

Сообщение
о регистрации изменений и дополнений в Правила доверительного управления
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» (сокращенное наименование: ООО УК «РЭМ») (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00700 от 18 февраля 2010г., выданная Центральным Банком РФ) являющееся доверительным управляющим Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Сельскохозяйственный», зарегистрированные ФСФР России 06 декабря 2011 года за № 2271),

сообщает о том, что

Банк России 03 февраля 2025 года за № 2271-16 зарегистрировал Изменения № 16 в Правила доверительного управления Фондом.

Уведомление Банка России о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом Исх.№ 28-2-2/1063 от 03.02.2025.

В соответствии с правилами доверительного управления Фондом зарегистрированные изменения и дополнения в правила доверительного управления вступают в силу в следующем порядке:

1) Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:

- 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- 1 (1) с изменением типа фонда;
- 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;
- 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
- 4 (1) с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом, а также с изменением правил и сроков выплаты такого дохода.
- 5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.

2) Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:

- 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;
- 2) количества выданных инвестиционных паев;
- 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;
- 5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.

3) Иные изменения и дополнения вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, можно по адресу: 115432, г. Москва, проезд Проектируемый №4062-й, д. 6, стр. 1, помещение 36 и по телефону Управляющей компании: (495) 221-64-50 или в сети Интернет по адресу: <http://www.reserv-am.ru>.

Стоимость инвестиционного пая может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор
ООО УК «РЭМ»



Борзова Е.В.