211 122 122 122 122 122 122 122 12	Ковртера	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.35 60.14 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.17 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 119 1111 114 1115 116 117 118 119 121 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 134 135 136 137	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 121 122 123 123 124 125 126 127 128 130 131 132 131 132 134 135 136 137 138	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.08 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.19 34.18 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08 55.08	
107 108 109 119 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 119 120 121 122 122 122 122 122 122 122 123 124 125 126 137 128 129 130 131 132 131 132 133 134 135 136 137	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.36 35.08 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 60.14 34.19 34.19 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	1
107 108 109 119 111 111 114 115 116 117 118 119 120 121 120 120 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.28 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.19 34.19 34.17 34.17 34.17 34.17 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	
107 108 109 110 111 111 111 114 115 115 116 117 118 119 121 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 131 132 134 135 136 137 138 139 134	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.36 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	
107 108 109 119 1110 1111 1114 1115 1116 1117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 140	Ковртеро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 55.06	
107 108 109 119 1111 1112 1113 1114 1115 1116 117 118 119 121 122 123 124 124 125 126 127 128 129 130 131 132 131 132 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.36 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37	
107 108 109 119 1111 1112 1113 1114 1115 1116 117 118 119 121 122 123 124 124 125 126 127 128 129 130 131 132 131 132 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38	
107 108 109 119 110 111 111 114 115 115 116 117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 131 134 135 136 137 138 136 137 138 139 134 135 136 137 138 136 137 140 141 142 142	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38	
107 108 109 119 119 1111 114 1115 116 117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 131 134 135 136 137 138 139 134 135 136 137 138 139 140 141 142	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	55.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.37 34.36 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.35 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06	1
107 108 109 119 111 111 111 114 115 116 117 118 119 121 122 122 122 122 122 122 122 123 124 125 126 127 128 130 131 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 140 141 142 143 144	Коортиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 55.06 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08	
107 108 109 119 119 111 111 1114 1115 1116 117 118 119 121 122 123 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 131 132 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 145	Ковртиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 35.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.38 35.06 34.25 60.14 34.17 34.17 34.37 34.38 35.06 34.25 60.14 34.37 34.37 34.38 55.08 34.25 60.14 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.38 55.08 34.37 34.38 55.08 34.37 34.38 55.08	1
107 108 109 119 111 111 111 114 115 116 117 118 119 121 122 122 122 122 122 122 122 123 124 125 126 127 128 130 131 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 140 141 142 143 144	Коортиро	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	35.06 34.25 66.14 14.37 34.37 34.36 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 55.06 34.25 66.14 34.37 34.37 34.38 55.06 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08 34.37 34.37 34.38 55.08	1

150	Kongrepa	2	3	22.54	lt.
151	Квартира	2	9	17.22	t .
152		1	3	31.28	1
	Кевртира		5		i i
153	Квартира	1		32	Į.
134	Kauprapa	3	3	21.75	1
155	Камртари	1	3	21.57	L .
156	Кавртира	1	3	31.30	I.
157	Квартира	3	3	31.62	L.
158	Ковртира	3	3	29.51	t.
159	Ковртира	3	3	22.94	L.
160	Keaptupa	3	3	17,22	1.
161	Квартира	3	J	33.28	ĺ.
162	Картира	4	Ъ	32	i.
163	Киартири	4	Б	21.75	li.
164	Квартира	4	b	21.57	t
165	Кавртира	4	1	31.36	T .
166		4	5	31.62	1
	Кавртира				1
167	Квартира	4	3	29.51	E .
168	Keeptapa	4.7	3	22,54	I.
169	Ковртира	4	9	17.22	1
170	Кевртира	+	p	3),28	II.
171	Юертира	5.	b	32	L
172	Kasprupa	5	1	21.75	t.
173	Keaptirpa	5	1	21.57	Į.
174	Какртира	5	3	31.38	t.
175	faeprepa .	5	3	31.62	1
176	Киортера	5	3	29.51	t.
177	Квартира	1	3	22,54	i
178		712 1770	3		i
	Квартира	5		17.22	t
179	Квартира	5	3	31.28	t-
180	Kraprapa	6	2	32	į.
181	Keapropa	6	3	21.75	I.
182	Квартира	6	1	23.57	I.
183	Каврперы	6	1	31.38	I.
184	Коприкра	6	3	31.62	t t
185	Keeptiepe	6	3	29.51	t
186	Клартира	6	3	19	1.
187	Квертира	6	3	17.22	1
188	Keaptype	6	3	31.28	fi.
189		i i	la la	32	i
190	Keaprapa	1	h	21.75	1
	Resprepa				1.
191	Киртари	7.	3	21,57	II.
192	Diagnapa	7.	13	31.38	II.
			-	- No. of the Contract of the C	
102	- Discourable		1	1777	1
193	Komprepa	2	3	31.62	i
194	Квертира	7	3	31.62 29.51	i.
194 195	Квартира Квартира	7 7	3	31.62 29.51 19	t.
194 195 196	Ковртира Ковртира Ковртира	7 7 7	3	31.62 29.51 19	t. t. t.
194 195	Квартира Квартира	7 7	3	31.62 29.51 19 17.72 31.28	t t
194 195 196	Ковртира Ковртира Ковртира	7 7 7	3	31.62 29.51 19	L L L L
194 195 196 197	Ковртира Ковртира Ковртира Кавртира Кавртира	7 7 7 7	3	31.62 29.51 19 17.72 31.28	1 1 1 1 1 1 1
194 195 196 197 198 199	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Кавртиро Кавртиро Кавртиро	7 7 7 7 7 8 8	3 3 3 5 5	31.62 25.51 19 (7.22 31.28 32 21.75	t t t t
194 195 196 197 198 199 200	Боортира Коортира Коортира Коортира Боортира Боортира Боортира Коортира	7 7 7 7 8 8	3 3 3 5 5 5 5	31.62 25.51 19 17.22 31.30 32 22.35 21.57	
194 195 196 197 198 199 200 201	Боортира Коортира Взертира Баортира Баортира Баортира Баортира Баортира Баортира	7 7 7 7 8 8 8	3 3 3 3 5 5 3	31.62 25.51 19 17.22 31.20 32 22.35 21.57 31.38	t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202	Боортира Боортира Боортира Боортира Боортира Боортира Боортира Боортира Боортира	7 7 7 7 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 29.51 19 17.22 31.38 32 21.75 21.57 31.36 31.62	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203	Ковртира Ковртира Ковртира Кавртира Кавртира Кавртира Кавртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	7 7 7 7 8 8 8 8 8	3 3 3 5 5 5 9 9	31.62 25.51 19 (2.22 31.38 32 21.55 21.57 31.88 31.62 25.51	t t
194 195 196 197 198 199 200 201 201 202 203 204	Ковртира Ковртира Ковртира Кавртира Кавртира Кавртира Кавртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	7 7 7 7 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 9 9	31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 22 21.57 31.38 31.62 25.51	t t
194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 203 204 205	Бовртира Ковртира Ковртира Кавртира Кавртира Кавртира Кавртира Кавртира Кавртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	7 7 7 7 5 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.30 32 22.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15	t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 204 205 205 206	Бовртира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 22.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207	Боортира Боортира Воортира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 5 5 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 (7.12 31.38 32 21.57 31.38 31.38 31.36 22.57 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38	t t
194 195 196 197 198 199 200 201 201 202 203 204 205 206 207 208	Ковртира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.28 32 32 33 34 35 35 36 37 37 38 38 39 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	t t t
194 195 196 197 199 200 200 201 202 203 204 205 206 206 208 208	Ковртира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.30 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.28 32 32 32 33 34 35 35 35 36 37 37 38 38 39 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 205 206 207 208 209 210	Боертира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 35.51 19 17.22 31.30 32 22.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 32 32 33 34 35 37 38 39 30 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	t t t
194 195 196 199 199 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 210	Боортира Боортира Воортира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.38 32 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 32 22.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 201 201 203 204 205 206 207 208 209 210 211	Боортира Боортира Воортира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.38 32 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 32 22.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 201 201 203 204 205 206 207 208 209 210 211	Боортира Боортира Воортира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.12 31.38 32 21.57 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 32.22 25.51 15 17.22 31.38 32 22.35 23.35 24.35 25.35 26.20 27.51 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30 27.30	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 201 201 203 204 205 206 207 208 209 210 211	Боортира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 22.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.28 32 32 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.58 31.62 25.51 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 213 213	Говртира Ковртира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.30 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 22.35 22.35 23.35 24.57 33.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.55 31.38 31.62 31.38 31.62 31.38 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58 31.58	t t t
194 195 196 199 199 199 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215	Говртира  Говртира  Бавртира	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.28 31 21.35 22.35 23.35 23.35 23.35 24.35 25.51 19 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.35 27.	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 2215 2216	Боортиро	7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 21.25 21.57 31.38 31.38 32 22.551 15 17.22 31.38 31 22.35 22.57 31.38 31 22.35 22.51 15 17.22 22.57 31.38 31 22.35 22.35 23.38 31.62 23.57 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.3	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215	Говртира Ковртира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.28 31.28 22 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 21.35 21.37 31.38 31.62 25.51 21.38 31.38 31.38 31.62 25.51 21.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 32.38 33.38 33.38 34.38 35.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 37.38 3	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218	Боертира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	31.62 25.51 19 17.22 31.30 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 22.35 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.38 31.62 21.35 21.35 21.35 21.37 21.38 31.38 31.62 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.37 21.38 31.62 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.38 21.38 21.38 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39 21.39	t t t
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 218	Говртира  Говртира  Бавртира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		31.62 25.51 19 17.12 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.28 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35	
194 195 196 199 199 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 229	Говртира  Говртира  Ковртира	7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		31.62 25.51 19 17.12 31.36 32 21.57 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.62 25.51 15 17.22 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 21.57 31.38 31.62 25.51	
194 195 196 199 199 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 229	Говртира  Говртира  Бавртира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		31.62 25.51 19 17.12 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.28 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 220	Говртира  Говртира  Ковртира	7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		31.62 25.51 19 17.22 31.38 31.62 22.57 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.38 31.62 22.37 31.38 31.62 21.35 21.37 31.38 31.62 21.35 21.37 31.38 31.62 22.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 220	Боертира	7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		31.62 25.51 19 17.22 31.38 31.62 22.57 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.38 31.62 22.37 31.38 31.62 21.35 21.37 31.38 31.62 21.35 21.37 31.38 31.62 22.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38 31.62 23.37 31.38	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 208 210 211 212 213 214 215 216 217 2218 220 221 222 222	Говртира	7		31.62 25.51 19 17.22 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.28 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.36 21.37 21.38 31.62 22.57 31.38 31.62 22.57 31.38 31.62 21.57 31.38 31.62 21.57 31.38 31.62 21.57 31.38 31.62 21.57 31.38 31.62 21.57 31.38 31.62 21.57 31.38	
194 195 196 197 198 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 214 215 216 217 218 221 222 222 223 224	Говртира  Говртира  Бавртира	7		31.62 25.51 19 (1.12 31.38 31.62 21.57 31.38 31.62 29.51 15 (7.22 31.38 31 21.35 21.35 21.35 21.38 31 21.38 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.	
194 195 196 197 198 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 210 211 212 213 214 225 228 229 227 224 225	Говртира	7		31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 21.57 31.38 31.38 32. 25.51 15 17.22 31.38 31 21.35 22.37 31.38 31 21.35 22.37 31.38 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31 21.38 31.62 22.55 31 31 31 31 31 31 31 31 31 31	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224	Боертира	7		31.62 25.51 19 17.22 31.28 31.28 22 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 25.57 31.38 31.62 27.35 21.37 31.38 31.62 27.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 22.37 31.38 31.62 22.55 31.38 31.62 22.55 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 221 222 227 224 225 226 227	Говртира	7		31.62 25.51 19 17.22 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.28 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.35 21.35 21.36 21.36 21.36 21.37 21.38 31.62 22.55 21.38 31.62 21.35 21.35 21.36 21.37 21.38 31.38 31.62 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.37 21.38 31.38 31.62 21.35 21.36 21.37 21.38 31.38 31.38 31.40 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.37 21.38 31.38 31.40 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35	
194 195 196 197 198 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228	Говртира  Говртира  Бавртира	7		31.62 25.51 19 17.12 31.38 31.62 22.57 31.38 31.62 29.51 15 17.22 31.38 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.3	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 218 229 229 224 225 228 229	Говртира  Говрт	7		31.62 25.51 19 17.12 31.36 32 21.57 31.38 31.38 31.38 32.25,51 19 17.22 31.38 31 21.35 21.37 31.38 31 21.37 31.38 31.62 25.51 13 17.22 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 222 224 225 228 227 228 229 220	Говртира  Говртира  Бавртира	7		31.62 25.51 19 17.22 31.28 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.38 31.62 22.57	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 227 224 227 228 227 228 229 228 229 220 221 228 229 228 229 220 221 228 229 220 221 228 229 228 229 228 229 228	Говртира  Говрт	7		31.62 25.51 19 17.12 31.38 31.62 22.57 31.38 31.62 29.51 15 17.22 31.38 31 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.3	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 202 203 204 205 206 207 208 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 227 224 227 228 227 228 229 228 229 220 221 228 229 228 229 220 221 228 229 220 221 228 229 228 229 228 229 228	Говртира	7		31.62 25.51 19 17.12 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.38 31.62 23.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.35 21.35 21.36 21.35 21.36 21.36 21.37 21.38 31.62 23.51 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.37 31.38 31.62 23.55 21.57	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 2218 229 226 227 228 229 230 231 231 231 231 231 232	Говртира	7		31.62 25.51 19 (1.12) 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 (7.22) 31.38 31.62 23.35 21.37 31.38 31.62 23.51 19 (7.22) 31.38 31.62 23.51 19 (7.22) 31.38 31.62 23.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51	
194 195 196 197 198 199 200 200 200 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 218 221 222 223 223 224 225 226 227 228 229 230 231	Говртира  Говрт	7		31.62 25.51 19 17.12 31.36 32 21.57 31.38 31.38 31.62 25.51 15 17.22 31.38 31 21.35 21.37 31.38 31.62 25.51 19 17.22 31.38 32 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.37 31.38 32 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.35 21.36 21.35 21.35 21.36 21.36 21.37 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21.38 21	
194 195 196 197 198 199 200 200 201 201 202 203 204 205 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 2218 229 226 227 228 229 230 231 231 231 231 231 232	Говртира	7		31.62 25.51 19 (1.12) 31.38 32 21.35 21.57 31.38 31.62 25.51 15 (7.22) 31.38 31.62 23.35 21.37 31.38 31.62 23.51 19 (7.22) 31.38 31.62 23.51 19 (7.22) 31.38 31.62 23.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51 19 (7.22) 31.38 31.62 25.51	

236	Коортира	12	3	21.57	t'
					i.
237	Квертира	12	3	31.38	I.
238	Кевртира	12:	3	31.62	l.:
239	Квартира	12	3	29.51	1.
240	Кавртири	12	3	19	1
					1
241	Камртари	12	3	17.12	L.
242	Квартира	12	3	35.28	t.
243	Квартира	13	3	32	t ·
244		13	3	21.75	
	Квартира				t
145	Ковртира	13	3	21.57	L:
246	Keephapa	13	9	31.38	1.
747	Квартира	13	1	31.62	7
			2		1
248	Кевртире	13	J .	29.33	L.
249	Кивртири	13	3	19	1
250	Квертири	13	3	17.22	t
		13	3	31.28	7
251	Квартира				L.
252	Kasptirpa	54	3	32	1.
253	Копртира	54	3	25.75	t
254	Keeptapa	54	3	21.57	+
					1
255	Ковртира	14.	3	31,38	1
256	Кевртира	54:	3	31.62	L.
257	Кертира	14	n .	29.51	r.
		7.5.	1		1
258	Квартири	54		19	1
259	Resprizes	54	3	17.12	I.
260	Кевртира	14	3	31.28	t:
261	faeptepa	2	4	57.93	2
262	Киврокра	2	4	36.22	L.
263	Кевртира	2	4	49.61	2
264	Кивртира	3	ld .	52.34	2
	The Property of the Control of the C	3	4		5
265	Квертира	2		49,25	K
266	Квартира	1	4	\$7.03	2
267	Киартира	1	4	36.12	I.
266	Квартира	1	4	46.61	2
269	Кавртира	1	4	52.34	2
270	Квартира	1	4	49.25	2
275	Кевртира	4	4	57.03	y
272	Кавртира	4	4	36.32	1
273	Кевртира	4	4	49.61	2
274	Keeptype	4	4	52.34	2
275	Кевртира	4	4	49.25	2
		0.0			
276	Квартиря	5	4	57.03	2
277	Кевртари	1	4	38.32	I.
19706	Doggerous	4	4		2
276	Киртери	5	4	49.61	2
22				49.61	
279	Квертира	5	4	49.61	ž.
279	Ковртира Ковртира	5	4	49.61 52.34 49.25	2
279	Квертира	5	4	49.61 52.34 49.25	ž.
279 280 281	Ковртира Ковртира Ковртира	5 5 6	4	49.61 52.34 49.25 57.03	2
279 280 281 282	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	5 5 6	4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12	2 2 2
279 280 281 282 283	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	5 5 8 8	4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61	2 2 1 1
279 280 281 282 283 284	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира	5 5 6	4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.12 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 282 283 284	Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Ковртира Бавртира	5 5 6 6 6	4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.12 49.61 52.34	2 2 1 1
279 280 281 282 283 284 285	Квартира Квартира Квартира Квартира Баартира Квартира Квартира Квартира	5 5 6 8 0 6 6	4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.34 49.25	2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 282 283 284 284 285 286	Корпера Корпера Корпера Корпера Корпера Корпера Корпера Корпера Корпера	5 5 6 8 6 6 6	4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 45.25 57.03 36.32 49.61 57.34 49.55 57.08	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 283 283 284 285 285 287	Квартира Квартира Квартира Квартира Баартира Квартира Квартира Квартира	5 5 6 6 6 6 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 45.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1
279 280 281 283 283 284 285 285 287	Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера	5 5 6 8 6 6 6	4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 45.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1
279 280 281 282 283 284 285 285 286 287 288	Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро Коориеро	5 5 6 6 6 6 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 283 283 284 285 286 287 288 289	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро	5 5 6 8 8 6 6 7 7 7 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.12 49.51 57.08 36.12 49.61 52.34	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1
279 280 281 281 282 283 283 284 285 286 287 288 289 299	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро	5 5 6 8 8 6 6 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.44 49.25	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 283 284 285 286 187 288 289 299	Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера	5 5 6 6 6 6 7 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 45.25 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 283 284 285 286 187 288 289 299	Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера	5 5 6 6 6 6 7 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 45.25 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 283 284 285 287 288 289 299 290 291	Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро	5 5 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34	2 2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ков Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртир	5 5 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 26.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 49.61	2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291	Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Копртиро Ко	5 5 6 8 8 8 8 8 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.04 49.25 57.08 36.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 53.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 293 294 295	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ков Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртир	5 5 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 57.34 49.25 57.03 36.32 49.61 57.63 36.32 49.61 57.63 36.32 49.61 57.63 49.25 57.63 49.25 57.63 49.25	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291	Ковртиро	5 5 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.04 49.25 57.08 36.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 53.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 284 285 286 187 188 289 1790 1791 1792 1792 1793 1794 1795 1795 1795	Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Коортера Ко	5 5 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 53.34 49.61 53.34 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 299 290 291 291 294 295 296 297	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Комртиро	5 5 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.33	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 298	Ковртира	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 45.25 57.03 36.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.12 49.25 57.08 36.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 40.61 52.34 49.95 57.00 36.32 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 288 289 290 291 291 291 294 295 296 297 299 299	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Комртиро	5 5 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.33	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 288 289 290 291 291 291 294 295 296 297 299 299	Копривра	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.03 36.12 49.61 57.03 36.12 49.61 57.03 36.12 49.61 57.03 36.12 49.61 57.03 36.12 49.61 57.03 36.12 49.61 57.03	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 288 289 290 291 291 292 293 294 295 296 297 298 298 299 390 390	Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Коортиро Ко	5 5 6 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.36 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 293 294 295 297 298 299 390 390 391	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Комртиро	5 5 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 9 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 301	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 293 294 295 297 298 299 390 390 391	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Комртиро	5 5 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 9 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 288 289 290 291 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 301 302 303 303 303	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 57.08 36.12 49.61 57.00 36.12 49.61 57.00 36.32 49.61 53.34 49.15 57.00 36.32 49.61 53.34 49.15 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 299 299 299 299 299 299 299 299 299	Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Кори Кори Кори Кори Кори Кори Кори К	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 293 294 295 297 298 299 390 391 391 392 393 393 394 395	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Комртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 291 294 295 296 297 298 299 300 301 301 301 301 304	Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Корпиро Кори Кори Кори Кори Кори Кори Кори К	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.15 57.00 36.32 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 291 294 295 296 297 298 299 300 301 301 301 301 304	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.15 57.00 36.32 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 297 298 299 299 291 291 294 295 296 397 298 399 300 301 301 301 301 305	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.25 57.03 36.12 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 288 289 290 291 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 301 304 305 306 307 308	Коортиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 291 291 291 291 291 291 291	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 288 289 290 291 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 301 304 305 306 307 308	Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Ковртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Камртиро Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61 52.36 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 291 291 294 295 296 297 298 299 290 391 391 392 391 391 392 393 391 394 395 306 397 308	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 291 294 295 296 307 308 307 308 309 301 301	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.15 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38 49.61 57.38	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 297 297 297 298 299 300 301 304 305 307 308 309 307 308	Ковртиро Ко	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 26.12 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 291 291 291 291 291 291 291	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 291 291 291 291 291 291 291	Клартира	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 280 281 281 282 283 289 280 281 281 284 285 289 280 281 281 284 285 289 280 281 281 284 285 286 287 288 289 280 281 281 281 281 281 281 281 281 281 281	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 289 290 291 291 294 295 297 298 299 300 301 301 302 303 304 305 307 308 309 110 111 511 512 513 314	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 298 299 300 201 201 201 201 201 201 201 201 201 2	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 294 295 296 297 298 299 300 201 201 201 201 201 201 201 201 201 2	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.61 52.34 49.25 57.03 36.12 49.25 57.03 36.12 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.15 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03 36.32 49.61 57.03	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 289 290 291 291 291 291 291 291 291 291 291 291	Клартира	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34 49.25 57.03 36.32 49.61 53.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 294 295 297 298 299 290 291 291 291 291 294 295 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 298 297 298 298 298 299 200 201 201 201 201 201 201 201 201 201	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 289 290 291 291 291 294 295 297 298 297 298 297 398 297 398 297 398 306 307 308 306 307 308 310 311 311 311 313 314 315 316 317	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 291 291 294 295 297 298 299 290 291 291 291 291 294 295 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 297 298 298 297 298 298 298 299 200 201 201 201 201 201 201 201 201 201	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.03 36.32 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61 57.00 36.32 49.61	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
279 280 281 281 282 283 284 285 286 287 288 289 289 280 291 291 294 295 297 291 294 295 297 291 294 295 297 297 298 297 398 297 398 397 398 300 307 308 307 308 307 308 307 308 307 308 309 311 311 312 313 314 315 316 317	Ковртиро	5 5 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	49.61 52.34 49.25 57.83 36.12 49.61 52.34 49.25 57.08 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 52.34 49.25 57.00 36.32 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36 49.61 57.36	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

322	Кавртира	24	4	36.32	1
323	Квартира	54:	4	49.61	2
324		14.	4	52.34	2
	Кевртира				5
325	Кеврпири	14	4	49.25	p
325	Resprepe	1	5	51.34	2
527	Какртяри	2	Š .	22.09	L
328	Квартира	2	5	21.39	t.
329	Квартира	2.	5	21.29	t.
330	Квартира	2	5	22.09	t.
331	Ковртира	2	5	50.8	2
332	Keaphapa	3	5	51.14	2
333	Квартира	1	5	22.09	î .
334	Картира	i	5	23.29	ì
335	Киартира	1	5	21.29	i
336		3		22.09	
	Квортири		5		L
337	Квартира	3	Š.	50.8	2
538	Кавртира	4	ji .	51.19	2
339	Квартира	4	5	22.69	1
340	Keeptapa	4	5	21.29	t
341	Ковртира	4	5	21,29	1
342	Кеертира	4	5	22.09	L
343	Кертира	4	5	59.8	5
344	Квартира	5	5	51.14	2
345	Respire	5	5	22.00	ť:
346		3	i i	21.29	r.
	Какртира	to the second se		10.00	
347	fixeprepa	1	5	21.29	L.
348	Квартира	1	5	22.09	I.
349	Кеертира	5	5	50.8	2
390	Кивртира	6	5	51,14	2
351	Кевртира	6	5	22.69	t.
352	Кивртира	6	5	25:29	1
353	Квартира	6	5	21.29	1
154	Киартира	L	5	22.00	t.
335	Keaptiepe	£	5	50.8	2
356		7	5	51.14	2
	Коортера	2			
357	Кевртира	I .	5	22.00	L .
358	Кавртира	7	5	21.29	I.
399	Квертира	2.5	5	21,29	1,
369	Keeptype	2	5	22.09	1.
		1	5	56.8	2
361	Keaptype	F			
	Keaptupa Keaptupa	i	5		2
362	Кевртира	r.	5	51.14	2
363	Квартира Квартира	1	5	51,14 21,89	-
362	Кевртира	r.	5	51.14	-
363	Квартира Квартира	1	5	51,14 21,89	-
363 363 364 365	Епартира Ковртара Ковртара Ковртара	8 8 6	5	51,14 22,89 21,29 21,29	-
363 363 364 365 366	Ехартира Коартира Коартира Коартира Коартира	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	5 5	51,34 22,89 21,29 21,29 22,09	t t
363 363 364 365 366 367	Епартира Комртара Комртара Комртара Комртара Комртара	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	5 5 5	51,34 22,89 21,29 21,29 22,09 56,8	-
963 963 964 965 966 967 969	Евертира Комртара Комртара Комртара Комртара Комртара Комртара	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	5 5 5 5 5 5 5	51,14 22,89 21,29 21,29 22,89 56,8 51,34	t t
963 963 964 965 966 967 969	Евертира Констара Констара Констара Констара Констара Констара Констара Констара Констара	8 8 8 8 9 9 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	51,14 22,69 21,29 21,29 23,09 56,8 51,14 22,69	t t
263 264 265 366 367 269 369 370	Евертира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 5 6	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	51,34 23,89 21,29 23,39 23,09 56,8 51,14 23,09 23,29	1 1 1 2 2 2 1 1
363 364 365 366 367 369 369 370 371	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,89 21,29 21,39 22,09 56,8 21,14 22,09 21,20 21,20	t t
963 963 964 965 966 967 969 989 970 971 972	Евертиро Конртиро	8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	51,14 21,89 21,29 21,29 22,89 56,8 51,34 22,69 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20	1
963 963 964 965 966 967 969 970 971 972 973	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,89 21,29 21,39 22,09 56,8 21,14 22,09 21,20 21,20	t t t t 2 2 1 t t t t t 2 2 2 2 1 t t t t
763 563 564 565 566 567 569 570 570 571 572 572 573 574	Евертиро Конртиро	8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 21,89 21,29 21,29 22,89 56,8 51,34 22,69 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20	1
963 963 964 965 966 967 969 970 971 972 973	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 22,39 23,09 56,8 51,14 22,09 21,20 21,20 23,09 23,09	t t t t 2 2 1 t t t t t 2 2 2 2 1 t t t t
763 563 564 565 566 567 569 570 570 571 572 572 573 574	Евертира Ковртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,34 23,89 21,29 23,09 56,8 51,14 23,09 21,29 21,29 21,29 21,39 23,09 21,29 21,29 21,29 22,09	t t t t 2 2 1 t t t t t 2 2 2 2 1 t t t t
963 963 964 965 966 967 989 970 971 972 973 974 973 974 975	Еверпиров Комртиров	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,89 21,29 22,89 56,8 51,34 22,69 21,29 21,29 21,29 23,89 56,8 51,14 22,69 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	t t t t 2 2 1 t t t t t 2 2 2 2 1 t t t t
963 963 964 965 966 967 968 989 970 971 972 973 974 975 977	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 10 10 10 10 10		51,14 22,09 21,29 22,09 50,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 23,09 23,09 50,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,2	t t t t 2 2 1 t t t t t 2 2 2 2 1 t t t t
7607 7607 7608 7609 7609 760 7609 760 770 771 772 773 774 775 776 777 777	Евертира Ковртира	8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,69 21,29 23,09 56,8 51,14 22,69 21,29 21,29 21,29 21,10 21,09 56,8 51,14 22,09 50,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
76.7 56.7 56.7 56.6 56.6 56.7 56.6 56.7 56.6 57.7 57.0 57.1 57.2 57.2 57.2 57.2 57.3 57.4 57.5 57.6 57.7 57.6 57.7 57.6 57.7 57.6 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7 57.7	Евертира Ковртира	8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,89 21,29 23,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 967 969 970 972 973 974 973 974 977 978 979 979 970 970 970 970 970 970	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 21,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 22,100 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 969 970 972 973 973 974 975 977 978 979 978 979 978 979 979	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 10 10 10 10 10 10 10 11 11 11		51,14 22,09 21,29 22,09 50,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 22,09 21,20 21,20 22,09 21,20 21,20 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,	1
963 963 964 965 966 967 968 989 570 371 372 373 374 375 576 377 378 379 380 380 380 380	Евертира Коартира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 21,29 22,09 25,09 25,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20	1
76.7 76.7 76.7 76.7 76.7 76.7 76.7 76.7 76.7 76.7 77.0 77.0 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1 77.1	Евертира Ковртира	8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,69 21,29 21,29 23,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,39 21,39	1
963 963 964 965 966 967 969 970 972 973 974 973 974 977 978 979 970 970 970 970 970 970 970	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,89 21,29 23,09 56,8 51,14 23,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 969 970 972 973 973 974 975 977 978 979 980 981 982 983 984	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 50,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
7607 7607 7608 7609 7609 7609 7609 7609 770 770 771 773 774 775 775 776 777 778 779 780 780 780 780 780 780 780 780	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 22,09 23,09 36,8 51,14 22,09 21,20 23,09 23,09 23,09 23,09 24,09 21,29 22,09 21,29 22,09 23,14 22,09 22,09 23,29 22,09 23,29 22,09 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29	1
7607 7607 7607 7606 7607 7606 7607 7606 7607 7608 770 770 770 770 770 770 770 7	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
7607 7607 7607 7608 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
7607 7607 7607 7608 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
7607 7607 7607 7608 7609 7609 7609 7609 7609 7609 7609 770 771 772 773 774 777 778 777 779 780 781 782 783 784 787 787 788 788 789 789 789 789	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 50,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 969 970 972 973 973 973 974 975 977 978 979 980 981 982 983 981 982 983 984 985 987 988 989 990	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 22,09 25,29 25,09 25,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,29 21,29 22,09 35,8 55,14 22,09 21,29 22,09 35,8 55,14 22,09 21,29 22,09 35,8 55,14 22,09 21,29 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09 25,129 22,09	1
7607 7607 7607 7608 7609 770 770 771 773 774 775 776 776 777 778 779 780 780 781 781 782 783 784 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 785 787 787 788 788 788 788	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,69 21,29 21,29 21,29 23,09 36,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 967 969 970 972 973 974 973 974 977 978 979 980 981 982 983 983 984 985 987 987 988 988 989 990 990 991 981	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 21,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 967 969 970 971 972 973 974 977 978 977 978 980 981 982 983 983 984 985 977 986 987 988 988 989 990 991 992 993 993 994 995 997 997 998 999 999 999 999 999	Евертира Ковртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 25,29 23,00 50,8 51,14 22,09 23,20 23,00 50,8 51,14 22,09 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29	1
963 963 964 965 966 966 967 969 970 973 973 974 977 978 978 979 980 981 988 989 990 991 992 993 993 994	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 22,09 25,29 25,09 25,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
363 364 365 366 366 367 368 369 372 373 374 375 376 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 377 378 379 380 381 381 382 383 384 385 387 387 387 388 389 391 397 393 397 393 397	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 23,09 36,8 51,14 22,09 21,20 23,00 56,8 51,14 22,09 23,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29	1
963 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 980 981 982 983 984 985 986 987 988 988 989 990 991 991 992 993 993 994 995 996	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 23,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 967 969 970 971 972 973 974 977 978 980 981 982 983 983 984 985 987 988 989 990 991 991 993 994 995 996 997	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 23,09 36,8 51,14 22,09 21,20 23,00 56,8 51,14 22,09 23,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29	1
963 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 980 981 982 983 984 985 986 987 988 988 989 990 991 991 992 993 993 994 995 996	Евертиро Комртиро	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 23,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 969 970 973 973 974 977 978 980 981 982 983 981 982 983 984 985 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 23,09 50,8 51,14 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 967 968 969 973 973 974 975 978 978 978 979 978 979 979 979 979 979	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 23,09 36,8 51,14 22,09 21,20 23,00 56,8 55,14 22,09 23,09 23,09 56,8 55,14 22,09 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29 23,29	1
16.2 36.3 36.4 36.5 36.6 36.6 36.7 36.6 36.7 37.2 37.3 37.4 37.5 37.6 37.7 37.8 37.9 38.0 38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 38.8 38.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9 39.9	Евертиро Комртиро Ко	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 23,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
963 963 964 965 966 966 967 969 970 971 972 973 974 977 978 980 981 982 983 983 984 985 989 990 991 991 993 994 995 996 997 998 999 998	Евертира Комртира	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 2	1
1603 1603 1604 1605 1606 1606 1606 1607 1700 1700 1701 1700 1707 1700 1800 18	Евертира Комртира	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #		51,14 23,09 21,29 21,29 23,09 50,8 51,14 22,09 21,20 23,00 50,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
7607 7607 7607 7607 7608 7608 7608 7608	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 25,29 23,09 25,18 22,09 21,20 21,20 21,20 21,20 21,20 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
1603 1603 1604 1605 1606 1606 1607 1608 1609 1700 1711 1712 1713 1714 1717 1718 1719 1800 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 22,09 23,09 36,8 51,14 22,09 21,20 23,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1
7607 7607 7607 7607 7608 7608 7608 7608	Евертиро Комртиро	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #		51,14 23,09 21,29 21,29 22,09 56,8 51,14 22,09 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20 23,20	1
1603 1603 1604 1605 1606 1606 1607 1608 1609 1700 1711 1712 1713 1714 1717 1718 1719 1800 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819 1819	Евертира Комртира	8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		51,14 22,09 21,29 22,09 23,09 36,8 51,14 22,09 21,20 23,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,09 56,8 51,14 22,09 23,29 23,09 56,8 51,14 22,09 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29 21,29	1

108		Кавртира	15		- 5		22.09			
109		Квертира	15		5		50.8			
910		Кевртира	16		S		51.14			
11.1		Свертира	36		5		22.09			
11.2		Rasprepa	16		- 5		21.29			
113		Кимренри	16		5		21.29			
115		Kasptapa Kasptapa	16		- 6		56.6			
_	Об основные зва				-		Parent.	-		
	имо понощений	37481007 m	15-3-1							
/cno	дамен йын	Highardree	Этак заотог	TROOP CHANG	Номер подъежа	Плоцадь, н	4.5	Плоцадь частей нежилого		
-	70000000000000000000000000000000000000	(60.000,000)	CC 475.70	CHECO		1.0000000000000000000000000000000000000		Harmonoment toward rate	Tinous	Mts, 162
-		доо	1		16	1556.66 58.14	-			313
-		o desc	1		1	98.14 981	_			
-		othec	1		Ti.	48.62				
60	составе общего		encs (coipas	асмом) а (заме	ая проекта строительств	а много окуртирн	эмад мон	(перечень ленециний оби	рго польномном с	yutakentre
CC HS	COUNTRIES & TOOLS	уды, перечень гехо						езания болое чен одного п		
	Перечень помец		16.1.1							
LECE		NOT TO HEATER FOR IT	100.00							
10	Вц томецени							ние места расположения	Назвенсине:	Frougat
ψn							пемец		приоцения	142
	Первал	32						ходжиный (сводия 1)	общественное	276.1
	Пестимная кого		WIT ARROWS TO	material depleases and	Бесеня и хозействонно-п	ALCOHOLD.	10000	подпенный (секция 1)	общественное	13.4
E		насосных спанция п водомерный ужет	AN EDGE OF THE	- o segue de	ATTENDED TO ADDRESS TO A STATE OF THE ATTENDED TO A STATE OF THE ATTENDE OF THE ATTENDED TO A STATE OF		Diam r	идженный (сакция 1)	общественное	34.6
	Знактроцитова							пдаленый (спори 1)	общественное	15.90
-	Подямя							поджинный (сеодия 2)	общественное	336.87
	Пестимная кос	tion						одвотный (сеодия 1)	общественной	13.4
1	Помещение СС	MARK POTENTIAL TO	not then bed	erial.				подавлений (секция 1)	общественное	23.28
-	Помещение ком Подово	HENRY MOMENTOCKENTS	PR 1541 (10	PCHI.				подасиный (секция 2) подасиный (секция 3)	общественное	336.87
0.	Пестиминая каст	hia						одзенный (сенция 3)	общественное	13.67
i i	Элентроцитовая						_	одженный (секция 3)	общественное	15.23
-	итп							оджиный (сеодия 3)	общественное	68.57
3	Порямя						_	подзенный (секции 4)	общественное	41,3.69
4	Энектроцитовая							оджиный (соция 4)	общественное	14.44
5	Постимные озо	TSS						юджиный (сокрев 4)	общественные	14.16
7	Flogmen Recommend							юдженный (секция 5)	общественные	241.66
8	Венткамера Лестимная клет	No.					_	подастный (секция 5) подастный (секция 5)	общественное	13.4
9	Пестивных кое						_	(cesses 1)	общественное	4.91
0	rince Rosorder?							(ceases t)	общественное	14.5
21	Спуск в гедован								общественные	1.15
15	Тамбур							(Cestars 1) (Cestars 1)	общественное	3.6
23	Танбур							(cexpe 1)	общественное	6.19
14	Tantoyo							(cesses 1)	общественное	10:46
2.5	Tantiyo						_	(cessues 1)	общественное	6.05
26	пэн		400011				1 arrays	(compet 1)	общественное	3.3
27		неиного хранония и	усо ри					(compet 1)	общественные	4.95
18	Пастинчная клат	nia	0-701				_	(ориция 2)	общественное	4.9t
19	Унфтовой колу Спуск в пидовл						_	(секция 2) (секция 2)	общественное	1.4.37
31	ENH .							(ceoper 2)	общественное	3.33
_	Tanitiyo							(cexiper 2)	общественное	3.52
	Tantiyo							(ceoper 2)	общественное	6.05
14	Танбур						1 max	(секция 2)	общественное	13.97
15	Танбур		2000					(consper 2)	общественное	6.15
96		нениото храноний и	усора					(coxper 2)	общественное	4.83
57 38	Пестимная клег	1968						(cosues 3) (cosues 3)	общественное	5.23
99	Cryck a Hagasin							( (couper 3)	общественное	1.15
90	TIYU							(censes 3)	ебщественное	3.45
11	Тамбур							(cesses 3)	общественное	2.32
17	Танбур						Latrace	(секция 3)	общественное	3.99
1	Танбур							: (сонция 3)	общественное	17.43
14	Танбур							(cosujes 3)	общественное	13.52
15		неничего хранения и	ycope					(ocsups 3)	общественное	5.27
17	Пертиненая клоп Пертовой комп	1190						(couper 4)	общественное	15.23
18	Стуск в педвел							(coxues 4)	ебщественное	1.14
19	Танбур							(cessure 4)	общественное	2.25
50	Tandyo							(F RNGHO))	общественное	3.85
SŁ.	Tantiyo						1 muse	(cooper 4)	общественное	10.5
12	Танбур							(consum 4)	общественное	7.9
23	TIVM		Constitution of the Consti					(comper 4)	общественное	3.32
Total Control		немирго храноная и	ecobe					(nextees 4)	обществоннов	4.84
94	PLACE HAVE BEEN TO BE	1798						: (coxues 5) : (coxues 5)	общественное	14.5
55	Chaletones's wager							( (CEXTRES 5)	общественное	1.15
55 56	Пифтовой золи Спуск в полове						4 2198			
55 56 57	Отуск в подвел						1 stay	(CERUSES 5)	общественное	2.46
55 56							_	(cexper 5)	общественное	4.24
55 56 57 58 59	Отуск в подвал Тамбур Тамбур Тамбур						1 27900	(cestare 5)	общественное общественное	11.14
53 56 57 58 19	Спуск в подзвал Тамбур Тамбур						1 years	(cerues 5)	общественное	4.24

4	Pedrosos sons	2 stax (cesture 1)	of upcroposed to	5.16
5	Пестичная клетка	2 stax (cesuses 1)		3.52
6	Konvigos	2 yrax (cexpea 2)		36.36
7	Fleibrosoù som	2 yrax (cession 2)		6-01
1	Пестилиная стотка	2 этаж (совария 2)		3.57
1	Коридор	2 stax (conspex 3)		10.32
	Пертовой золи	2 max (conses 3)		5.56
	Истимая стотка	2 stax (conses 3)		3.8
	CONTRACTOR OF THE SECOND			14.75
	Моривор	2 max (cesses 4)	CALL THE RESIDENCE TO SECURITION OF THE PARTY OF THE PART	
	Netrosok som	2 state (ceasures 4)		7.46
	Пестичных клепо	2 stac (cecura 4)		4.28
	Корчиот	2 stax (cexper 5)	- Printer and the second second second	9.26
-	Timps Sonor	2 yrax (cesupm 5)	общественное 10	6.13
1	Пестичная клітка	2 max (comper 5)	общественное Е	1.52
1	Коруарц	2 artisk (consiger 1)	общественное 2	2.96
	Tworoick sowr	I arrape (consume 1)	общественное 1/	6.15
100	Пестимная кінтка	I muse (consest 1)		3.52
0	Kosvgos	2 stax (cexaes 2)		36.36
	Preproson sons	2 year (corquet 2)		6.01
	Пестимная коепка	3 axox (coxues 2)		3.52
	MARKET I			
	Корчаха	3 stax (ceoper 3)		9.32
	Tireforce again	3 stax (cessen 3)		5.56
	Постничевая клотко	2 stac (couper 3)		3.4
	Коридор	3 max (cosupes 4)		14.75
9	thriprosoil sons	3 stax (comper 4)	ofugations 1	7.46
3	Пести ичная клетна	3 stape (cosuses 4)	общественное 1	4.28
	Моридов	3 max (cosuper 5)		9.26
Ė	The propose som:	3 state (consens)		6.15
-	Респичная клепо	3 state (consens 5)		3.52
-	NOT AND THE PROPERTY OF THE PR	5 45 45 5 45 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		
-	Popelana	+ stax (cesses t)		22.96
	Parprosod sons	4 strac (conque 1)	2-0-170/cereson/0.5-1-1-1-10	6.11
2	Постничная клитка	4 must (compet 1)	The Contract of the Contract o	3.52
	Коридор	4 stax (cocupe 2)	обществонное 2	35.38
	Taptowok sont	4 stax (cosses 2)		6.00
	Пестичница кратка	4 snax (coxuses 2)	общественное 1	3.52
	Koavgoa	4 areas (coscuses 3)	oficial discussion of	40.32
5	Two roace sons	4 stack (contuen 3)		6.66
1	Пестничная клетка	4 stax (cosses 3)		3.8
	Kozepos	4 years (conspen 4)		14.75
Ŀ,	Disprotok sont	4 years (consper 4)		7.46
4	Пестничная клутка	4 stack (consper 4)		4.21
	Kopeging	4 stax (cesses 5)	The Contract of the Contract o	9.26
5	(Terprosok sonn	4 artex (coscars 5)	общественное 1/	6.13
			Towns and the second	
_	Увестиинняя костко	4 stax (cesues 5)		3,52
	Коридор	5 stax (cesuses 1)	The second secon	22.96
1	Terprosok sonn	5 yrax (cessure L)	общественное 1	6.16
ľ	Пести жиная клетка	5 stax (cestives 1.)	objectservice 1.	3.52
1	Коридор	5 stack (consists 2)	общественное 20	25.38
	Disprosoli sarei	5 stack (consists 2)		6.00
	Пести ичная клетка	5 stars (compare 2)	The control of the second control of	3.57
	Kosegos	5 stax (costaes 3)		0.32
	Definition for the Company of the Co			16.66
-	Pleditosos soni	5 max (cexues 3)		-
	Пести имная клетна	5 этаж (секция 3)		3.8
_	Корчаса	5 state (cercura 4)		14.75
Ł	Pagergaph soms	5 stax (cexper4)		7.4
	Дестияная клетка	5 yrax (cesum 4)	общественное 1-	4.21
1	Корчуулд	5 max (compar5)	общественное 15	9.21
	Petrosoli som	5 max (compen 5)	The state of the s	4.15
-	Постимная съгъс	5 max (consper 5)		3.52
	Kozygoz	6 was (conset 1)		2.96
-	The proposit works	6 prace (conspect)		6.16
	Лестинчен клепо	The state of the s		
-	POR PROPERTY.	6 syac (cecure 1)	The second secon	3.50
-	Yournou	6 stax (cesses 2)		5.38
ŗ,		6 stax (cesses 2)		(4.9)
	Пестничная клепка	6 stax (ceoper 2)		3.57
1	Коридор	6 stac (couper 3)		43.33
1	Participation of the Company of the	6 stack (costpex 3)	общественное 16	6.68
	Пестияная клетка	6 stax (comps 3)	общественное 1.	3.8
_	Коридор	6 state (cosuses 4)		14.75
	The frozon som	fi stax (coxues 4)		7.4
	Пестичная изстив	6 stax (coxues 4)		4.28
-	The state of the s	6 state (conues 5)		9.26
	Kopegog Contraces 2 comp			
	Teprosos som	6 yrax (cesper 5)		6.13
	Постичная клепка	6 misc (cooper 5)		3.52
-	Кориуор	7 must (conquer 1)	The Contract of the Contract o	2.94
	Deprosoù son	7 stax (compa 1)	The second secon	6.14
1	Постиряная контов	7 white (consists 1)	обществочное 1	3.52
_	Nopvigop .	7 stract (conuses 2)		36.36
	(Inditration sent)	7 stax (coxues 2)		6.00
	Постничная клотка	7 state (continue 2)		3.57
_				10.32
	Коридор	7 stax (coxpes 3)		
	Puprosok som	7 years (cosuper 3)		5.66
5		17 proper Constitute 35	loGugerrae-roce L	3.8
E	Пестичная клопо	7 mmx (consent 3)		
-	Коридов	7 stax (couper 4)	общественное 3	
5			общественное 3	14.75 17.46

-				10.00
	Коридор	2 stan (centure 5)		19.26
	Лифтовой колт	7 stax (cesums 5)	The second secon	16,13
	Лестияная клетка	7 state (cessues 5)		(3.52
	Корчара	8 stax (cestion 1)		22.96
	Πυψτορού ερτιτ	6 stack (cessaes 1)		16.11
-	Постничная клотка	8 artist (consper 1)		13.52
_	Kopingop	8 princ (consists 2)		25.38
1	/heptroadil-sont	6 этаж (обящея 2)	общественное 1	16.00
8.	Рестимная клетка	в этак (осныея 2)	oficecraceupe 1	13.57
9	Коридор	в этак (секция 3)	общественное и	10.32
7	Fiedgroup span	8 этаж (секция 3)	общественное 1	15.56
Г	Пестичных клетка	6 grax (cestper 3)	ofugerserice 1	13.5
_	Konegou	В этак (секция 4)		34.75
-	Πεφτακολ κοιντ	B artox (compan 4)		17.40
-	Постилная кототов	Il arrace (consuper 4)		14.21
	10.100.00		The state of the s	19.29
	Kopingog	8 artioc (conspex 5)		
-	Preprovok sonn	B arrior (conspex 5)		16.15
_	Лестинчная клетка	8 stack (cercures 5)		13.5
-	<u> Коридов</u>	f 2000 (ceiture 1)		22.9
	ΠνΦτορολ κοπτ	9 ayax (cexues 1)	efuertserise 1	16.1
Ĺ	Pernanes steno	9 stax (cesses 1)	obugerserage 1	13.5
	Kogwang	9 этаж (секция 2)	ofugersevice 2	26.30
1	Flaghroack sonn	9 years (consuper 2)		14.0
	Лестиянная контка	0 stace (cosages 2)		13.5
-	Коридар	9 max (conues 3)		40.3
	Thebrooki schil	t stack (cosume 3)		16.6
-	Пестимная клепо	fl artisk (coxuses 3)		13.8
		9 stac (couper 4)		_
	Kodegos Carbonecia como			34.7
	Neprosok som	9 stax (cesues 4)	The second secon	17.4
	PECTHAMAS KICTIS	9 stax (cecues 4)		14.2
	Коридов	8 article (conspire 5)		19.2
	Participa son	S strace (consume 5)	- Professional Association and	16.1
	Пестизнава контоз	9 stoc (compet 5)		13.5
E	Knawayna	10 stack (conspex 1)	общественное 2	22.9
	Τικφτομού καιντ	10 snak (cosper 1)	общественное 1	16.1
	Постимных кустю	10 state (cooper 1)		13.5
	Козидоз	10 state (cooper 2)		26.3
	Two socotions	10 state (cosum 2)		15.0
Ļ	Пестичная клетна	10 state (cooper 5)		13.5
	Коридол	10 years (cooper 1)		40.3
L	Purprisson sonn	10 stack (coolpes 3)		16.6
	Пестичные клипов	10 state (crouper 3)		13-8
2	Kopegos	10 price (cooper 4)	обществочное 3	34.73
-		Treasure Victoria de	Loronomo con la	
-	Пефтолой колу	10 state (cesture 4)		17.4
	Лестичная клетка	10 snaw (cercpes 4)	The state of the s	1,4.2
	Коридов	10 actor (coothes 2)		19.2
	Telprosok som:	10 state (ceoper 5)		16.1
	Пестимная клетка	10 ares (corque 5)		13.5
Ь	Коридор	11 prace (colopes 1)	общественные 2	22.9
Ö	Reprosol sons	11 proce (company 1)	общественные 1	16:11
Г	Рестимная елетка	11 prate (Consper 1)	общественное 1	13.5
	Kosygos	11 Fine (Cestper 2)		26.3
	Пефтовой коло	11 state (cesapes 2)		16.0
	Гестимнае степо	(11 arms (cosquer 2)		13.5
_		11 acas (coops 2)		40.3
	Kopayon			
	Depropolation	11 max (cosper 3)		16.6
	Постицичная клипов	II muse (cooper 3)	The state of the s	13.8
	Кориура	11 price (compan 4)		34.7
	Thiprosok sonn	11 brace (compan 4)		17.4
	Пестиянная клитка	11 state (compan 4)		14.2
	Yogingos	11 3FBH (CENDER 5)		19.2
	/Terprosos sons	11 state (cesques 5)	ofugeroenne I	16.1
1	Пестичная костю	11 Frax (050344 5)	ебщественное 1	13.5
	Koawaya	12 scale (cesquei 1)		22.9
	Plagropol spor	12 sras (cequer 1)		16-1
	Постиручая клитка	12 state (cooper 1)		13.5
	Kopogas	12 prior (concess 2)		25.3
	Depropris	12 state (concess 2)		16.0
_	Total Control	12 state (coupes 2)	The state of the s	
	(Пестимная клетка			13.5
	Коридор	12 arase (corapes 3)		49.3
	Tivip to assign vo mit	12 state (cooper 3)		16.6
	Респияная клепка	12 prase (cesque 3)		13.8
	Kosepos	12 Free (CENTAR 4)		34.7
	Paprosol som	12 state (mesque 4)		17.4
	Постижная стотов	12 stoc (cooper 4)	общественное 1	14.2
1	Knawyna	12 print (resuper 5)		19.2
	Triping son	12 year (conses 5)		16.13
-	Пестимная фето	12 aras (coups 5)		13.5
	Nongos	13 state (cooper 1)		22.9
	Preproper sons	13 arase (cosques 1)		16.11
				13.5
	Гестничная клетко	13 aras (cesum 1)		26.3
	Лестничная клепко Колнака	13 state (ceoper 2)		
	Респничная клетко Колиров Пифтовой комп	13 years (conjust 2)	общественное 1	16.0
	Респиянняя костко Комрои Пифтовой комп Пестиянняя костко	13 state (cooper 2) 13 state (cooper 2) 13 state (cooper 2)	общественное 1 общественное 1	11.33
2	Респничная клетко Колиров Пифтовой комп	13 years (conjust 2)	общественное 1 общественное 1	16.0

6. Уестимная клетка		[13	prava (cesques 3)	общественные	13.8	
7 Коридор			praw (cexper 4)	общественное	34.75	
Flagrosoù sonn			этан (секция 4)	общественное	17,46	
Э Лестничная клепка		13	arms (cesque 4)	общественное	14.28	
1 Kopvijop		13	ares (cooper 5)	общественное	19.25	
Telprosoli sans		13	armon (concess 5)	общественное	16.15	
2 Дестиминая клотка			этаж (секция 5)	общественное	13.57	
3 Коридор		14	STate (Conspen 1)	обществонное	22.96	
Filebrosos sons		14	STIDE (CONQUES 1)	общественное	13.7	
5 утести имнеж илетна			эган (секция 1)	общественные	13.52	
6 Коридов			37304 (CENQ144 2)	общественное	26.36	
7 Reprosol sons			stack (cocpus 2)	общественное	13.7	
5 Дестинная клетка			aras (coups 2)	общественное	13.52	
9 Кориура			pripe (cooqua 3)	общественное	40.32	
Pleprosok sons			price (cooper 3)	общественное	14.11	
1 Placticaream chirtish			state (coupe 3)	общественное	13.3	
2 Коридор			prior (cooper 4)	общественное	34.75	
3 (heprosok son)			Stati (cespes 4)	общественное	14.82	
( /Tecturalis knetio			stae (cecuei 4)	общественное	14.28	
5 Mograpog			acas (ceoper 5)	общественное	19.26	
Metrosok som			atax (cerns 2)	общественное	13.57	
7. Пестничная клетка			author (coording 2)	общественное	19.20	
Kopagop     Italyroadi son			state (cooper 5)	общественное	16.15	
D Decriments strong			state (conspire 5)	obuggraphics	13.52	
1 Kopegos			aras (coups 5)	общественное	19.21	
2 Depropos som			aras (coupes 5)	общественное	13.7	
3. Пестичная петна			arase (cooper 5)	ебщестенное	13.52	
.2 Representa receptorumentoro el		.1/2	21.64 [00/364.2)	(Company)	162.25	
1 поржиный этак	Мириваруальный тепловой пункт (итт)	Перготовке и распределение тегизовой энергии по пепребителем				
Кирпери, офисы			DIGHTIC TOTOLOGIC STREET	ANY LICE DESIGNATION AND THE PROPERTY OF THE P		
	Онстина заподнога водаснабающия	Обеспачение потраби		11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Кветеры	Системы запедного водаснабосния Системы горичего водосныбосных	Обеспечение потреби Обеспечение потреби	телей коподной водой	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Каартеры, офисы	the state of the s		телей коподной водой	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Квартиры, офисы Кровек	Окстепна горичего водоснобосения	Обислечение потреби	телей коподной водой	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Квартиры, офисы	Окстина горичего водоснабжения Окстина хоз быговой канализации	Обиспечение потреби Отведение стаков	телей коподной водой	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Квартифи, офисы Кровон Общее имущество в лекотоквартирном доме, тех.	Оистеми горичего явроснябосения Оистема колбыговой канализации Оистема ливнезкой канализации	Обиспечение потреби Отведенее стиков Отвер осадиле	телей коподной водой	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Картиры, офисы Кровяя Общее инущество в геногоквартирном доме, тех.	Дестипи горичего върхинабосния Окстома изръиговой каналузации Окстома диронажной канализации Окстома дронажной канализации Окстома вытик ной противодимной вентиляции (диноудаления)	Обыспечение потреби Отведение стаков Отвед осадиле Отвед доснавка Удалочее днече при не	телей колоджей водой телей торечей водой	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Картиры, офисы Крокея Общее имущество в лекотоквартирном доме, тек- ломпадиная Кросея, общее инущество в лекотоквартирном доме, тех помещеная. Лестиянные спотки, вифтовые хоридоры	Окстина горячего върскнобосения Окстина изрешевой канализации Окстина иншеской канализации Окстина срочажной канализации Окстина прочажной противодимной вентыящим (дантурализия) Окстина приточной противодимной вентыящим (подпор)	Обволенные потреби Отведоне стаков Отведоне стаков Отвед окадиве Отвед доснавка Удаления дника при на	телей володной водой телей торечей водой имере	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Картиры, офисы Каселя Общее имущество в личегоквартирном деме, тех технодиния Каселя, общее инущество в личегоквартирном деми, тех помещения.	Дестипа горичего върсинабосения Онстина изръитакой канализация Онстина лишеской канализация Онстина дронажной канализация Онстина вытки ной противодимной вентивация (дыноудамения) Онстина пригонной противодимной вентивация (подпор) Обърсобночная воктипация	Обыспечение потреби Отведение стаков Отвед осадиле Отвед доснавка Удалочее днече при не	телей володной водой телей торечей водой имере	11/10/2012/05/05/05/05/05/05		
Картиры, офисы Кроков Общее имущество в лекотоквартирном домо, тех. помощения Кроков, общее инущество в лекотоквартирном доми, тех помощения. Лестиричные клотии, вифтовые кормерры 1. перричный этам, ценопымий этам Картиры (сануовы, курги»)	Дестипи горичего върсинабосения Окстома изреженой канализации Окстома дрочажной канализации Окстома дрочажной канализации Окстома вытикной противодимной вентывации (рыноудаления) Окстома приточной противодимной вентывации (рыноудаления вентывации (рыноудаления вентывации (приточной противодиями вентывации (приточной вентыва ции (подтюр).	Обаспечение потреби Отверсняе стаков Отвер расмака Удалония диметри но - - Обеспечение гребуем Обеспечение гребуем	телей колоджей водой телей торе чей водой в арх ого воздухорамена ого воздухорамена			
Картиры, офисы Крооле Общее инущество в лекотоквартирном домо, тех. приправия Крооле, общее инущество в лекотоквартирном доми, так помещания. Ластирнение спотии, рефтивые коридору 1 порремный этаж, увертивые коридору Картиры (свуузны, кухны) этакоромный этаж, общее инущество о энстравартирная доме, так, принцения, ввартиры	Дестипи горичего върсинабосения Октома изрежнозной канализация Октома дронажной канализация Октома дронажной канализация Октома вытки ной противодымной вентывация (дынкуваления) Октома приточной противодыения вентывация (подлор) Обърсобесенная величлеция Вытижная естественная и мезаническая вентить ция Систома двет роскабосения и эпектроноващения	Обеспечение потребе Отверснее стаков Отвер оседине Отвер десника Уделение дник при не - Обеспечение требуем Обеспечение требуем Обеспечение требуем Распределение экскор осеацинея в оснещения осеацинея в оснещения	телей колодной водой телей поречей водой жаре ого ведухорийнена комертии по потребит вох жарот комплекса	елям, Обертечение можест	TOBHHOO O	
Картиры, офисы Крооля Общее неущество в лекотоквартирном домо, том приводрамя Крооля, общее неущество в лекотоквартирном дома, тах помещеная. Лестичение влетии, рафтовые хоридоры 1, первиный этах, убыре неучаство в	Дестипи торичето върхинобочения Окстина изреженой канализация Окстина лишевой канализация Окстина дрочажной канализация Окстина прочажной канализация Окстина приточной противорымной вентначация (долер) Обърхобиенная поктипация Вытажная естествения и мешаническая вентнить ция Окстина поктироскабочения и великироскатырная Окстина оповящения Окстина оповящения	Обеспечение потребе Отверснее стаков Отвер оседине Отвер десника Уделение дник при не - Обеспечение требуем Обеспечение требуем Обеспечение требуем Распределение экскор осеацинея в оснещения осеацинея в оснещения	полей колодной водой полей поречий водой жире вого воздухораїмска сого воздухораїмска кожерны по потребить	елям, Обертечение можест	T0048450T	
Картиры, офисы Кроеня Общее имущество в лекотоквартирном домо, тех. помощения Кроеня, общее инущество в лекотоквартирном доми, тех помощеная. Лестирнные елетии, вифтовые кормерры 1 перечный этак, ценопынай этак Ккортиры (сануэты, куски) Плоромный этак, общее имущество о лекотовартирная доме, тех. технещения, ввартиры Квартиры, офисы Картиры, офисы Картиры, офисы	Дестипи горичего върсинабосения Октома изрежнозной канализация Октома дронажной канализация Октома дронажной канализация Октома вытки ной противодымной вентывация (дынкуваления) Октома приточной противодыения вентывация (подлор) Обърсобесенная величлеция Вытижная естественная и мезаническая вентить ция Систома двет роскабосения и эпектроноващения	Обеспечение потребе Отверснее стаков Отвер оседже. Отвер расмена Удетснее диметри по Обеспечение гребуем Обеспечение гребуем Распределение электри освещения в помещен Миформирования вып	полей колодной водой перей поречей водой жаре ого водухооймена ого водухооймена организация по потребит вох жалого каналията вый о покарной опас	елям, Обертечение можест	93456	
Картиры, офисы Кроеня Общее имущество в лекотоквартирном домо, тех. помощения Кроеня, общее инущество в лекотоквартирном доми, тех помощеная. Лестирнные елетии, вифтовые кормерры 1 перечный этак, ценопынай этак Ккортиры (сануэты, куски) Плоромный этак, общее имущество о лекотовартирная доме, тех. технещения, ввартиры Квартиры, офисы Картиры, офисы Картиры, офисы	Окстими торячего видохнибохения Окстими экалейновой канализации Окстими деронажной канализации Окстими деронажной канализации Окстими деронажной канализации Окстими приточной противодимной вентили вин (подлор) Общеобненнов канализации Вытака вин (подлор) Общеобненнов канализации Вытака нестоят вентилиции Вытака нестоят вентилиции Окстими отколещения окстими отколешения учето тоткорой энергия и	Обеспечение потребе Отверснее стоков Отвер осадиве Отвер доснава Удеточее днее пре не Обеспечение гребуем Обеспечение гребуем Распределение электромения в неформирования выти Контроль, ресхода, тел	полей колодной водой перей поречей водой жаре ого водухооймена ого водухооймена организация по потребит вох жалого каналията вый о покарной опас	елям. Обеспечение искусс насти мь расхода колодной и гер	93453	
Каартиры, офисы Кроеня Общее инущество в лекотоквартирном домо, тех. томпърния Кроеля, общее инущество в лекотоквартирном доми, тех помещеная. Лестивчные елетии, виртивые коридоры 1. порземный этак, цею пынай этак Каартиры (сануэты, куки и) 1.порземный этак, общее инущество о энкотовартирная доме, тех. технящения, ввартиры Квартиры, офисы Каартиры, общее инущество в лекотоквартирном доме, ИТП, оодомерный узел	Окстона порячего върсинабосения Окстона заръиговой канализация Окстона деронажной канализация Окстона деронажной канализация Окстона деронажной канализация Окстона приточной противодимной вентиляция (деигоудаления) Окстона приточной противоднения вентиляция (подлор) Обърсобесенная метитоция Выпажная естественная и мезаническая вентитоция Окстона авточной зерона и векроторостиванного учето тепловой энерния и водострествения Окстона авточной энерния и водострествения Окстона авточной энерния и водострествения Окстона авточной зеронамного учето электростированного учето br>учето учето учето учето учето учето уч	Обеспечение потребе Отверснее стоков Отвер осадиве Отвер доснава Удеточее днее пре не Обеспечение гребуем Обеспечение гребуем Распределение электромения в неформирования выти Контроль, ресхода, тел	телей колодной корой телей поречей корой жаре ого водухорамена сочерные по потребит комерные по потребит комерные по потребит комерные по потребит комерные по потребит комерные по потребит комерные по покрыми комерные Компро компро замерты. Компро компро замерты. Компро компро замерты компро компро замерты компро компро замерты компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро компро ко	елям. Обеспечение искусс насти мь расхода колодной и гер	93456	
Картиры, офисы Крооле, Общес неущество в лекотоквартирном домо, тех. Технординия Крооле, общес неущество в лекотоквартирном доме, так помещеная. Лестирнение слотии, рафтивые коридорри 1. порремный этам, увертивые коридорри 1. порремный этам, увертивый этам Картиры (сатуры, комия) Картиры, офисы Картиры, офисы Картиры, офисы Картиры, общес инущество в лекотоквартирном доме, ИТП, ордонерный укоя Картиры, общес инущество в лекотоквартирном доме, образовартиры, общес инущество в лекотоквартирном доме Совре миущество в лекотоквартирном доме, картиры, пояксщения, полющения общественного изменения	Окстона порячего върсинабосения Окстона заръиговой канализация Окстона деронажной канализация Окстона деронажной канализация Окстона деронажной канализация Окстона приточной противодимной вентиляция (деигоудаления) Окстона приточной противоднения вентиляция (подлор) Обърсобесенная метитоция Выпажная естественная и мезаническая вентитоция Окстона авточной зерона и векроторостиванного учето тепловой энерния и водострествения Окстона авточной энерния и водострествения Окстона авточной энерния и водострествения Окстона авточной зеронамного учето электростированного учето br>учето учето учето учето учето учето уч	Обаспечение потребе Отверснее стоков Отвер осариве Отвер расмака Удаточне днев при но - Обеспечение требуем Обеспечение требуем Рас пределение электр осандания в понещен Мифорнирования выто Контроль в распределени Приров в распределени Предопараваеми плон	полей колодной корой пелей перечей корой жаре ого водухоримена комертии по потребит комертии по потребити комертии по потребити комертии по потребити комертии br>комертии потребити комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии комертии к	елям. Обеспечение искусс насти мь расхода колодной и гер	erecii so	

17.1.1 проекта строительства 28 процентов готовности Повырусный картап и год выполнения этага розписации проекта строительства: 4 квартая 2020 г. Этак реализации проекта строительства: 40 процентов готовиюсти 17.1.2 17.1 (2) О принерном графике реализация проекта строительство Планируеный картал и год выполнения этата реаливации проекта строительства. 1 квартая 2021 г. 17.1.2 17.1 (3) О принерном графию: экапнавани проекта строительства Этат реализации проекта строительства. 60 процентов готовности ве продитов готовности
Планирусный свортил и год выготнении этата деленовция проекта строительства:
2 какрула 2821 г.
Этая режимации проекта строительства:
86 процентов готовности 17.1.2 [7.1 (4) О принерном графияе дергновани проекта строительства по проценто тотогности.

З кортал 2021 г.

Утат реализации проекта строительства:
волучение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недлижимости. 17.1.2 17.1 (5) О принернон графию зевлившии проекта строительства 17.1.1 Планируский квартал и год выпагнения этала реагновции проекта строительства: 3 квартая 2021 г. 17.1.2

объектов недоничености и о внесении изме 18.1 О повымученой стоимости	70.00	огорые заклюдательные акты Российской Федерации»  Планируения споимость строительстов:
троспольства строспольства	18.1.1	1 138 759 700,00 py6.
18.2 О размере подпринацию окуществлению платежей, указанных в пунстая 7 и 8 части 1 стотьм 18 Вересовныего закона от 30 дезобря 2804 г. № 214-63 «Об участия в должают строительстве энстинартирных домов и неых объявтов нерганартирных домов и неых объявтов нерганартирных домов и	18.2.1	О элигиски по зволоченному в соответствен с звиснедательством о градостроительной деятельности договору о режентии экстросеной территории:
вносении измененый в некопорые законордительные акты Российской Ферграциях		
	10.2.1.1	Ревнир платика по договору и развитие воггроенной перрипорни:
	18.2.2	<ul> <li>В плитеже по дактиченному в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности договору в воматеросном освоения территории;</li> </ul>
	18.2.2.81	Равнер платежа по договору о компленском освоении теоритории
19 О способе обеспечения исполнения обя	эменить х	острожцика по договору и (или) о бакие, о котором участниками делезого стреительства должки быть открыты счета
искроу, об уплага обязатильных отчестани	il (savocoa)	астройцика в компексационный фокс
<ol> <li>О спесабе обеспечения обизательства застройцика по договерем участия в ролеком строительстве.</li> </ol>	19.1.1	Планируеный способ обеспечники обязательств застройщико по дотакорам участия в долезом строительстве: Счета эскроу
We wild Minde Day	19.1.2	Кадастровый номер асмильного участка, находищегося в залоге у участников долового строительства в силу закона 56:15:0646602:308
19.2 О бажет, в коткром участненими ролевого строительства должны быть открыты счета вокроу	19-2-1	Органивационно-праковия форма кредитной организации, а которой участниками долезего строительства должны бы открыты счеть эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полнов наменивание крадитной организации, я вогорой участниками долевого строительстве долены быть открыты счета эскроу, без указаныя организационно - правовой форма: СВЕРВАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивируатьный номер напоголожныеми кредитной организации, в которой участниками доложого стреительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19,3 Об уплате обязательные отчестений (озносов) застройцика в критеновцианный фонц	19.3.1	Утотата обжавтельных отчествентё (ваносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об утолномочением бежес, в котором у выстройщина открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая фирма: Публичное акционерное общество
		Намисковние бано: РЕГРЕАНЕ
	19.4.2	Рекомияты расчетного смета застройцика в уполномоченном банке:
		Номор расчетного счета: 48702810738000197512
		Kopsecnovalentovak cvet:
	1	30101810480000000225 5MS
		64452525 HHR:
		7707963893
		NDD
		OFPH: 1627700132195
		0KD0:
***************************************	1	00032537
19.5 Форма привлемения дележных Средств	19.5.1	Информация о форме привлечении застройциком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом крадите (целевом займе), в том чесле об инфармации, полколноций идентый нимоветь кредита (займа) с раступной сриме кредита (займа) с раступной сриме кредита (займа) с уставления доспора кредита (займа), нека презызванном остатие по кредантной текля петьозванном остатие по кредантной текля на последное отчетную далу.	19.6.1	D целевин краците (целянин зайне):
	19.6.1.1	Организационно-правовах форма кроритора:
	19.6.1.2	Полное наименование предитора без учазания организационно-прововой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный нонер напоголягельцию кредитора:
	19.6.1.5	Достугная сунна кредита (зайна): Панат крядитования в срответствая с условиями договора крядита (зайна):
Section 1	19.6.1.6	Неиспольсканный ослагос по хредитной линии на последнюю отчетную дату
19.7 О количество зволюченных договоров общей глошдов объектов ролевого строительства и дина договорого строительства (импек поченциния, есинале помеодение, нашено-местр), с указаниям в том чесле количества роговоров, забилененных при условия утили объектильных отчественой (отворов) в компексационный фонд нля с истользованного и честа в короу.	19.7.1	О валичестве договоров участия в долевом строительстве:
100	19.7.1.1	Вид объекта доленото спроителиства:
	19.7.1.1.1	Kintag renggeres:
	100000000000000000000000000000000000000	Количество договоров, заижене ины с использованием счетов эспраус
	19.7.1.1.1.1	

	19.7.1.1.1	Количество договоров, заслеменные с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застрейцика:
	10.71.12	0
	19.7.1.1.2.1	Нежилие помещений:  Количества догаворов, заключенных с использованием счетов эскраут в
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенные при условен уплаты обощтельных отчествений (вакосов) в компонсационный фонст
	19.7.1.1.2.1	<ul> <li>Количестве договоров, заключенным с использованием иных способое обеспечения гражданской ответственности вистройцика;</li> </ul>
	19.7.1.1.3	3 Hauseng-sectra:
	19.7.1.1.3.1	Management destructions according to the control of
	19.7.1.1.3.7	Количество договоров, авключенные при условии уплаты обязательных отчестений (важкоса) в контючеваненный фонд.
	19.7.1.1.3.3	<ul> <li>Количество договоров, заключенные с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности вострейцика.</li> </ul>
	19.7.2	О плоцади объектов допедого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого спроительства:
	19.7.2.1.1	Жалые понещения
	19.7.2.1.1.1	Посывы объектов, в отношении которые договор-участия в долевом строительства паслежен с использованием счетов эскрау: 0 м2
	19.7.2.1.1.7	р му. Пассыды, объектов, в отношения воторых договор участия в доленом строительстве заключен при условии утлиты объектельным отчислений (коносов) в контюнсационный фонд: 14.574,82 м2
	19.7.2.1.1.3	рет и турк, те. Пясьщерь объектов, в отношения которые договор участия в должном строительства зволючен с использованием иных Способов обеспечения гранданской ответственности застройцику.
		© м2 Невыпые помещения:
	24.7.4.1.2	Площарь объектов, в отношении исторыи договор участия в долевом строительстве заключен с использованием
	19.7.2.1.2.1	evence scoppy: 8 HZ
	19.72.1.2.1	Плоидар, объектов, в отношении истории договор участих в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательные отчислений (коносов) в компенсационный фонд; В м2
	19.7.2.1.2.3	Пловдем, объектов, в отношении исторых договор участие в долевом строительстве заключен с испольдованием инци- способые обекточении гражданской ответственности застройкарию. 1. 556,66 м2
	19.7.2.1.3	Massivo-recta:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участих в долевом строительстве звилимен с использованием счетов зокрау: 9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площерь объектов, в отношение которых договор участих в долевом строительстве завлечен при условии углаты объективленых отчаслений (коносов) в компонсационный фонд: 8 м2
	19.7.2.1.3.5	Посыдар, объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием инво- способая обеспечения гражданской ответственности застройвания.
	19.7.3	0 цене договоров участии в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевото строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые почещения:
	19.7.3.1.1.1	Суннарная цена договоров, выпоченных с непользования счеттая зеврсу: В руб.
	19.7.3.1.1.2	Суннарная цено договоров, выплоченных при условии уплуты обязательных отчислений (викосов) в компенсационный фака; 1 107 936 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Сумнарная цена договоров, заключинных с нопользованием иных способов обеспечения грежданской ответственност распройдека.  В руб.
	19.7.3.1.2	Heavather posterior-per:
	19.7.3.1.2.1	Сумнорния шена договоров, выписненные с использованием счетов эскроу: 9- руб.
	19.7.3.1.2.2	Сучнорная цено договоров, заключенных при условны уплаты обязательных отчисленнё (взносов) в компонсационный
	19.7.3.1.2.3	Сумнарная штно договоров, заключенных с нотользованием иных стохобок обеститение гражданской ответственност заключения
	107777	155 666 000 py6.
	17.7.5.4.5	Сумнарная цена договоров, выпоменных с использовновем сметов эскроу:
		у руч. Сумнарная цена договоров, заключенныя при условии уткаты обхоательных отчислений (коносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	урону; В руб. Сумнарная цена догаворов, заключенные с использованием иных способов обеспечения пражданской ответственност
563	3-100-00	serpoleuros: 8 pr6.
	чения денежны	арых привонаются денежные средства для строительства (создания) иногонвартирного дома и (или) иного объекта и к сусроть участновов долезого строительства
.1. Размер полностью оплаченного		Рамер уставного калитала застройцика:
таеного капапала настройцина	21,1,1	2005384008 pyti.
2 Информация в отношении объекта о тапыя 18.1, настоящего Федерального:		еструктуры, указанная в части 6 стотыя 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотронноя частью 1

соции учасе догов терри основ ченици конто немир само разасти само согла объек госую	О вкде, назначение объекто имией инфрактруктуры. Об нами в чостак I и 4 статье 18.1 сре о развити зактровней порим, договоше о контисосном нам перрапорам, в том часта и стремительства желье менесосто власта, договоре о коному розвитие территории по ветими правообождителей, договоре и вестном розвитие территории по ветими органия местного правления, имии заключенных общием с органия посудерственной и или органом нестного правления договоре нам шелими, подрожентическция передам ста сощивальной инфрактруктуры и достостичую или муниципальную шеннуют, пострем том шеннуют.		Напичне договора (соглашения), предуснег р государственную или нучицапальную собстве	ишновдег о безявляно доную перадзяну объекта социальной инфраструктуры в энносты
		22.1.2	Вид объекта социальной инфрактруктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфрактрукт	уры
		32.1.4	Вид догожра (соглашения), продусмагриваю государственную или муниципальную собстве	цего безвозмедрную передвну объекта социальной инфрактруктуры в нность:
		22.1.5	Дате договоре (сеглецения), предусматривах государственную или муниципальную собстве	ашто боловнодную передину объекта социальной инфрактруттуры в энность:
		22.1.6	Номер договора, предуснагривающего безво- государственную или муниципальную собство	мезаную передачу объекта социальной инфрактруктуры в онносты
		22.1.7	Наямонованию органа, с которым віключом до соцнальной инфраструктуры в государствени	оговор, продусные рекающей безколекциямую породану объекта по эли нечищительную собственность:
		32.1.8	Цили затрат экстройцена:	
23 294	ая, не противоречащие законодатель	ству, внфор	онация о проекте	
23.11	Вная информация о проекте	23.1.1	Иже информация о проекти:	
24 Ca	одения о фактая вносожия изменены	й в проекти	ую дикульнацию	
	Окорония и фактах внесения ений в проектиую документацию	34.1.1		
N2	Дата Наиченование рацела	проектной д	ккументация	Описание кансиский
1.5	65.10.2618 О лице, исполняющен в вистроящими	рунеции ед	внагар отонилатингалэн отоничалон	Маненоние единопичного исполнительного органи акстройцика
3.4	по то запрежностретельне или со	местно с и са, преводя	рый кровонно (черка подконтрельных им лиц) измы лицэни берове респрояжаться петью в ьри на голосующих акции (дели), пройцека	внесение информации о бенефициарном владельце австройцию
19.4			ом у застройщика открыт расчетный счет	Внесечне информации о банке, в когором у застройщика открыт расчетный счет
6.1	30.09.2018 О финансовом результа видоля енности на посл	го тенущего одною отно	года, о размерая крадиторской и дебиторской тирю дагу	Маненение финанского розультала техущего года, о разнерая иредигорской и дебиторской задряженности

Paspon	10.09.2018	О проектах строилельства миогоквартирных демов и (или) иных обыс стов надвежимисти, в согорых принению участия выстройщее в течения трех лет, предысструющих опубликованию проектной деятарации, с указанием неста навождения указанных объектая надвежимости, сроков явода ис в эксттуатацию.	Внесение сведений о проестах строительство мнагохвартирных дохов и разку иных объектов неравосичеству, в которых принимаю участыя востройцик о течение трек лет, предцествующих опубликованно проектией деогарации.
Passen 4		О провитах строительства яногонартирных домов и (или) иных обысктов недоказнестн, в которых принямов участне экстройцем в теменее прек лет, предысствующех отубляющению провителей деятерации, с указанения места неворидения указанных объектов недокажениеть, про есе обора не в эксплуатацию.	Внесения сведений о проястав строительства многозартирных дожов и (или) иных объектор недокомнесть, в которых прининал участве австройция в темсине троя пот, предвествующих опубликованию проектией доказорым
6.1	31.12.2018	О финансовом результате тенущего года, о размерах кредиторокой и дебиторокой заралженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансовото результата техущего тода, о размерах предигорской и дебигорской адражениясти
Pageen 6	31.03.2019	С финансвоем результате тенущего года, размерая коедиторокой и дебиторокой вархленияющи на последняю отчетную дату	Измененне фінансовоге результата текущего года, кредитерской и дебиторской заделяючности
Pwysen n. 1.2		О месте накождения застройцика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменения неста накождения застройщика - адреса, уславного в учредительныя драументах
Pageen	30.06.2019	О финансовом результаге тенущего года, размеран кредиторской и дебиторской задолжениюсти на покладники отчетную дагу	Изменение финансизого результата текущого года, кредитерской и дибитерской задагаютниести
pagen 3.5. 18.2, 19.6	19.09.2819		Внессные информации в свози с изменениями предусмотренные Примакия WHS2/np or 06.08.2019
Passen 19.2	Part of the second	О бене, в котором учестнекоми долеяого строительства должны быть открыты счета эксроу	Внесение сведений о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счеть эффру
Parason 12.1	11.10.2619	О правая застройцика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создания)	Доблагання выпаска на ЕГРН
Paopin 6	10.09.2019	О финансовом результего текущего года, о реамере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дагу	Изменение финансового результаль текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности
passen 19.7	CONTRACTOR OF	О жоличество звилоченных договоров (общая площадь объектов долезого строительства и цено договора) с указанием вида объекта долезоле строительства. (и клюе приецране, нежимое поинадение, надмерчиесте), с указанием отом числе количества договоров, высволиватьные при условии уплаты объектыватьные отчественный (камесов) в компонскационный фонц или с использованием счетов жороу	Маненение количества заключенных договорою (общая площады объекта договопо строительства и цень договорой с указанием вида зобъекта договопо строительства (и многе помещение, нечилие полеодения, нашено-место), с указанаем в том чесле холичества договорою, заключенных при устовны учлаты объектельных отчислений газаносой в воительскаризонный фонд или с использованием счатов эсероу
n/n L.2	20.03.2020	О фирмонном наимоновании (наимоновании) актройцика, мосте нахондония экстройном, рекниме его работы, номере толефонка, адресе официального сайта актройном о в «нформационно телекомунумизориямий остан «Интеренст» и адресе мектронной точты. факками, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняемыето функции одиностичного исполнительного органа актройни, а также об индимерутитизурующих экстройцика инсельмертностию обораживания.	Маненоние нести накождения застройщика
Payenn 18	30.03.2020	О плонируеной стоиности строрительства	Изменение планируемой стонности строрительства
Passeri 6	91 12 2810	О финансовом результате тенущего года, о размере кредигорской и дебиторской экроливичности на послед нако отчетную дату	Изменение финансового результала техущего года, о размере предигорской и дибигорской ациологичности
Payenn 6			Изменение финансового редититата техуарго года, о размере иредиторской и дебиторской задолженности
Paggen 17	27.05.2420	О принерном графики реализвыни проекто строительства	Изменение планируемого ноартала и года выполнения этага реагизации проекта строительства

#### КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сергий имт: 436236669931379636630013100286402566350 Водатия: ООО "Тринель", Нехалов Сергей Владимерович, РЯЗАНЬ

Действителем: с 20.03.2020 по 20.03.2021

 - Пленадъ Квартира - плинадъ кот совищени Повртира, в том чисте компи плицаль, плинадъ бановиев, коросий, жращи и черрас с правителями кооффиционт 1,0 (для консциют подвой, для медираци бановией; Обязая шожнаю Княденеры - шлеция, выприям в соответствии с врежной документальный сотрам будат управлена дость кранеськая напурация обязая в управлений организациями городируствия образов управлений организациями городируствия и правида. Княдений ответствия в будат умення в Торат в полименнями образовами українського странести остранести подавить в торат и передовителя подавить управить подавить управить подавить с до подавить подавить подавить и предпиличений подпилуеми, исполняющих предпиличения и управить предпиличения для управителя, за подавиться бального, подавить и террае.

 Окомчительния площадь Коврторы - Поощаз Коврторы, уточнения посок нетурака обочров организателениямий илинетировация и вода Объякть в зеданующими.

Передатичный вет – досумот о парадня Корторы Участних довност адрентовства.

 Ороне регистрация прод — фозеральный орсии останувительный жакоти (о т.м. ото торунгоризациям орсина, упасновочений Правительством Ресейской Фенерация, останувающий государственной жанкогроней учет, государственную регистрация издания Единого государственного рекстра индексивности и прадоблагием сесений, ологорящимся и Едином государственное росстра индексивности.

### Case I, HPLIMET JOYOBOPA

2.1. По вветоявляю Детоверу Застрайние обверения в продужительный Детовором грок, сполом силом и с привовчения других для, постройна Объект и свеж жесучения разращения на воссубения в эксплуациим, передии. Учестверу даламого стройчения Сбъект деложно стройчения— Камритеры в колячения и устанору. Домината в Камритеры в колячения и состоя деложно в разращения и жими постоя учестверу. Домината образовать для конекта предустверения учестве обеспрояти и учестверения деложно деложно деложно пресудения и пресудения и пресудения и пресудения и пресудения. И в в настройнуть.

 Заместисния заражераетием Контир отредументи в соответствия с проестий посументацией. Контактиция Клартир указава в Просументи № 3 к настоятыму Доглеоду.

2.3. Українняє в п.1.1., п. 2.1. Допосіда и в Правленення № 1 Допосіда («Паречин» Жацитара) познадав земіноста уславняння в боду піндосіять упочатава после выдача уполитио-пенция организацівний госудірствання по толитиосто учеть в томанноскій визотпаратиция объекто калитолівного отроительства (далже - органо БЛО темпеческого последут за Жакой дам. Условица помераблицамі приставляннями Статав, Дому и Объекту досекого огранизаців Застройтаристи на основнім закажи просстава досументація в волят биль поменени посученнях питавови притивня условиння поставнях питавови.

2.4. Указания в Прытажням № 2 Дотоваря («План Кацтер») протиная паменровая Мацтар венетия продвержения.

Сторіны прилли у сигланацію не принцавть, добое редосцінне провитані и фактическої плецидій супаственнями вінененнями Объета. Фактически плеціді, Объета должне егрепитальни на мемент пердали Участнясу даламого стройтитьства міжот плеть, отланнення от просколові, как в батація, так и в межалую стороку, что не вличет за собой перерацічета Цема. Віврпир.

20/1/VEND 05/2/7/2018

A SECTION OF THE PROPERTY OF T

### JOYOBOP 36 DEX-K4-K-C/X

абучаства в делевняе строительстве мястоем дома

Москах

15 wages 2019 rous

Officerno e organizatemed organization of parenta, approximation MRDMC No. 2 no Mecroscopic officers of 2014 r., Construction is resymptomed perfectional approximation of the Mecroscopic officers of the Construction of the Con

Общество с играничений известавностья «Увраканняя компани «Эверет Жеет фонцами, посмым вивестилинными фонцами в исторударствинными присименным фонцами от 08.96.2012 г. № 21-900-1-90878, предоставления Фереральной службой то филаксивом рынкы намиранов в залимения эсилини Длириности, удостовричий 20.0.2018 год Гончарныя Ф.Ю., непарьром город Д.У. Закрыться васвым невостациялися федов исполняети «Сельскомознёственной «Certicionscoolloraerasido Участиям долгаето строительствам, в лице Малении Роман Паллевича, дейстращите на веупасталене деястаности не управление инвелидион Macana, superverpepment of a puerpe so No 77780-a7772018-4-1888, c approficerpoint, approxypopulation &COF Focial to analys 2011 roas to N 22711, DC:30000114/CD# 会開展 SULDONNOLUS. экверительний Meantainments (measure Chance

имести инструмент «Ступенти», и упластью «Стерони», заключали пастолиний деготор (далже "Даготор») в навосентующим:

MANSSYZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

### ARMA L. TEPMEHEL H OTTPE AT LEHMS

 Един в текто пастолитето Договори не умакато иток, то термина и определения весего остолого завиние.

Объект (Дооц «Жалан дом нал.), котичество зольтя — 19-17 цгг., в том часля пладмена зольта.
 Нал. в пом часля правет стата правет правет правет — 200,00 кубля, общия пладать киргир без учетом доржем — 60923,00 кубля правет — 210,00 кубля, общия пладать киргир без учетом должений баланный, из правет — 1514-20 кмл., общия пладать киргир с. учетом должен издания стата правет — 1514-20 кмл., общия пладать киргир с. учетом должен и баланный киргир с. учетом должен и правет и баланный киргир с. учетом должений киргир с. учетом должений киргир с. учетом должений киргир правет и киргир правет и праветия и праветия киргир правет и киргир правет и киргир правет и киргир правет и праветия правет и киргир правет и праветия правет и киргир правет и киргир правет и праветия и киргир меня праветия праветия меня праветия общительности.

- Жили почань - плаца желе почений в Кирпере.

Miles y gravitate premerative mengra elementa estrato do TO-79-05-XIII M. questal.

 Posparacine sa esponentarios de REED/S-11/65-2018, napasore Menoriperan opereculario acatravea Mesoscoci ofinario 20/06/2018;

3.6. Пре высветени наспользо. Долован Заспрайция окраницует Участвиу даленто строительства, что эки вобользова. для закаржени и использова иметовира», поряднения на строительство эких досументы вкага досоверы от соспектительства, падредня учаственных на их предеставления государственных привождения доступацию получава/даспользов, аккиительства установления осударственных в строительства доступацию получава/даспользов.

 Запробания принидуют, что проектию диамумим, видуминация в сибе информацию об батробания и объект строитальства, в установания дейструющим инстититальством парабитереросиимия не исе обосителение поддарениемые отстана и инубликации и соответствии с требованиями дейструющиго возменатальства Российской Федерации на сайт мужудателійся.  Споравка предоставляют друг другу панемнае гарантин за это: зерекод срока деботине нестоящего Даговора в том, что.

 З.В.т. Настонцей Договар подражен удологовачелениям леками и устанизат оридочисти перспительные обязательства; 3.8.2. Засвечение наслояваето Дослоора и напосноетие его условай не приведее к зарушению пребоявляй учредительник документия Сторот, и также обхолитьсям Сторот, выпомения из шетоворов вил рефетоускарти законкоритальтва Российской Фадарации;

3.9. Вистройции горантируси, что Объеги долековти странцийства, подпажаций передаче участнику долековт отреблениям, на менент заключения настоящий Дитовори не обремения привами третьес нац, по настоящи, в споре и под врестом её соотиет.

## Cama A. URHA MACTORHIETO JOTOBOPA BI DOPRIJOK EK YILIATEK

 Liete nacrotiumo "Romenta irpedernatideri onfosi parineri presentare operativi internesione primite. Vitacritizzoni patrietto orpolitriacina. Elle dipontriacina (colabora). Officeria appresimcipalmenteria (Colombia). Пред Детовора не испочнат в саби гонударственную подалену и инмо расскоды, докомана с гонударственной регостраност в саби гонударственной от трано об токумертического Учествого Детовора от гонударственной из Картиру, расскоды на услуги сертима ЕПИ, высоды на составение Неаргоной изпоразова учествого по общего горопора, подажение подажение и расскоды по общего горопора и управления муществения Макето дома, расскоды на составения дому предостава и учественной и управления муществения дому токумения Картиру, расскода на составения дому подажения дому горопора и холителения безора подажения дому горопора и колителения безора по сами и подажения подажения дому горопора и колителения безора по сами и подажения по сами и подажения безора по сами и подажения подажения дому горопора и колителения безора подажения дому горопора и колителения безора и подажения подажения подажения дому горопора и подажения дому горопора и подажения дому горопора и подажения дому горопора и подажения дому подажения дому в Камартиры и потовителения подажения дому подажения дому в мамаровиня дому в камартиры и потовителения подажения дому подажения дому в мамаровиня дому в мамаровителения и подажения дому подажения дому подажения дому в мамаровителения и мамаровителения дому в мамаровителения и мамаровите

4.2. Ofton Upsa reconnect Januscy, occusion 10.666 968, 00. (Cro. use seasons intersor nervapsing mem-states members) polar PO 00 sures as Objects account

Through M. T.C. (A.A.). In the property of property of the company 
Участиму даменто строительства изметно, что

в оргонителния с действующим заиморительством Российовой Фодарации, в чом чисов в
соотретствии с порадном ведома выдастронего (неятитрицироннями объектой недавожного
визущества, к порадном стослофствичений регистрации прав обстиналения в объекты исданального
изущества, посударственными регистрации порязоват сумки фактических жизык в исполнетильного
плукцыйся Объекты, дри этом иницице баломось, эконому, горрас государственной ритестрации ин
поравожит, однако писорат слок опроменяе в госиденских пасторую Дома и мадатромоги посоерти ин
Объект, мадатром и посоерти и мадатром и посоерти ин
Объект, мадатром и посоерти ин
Объект, мадатром и посоерти и

Сторони согласивать, что настичение плиналей больным, котакий, террае из общей плинала.
Объекта при проведение обыщое органом токопичноской плинентаризации (после воста Доов в залагодительно) и вестеростав последующим приме собственности на продада, ранизор сумей фентической желой и котакопичной котакопичной плиналей обучать без учет просоко, положен и террое в органо регология примера и желовить и террое в органовать пределения и дея, на залагот исполняет для можерия дамоенья средств. Учетичну установаться депомором.

2.5. До заключение матомарати Договора. Участвате должного строительства получал от Застройциям всю необъемную, возеро, достмесредую и удажентворимацию Участвата должного строительства информацион, в том часле специям о относобе обессоемная всполнения объемилальств по мастижаться; Договору.

Зотройняюм во изсемиаму Дотниру не сертиетилите прештають объеков современия инфрактруктуры, право ообственняеть, на зоторые подливит персигае в общего должую собственность. Учаственно должного строительства, набо на безномицикий основе в государстиченую как муниципальную собственность.

2.4. Участвия протистичения составляющей от проектной планировкой Объевть должностроитсольное составляють сърганизата сонякования о проектной планировкой Объевть должностроитсольное, поставляють прави Просения изменения Объекть должнотредиаритствоси, поставляють для правитствости, на изменени весуществляють править, бат оставляения с Участвиямом должнотредиаритствоси, поставляють учаственными изменения правителя просения и просения просументацию на организата одностичения изменения просения просения бытов должнония оставления учаственными передиалноми требования и резение проставления бытов долж учаственными общения и региториалного и бытов проставления и объеми проставления и объеми проставления с общения и объеми общения по общения и общения и и проектичения и проставления с общения с общения и проставления с общения и общения и общениями, или и проектичения с общениями общениями общениями общениями общениями общениями общениями.

## TARDO A. HPABOBOE OSECHEVICHME JOYODOPA

3.1. Гранстанский кодем Российской Федерации (странециями и дополнеалива).

32. Федератький закин от 20 деабря 2004 г. № 214-03 «Об участия в долекти странтиватия виптоктифупциям домог и выда объектов надвиженности и о вносении изменений и вексициан висомудительные акты Рессийской Федерации (с изменениями и доличениями).

3.3. Despendid some or 11.0/2.013 Nr 218-03 s0 requipments pencipation emmediates:

3.4. Ilyano aperate na sovernanti pracrost, na conceanum Деговира претоди завилавото участова. № АДЗЯЕ от 18.11.2013 г., помер и дата государственняй регистрации. 50.50-15.06.12.014-115. 273-6.2014-с., в резилан Деголингованно оставление № 3 от 08.02.2018-с, аврепитрированного 16.42.2018, комер регистрация 50.15.0010602.346-50.035.2018-с.

BOTTETT OF REPRODUCE ATTENDANCE AND REPORT OF TO TAKE THE REPORT OF THE PRODUCE AND 
#### . Застройных обыв

- М. Инпользовать деноватае средства, уплаченные Участичном даннято странтельства в счет Цены Деговора, строго по деланову падаменно.
- 5.2.2. Окупистиалия строительство Объекти в соответствии с проектиой и технический документалей, граностроительности первыхи и правилами.
  - 5.2.3. Обеспечить авод Объекта в эксплуативно.
- 5.2.4. Поредет. Учативну досного строительства блариеды по Передитечному акту установлений патионары. Досносом грок.
- 5.2.5. Падголовень в терсович, и установаниюм завонадательном РФ верхдае, в органорение при пакст допументие Застрайцаю, необходимый и достагонный для ретесрацие.
- 8.2.6. Деять письенений ответ на мирос Участием должно отроительства, в темпае 36 гранцаати) лий с момити годучение Застрабалесы от Участина должог строительства письенного зароса.

#### FEMAN GOOK ITRIPICAME KRAPTIIP PSACTHINS AGAINSOFO CIPORTE INCTRA

- Jacipolinia oforar aspears fragings: Practice, potence exportances as some Michael M.
- 6.2. В случае заружения предуленияти мастинала Договором срока передачи Кааратар Учестиму далжного страницаетия Застрабали унаконает Учестиму должного страницаеть от техновору (плая) в передии, устаниванного Фадеральные вызонен ит 28 деября 2004 г. № 214-03 «Об учестия в досейски странистичения инпередураму долен в выят объектов недатеровости и о извесения правонняй в неколодые завлюдательных жеты Российской Федерально.
  - 6.3. В случае сели тередии Коврпир се накат бели подпосилание и предусинтранный настоящие Догозорое срес, Зестребняя, не подпоси чем за 2 (Дил) места до истояние уманизого грами, обезая невренить Умастивур, настояние простольства соответствующее и преддожение об изменения условий высолания. Догозова.

Каменовае предусмотриненто Деовером срока передачи Заприйциком Участнику доменто егропленоти. Картир произворител при условая получения остажен Участник досемето управлениеть путем заключения Сторения деполнятельного остажения к Договору.

6.4. В случая отдала Участника должного стронтельство от максические доходинтильного согламские и Даговору и макрашения Застрейшну тисьменням требования о ристораемия Должефия (послетия послетия) реболя дося с вознати получения послетие послетие отделямия участнико доходиния и участнико предоция участнико предоция и участнико предоция и участнико о строительства участнико предоция о строительства участнико предоция и участнико отделя и предоция и предости и участнико отделя и участнико отделя и участнико от должефия и предоция и участнико от должефия и участнико от должефия и участнико от должефия и участнико и участни

### CARGO 7, DEPRANA KDAPTHP

7.1. Востройции обверетия плаженно сообщить Участивор доцевого стройствення, не менее тем за 1 (Одляб межей до наступлия установательного Доссером ород паредами Объектия данняеть строительства о замражения отройственьства Дина и готомнесте Канриа и паредами, а также предупредить. Участими данняето строительства о нообходимисти праватия Конртир и о

Cord of the Control of parties a greened representation and Color (Color of the Color of the Col

странтельства (Кыргоры). Цена каксаой по Кларопр указамиятся в Присологиии № 1 к настоящему. Деговору («Перечив каартор»).

4.3. Уділія Ціна Дігонор продекціпта Учаснівном доджего отранодня зе раме дата ратистрація настопарсю Дугонора в Орсане репесерции прав, як на подрає «20» поліра 20.99 годя выпочистьких, путан висцення сумніц, учаснівній в 11. 4.2, настопадки Дитинра, в берецінтили подклю на расчетний счет Ваттребатила, узоконняй в постопале Дитинра, в берецінтили

4.4. Црям, уктанивания и. 4.2. вастоящего Деговора, являтся окончительной на веса исраед забетим Догосора, вележности от коментах стиммости страницисти. Объект и переочегу не вересочету. 4.5. Посмолите динествия средств, подученных от Участвить датавете строительна в комостие финаксирования Объекто доливно строительства, обращеннями в тара розница внеду декой Доливера, и фексиментия втратие и и отроительство. Объектое доливно строительства, по окончалия отроительства, по окончалия отроительства, по окончалия отроительства, от карантильства, от карантильства, по различения доливеть датаветь доливных доливеть.

### FARMS & IIPABA II ORRBAHROCTH CTOPOH

### 5.1. Участинк Долевого странтельства обизан

- Осращение отнут Пета Дотовора в соответствия с дункция 42, в зущета 43, настипате Дотовора.
  - 5.1.2. Притель от Застрейнана Кацторы, укланияе в настоящем Достверк, по Переплеченою вкту в течение 10 (Люсть) рабочко доей с можента иго измененае о доержиные строительства.
- 5.1.3. Сихинрованно и полосить изиту за занию помента и комправания у помента помента примента и бытор по Передитенногу закту компления и комправания у помента помента помента помента помента и и проект и возмента выда з неструпратацию Объента за вередания бладитеру участногу досточного транительного Передитенного по Передитенного возу, в объеми съвтите, поставления багарования зактуправания помента   - 3.1.4. Весон в полное объеме ная воложениям на него в состатателе в дайствующие выположенияменное РФ расскоды, силаненые с регластрация! Датовора об участия в должео строительства, посударственной регластрациям права собставляющий организации права.
- Л.З. До госупарственной регострации права собстаемности из Виртира, без согласования с Застройциями, не крепталдить в иму возместибо работы по тиросупройствуюсренцацировая помещений.
- 5.1.А. Незамединеточно письменно учеточнику достройжими об неманятия споля персоназамиле в контактивия доенно, учетника в настоенно Договоре.
  - 5.1.2. Участвов дообого отранельная коспольт поставлен, ито песае мода в такторизации. Дое эксператируются организацияй, осудаемизация функции управления жиском филом, отпециалемой при ввоек Дема в эксператиров.

Учистий дайтасто странистисти общести наскочить достоку с также петанализаравляний среднегацией на управление и эксплуативно, невышее комерпальным услуг и технических обслужением Дома, а также петанти комернальные уклуги, уклуги по содняе и технического обслужениеми Дома. Тарифи за повержаваще, выстраниционное и мнае устри на совержаване, обстранняти режит и управление общая модиместом. Доок и Хааргар изчествения в соответствае с добструпциям гламомы опили устр., утверключаем организа мистине окоорудиление, и/изпрагодные организаци, соудосталностий фумение упраждения жилам фацра.

schiege. DC [3,1] vir seen, staatsa settaatimista siinimista mirryry fir 775/3465 XXII Aliquentii. (лити) в размере 0,1 № от Цени не принятале Объекта за класувай день просремы Участивани вличено строительства примятая Класувари по Передателення жлу.

## Глим 8, ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛИЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. При неколожение Застройцию общинальная то передун Объена заключествения в ерок предачноства установления (боложения Договоров среж его передуна на 2 (Дол) месям, за мескос-интелектруация уключения (боложения) Участина админист строительноства участина (боложения догового строительноства и примет в одностороваем передун правите от исполнения Договора и интребовать женарить фактичества интелемента предусства участи договора.

8.2. В случае расперасния Достоора по вызования, эрепусностиная п. 8.1. Датимора. Застробитах облая в течняе 20 (Дашимия) рабочко дняй во для распоражног Датимора водоратиль. Участине у должност строитей-стра доколова средства, дивоснике Участинем водочност строитей-стра в сест Цена пастинале. Договора, в также уписите процеста в му сучму да посможения узазывает доколова представия в размера, ситамно п. 2, 0; 9 Федерального зостин или до намера 2004 г. № 214-09 «Об участин в распорем строительного проставить доколоваритель доколоваритель и посможения политиры законоличенные жета Рессийской Федерация.

8.3. 8 contractions of it, 4 or 9 designations served of 36 possible 2004 r. Nr 214-03, a copiese intercelepations online could be Crepted or activities the Paramete, Jordacy outside to parameters parameters for the neutralisms approxi Crepter pagazine of designoscopies in recent or activities at Jordacy.

 Распоражения Доплеора в цапосторанням горядах по инванатите Зеотробщика вертийстическа в соответствия с действующим законецалистьствое Российской федерации.

# PARIS A PAPARTIER KANDCTEA, IPPEAY CMOTPERBILE JOFOBOPON

4.1. Липрейцию област передит. Участвост дологот отролистична Каартары, винетио конерых воспататнуют условия исслетиято. Дологоры, в такж пребоциям техничаски резаменей долументации, градостроитизация, регламенти в инди-требоциями и пере пребоциями и пере требоциями и пере пребоциями.

9.2. Сторовы исходит ва того, что свидетельством качества (Объекта развист спроительным видется его соответствие провежной документации, строительно-торовам мершин и правили, туропториальной строительный неровам, подписреденное Разрептинен на вода объекта в подпистем образанное разрептинен.

9.3. Гарынтавый срок. для Кацину составног 5 (Пит.) этт. Укланный гарантавый срок испециятов со для выдоч розредения на вое Объякта о энцпурктиван.

Езрантийный срек на тионеколичноское и вномущиее оборуживатие, комышие и систам Объектов дилиност строительства (Комрице), воставляет 3 (Тра) года. Уминивый гарантийный срек всемстветия для комайст ин Объектов доление строительстве седин подполжение Паредаточного акти (кам насет документа) о бередате итака Объекта доленно строительства.

Гаркотийный срек из вереката», являецие в имплекацию модоко помещения (издраеры); доре, включая даерина ручка, синтемням, втой, имплекамые и вастипаче покрастие, труби и минтрепремень, буде равниться парактийнему врему, устанациятеля, простаедителем.

При объщержания издесотком в течение услаговательными пранцийны среда Участком должого строительства объще в пределам этого кроко образительным объще устранения, тра исм. крок. устранения инфортацион не может быть услаговате неврее 60

CEL T 409 DETROIT ALTERS 604 60 COX, and presente a property and accompanies assessed and a principal principal principa постажителения бездиватием Участина дохового странизация, предусмограния ч. 6 ст. 8.

Фезерациями закона № 214-ФО Указанное сообщение дохово быть индивазено по воете зависами
писовом с отнеже колония и участичеся о кручения то адресу, участиному в гл. 19 настоящего
Дотнера или кручено Участиму дохового простемства вечес покративор.

- Першаче Застройшивом бацинр и пределие их Учализном долении странтимства перавитизнога по Переделичному виту.
- Передами Кацитар сеу цастистата не разве, чен госле году чени в установлением порадае репредателе на вису Объекти в последующиции;
- 7.4. Зопробытак вирые вслоднять обналаськопы по паредняе Областов далинего строительства покрочие, в леобой дань по своему уснопревани (до не равке получения разрешения на воду в заклудизацию Дона), извлаявляющего от подвуже подвольяющия Участиния долевого строительства в обношения докрочивай передами Областов доленого строительства.
- 7.5. Участвик дозвато строительства, изотучницай сообщини Загробшица о завершении ипротителения Собъема, в соответствия и настоящим Дотовором и госаности Коартар и передам обиски пристрати к ос примитью о течение 10 (Десеги) рабочих дляй со для подучения сообщения и подменень соответствующий Передоличный вет.

При укланизации Участиния доходого строительства от принятия Объектия доходого строительства по вакоческий срока, установычаемие настоятами пунктом или при откаке Участина домного строительства от принятия Объектов дляжного строительства Закрайная видео соотрания стидеогороднями для таки неиб дохумент о торожнее Объектов доходого строительства. В том случая строидализация для и неиб дохумент о торожнее доходого строительства, наступает и для соответствения адтиготоромного или из него прилужент о порожне Объектов доходого строительства.

Участинески для верого OD BATTERSHILL сили дисьяя с сообщинов об откас Участина димент офонтажня от его получени и/он в смен с отсутивным Участника дозволо странтельства по указавному им почтовому даресу иг или в свери с возъчением срока храминия такого сробшения, странтельства реобласная от Застройалива о готовщеги Объектов долевато отронельства в передаме. 19 CROSHI) MAINUTAGENCE (1948) COLUMNICAE DESIGNATION DE LIBERTO устиновление мастомори приятом сроки из принитие Объектов данамого-DARF-SHIRIS ватройцик впрове соотвять односторовний дет до истячания Surpodianens caquentto состинить адмосторомамя акт ма даты настутомния однугу из указанный событый. случия возерени оператором инчелам! обпадавня 910300 B 2737100 Sacrepolitares

Гранцинско-примения поставлений, связонная к изредумей Объектов досевого странтивалия, выпуткного с мимеета систавления односторожного передатичного актя напото документа, о выполим.

7.6. Участнях резельять строитальство до подликами Переданочнять ястя о тередоне Кладчир, потрате потребоейть от Застребання истальный всла, в котором указанантой посоотностите овчести. Кладчир требоейте сосмежения разлачитель, принцами указанания вечества бларти, потрате делает Кладчира непригодами для предусмупреннях с Доспером истольностия, и операться от надрисами Передаточного дамина до неродня по истольными. В операточно дамина по подписами по недостать по недостательного предусму по истольными Тастройником сищующих обощняестий (по наблегу Участняя должного строитальных).

- Безиктиченного устранения недоститозя в резулетий срем, не че менее 60 (пистизменти) настоляримудинЕ;
- спросмерного уженьскоми Цены настоновиче Деговире;
- водмещения своих расподов на уклужновае испрастанов.
- В соучае ввучаетия Учестнями доминую странтальства приме приненти Объестия должного странтальства, Учестнях дижного странтальства обязат усдалеть Застройцияму вкустойся

NAME OF TAXABLE STATES OF THE PROPERTY OF TAXABLE STATES OF TAXABL

итриненняя статеманистью «Упракцияция вознатия «Люркит Зеот Менкционе» и плаченнями Общесные с правичения плечтичностью «Упракциона» комплек «Эперет Зеот Менционен» за очи собственного перцисти».

Компонили Астройнаму рассодов, свединия в объеми фоловориться болерования плитовор компонить за термах с моменя возда в мостуунацию Объеми из предаме Кащить Уместицу доленного стройнациста до Передаточному якту, в объеми счетов, наставляемые Застройнаму мостажемирующей организация, если официания Передаточного окта было жагралам по виче Участами долегое строитителя, предументрания в 3.1.3. Доскора соуществляется навлеста сигасобиснения мучастия Областия в ограническая потексивентстве «Упрактичния замінания «Змерест Эксет Менспромент».

Оплата Застрейнатир стоимности неммунитивным, эксплуатициямных и иных услуг, сактинных с спортажники Объекта должно строительства и общем воруществи), за вось перход прокрыти в принятия Объекта должно строительства в общем воруществи), за вось перход прокрыти в принятия Объекта должного строительства, дотриженный Уметичном должност отроительства по парефия (счения) эксплуатирующей организации, предусмогращей п 51.77. Догонови, скумаютилистия также да всег озбектаниято вмуколетия Облостия в скуманизация отметиванностью Управляющих комилиния Омерост Эсет Манадоленти».

Учиния Застробилися экуповідня (какая) в развири 0,1 % от Цели Ківдитаци за коссаєй динпрофотан Участивном долженто отроинськогой принести бещитары по Передаличнаему акту в случая нарудняти Участивним долженто отроинськогой принести Объектов даументо отроинського, предусмотронной п. 7. Досовера, также осуществляеми за очет собственняю подпастия Обрассти с отроимленняй отпетативникостью «Уприколекция компинен «Экерект Эксет Мекшанання».

10.5. Пласовозня т. 10-4. Достобора распространяется на приостойскими по Дагинеру чажду Застрейкимом и Участиновом должного строительства - Обласском с отраничениюй отнетольныестью «Упределенный в компании «Энерест Эслет Мондовосии» Д.У. ЗТВНО изданисамости «Сельскомостейственный» и не распространавателя на превосписателя Заспробациям и третьего лица (2000го участинный которому соверонии уступня права требования по пистомальну Дассмеру.

С можения обвержания Учеститом добого с пределения с общения общен

## Chair II, YCTYTIKA IIPAB TPEBOBAHRR IIO JOFOBOPY

- 11.1. Услуппа Учестивном доленого строительства трйе пребользий в части парадачи Объдства доленого отроляециона на настоящию. Догомору долужается усляга пода участи ин Цина. Догомора или одножденовым в переводом додит на домого учестития доленого строительство в порядие, установленное Гранцальскам коляжом Российской Федерации.
  - 11.2. Учестви домного серентельства облаза племенно, пр. заключения достиную утружит при требициям, остлюченть услугор пристробизация по заключения у Домнуу о Вестробитивом.
    - 11.3. Уступка Участников дискосто стростильства трабования по пастоациму Деттвору и часта передачи Объягом должного строститьства допускается с повения государственов регластрицие Датимув до новыета подписания Поредато часта или негото допументе и передуми.
- 11.6. Настоящим Сторены установания испломенный выпрат за уступку Участином потейского стройтимисти прав требования к Застроймину верхники (итрафа) за прокрему передава.

Sociato in USC 69-6 CX of pramate a serior or post page of USC 69-62 (A) (A) (A)

(мостайските) рабочко двей, Застрейции израес возложель всимализм обходиностий по устронения исположение на претым лиц, истажаем отменственным перед Учасником должного странилальная

Не допускается без окумента с Застрейшном устраненя недостигов купине возмить страневается или призраченным из дивает, в том чтом в осохожним расцеом из Застрейшем. Недупиния настоямого предила важет для Учествия довесто страневается усрадправа на устранение исполнятося за счет Застрейшим и прожим мето гарантийного орона.

Заклужданая ис всег ответствияюти за испостани (вефекта). Объеков долизого строителем игранального пакса Жалаго доли или частой, наукрающи требований эсмическия регламентия, правоприятилиям регламентия, а твоем этиля обизативания требований и провосо нализатили Объеков дамосто строительная, вто всего закражения требований и провосо укалужным Объеков дамосто строительная, вибо вседелене ревоите Объектов дамосто строителения, проесленного самое Участняюм доленого проектания превъекова тректоваетия, проесленного самое Участняюм доленого проектания из превъекования за тректоваетия, проесленного самое Участняюм доленого проектания из превъекования за

9.4. Учествия делевого строительства интаже предъезет Затрейцину требования и святи и невыдосными кочестком Киңгир при ределям, если такое качеото выявлям и темпим страницияло крома.

#### Cassa 16. OTRECTCHESHIDCTL, CTOPOH 3A HAPYHESHRE OSSRATE, IBCTB IIO JOSOBOPY

- 18.1. В случав венеоодиеная или вспеднежинного неполненая объявляется по нестоящему Дотноску, Слорена, на всполнеедня презо, областыеть или на выдование венезначаля дока обятительства, облана улимить другой Слорене предусмиренных настоящем Деговором акустифов (интрафы, пеня) и волнесских и полнем объеме причинения убытия (реальный ушерб) какрамерстобым.
- 10.2. Уплата язляй, итрафо не освобования Стировы от издрожного навосивания принятка на себя в состоянтами и настивации Договором облатителе.
- Стороты не несут ответствичности за польте или частичнос инветолление Отросрачку неполнания) обласавления во Договару, есля такое инвенеливняе (просрочкя исполнения) дащись времений действей, террорыстачиских эктов, дейснаяй государственных в аудиципальных орсанов в ев далженостика лиц, забастовом, массолах общественнях жезей, яздиние законалания застов и деней имал, неронотий, привелых жетов, итвенняющих принципа реком, Догонов и (или) и двая и обощнисти Сторот, в том чисте пристамина влак опал в тосударственой реглетрации Дитинци изминици свое обезпилелы в свер обстанствля везреданный лизи, обезна довань розвения необладовка денежных средств. Едля обстоятельства неоресоронний сили дляти более 3бесторязаов, ячин прии собставности на Объект донавот стрительства, в другое обставляета, вызырае протисчайный и (жам) истреоденный харкетері, метоерессіненно паканятика на испесинени наступання таках абстанильств. К обезанельствам интрепломенії скім не относнога отсудинав у des ynuma отступность, итрафов и мерсовем, приять все возножные меры по проседения изичиные распетов и обявтяють Стором, и за емератение исторых на така за Сторен не итпечнот. Сторена, к (эрмс) миллим, Озоровы верене распортарть. Дагласр по соотведение Сторов сматинем обстанавать интредациимей вили (втихийных бедений, насознух DOCDSON OFSERS.
- 10.4. Матеранистие савыцен сурбование еб унали или возмищения (высказания) убатков, апрафия, явим, неустойца, процентал в случае венадлежнати илишения Участником долеосто строительства систе облаговаети по настоятиму. Долеосту и придавленовати и Обществу в

Costs (sp.) 6165 (bit in man, shows arthropology manners are setting in 30,544,430 (b) special

- строительство Объекта доманее строительстве в границии Замельного учества образоваления пастолации Домануров, в том часть этим объектов капитального строительства (в том часте интогомутирных мактак домов, витестового, респредстательных поятивный, интейтии объектов и т.д.);
- уминальния Занивают участи, оброменномого запондам. Диолоров, в том части да правид комплакто участи, фистимали занимального Объетом дополог отройстителя (до вмишем правиде Фрадимента Дума), в даета с мобилдимества ведестична, раздетения и т.д. Этамультого участи, оброменномого завтовалам Деговски.
  - учватии, оброменномого уветовлани Деговерсии,
     предражения права такста на учватки, вознивающие и предросе выделения, разражения и т.д. Вексанияте учватия, обремениелисти настинания Договерсии, за изслечувания залега Мексанияте учватия, на вотором вилоставтия (расположен) Объект (Дин);
- учеству, на воздром выпоснять приложения стором учеству, применты в ресультать на больсовительного отчуждать (р. т. ч. босорожную, безопанного учества, образования стол в ресультать разделения Земетамию учества (выдляния по земельного учества, обрежениемого изстоящем Даговерай, на компочениям выпачения учества, из котором конколится Объект (расположен Жама).
- писиедумиций вадет земельного учества, не которые осуществляется отрольтации приментации просегдации учества в досноса с транического болительств Застройнална терев протемност приментации транического извектов, которые бодет застояные Застройналнося при применения применения объектов недавизациост на Заменного учества, в также в обощения надавизации обеспечате застройнали пред предпилания организации.
- 13.2. При гоздарственняй регистрации прин обстанивает Вапрайция на объяти втакущейний странитатьства такой объект незанущенного странительства сиптерез цакоспольного и включ у Участивно даленое странительства с вомента посудерственной регистрации прависобственности Зостройцина объект.
- С дата подучения Застройнимом разреднения на выда в засторатилно Объякта (Дова), строительную интерест было осуществлено с принсменным денамым осущест участичном домасто строительную до дата береднея объекта денамето спроителения порядка, установления Завесом, такой объект должно строительную середней воздатарное в загоги у Участина денамет строительности. Для осы жаздан и (сля) инплатия помецания, полужена в загоги для вего Объякта и не жазыващее объектам должности разреднения.
  - 13.5. Запетов подздетия, предусменрания ил. 13.3-13.3, наспанию Десаес объектаниется исполнение сидуочних обязательств Заспробиная от наспания Десаесу.
- велари завижения оредить, внесению Учествення совного строительства, в строительства, в строительства представляния общеральным завижения дологоров.
- утакта Участивку долекто стройтальных деневых средуть, принтиковного таку и колмецение убытов и (или) и качестве изустойии (штрафа, автей) вслосустие изистемиченая, просремен воденныем или инито инвадиосодают использова объявитьства по передуе Участиему досемент игроительства Картира, и изих установа офицета, принтиковалься выу и соответствия выпользана Долекором и (или) филеральности пользания.

### CHINA 14. FOCYJAPCTBERRAR PETBUTPAURRI IIPABA COECTRIBUXCTRURA OBJAKIT JOJEBOFO CTPORTEJISCIBA

14.1. Детавар и (или) уступна прав требований по досовору поснежат государсивника ретострации привод регосудации прав.

Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Contro

Объектов досность строительства в язых штрафних сазаций без предокращивает падъменного коспасия Тактробцана на своря уступку.

- 11.3. В случая услупая прав трабовалий по пактоланому Договоду, Участина докового спростольству и срок за поднее 5 рабовал дизй с даты регистрации оран облази произдерживаеть достужбализм путкы выправления выу оразвазия достифора услугия, в такое соответительного операзизительного выформацию об вархом различен править на его данных (опроманиях данных, пиформацию об вархом различных правительного и тр.) в составителя правиля правиля данных править датемеру. Резульны помер, дать, сенально и тр.) в составительного различания.
- 11.6. В строительства поста поступения Застройнатого строительства прав трабований на Объект дегожного строительства поста - 11.7. В случае на учедомовния Зепройдания о соотоящийся услугос при требешини в соотоятствии с условамия выправлают Детовора и/им не питромовтия Зегрейцию, заформации (чести информации), учельной и п.11.5. частоящие Детовора, Зактройцию ситромовтом комониции информацию с направие Обыстая должное произветствать Учествику должное строингалия информации о мотерии быта известия Зегрейцию; на для соответства Передителения или или или инпостатования подкумента и изредителения дата уследнием.

## CRISE 12, HCHO, THE HIRE OSSISATE, TEACTS DO JOPOSOPY

- Обезательства Застрабалясь сметается негозначин с момента подписания Парадательного жета или изото документь с передоме. Кыргар.
- 12.2. Объямийства Учасника доздаюто строительства очаснества едизменными с вымени уплаты в подпосния отпече дамения средства, в тоответствая с настивации Достверем и подпосния Сторомиям Передитичного иста о передичи.

# Came 13, OSECURYEURE BUTOLIBERED ORGANICASCOR DO JOYOUOPY

- (3)1. В обоспечение виновения обизательств Заспройдами (запосидения) по Деговеру, с мененти ето государственной реплотрации, у Участими деносто строительстве (эконодуржития) ечитносто, косодидение в эконо права Заспройцени на экономия! участе права Заспройцения на экономия! участе Объекта, в строителем по темпения участве Объекта.
  - Участняя долению отронтальства вырхимает спос согластия укг
- восписутство (до и) из вода зада Жалит дона в можувацию) гоместия по умостренно Застрайциям границ Зеняльного участка, указанного и и. 1. Истовор, когда такое конезимос с разденны Зеняльного участка в целя образования (формирования) отденения участка вода Доман, в поя чистя на престоями по темперова с предустовать по темперова с предустовать принципального участка в добо илей документации, кометация (предустования) уместным защения участка и добо поей документации, кометации (предустования) участка поем забетняй, вызывания участка в добо поем одниценных поставить в добо поем забетняй, вызывания участка в поем в поем забетняй.

Brown M TEXABELCH of yourse

OTTIPHICOSOR WAS OTTAXAS OF REAL PARKETSHIRE

Стрины до подужава Стороной уведоцияла другий Сторони об взысмения вараса, счетнета лучное, всля пит поступала дилу, катпрому она напрявлени (авресату), не по обятоятельствам, Корраспициция, опцияльная Сторомой по последнему класствому адвогу другой операвления выпочиния образов. Пре исм коррестоидемые вънгаты достиненной в в тах зовираннях се него, за быта ему пручена най адрекат на ознакомалня с вед-

## Cases 18, JAKJIOSHITE/ILHME ROJOWETHER

свети с его вепетинения, будут решиться Старочнае путем перегонарыя. Пречичнения парядав урегулирования сперем инметъл общегольным для Стерол. Есле Стороны во достигнут од педвова в 18.1. Все спора и разпостаств, моторыя могут возынаўть по пастепциму Договоду или в течник меска с мемлия преучание Спереной письменной притектив, деяти Стороня комит обратиться в суд в коответотняе с правилами подведовозночностя в комудиости.

18.2. Все ключения в дликовня к мастолинеу Долокру малится дойстительным, если оти совершевы в техминтой форме, партисаны Сторовани взя их полнокотными представителения я вступакот в силу è везманта государственной регистрации.

18.3. Все положени малимияте Дотокора Учалимиу делекто строительства разластием и DOMETTA HIS TRANSPORTING, BODGEBOISTE IN WARRINGS.

18.4. Структура Досовца, в также наименувания сто деажния приненчалия Спорозами и . Витоворя для удобетня его понячилия и не вливот на кридичиский смыси ито содираниев.

13.5. Сторовы выпларывания добитивительность хонтистной виформации, указывной в вастепата Дегеноро. И случае эписнения контактаей нафорации Учкольки диневости строительства компесной виформации в отполния Застройциям, поседной унскомият Учасница далекте обели недакциятелия песьменю уктанить Зогробция и твом извенени. При извенени отронения вутем разметальные светительнующей зафармация на сайте www.grandla.ru.

он эт пусметов и гарантерует, что до полького истолняение обязаедныть яки настоящему. Дистануру ты 18.6. Настоприя Запройдае падоверадост, что за измент паднясния застолянт Дитовода Organisterant будет платися бластыван инистидивных таке Такрелого пакесто инистидионного 0 Odispensa ответственностью «Управляющия изменятия «Экерест Экерт Миндложент». NUMBER OF STREET «Cértomoninalistrasemente» mod **ИЕДИВИМОСТЯ** 

Кроме таки, не момент мертистина насовацего Дотнора Зостройции не ваздется и гарантирует, что до посвето исполнялия обхвательств за Детимору, не будат акактыл участипом ОСО «УК «Этерсет Эккет Менедажент», эсипетий и прееблашения хожистенныя обществоя участиям, дочернин и завысвямые обществом ООО «УК «Эвергея Зохет Манкдиминт».

18.7. Настопций Доспоср составлен в 3 (Туся) экспличарих, по одному эксплитру для выждей из Етпрен, овые желлитер - для ередов риткетріция турав.

18.8. Все Прискантии в Дистиору визнестья его нестъсминися частью.

Ва можент пасментая Догляюр воверхият сяедуматие прыизвания:

Приложение № 1 «Перечила Кладизира.

Ориговозне № 2 «Окая Каценро».

Примажние № 3 «Комплитация Каартир»,

## FARMS 19, PERSENDITTS IN INCURRENCE CTOPORE

OOO «Transana» Agres 141968, Moreposale Of s., r. Kopones, yo. Caras a Hampitte, J. 9, sons, J. Остоный адрес 125009, г. Москац ул. Тыркал, д. 22Д, юзуп, 1

School B I BX 616.0%

минист в государственной регистрации прила собстаемости на Коартиды, построины за счет persempanse span. дамення среден Учесника доленого отроительства в соответствии с надзенции Дотверсии, 14.2. Участия донного строителеста параве обратимя в орган основания Передительного вета о передача Клартир.

негория не может быть отчуждени или передний отдельно от прим собственнения Объект донично Квартеры ствопременто воликает даля в преве себственности на общое внущаетно и Объякто, 14.3. У Участика довеное строителетия при везназнания права собстинности Criptishtringers. Государственыя репытрыция испинятичения пряза себственности на Кацигиры сановрсменно налития госудирсивний репатрышей нераврамно смениест с ини прин госий делекий собственности на общее экупаство.

#### Custa 15, HCHO, III/30 BAHHE JEHEWHEIX CPEACTS SMACTHRICA, JOSEBOPO CEPORTE/BECTBA

15.1. Застройция исплилует денежазае средства, упланивания Участинком доленого строительства по насточнийу Догосоју, исплинестью для весей, предусинтриных дийструюдани законодательством Российской Фидерации

### Cases 16, CPOK AKRICTURIS JOFOBOPA

Негований Дитакр считытся заключеным и вступает и смлу и можетта его тисулярствинной ригистрации.

16.2. Действе настоящие досоруя презращается птела выполнени Споровине свеих обезативнот в наложи объеме забо по «боковному согласню Старея

## Ганы 17. КОРРИСПОИДИЛИНЯЯ, УВЕДОМЛЕНИЯ, ЗАПРОСЫ

с встолнением Дотонера и направляемы добым доробом, трепусметрентым Деговерси, далжив Вся официальны хорреглондения (упционання, документи, информация), снязання быть тодинемы уплановическым лидов с простановной лечеги пртичнации. Настоилий думи распространяется на такуацую верезмосу можду острудниками Смраи, исполноние Договора.

способля заказнам заксаем с отволе вложения и с уведоважням о пручение, телеграмкий с уведомлениям; клунбой экспресс-распиям; курьерской слумбой, изрочим на ими одоператиринаря вокументи, виформации), светавна с нудоднивом Детчвора, награнтнота одним из следунадна Бели име приму не предусменрене Дистоварам, или подресползвания (умакомизми, Споровы в по вочновым адремы Стиров, указанным в разделе 19 Дигинары либо передается подномочные прадстанению противовоемия Стороны тол роспись.

Корреспондения, направляемы сагласко п. 17.2. Догласра, счотиется проученной: 133

- в дату, знамниую в распеки о некучения, если име били достаждена чераз курырскую стужбу или неруглам лебо верстаты полноменную представятилю пронясовленыя Стороны изд pocrinch - в Аггр, учанивую в уведомлении и даставит, если оди бъли паприлания посредством почтовый, теомурафиой связи или службой экспресс-даставия;

- в диту ектромая, всли оне были опправлены подредетном пачесаней, тесяграфиой сакии или стулябой жопресс-россиямы и вазаратилиць с отметкой поставой стулябы (ородиналия, кортирутиваний доставу) об откулствии (инбатия) кареоли, источном срей далжения

Desert PUNALFOX of yearse ranses opertacts second as grid for

Приложение № 1 «Повречень Комртир» в Датамеру № ПЕХ-БА-К-С.К. об участия в должном строительстве выйого дона

DEPRHESS KRAPTIOP

																	- 30																	
Crossocra, sospruga- (pst.)	2 115 548,00	4.680.628,00	2.184.308,00	4 881 520,000	2118 640,00	2.138.648.00	4 179 066,00	2447618,00	3 839 106,00	1467618,00	4 119 466,00	246138000	30'90' 4131	3,292,748,00	1 335 748,00	2251200,00	1510180,00	2 117 925,00	1472-640,00	2351200.00	3 259 969,00	1,315.888,00	2,292,746,00	1.335 748 00	1.472.668,00	2 143 834.06	2350568,00	3411540,00	3 701 470.00	3464379,00	2 556 848.00	3.78242420	1.654.234.00	1,595,278,06
Research of Control of	12,52	98'99	32,90	15,54	23,92	1931	65,58	36.83	81,90	34,83	62,38	36,78	92,25	34,22	21,12	33,60	33,54	11,76	31/00	33,90	33.58	18,54	Mill	13,22	21.98	33,49	31,52	18,82	35,28	33,73	38.52	35.24	31.69	33.83
Officers satisface speptrages (mass)	30.16	49,64	30,44	3334	28.78	38,79	#178	34,37	88.88	34,0	98,14	34.28	35,58	32,04	11.35	31.18	22.54	39.51	19,50	101	21/62	17,22	12,58	11.57	19,04	31,28	36,72	49,41	12.34	49,25	36,32	1034	10,64	21,39
9 2 9 5	-	-	-	3	_	-	710	-	7	-	**	-	71	_	-	_	_	-	-		_	_	-	+	_	+	-	11	-	-	-	78	_	_
Cyperchau Fanks Karrapa	Kaspinga M9	Kuspropa N27	Dagmen NSS	Kasprings 7635	XARDTHES NESS	Kaaprepa P661	Kestgrige 3967	Engrisps 7674	Katigriege 1683	Keaprings Neb?	Raprepa Skills	Kaspnepa Mc138	Kappuga, MHG	Kaspraga 20144	Kapmya Milit	Kaspings M363	Kanpospa Ap177	Kasprage Motts	Kaspney, 8004	Nappega No. 25	Ивортиры 36020	Kapmapa Md23	Naspriega, Na225	Haspings M236	Keepings, 36249	Kaspropa M211	Keepmaga Matez	Kasproga, M276	Kauprings, Niddly	Kasproga, M225	Kaspropa, Middle	Kaupings 36334	Kaprapa M339	Kaqmepa 36353
1	3 (1941)	T-Schalabelli	I (menson)	8 (Societifi)	9 Cheestard	(Newspace and Company)	2 (morpos)	3 (Spends)	4 (44) 925(540)	S (mesult)	(Sucator)	Il (Tpensiand)	(Nersepagness)	2 (mopel)	3 (1901)	4 (senseption)	5 (sterut)	(Account) 6	\$ Onsered	9 Canadrado	10 (Jasanuli)	10 (sported)	U (canadament)	(2 (montantal)	(5 (typensearteit)	C5 (typementung)	2 (tropod)	5 (mmst)	T(0020000)	E(necoted)	(1 (Section 10)	S2 (Depresentation)	4 (seminarily	6 (00000000)
# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	-	_	-	-	-	-	+	78	0	+1	.,		**	-	0	-	-			1	1	1	1	1	3	1	+	*	*	*	+	+	9	3
-	-	-	-	*	5	-	+	-		9	Ξ	22	n	22	2	9	2	90	10	30	25	п	11	4	n	19	84	故	81	30	1	22	N.	z

Appears in 12,009, i. Moccae, p. Theperate, a 22,2, sogn. I.

The mount of the control of the control of paces a name against these against the control of t

519-17-675

Notes that the community of years a second second second of the SEA SEA SEA SECOND SEC

Приложение №2 «Илин Каартиро и Детовир № ИЕХ-КА-К-СУ до учистии и должные строительство сером детову. Дето № 1

#### ILLIAH KBAPTIP

Св. странтельным немерам № 9 (Деявтъ), состивнуй из 1 (Олия) комияты, ристеливания из (Третьео) эткие, в 1 (Перезе) сектин.



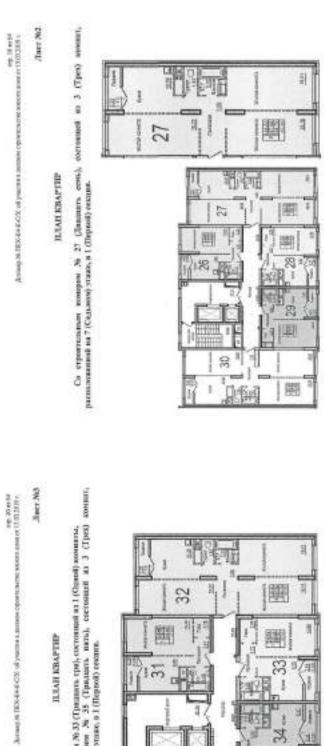
	1		W. W. W. W. W.	7	90.09	81,18	3 563 090,38
-	-01	T(06DAID60) -	Camponing Process		41.10	25.81	1 595 170.00
t		(Discount of the	Stagonies MATI		41,48		1
	2	V (TEATHER)	100000	-	93.00	34.89	1 654 236,00
		11 (pacies, market)	Chaptrick (N339)	-	1000		
+	1.	12	Kautosta 20399	T	10.00	34,69	1654.230.68
		(Newspillings)		1	44.00	10,00	1 583 840,00
t	1	(Secondarion and as	Klappings N9504		3341*	and the	1
90	0	C CALIFORNIA CO.	200	-	- 91.30	71.51	1 595 2TIU00
	41	(i) (poemiessonici)	Klapropa, April 4	-	-		
12	Byare 40					1 522.18 xm.m.	102 650 860,00
a	(Capes)						

Sacrockment Aspect 141003, Moscoccus offs, r. Zopcocc, yzi, Casco ii Berurmi, p. N. smel. J.
OOO off parameter Aspect 141003, Moscoccus offs, r. Zopcocc, yzi, Casco ii Berurmi, p. N. smel. J.
Dorrosadi expect 125009, r. Moscoc, yzi. Toppoccu. J. 2242, repti...]
OOTH 12400 Ecoccis, 19740 PETI 1980 SERIO 1980

Гиеральный директор ООО «УК «Оффентикального прим «диналичного запалительного прим ООО "Грансти".

HEROTATION C.B.

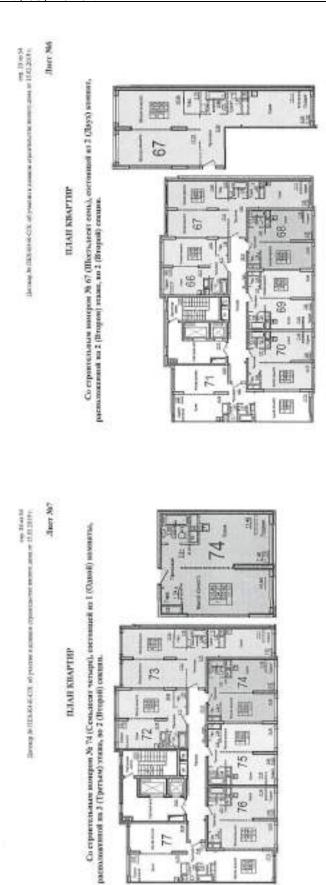
H

YARGTONIC LOCKECTOR CUBBILITIES (CHILITINE IS CONTROLLED FOR EXPERIMENTAL DESCRIPTION OF CONTROLLED FOR EXPERIMENTAL DESCRIPTION OF CHILIDIAN ACCOUNTS AND CONTROLLED FOR EXPERIMENTAL DESCRIPTION ACCOUNTS AND CONTROLLED FOR EXPERIMENTAL DESCRIPTION OF CHILIDIAN ACCOUNTS AND CONTROLLED FOR EXPERIMENTAL DESCRIPTION OF CHILIDIAN ACCOUNTS AND 


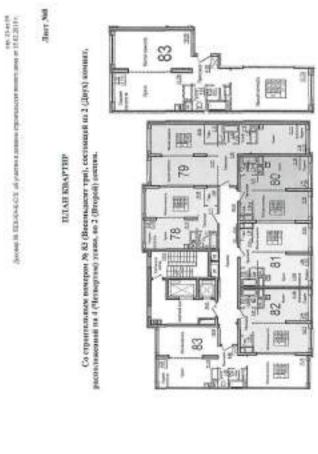
Со стрентельныем измером № 33 (Триланть три), состоящий из 1 (Одений) комилим.
Со етрентильные вемером № 35 (Триланть нать), состоящий из 3 (Трех) комилирасположением на 8 (Весьмом) этомо, в 1 (Верхой) секате. ILIAH KRAPTIEP 100 酮





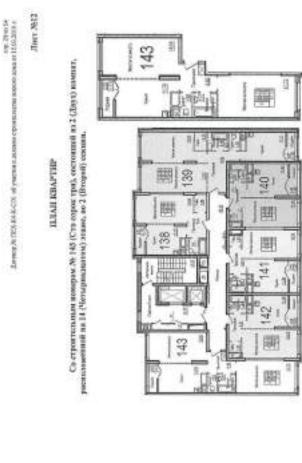


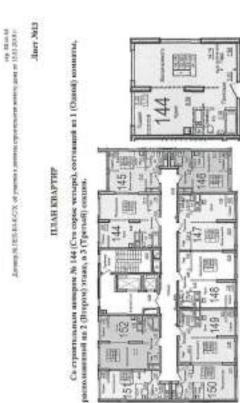
羂

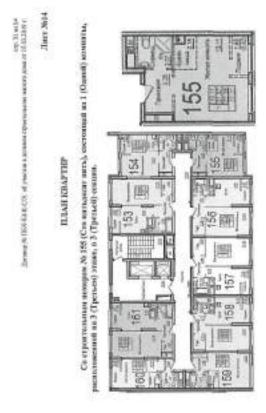






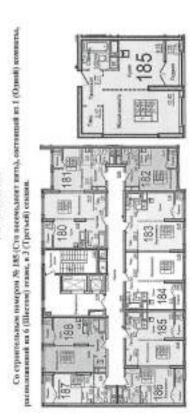




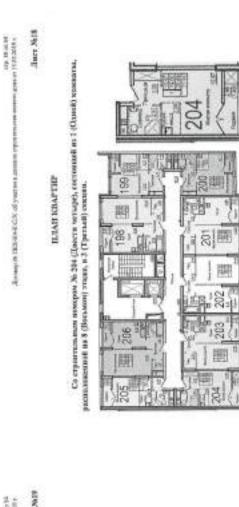




Димер № ПОСЕКТОК обучать в винии срентили Jaco Net? CR MADE ILIAH SBAPTHP SPORT A TRX X LEGY OF YORK



Co ceparation and State of The State of Control of Cont



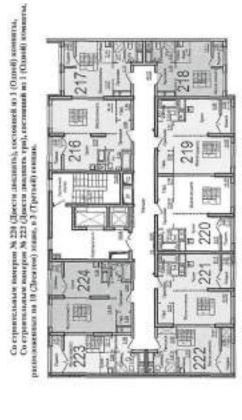
TIGHT SHE SHE SHE

Just 7626

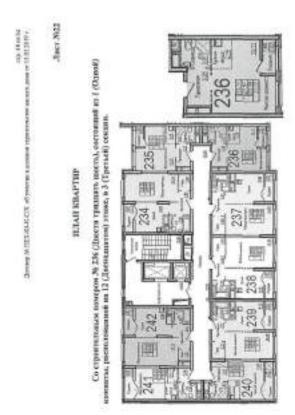
HEIAH KBAPTEP

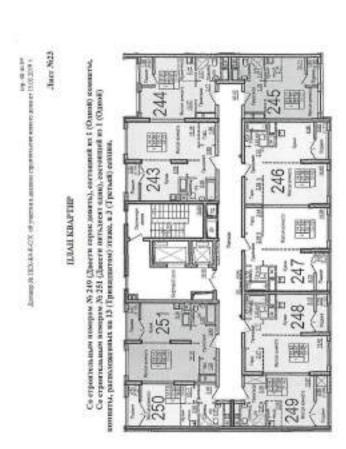
December Not Company of presidents possess Reer Nati ATTENDED TO SELECT A PROPERTY ASSESSMENT ASSESSMENT ASSESSMENT OF THE SELECT ASSESSMENT 
Со стрительным измерам № 225 (Двести двадать вклуд систовиций из 3 (Одной) компаты, расположенной из 11 (Одномалитич) этном, в 3 (Третьеф) сестип.

ILIAH KBAPTEP











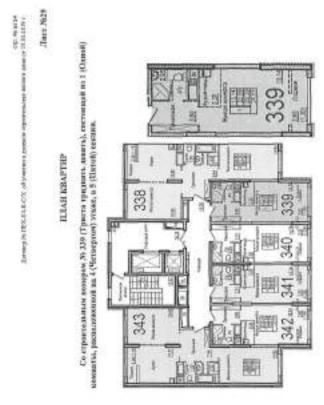
2

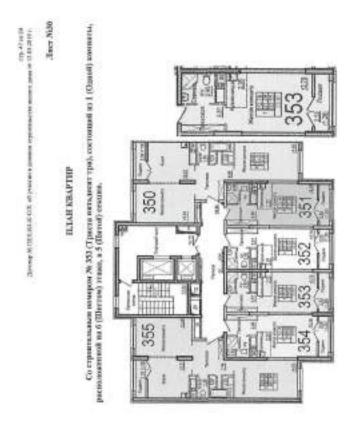
图)

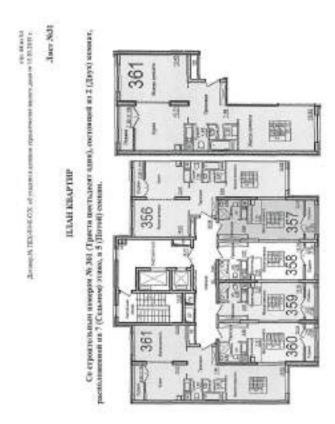


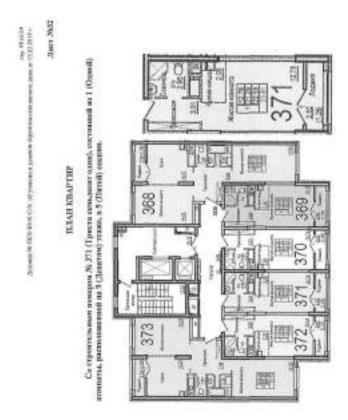


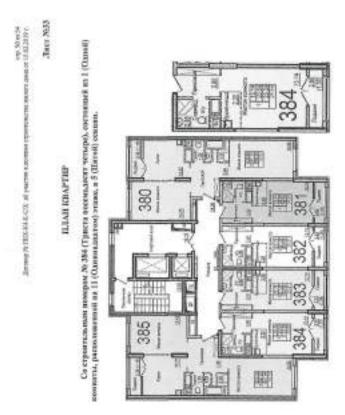




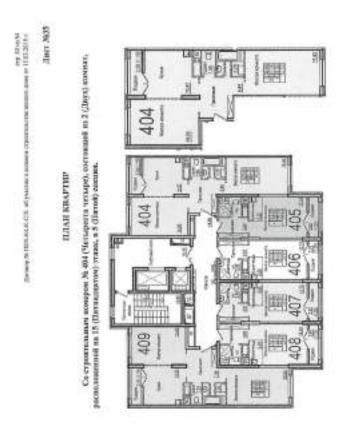












THE MAN OF 13 (\$2.2) 15 1 Demay N/DEA/A45/CM obysomers as Приложение № 3 «Конпликтипи Кларгир» и Дагинару № ПКХ-К4-К-СX «6 участип и

Кемилистици Объектав доления упринтельства (Каприца)

Rassonniner paler	Dana Gose	Stations alogs a tenjorigy	Beyrpaniapriquate ceope	Beyrpesseproposo	Манирукульна	Corporate in minimizer scotcoring	Organisative patients	Outrosas seasopountpost	Stroposistraciae Verpalies palents To	Onsalweine Cysol	Broatentherner Cross stanges sparityle, der Jacobs Person	Ведитондекая Бел кеусрановр	Tecoposystan	Thereacene Security
Оправления	Очетуще будот - услевняя выроска болосняя доли од устанаванито, Осоевания пложей суру, аденти ушросії - уснававаеста	Vernamaniaries	Ongrensyon	Базна жизитай в одле рка Связа жизит (редуратья) - сестино проису	Votraina assessment na meni sakolity	Почотвания выдастиве блинам висетой в соры рек.	He numbonimentos	Дергиновреми, адвофилам	Украйство святим эксперова/боказо боз разведан за пакрире. Точке подажения - ат каприцевоге датом восколаски	С разводной от мертиря, с установкой отклютельных приберев	Стаков такораной в горомой восии простиданиямих с устройствам завораной продорум, бул мутрановрупцем в разводия. От установы соптенняемия преворять бол устройства простидення простидення Для подключения к служду – оточеда в продосуженыем поятильных рассоока восии XBC в YBC (без появляему).	Бен кеу приворищемой разведан и без укланийся паптальную для прейоров. Для подажениям и клану — отни, в ватучний.	See suppossing regard principal. Total monachers - a stress ofcation and acceptance and	Бо ваутринириий риммара. Точка падоженени — в митах общего наполном зависаном завис

Hongan C.B.

Sacrapolispor: 000 «Tpansan»

Генаральный даркопу ООО «УК «Эффектика» вавотноско-становечного мехоскитального органа ООО "Гранста"

Учествик доленого строительностие. ООО «УК «Энарод/Эмет Меркломент» Д.У. ЗШФ выписатиется «Сласкоголийственный», в экза Митонецу Разой Пайлагод, долгодосиять на основания Девроивается

Jane Will accidings James In 1820 SHE CIX of year

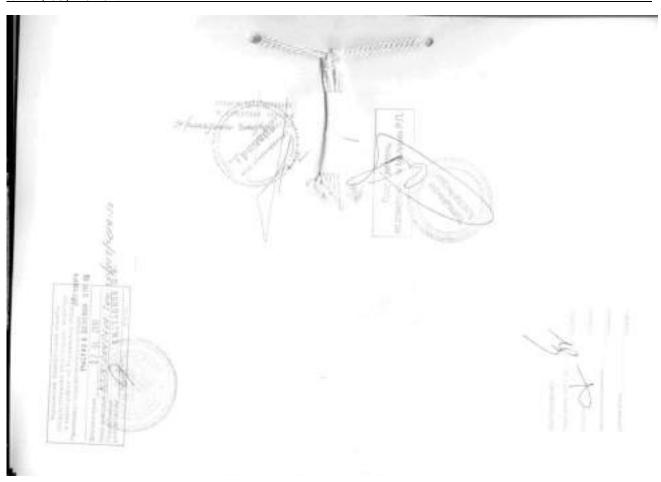
ILLIAIR KIBAPTHP

Co crystermateless sessepas Ne 412 (Seriajecta Jieraanuma, coctosineli sti I (Ontoli) sossuma, permoteoseassi sa 16 (Biernaparose) razes, s 5 (Beroli) centum.

410

415

tel. +7(495) 229-49-71



«Сельжогосовітленняй» піл управление Обществ є втраненняю ответственнястью Управлюютав компани «Propo Xvort Mengansent»;

MECO HOMOGRADHUS 115432, r. Mickel, Tprocis Upochtypaniał 4062-6, jon fl. строение OPPH 109716314312; BEHRKUII 7718244153772201001; p. COPPH 109716314312; BEHRKUII 771824415377201001;

pic 40703819202570001028 s AO «AUB-ФА-БАНК» г. Мескии, sic № 30101816204000000893 s OILEPY MOCKBA, JUK: 044525593 Tex. 8 (495) 269-01-40, cennil: minigment-sm.n.u.  Възговития выстоящего Дологантального отлишения распространяются на отношения Стирые, вознанияе с «Об» марта 2020 года.

 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящие Допасингольных соспашением Сперона рукомонствуются условниям Догомора в дойстеросцие высокодативаютого РФ.  Настоення Дополнительное котлидение подсками гокударственной регистрация в средне поущественняем и гокудерственный адрастровный учет и гокударственную регистрацию проветущест в соку с моменте етс регистрации и ребстауот да посицен менализення Спорознами вкем принятых на себе облагителентя на Дополеку.  Настоящие Деналингельное соглашение спетимаем в З (Трес) эспениция; по приом эспенияру для изклюб от Стором, одни эспеницир – для органа регистрация прав.

# PEKBIRBITA B BOJIBICH CTOPOR

77187841554772501001; pie 4870181030257800020 a AO 4A7B-DA-EAFBCA I. Mosane; sce 76 Франция (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (1914) 1 (19 ФСФР Рассия № денабря 2011 года за № 2271), место пакоодовин: 119472, г. Мосаля, Провц зачерительного утравления ЗЗКО недамальности «Сельмолозяйственный», зарегастрированые 1097746714317, BIRTHACTED 0010181020000000999 x GTEPY MOCKBA; BHK: 04425993; tal. 8 (495) 269-01-40; e-mail. Участвия полеботи строловичения УК «РЭМ» (пиштом на осуществление депетаности Гунерального дировтора Марусова Рамана Динтрисинча, дойствуксаците COULTMA SANCTONER, INSPERSION STREET PARTICIPATIONS nesser 1, sowiems 30, OCPH утравлению инисториониями пруемый 4062-й, дон 6, стр Demparation Sames PO JLY MARKAGETTE & THESE осниравшик Уотова

JOHO JEHITEJIMOE COUTAIIEHHE

x Jaronopy M HEX-K4-K-C/X

66 yearini n Loodson exportements searco assa av 15.03.2019r

Market and Application of Applications of the Application of the Appli

геред Москва

Общиство с огранителной ответственностью обранаем, экрепесрицианное МВФБС № 2 до Мокооской область ОТ 02.2014 г., Сведетижено от темурарстичений регыстрации в ординеского лица серие 59 № 610318951, за основнаем регыстрации в сосроже (ОТМ) 144010000-62, в замя Генерального даржения, размения размения обранаем в сосрожения в достокра даржения Викалова Сергия Видания организации и эксперации в замения и достокра. Ре ОКДУЗН о передачи основожения даржения и достокра. Ре ОКДУЗН о передачи основожения посмения посмения в даржения и 11.00.2018 г., и пострамия в даржениям обранаем обратирамиям, с одной сперения, я

Общество с отраничения стастельничество Управлиющия комольны «Режура Эмет Менедамиест» (пиделая на сеуществленые деятельныхи то управления анастипаленный фотциям, треальных верестипления фоцтами и ветосуществления полеком (ФО Д.У. Выкрытым ввенья 21-000-1-0000 ет 18 ферена 2010, маляная Центральным банком (ФО Д.У. Выкрытым ввенья инвектиценным фоцуок веримости «Семскомости» (полекомости» (Правия элерительных украсивность фоцуок веримости «Семскомости» (полекомости» и управляющие воздания «Генера Эмет Менедамиест», внекумости и деятельным элекому страниченным в стаст (полекомости» получения уматичения зависите страничения «Генера Эмет Менедамиест», внекумост в дальяйшом «Участиям зависите страничения», в стаст (получения)

 В сили с передачей трая в обощностий денернительного управляющих Зырастым выглами инвестиционным фондом вединальности «Стядомовожнойственный» во даческору долерительного управления (Министеру с образования и текственствостию управляющих положности подпавачия «Умертичности» (Винистерительного управления «Умерачий» в денеровать «Образовать «Образовать «Образовать «Образоват» (Винистерительный и Денерору в поличе объеми передаля за Образовать Умеричностия сталогого правительным и Денерору в поличе объеми передаля в Образовать управительности образоваться управительным «Умера» (Образова образовать образоваться образовать образовать образовать передаля в предеставления управительного управительным «Умера» (Образова о образоватия образоваться управительным в умера «Образова» (Образова о образовать образовать)

 Инститите Доголивания сестанням сестаннями Стороны согласовкая съефукция извемения и Постанов и Пропилаения к нему:

 Приложения кананизование Участника диалости строительства из всему телесту Договори и Приложения к мену искомоти, и читить в следующей решисине «Обществ» с отраниченной ответственностью Управленностия поминания «Резера Зосет Минедасения Д.У. Закраслам писвом интекстиценным фодую индиваленства «Сальскосопийственный» изд, тупоминения Общества играниченной итекстиценностью Управленным коминания «Резера Эреет Минедасенти».

 Кратиле навесенийе Участням доленого отроительствя по есему тикту Договор Пригожений в инду клюжеть в читить в следунацей радмодии; «ООО УК «РЭМ» Д.У. ЗГ индивирости «Семскоминийственный».

медательности на станомината должность;
- рекличения Участины должность станомина на всиму тексту Договора и Присходияй в вере издолить и читть в середенной редакции.

«Объество с отраниченией ответивенностью Украический компани «Роску Эксит Мексальент» Д.У. Закратыя твенкая вивестициямия фоцров веденаменостя

62775 cont to 122 1200 - 50 of Jones - 50



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Hacronpyamaii бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000 тел. (495) 917-15-24, фикс (495) 983-40-22 e-mail: rosreestr/moreestr.m, http://www.rosreestr.m.

16.	01.2020	No	07-00174/20
na Ne	6/н		от 14.01.2020

# Генеральному директору ООО «Центр оценки инноваций»

Луценко Р.С.

ул. Ленинская, д. 2/6, кв. 33, мкр. Юбилейный, г. Королёв, Московская область, 141090

# ВЫПИСКА из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценциков

Полиое наименование некоммерческой организации	Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	HII «APMO»
Место нахождения некоммерческой организации	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор — Петровская Елена Владимировна
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организации оценщиков	04.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0002

Count.

Начальник Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Павлова Татьяна Владимировна (495) 531-08-00 (13-16) отпечатало в 10-и экземплярах экз. № -{



# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИТАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Валичена Филеральной регистрационной службей России в единай государственный россту поворогу пируемых организаций полицинов 4 изгла 2007 года за № 0002.

# CBHAETEADCTBO

о членстве в саморегулируемой организации оценциков

15.11.2016

Viene

At 3199-16

(Vincent conductors as well)

Настоящим подтверждается, что

# Чужмаков Игорь Александрович

\$20 occusions

Паспорт Серая 46 01 № 051116 выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА ЮБИЛЕЙНОГО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 21.05.2002

(Americal Systems, 100 among stage) arms ex-

НОУ ВНО "Международная вкадемия оценки и консалтнига" выплам о профессиональной перегодготовке 772403000782 от 11.02.2016

(обиспектення учрожения сера возер в доко нефти подменя и профессионного образования

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

**№** по реестру

2063

15,11.2016

TOJES.

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерацию» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, заизмаясь частной практикой, а также на основании грудового договора между оценциюм и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодительством.



Неполнительный директор НП АРМО

Е.В. Петровеная

Москва

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

No 002435-1

25 " января

2018 r.

Настоящий квалификационный аттестат и области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Опенка недвижимости»

выдан

Чужмакову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 25 » января

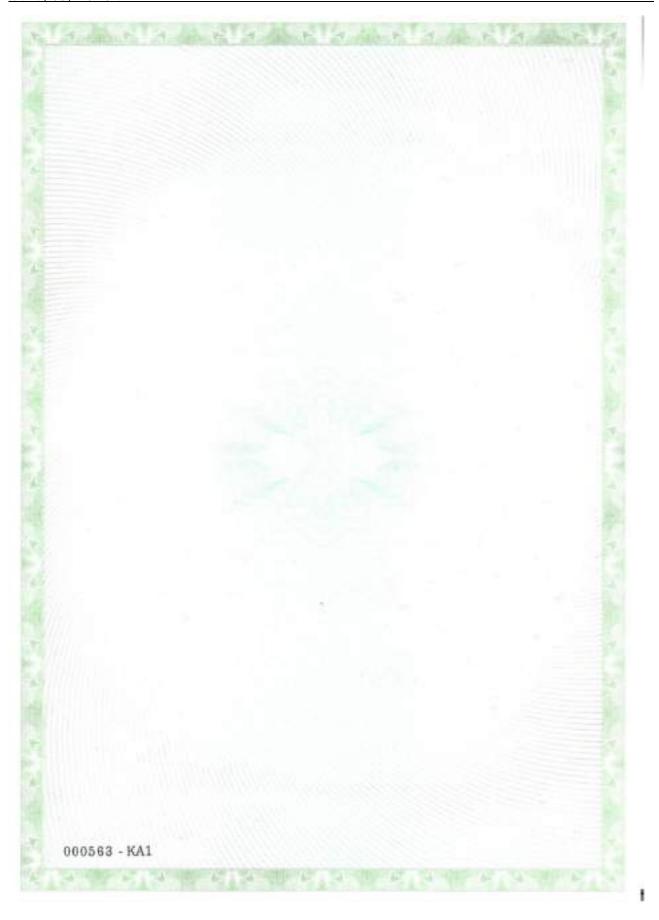
20 18 r. No 43

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 25 » января 20 21 г.

tel. +7(495) 229-49-71





### ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 200005-035-000172 om 30.11.2020 г.

Настоящий Полье (Досовор) обязательного страхование ответственности оказивана (далое – Договор и/или Договор страхования) заключин на основания устного заимения Страхователя и на основания «Правил сприхования опосновости оказивания «Правил сприхования опосновости оказивания» (далое – Правила страхования). Правила страхования также развитальна на сайте Страхования в информационно-телексополниционной сети Интерват на адресумим енегрегация на

Согласие Стромователя заключать настоящий Доствор стромования на предложенных Страхонщиком условиях подтверждаемся принятием от Страхонщика настоящего Договора отрахования и отпатой страховой премян в размере, предусмотренном настоящим

1. Страховщие	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»  115035, г. Москва, Съдовирческог цай., 23.  ИНДИ КПП 705041231 / 7705001001  рф. 40701810238360104005 в ПАО Сбербвик г. Москви кф. 30101810400000000225  ЕНК 044525225
2. Страхователь	Чужмаков Игорь. Александович Адрес: Московская обл., г. Королев, мяр. Юбилейный, ул. Героса Курсантов, д. 1А, кв. 110 Паспорт РФ 46 01 051116 Выдам (когда, кем): 21.05.2002 г., отделом внутренних дел города Юбилейного Московской области, код подраждениия 502-009
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страмования по договору обязательного страмования ответственности оцентама при осуществлении оценочной деятельности являются поущественные интересы, сизынные с риском ответственности оценциал по обязательствам, возвикающом вследствее причинения ущербо заказ- чику, заключиваму договор на проведстве оценка, и (или) третаму лицом.
4. Страховой случай:	<ul> <li>4.1. Стразована случаем по датовору обвательного стразования ответственности оценциков якивется (с учегом огревочений, перечисленных в гласе 4 Правил) установленный вступляния в значную споту ренкляния дановного суд или признаний стразовиром факт причинения унерба значим учети претыми дановного суд или признания действичем) оценцина в результате варушения требований фактуплениях стандартов и правил оценцина в результате варушения требований фактуплениях стандартов и правил оценцина в результате варушения требований фактупления стразового случая Стразовиры возмещает.</li> <li>4.2. При инступлении стразового случая Стразовиры возмещает.</li> <li>4.2. При инступлении стразового случая Стразовиры возмещает.</li> <li>4.2. Губатик, прачиванные закатчику, заключиниему даговор на проведение оценки, и том числе за парушение договора на проведению оценки.</li> <li>4.2. портщественный пред, дразовлений Третьии лицам веледение использования итоговой величина рыночной или новай стоимости объекта оценки, указованой отчето, подписанном оценцином или инепарамен.</li> <li>4.2.3. пред науществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федерацина стоимости, стандартов и правид оценочной деятельности.</li> <li>4.3. Событие, выскопье презнаки отремяють требования спроизволя спрачаем при выполнения следующих услевий:</li> <li>• событие, в результате воторого признается строзован спрачаем при выполнения следующих указован.</li> <li>• событие, в результате воторого признается уперб заказових договоря и отчеты по воторим закания до окончиния дойстви настоящего Договори.</li> <li>• пребования за возовления пречиванию уперб предъяжения в Страховичения в Страховичения объекть дайстви дойстви настоящего Договоря и отчеты по вотория уверба предъяжения в Страховичена и Страховичением дайстви сроя в половодательном Российской Федерации.</li> </ul>
5. Страховыя сумма, Стра- хован премин.	5.1. Страховая сумми по пистоящему Договору состиеляет: 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей 00 кмв. 5.2. Страховая премии в размере Страховая премии в размере 35 500,00 (гридиать пить льнен интисот) руб. 00 кмв. уплачивается Страхованском единопременно путем перечисления деяским средств на разменный счет или в каксу Страховицава в срок до 01 кивара 2021 г. 5.3. При неуплате (веносной уплате) страховой премии в установленный и. 5.3 срок инстолиций Дотовор счетается насостоянныем. 5.4. Страховая видить распротравлется пилько на те договоры по пцение, действие которых инчались носте вступления в силу выстоящего Договора и отчеты по которым выдины до икипчания действии настоящего Договоры.
6. Срок действин договора	6.1. Срок действия выстоящего Договора с 01 минаря 2021 г. по 31 декабря 2021 г. 6.2. Договор вступист в силу в 00 часов 00 минут двя, указавиного в настящем Договоре как дата винала его действии при условии поступловани страховой премям в регивера и срока, указавные 0.5.2

	<ul> <li>пистомнего Договора.</li> <li>6.3. Страхомира: не весег ответственности за случан, произопедане до вступления и силу выстоянкого Договора и после срока окончивам его дейстави.</li> </ul>				
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Стремовое возмещавие изопедиется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерация о кольениении вреда и пастоящим Договором страхования, и пределих страховой сумова в установлениях дивигков ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещавия использователя. 7.2.1. реальный упоерб, причиненный Винедоприобретивация, т.е. расходы, которое лицо, чье право парушено, произведо вли дольно будет просовести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или попреждением подуществи. 7.2.2. стоповость повторно сказанных оценочных услуг (в случае их некинественного оказания) для компенсации прачиненного преда, либо стоимость оказанной услуги (при растораживае договора на проведение опения). 7.2.3. расходы в ценях предотпроцения или уменальних размера упарба, ответственность за который возматается на Страховогия в порядке, предусмотренном законодательством РФ.				
8. Заключительные поло- жения	3.1. В случае расхождений условий настоящего Договора с условивии Привил страхования, превыу- поственную силу извост условия настоящего Договора.     3.2. Условия страхования, не урегулироваетые настоящим Договором, регулируются плиожениям Привит страхования и лействующим изководительством.     3.3. Страхователь Привиль страхования получил, с условиями страхования согласен.     3.4. Страхователь Привиль страхования получил, с условиями страхования согласен.     3.5. Договор оформация О.И. Единовой.				
Приложения:	«Принил стракования ответственности оценцивов», утвержденных Приказом ПАО «САВ «ЖЕГРГОСАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.				

Стразовникс
ПАО «САК » ЭНЕРТОГАРАНТ»
Началиция отделя продок
Департамента
страхования ответственности и сельскехотийстичных риссов 3HEPTOTAPAHT

ДИПактонов

Ha acuseanna Bongonouenni (\$.02.45 100 M e am 01.06.2010 c.



# ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

№ 200005-035-000171 or 30:11:2020 r.

Настоящий Полок (Договор) обязательного страхования ответственности корцического лица, заключивнего с заключим договор на проведение оценка (далее — Договор и/или Договор страхования) заключен на основании уствого заключен ответствения и на основании «Правит страхования опоменности» оценциально, учивержейчивая Правилия RAO «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марка 2019 г. (далее — Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховиния в наформационалтельзования положения положения и предуставления.

Согласне Страхователя заслючить настоящий Договор страхования на предгожениях Страхования залючить подтверждается принятием от Страхованиях настоящито Договора страхования и окудетий страховой премян в размера, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»  115035; г. Москва, Садовирческог паб., 23.  10040 КПП 770504 1231 / 7705001001  ріс 40701810238360104005 в ПАО Сбербанк г. Москва  віс 301018104000000000225  БИК 044525225
2. Страховетель	ООО «Центр опенки инвестиций» Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбоскайный, ул. Ленинская, д. 12, помещение 019 ИНН 5054011713 р/с 4070281040050000184 в АО «Бавк ДОМ.РФ» г. Москва к/с 30101810345250000266 БИК 044583266, ОКПО 73058527 Геверальный дверктор Р. С. Луценко
3. Объект страхования:	3.1.Объектоя страхования по договору областепьного страхования ответственности коридического лица, высполнинего с заказчиком договор на проведение оценки, актяготся измущественные питересы, связанные с раздом ответственности за парушение договора на проведение оценки и за причинение время имуществу третьех пин в розульстате нарушении Закона, фодересника стандартов оценки, иных порявлениях правоных актов Российской Федерация в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	<ul> <li>4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корацического пила, заключившего с заключаем договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в глазе 4 Транної установленный ветупланных в законную силу решеннога арбитриваюте суда или принавляній страховирам факт пречинення корацическом пинем, заключаемно с заклучаюм договор на проведение оценки, пред заклучаюм в результате нарушения договора на проведение оценки или ноговестну третьих лиц в результате нарушения договора на проведение оценки, поду веропланих правовых актов Российской Федерации и области оценочной деятельности, стандартой и правил оценсчной деятельности.</li> <li>4.2. При выступлении страхового случае Стремовири возмещиет.</li> <li>4.2. При выступлении страхового случае Стремовири возмещиет.</li> <li>4.2. При выступлении прахового случае Стремовири возмещиет.</li> <li>4.2. портвественный пред, приовпенный третьим лицы вследствие использования итоговой величны довочной или накой столмости объекти оценки, указанной в отчете, подписаниюм оценциями инивидиональной оценку подписаниюм оценциями.</li> <li>4.2. портвественный пред приовпенный третьим лицы пробований Закона, федеральных стандартов оценки, индерственный деятельности.</li> <li>4.3. Событие, внесощое признани страхового, притимется страховым случаем при выпослении следующим устовий:</li> <li>• событие, внесощое признани страхового, притимется страховым при выпосления досовор на проведение оценки, ийши третьим лицы проявщихов пестоприс Договоря и отчеты из которым выдаеме до околичиями дойствии настоящихо в отношения договор и отчеты из которым выдаеме до околичием претименного учерба предъявлены в Страховителю и Страховительного выпосоция на отчеты из которым преду в течения проявления добствии учерба предъявлены в Страхового договор и проявления в страхового на ответствения в страхового на отчеты и Страхового на отчеты на отчет</li></ul>
5. Страховая сумма. Стра- хован премия.	5.1. Стремован сумма по настоящему Досовору составляет: 500 000 000,00 (пятьеот мислимовов) рублей 00 кон. 5.2. Страмовая премям в размере 82 250,00 (посемь десят две тысячи двести пять десят) рублей 00 кон. училовается Стремованелем стремованелем премя перемежания денемням средсти на расчетный счет Стремовинам в орок до 01 кимора 2021 г. 5.3. При вкуплите (невелья) утлате) страмовой премям о установленный и: 5.3 срок настоящий Дотовор очитыется несостояниямия. 5.4. Страмовая защита распространяется полько на те договоры по опение, действие которых нача-

	<ul> <li>посъ после иступления и силу пистоящего Договора и отчеты по которым въдащы до окончания дей- сини настоящего Договора.</li> </ul>
6. Срок действии договора	6.1. Срок действой изстоящего Договора с 01 минари 2021 г. по 31 декабря 2021 г. 6.2. Договор вступнет и силу и 00 часон 00 минут для, указанного в настоящем Договоре как дата пинала его действои при условии поступловам страховой премям и размере и сроки, указанные п.5.2 инстоимего Договора. 6.3. Страховиции не весег ответственности за случан, произопедание до иступлении и силу выстоящем Договора и после срока оконочавая сто действои.
7. Определение разокора страховой ныплаты	7.1. Страховое возмещение исчасавется в размере, предусмотренном действующем законодительством Российской Федерации о возмещений преда и настоящим Договором страхования, и пределях страховое суммы и установлениям договором ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения наполноторителям, т.е. расходы, возорое ливу, чье принопартивно, произвыем измущества. 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретителям, т.е. расходы, возорое ливу, чье принопартивно, произвыем измущества. 7.2.1. стинность повтории оказанных оценоченех услуг (и случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного преда, дибе стинность оказанной услуги (при расторжания договора на проведение оцения). 7.2.3. расходы в ценях предотвращения или уменалиения размеро ущерба, ответственность за который возличесть за Страхователь - в порядке, предусмотренном яконодительством РФ.
8. Заксиочительные поло- жения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экснявлярах, именощих развую коридическую силу, по одному для каждой из стором Договора.     8.2. В случае расхождений условий востоящего Договора с условиями Привил страхования, превидивественную силу измогу условия выстоящего Договора.     8.3. Условия страхования, не урегунирования иметоящим Договором, регунируются положенным Привил страхования и действующим законодатецистисм.     8.4. Страхования и Действующим законодатецистисм.     8.5. Договор оформаси О.И.Канитвой.
Прилежения:	Правила страмования ответственности оплащивов», утверждениях Приказом ПАО «САК «ЖЕРГОСАРАПТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховицис: ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Начальник отдели продек

Департамента страхования отнетственноста и сельсых однаственных рисков.

ДИ Платонов

На осмостит Доктремости № 02-15 160-20-е от 07.06.2020 г.

В настоящем отчете пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью и подписью 239 (Двести тридцать девять) страниц. Генеральный директор ООО «Центр оценки инвестиций»

Луценко Р.С.